

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271	
Кадастровый номер:	56:44:0237006:295
Номер кадастрового квартала:	56:44:0237006
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56:44:0237006:152:3У1
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Советская. На земельном участке расположен одноэтажный жилой дом № 10
Площадь:	758 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2400639.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0237006:296, 56:44:0601001:893
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0237006:152
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения №1 к постановлению администрации города Оренбурга от 12.01.2017 №44-п «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 29.11.2016 №3698-п»)
Сведения о кадастровом инженере:	Селезнев Олег Владимирович, № 6-17, дата завершения кадастровых работ: 07.08.2017 Селезнев Олег Владимирович, СНИЛС 053-656-196 72, договор на выполнение кадастровых работ от 10.07.2023 № 43-23, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-8.289 от 11.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории Объекта запрещается: - снос объекта культурного наследия; - возведение объектов капитального строительства, кроме возведения домов Литеры Б и Литеры В в прежних габаритах в случае их сноса; - увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника; - проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; - нарушение исторической планировочной структуры; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия; - распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий; - осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия; - установка на уличных фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств; - размещение мачтовых конструкций; - проведение строительных и ремонтных работ опасных для физической сохранности объекта культурного наследия; - размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних; - размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков; - размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором родился А.Н. Берг», середина XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 10, Литера А), тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.08.2020, номер решения: 195, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области Земельный участок полностью расположен в</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271

Кадастровый номер:

56:44:0237006:295

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

границах зоны с реестровым номером 56:44-6.3181 от 25.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещаются в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, сер. XIX в.": а) нарушение ценных элементов среды при любых видах деятельности; б) нарушение исторической планировочной структуры; в) осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих систему визуальных связей территории; г) новое капитальное строительство, искажающее историческую панораму; д) строительные мероприятия, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; е) снос исторических зданий и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных построек на основании заключения инженерно-технической экспертизы в соответствии с установленным порядком (по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия); ж) реконструкция и увеличение габаритов диссонирующих объектов; з) размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышенные нагрузки на дорожную сеть; и) размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию; к) осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий, сооружений и обеспечения безопасности последних; л) устройство автостоянок, за исключением небольших открытых (не более 10 машиномест).

вид/наименование: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 объекта культурного наследия федерального значения "Здание гауптвахты, сер. XIX в." (г. Оренбург, ул. Набережная, 29), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 14.01.2014, номер решения: 6-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Оренбургской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-8.407 от 09.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах исторического поселения запрещается: размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, требующих установления санитарно-защитных зон, размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров; размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока; прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; изменение границ элементов планировочной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		структуры, являющихся предметом охраны исторического поселения; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации; размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением предусмотренных требованиями к размещению рекламных, информационных и иных конструкций и их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий; закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами., вид/наименование: Границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 16.05.2023, номер решения: 450-пп, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Оренбургской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия" от 13.08.2020 № 195 выдан: Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении границ территорий, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения города Оренбурга Оренбургской области" от 14.01.2014 № 6-п выдан: Правительство Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 01.01.1970 № 197 выдан: Министерство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	
		территории, утверждению предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург" от 16.05.2023 № 450-пп выдан: Правительство Оренбургской области.	
Получатель выписки:		Крайнова Елизавета Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0237006:295-56/001/2019-1 14.02.2019 14:40:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

