

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 23/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2042	
	ГВС	2042	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	пластик	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха январь -18 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	<u>10</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г.	



Директор
(должность)

Е.Н. Александров
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 23	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2042	
	ГВС	2042	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	пластик	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха январь -18 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	<u>10</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г	

Директор
(должность)

Место печати



Е.Н. Александров
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 21/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2011	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2041	
	ГВС	2041	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	пластик	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха январь -18 дней	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	<u>10</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей.	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г	

Директор
(должность)

Место печати



Е.Н. Александров

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 21/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	пластик	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха январь -18 дней	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	<u>10</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати



Е.А. Александров
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 21/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	пластик	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха январь -18 дней	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	<u>10</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г	

Директор
(должность)

Место печати



Н.А.Александров
(Фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>пластик</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха <u>январь -18 дней</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г	

Директор
(должность)

Место печати



Е.Н. Александров
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 19/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>пластик</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха <u>январь -18 дней</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	<u>10</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г	



Директор
(должность)

Е.Н. Александров
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Просторная 19/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –да: ГВС –да:	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	пластик	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Октябрь	
	2024-2025 г.	Октябрь	
	2025-2026 г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.	Апрель	
	2024-2025 г.	Апрель	
	2025-2026 г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха январь -18 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 12 дней</u>	
	2025-2026 г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль - 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.		
	2024-2025 г.		
	2025-2026 г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2024 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.	В норме	
	2024-2025 г.	В норме	
	2025-2026 г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: по <u>апрель 2026г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 6.05.2026г. до 1.08.2026г.	<u>10</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ОТС до начала отопительного сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 1.08.2026г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 1.09.2026г	

Директор
(должность)

Место печати



Е.Н. Александров
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2026 года