

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОАУ № 59

О.В. Макарова

«30» мая 2025 г. № 59

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
по муниципальному дошкольному образовательному автономному  
учреждению  
«Детский сад № 59»  
(здание прачечной)**

| №<br>п/п  | Наименование                                       | Описание  | Примечание  |
|---|--|---|---|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |   |   |
| 1.1   | Адрес объекта                                      | г.Оренбург, ул. Карагандинская 50 (Прачка)      |   |
| 1.2   | Единица теплообеспечивающая организация            | ПАО «Т Плюс»                                    |   |
| 1.3   | Год постройки                                      | 1962 г.   |   |
| 1.4   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |   |
|   | ЦО   | Не проводилось                                  |   |
|   | ГВС  | Не проводилось                                  | Закрыта опломбирована нету прибора учета горячей воды |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |   |   |
| 2.1   | Тепловой ввод                                      | Имеется, 1 (один)<br>(наличие, количество)      |   |
| 2.2   | Тепловой пункт                                     | Имеется 1 (один)<br>(наличие, количество)       |   |
| 2.3   | Тип системы теплообеспечения                       | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                 |   |
| 2.4   | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)            |   |
| 2.5   | Внутридомовая система отопления                    | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)        |   |
| 2.6   | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                              |   |
| 2.7   | Наличие оборудованного узла учета (ЦО)             | Узел (Прибор) учета тепловой<br>имеется         |   |
| 2.8   | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |   |
| 2.9   | Материал трубопроводов ГВС                         | полимер<br>(ВГП), металлополимер, полимер)      |   |

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание  | Примечание  |
|--|---|---|---|
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |   |   |   |
| 3.1  | теплоснабжение  | централизованная  | Закрыта<br>оплачива<br>ована<br>нету<br>прибора<br>учета<br>горячей<br>воды |
| 3.2  | горячее водоснабжение   | централизованная  |   |
| 3.3  | электрообеспечение  | централизованная  |   |
| 3.4  | газоснабжение   | отсутствует   |   |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |   |   |
| 4.1  | Начало отопительного сезона   |   |   |
|  | 2022-2023 г.г.  | 15.10.2022  |   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 15.10.2023  |   |
|  | 2024-2025 г.г.  | 15.10.2023  |   |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона   |   |   |
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023  |   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024  |   |
|  | 2024-2025 г.г.  | 15.04.2025  |   |
| 4.3  | Погодные условия  |   |   |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |   |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |   |
|  | 2024-2025 г.г.  | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |   |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода<br>по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии<br>приборов учета |   |   |
|  | 2022-2023 г.г.  | 10,433 Гкал   |   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 8,525 Гкал  |   |
|  | 2024-2025 г.г.  | 8,060 Гкал  |   |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |   |   |
|  | 2022-2023 г.г.  | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления 0                       |   |
|  | 2023-2024 г.г.  | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления 0                       |   |
|  | 2024-2025 г.г.  | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления 0                       |   |

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
| 4.6  | Режимные условия  |   |  |
|  | 2022-2023 г.г.  |   |  |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95-70<br>95-70/ 105/70  |  |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 0-0   | закрытый   |
|  | 2023-2024 г.г.  |   |  |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95-70<br>95-70/ 105/70  |  |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 0-0   | закрытый   |
|  | 2024-2025 г.г.  |   |  |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95-70<br>95-70/ 105/70  |  |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 0-0   | закрытый   |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |  |
|  | 2022-2023 г.г.  | -   |  |
|  | 2023-2024 г.г.  | -   |  |
|  | 2024-2025 г.г.  | -   |  |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |   |  |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025 г.<br>по 30.04.2025г.        |  |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.         |  |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, лицензированные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется   |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.06.2025г.         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.         |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию   | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.         |  |

| №<br>п/п | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|----------|---|---|--|
|          | тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО  |   |  |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.05.2025г.         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.06.2025г.         |  |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 21.03.2025г.<br>по 24.03.2025г.         |  |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.06.2025г.         |  |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 01.07.2025г.         |  |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.06.2025г.         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.06.2025г.         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Визуальная проверка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.06.2025г.         |  |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не<br>требуется  |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ГТО (ГСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не<br>требуется  |
| 6.14     | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не<br>требуется  |
| 6.15     | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:  | Не   |

| №<br>п.п.   | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--------------|
|   |   | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     | требуется    |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений по плану  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |              |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |

Зам. Зав. по АХР

А.М. Ахметова