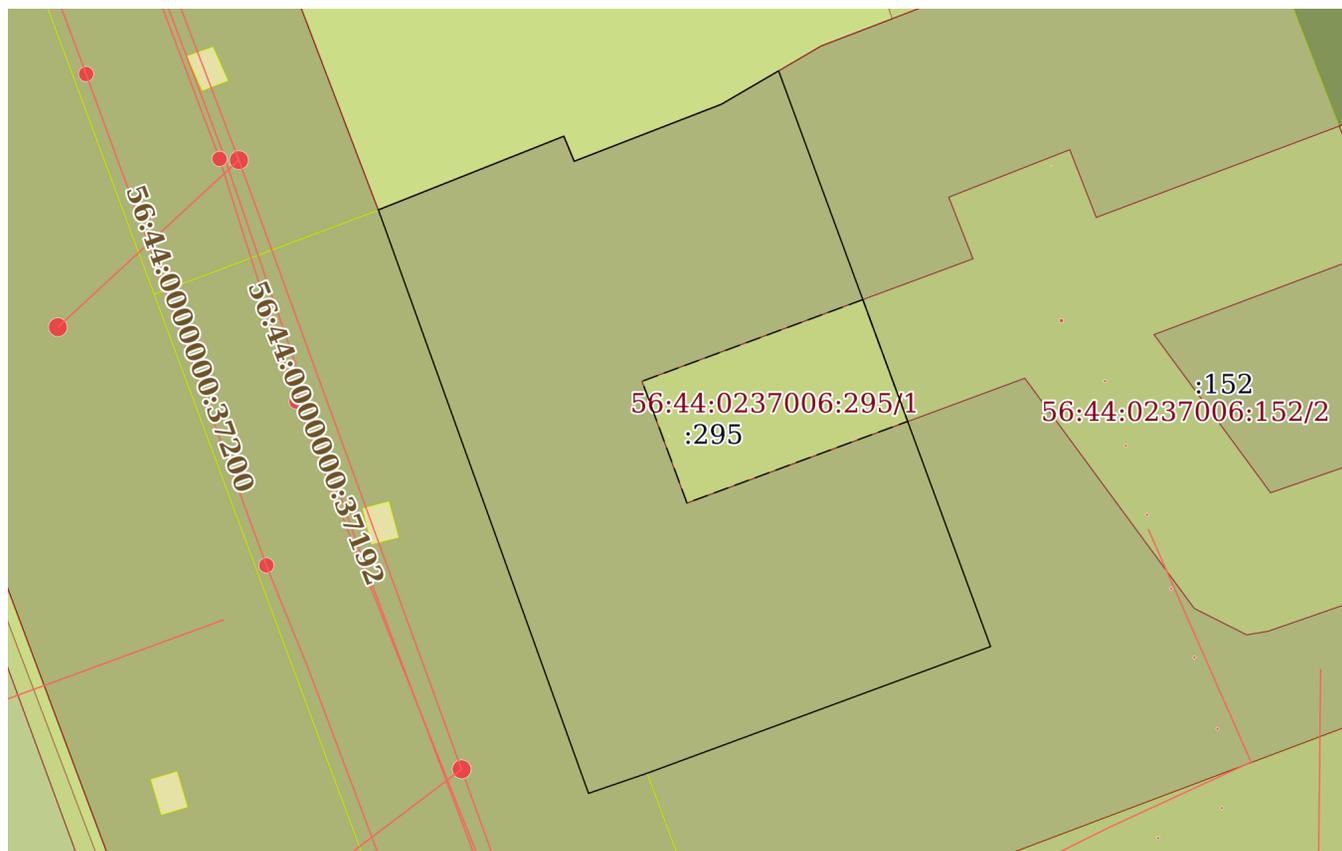
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°20.8`	10.76	данные отсутствуют	56:44:0237006:1	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	56:44:0237006:293	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	157°28.3`	1.46	данные отсутствуют	56:44:0237006:1	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	68°50.2`	8.5	данные отсутствуют	56:44:0237006:1	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	59°46.7`	3.58	данные отсутствуют	56:44:0237006:1	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	159°46.7`	33.07	данные отсутствуют	56:44:0237006:152	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	249°45.8`	19.72	данные отсутствуют	56:44:0237006:152	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	251°4.8`	3.36	данные отсутствуют	56:44:0237006:292	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	340°11.3`	33.43	данные отсутствуют	56:44:0237006:292	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427005.64	2305031.89	-	0.1
2	427009.61	2305041.89	-	0.1
3	427008.26	2305042.45	-	0.1
4	427011.33	2305050.38	-	0.1
5	427013.13	2305053.47	-	0.1
6	426982.1	2305064.9	-	0.1
7	426975.28	2305046.4	-	0.1
8	426974.19	2305043.22	-	0.1
1	427005.64	2305031.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

