

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий МДОАУ «Детский  
сад № 45»  
 Н.Н.Барбусова/  
« 30 » « 04 » 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
по муниципальному дошкольному образовательному автономному  
учреждению  
«Детский сад № 45»**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |  |            |
| 1.1  | Адрес объекта                                      | г. Оренбург, пер. Станочный, д.8                         |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1954 г.  |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |  |            |
|  | ЦО   | Не проводился  |            |
|  | ГВС  | Не проводился  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | имеется, 2 (два)<br>(наличие, количество)                |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | имеется, 1 (один)<br>(наличие, количество)               |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | открытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | зависимая<br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | есть<br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Имеется  |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | централизованная   |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | централизованная   |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | централизованная   |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Отсутствует  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |

| №.<br>n/n | Наименование  | Описание  | Примечание            |
|-----------|---|---|-----------------------|
| 4.1       | Начало отопительного сезона   |   |                       |
|           | 2022-2023 г.г.  | 15.10.2022  |                       |
|           | 2023-2024 г.г.  | 15.10.2023  |                       |
|           | 2024-2025 гг.   | 15.10.2024  |                       |
| 4.2       | Завершение отопительного сезона   |   |                       |
|           | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023  |                       |
|           | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024  |                       |
|           | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025  |                       |
| 4.3       | Погодные условия  |   |                       |
|           | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь, 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |                       |
|           | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь, 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |                       |
|           | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь, 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |                       |
| 4.4       | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |                       |
|           |   | 1 ввод  | 2 ввод<br>(прачечная) |
|           | 2022-2023 г.г.  | 192,902 Гкал  | 15,549 Гкал           |
|           | 2023-2024 г.г.  | 199,526 Гкал  | 15,848 Гкал           |
|           | 2024-2025 г.г.  | 179,661 Гкал  | 12,69 Гкал            |
| 4.5       | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |   |                       |
|           | 2022-2023 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |                       |
|           | 2023-2024 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |                       |
|           | 2024-2025 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |                       |
| 4.6       | Режимные условия  |   |                       |
|           | 2022-2023 г.г.  |   |                       |
|           | Режим работы системы ЦО   | <u>105-70</u><br>95-70/ 105/70  |                       |
|           | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 65-40   |                       |
|           | 2023-2024 г.г.  |   |                       |
|           | Режим работы системы ЦО   | <u>105-70</u><br>95-70/ 105/70  |                       |
|           | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 65-40   |                       |
|           | 2024-2025 гг.   |   |                       |



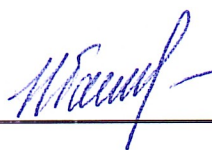
| №<br>n/n   | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
|  | Режим работы системы ЦО   | <u>105-70</u><br><u>95-70/ 105/70</u>                                   |  |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 65-40   |  |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |  |
|  | 2022-2023 г.г.  | -   |  |
|  | 2023-2024 г.г.  | -   |  |
|  | 2024-2025 гг.   | -   |  |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |   |  |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с <u>24.04.2025г.</u><br>по <u>30.04 2025г.</u>     |  |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с <u>24.04.2025г.</u><br>по <u>30.04 2025г.</u>     |  |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | Не требуется   |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с <u>01.06 2025 г.</u><br>по <u>15.06. 2025 г.</u>  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с <u>24.04.2025г.</u><br>по <u>30.04 2025г.</u>     |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с <u>24.04.2025г.</u><br>по <u>30.04 2025г.</u>     |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с <u>04.07. 2025 г.</u><br>по <u>04.07. 2025 г.</u> | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с <u>01.06 2025 г.</u><br>по <u>15.06. 2025 г.</u>  |  |



| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
| 6.6   | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с <u>21.03. 2025</u> г.<br>по <u>21.03. 2025</u> г. |  |
| 6.7   | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с <u>01.06 2025</u> г.<br>по <u>15.06. 2025</u> г.  |  |
| 6.8   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с <u>04.07. 2025</u> г.<br>по <u>04.07. 2025</u> г. |  |
| 6.9   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с <u>01.06 2025</u> г.<br>по <u>15.06. 2025</u> г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с <u>02.07. 2025</u> г.<br>по <u>03.07. 2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с <u>01.06 2025</u> г.<br>по <u>15.06. 2025</u> г.  |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с <u>01.06. 2025</u> г.<br>по <u>02.06. 2025</u> г. |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | Не<br>требуется  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | Не<br>требуется  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | Не<br>требуется  |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | Не<br>требуется  |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | Не<br>требуется  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                                     | Не<br>требуется  |

| №<br>п/п | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|----------|---|---|--------------|
|          |   | по _____ 20__ г.  |              |
| 7.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.3      | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.7      | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |

Заместитель заведующего по АХР



Е.В.Ибатуллина