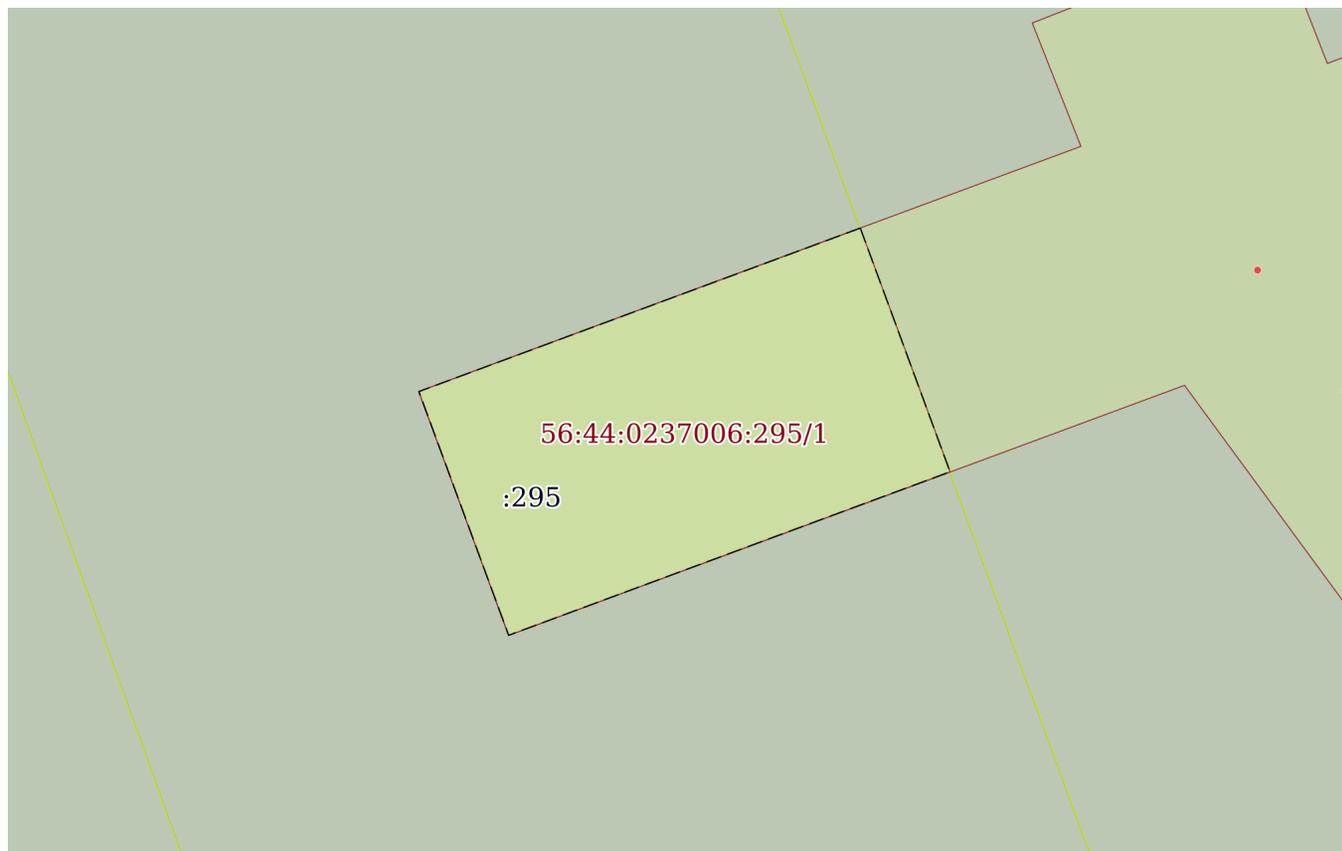
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 56:44:0237006:295/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
56:44:0237006:295/1	89	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 01.01.1970 № 197 выдан: Министерство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 56:44-6.3320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271

Кадастровый номер: 56:44:0237006:295

		Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Тепловая сеть от магистральных сетей РТС-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия" от 13.08.2020 № 195 выдан: Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): На территории Объекта запрещается: - снос объекта культурного наследия; - возведение объектов капитального строительства, кроме воссоздания домов Литеры Б и Литеры В в прежних габаритах в случае их сноса; - увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника; - проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; - нарушение исторической планировочной структуры; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия; - распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий; - осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния</p> <p>объекта культурного наследия; - установка на уличных фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств; - размещение мачтовых конструкций; - проведение строительных и ремонтных работ опасных для физической сохранности объекта культурного наследия; - размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних; - размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков; - размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию. ; Реестровый номер границы: 56:44-8.289; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором родился А.Н. Берг», середина XIX в.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271

Кадастровый номер:

56:44:0237006:295

		(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 10, Литера А); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении границ территорий, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения города Оренбурга Оренбургской области" от 14.01.2014 № 6-п выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, сер. XIX в.": а) нарушение ценных элементов среды при любых видах деятельности; б) нарушение исторической планировочной структуры; в) осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих систему визуальных связей территории; г) новое капитальное строительство, искажающее историческую панораму; д) строительные мероприятия, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; е) снос исторических зданий и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных построек на основании заключения инженерно-технической экспертизы в соответствии с установленным порядком (по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия); ж) реконструкция и увеличение габаритов диссонирующих объектов; з) размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков; и) размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию; к) осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий, сооружений и обеспечения безопасности последних; л) устройство автостоянок, за исключением небольших открытых (не более 10 машиномест). ; Реестровый номер границы: 56:44-6.3181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 объекта культурного наследия федерального значения "Здание гауптвахты, сер. XIX в." (г. Оренбург, ул. Набережная, 29); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ территории, утверждении предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург" от 16.05.2023 № 450-пп выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): В границах исторического поселения запрещается: размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	
	<p>инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, требующих установления санитарно-защитных зон; размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров; размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока; прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; изменение границ элементов планировочной структуры, являющихся предметом охраны исторического поселения; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации; размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением предусмотренных требованиями к размещению рекламных, информационных и иных конструкций и их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий; закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами.; Реестровый номер границы: 56:44-8.407; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66708271			
Кадастровый номер:		56:44:0237006:295	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:44:0237006:295/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427000.8	2305058.01	-	-
2	426994.24	2305060.43	-	-
3	426989.84	2305048.53	-	-
4	426996.4	2305046.11	-	-
1	427000.8	2305058.01	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	