

Председатель Оренбургского
городского Совета

_____ О.П. Березнева
« ____ » _____ 20 ____ г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: Об утверждении Положения об управлении архитектуры
и комплексного развития территорий города

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Квасов Д.А. – заместитель Главы города Оренбурга – руководитель
аппарата администрации города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

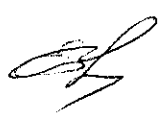
« ____ » _____ г.

Отметка о подписании решения

(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата со- гласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.			98-70-21
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Чижков В.А.			98-74-50
Департамент градостроительства и земельных отношений	Начальник	Цепков В.В.			98-78-73

администрации города Оренбурга					
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник	Гребенева Е.Л.			98-70-31
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник	Бинковский Е.А.			98-70-24
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.	10. 10. 2002		98-71-38

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
--	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга,
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

 Владимир Власов, 98-73-05
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

Об утверждении Положения
об управлении архитектуры
и комплексного развития
территорий города

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, решением Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757 «Об утверждении структуры Администрации города Оренбурга» Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», за исключением пунктов 2.1–2.6 приложения к настоящему решению, вступающих в силу после истечения срока действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург

оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

3. Установить, что все правовые акты органов местного самоуправления города Оренбурга должны быть приведены в соответствие с нормами Положения об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего решения Совета.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Главе города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Положение
об управлении архитектуры и комплексного развития
территорий города

1. Общие положения

1.1. Управление архитектуры и комплексного развития территорий города (далее – управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника управления архитектуры и комплексного развития территорий города – главного архитектора.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), законами Оренбургской области, Уставом муниципального образования «город Оренбург» и иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Полномочия (функции) управления

Управление осуществляет деятельность по созданию архитектурно-художественного облика, комплексному развитию территорий города Оренбурга с учетом государственных, общественных и частных интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обладает следующими полномочиями (функциями):

2.1. Подготавливает с целью последующего утверждения проект Генерального плана города Оренбурга, в том числе внесенный в него изменений.

2.2. Осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», проектов о внесении в них изменений на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Оренбурга, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разрабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург», в том числе внесение в них изменений.

2.4. Разрабатывает проекты правовых актов о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о внесении в нее изменений.

2.5. Ведет и предоставляет в установленном порядке данные государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, за исключением сведений о геодезических и картографических материалах, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа и находящихся в ведении управления мобилизационной и режимно-секретной работы администрации города Оренбурга.

2.6. Подготавливает проекты договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных

на них объектов недвижимого имущества и проектов правовых актов о принятии решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.7. Подготавливает и направляет для рассмотрения в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в:

Генеральный план города Оренбурга;

правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург»;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург».

2.8. Взаимодействует с комиссиями по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданной министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

2.9. Подготавливает правовой акт о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Согласовывает проекты проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений.

2.11. Разрабатывает порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры при принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования муниципального образования «город Оренбург» в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

2.12. Обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», в части:

осуществления согласования установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального)

значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

выдачи задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2.13. Обеспечивает охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.14. Разрабатывает порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

2.15. Осуществляет согласование места размещения мемориальных досок, установленных на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.16. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц в пределах компетенции управления в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.17. Направляет информацию по вопросам, относящимся к компетенции управления, для ее размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга в порядке, установленном правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.18. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции защиту персональных данных.

2.19. Осуществляет комплектование, хранение, учет и использование документов в соответствии с номенклатурой дел, утвержденной правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.20. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета по вопросам своей компетенции, требующим решения Администрации города Оренбурга, Главы города Оренбурга, Оренбургского городского Совета.

2.21. Определяет нормативно-правовой характер проектов правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга.

2.22. Осуществляет взаимодействие в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам своей компетенции.

2.23. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, заместителя Главы города Оренбурга – главного архитектора в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора), органах следствия и дознания, службе судебных приставов по вопросам, отнесенных к компетенции управления, в установленном действующим законодательством порядке.

2.24. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.25. Подготавливает отчеты о деятельности Администрации города Оренбурга в сфере архитектуры и комплексного развития территорий города.

2.26. Осуществляет мониторинг правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Оренбург».

2.27. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение

населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.28. Исполняет иные полномочия (функции), установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

3. Организация работы управления

3.1. Управление возглавляет Заместитель Главы города Оренбурга – начальник управления архитектуры и комплексного развития территорий города – главный архитектор (далее – начальник управления).

3.2. Начальник управления назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по результатам конкурса, проводимого в порядке, установленном правовым актом Администрации города Оренбурга.

3.3. Начальник управления вправе:

3.3.1. Представлять интересы Главы города Оренбурга и Администрации города Оренбурга по вопросам своей деятельности в органах государственной власти Оренбургской области, ассоциациях, советах, членом которых является Глава города Оренбурга, Администрация города Оренбурга.

3.3.2. Согласовывать с Главой города Оренбурга предложения о назначении и об освобождении от должности работников управления, о применении к ним мер поощрения и взыскания.

3.3.3. Определять должностные обязанности работников управления.

3.3.4. Осуществлять иные полномочия (функции), предусмотренные муниципальными правовыми актами города Оренбурга, а также исполнять иные поручения Главы города Оренбурга в пределах компетенции деятельности управления.

3.4. На время отсутствия начальника управления его обязанности возлагаются на заместителя начальника управления.

3.5. Начальник управления несет ответственность за деятельность управления в целом.

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении Положения об управлении архитектуры и комплексного
развития территорий города»

Проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города» разработан в связи с изменениями, произошедшими в структуре Администрации города Оренбурга.

Решением Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 внесены изменения в структуру Администрации города Оренбурга, утвержденную решением Совета от 11.10.2019 № 757, согласно которым в структуре Администрации города Оренбурга указан новый отраслевой (функциональный) орган Администрации города Оренбурга – управление архитектуры и комплексного развития территорий города.

Согласно пункту 1.1 распоряжения Администрации города Оренбурга от 14.09.2022 № 51-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в Администрации города Оренбург» необходимо образовать управление архитектуры и комплексного развития территорий города.

В связи с этим подготовлен представленный проект решения, которым предлагается закрепить за управлением архитектуры и комплексного развития территорий города полномочия:

по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории;

по комплексному развитию территорий;

по согласованию проектов проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений;

в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург».

Данные полномочия предлагается исключить из положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении Положения об управлении архитектуры и комплексного развития
территорий города»

Настоящим проектом решения Совета предлагается утвердить Положение об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города.

Принятие данного решения Совета не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин



Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-24
факс: (3532) 98-73-83
e-mail: econom@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № 01-20/985 от 30.09.2012

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города»

Управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» (далее – проект решения).

В связи с созданием управления архитектуры и комплексного развития территорий города администрации города Оренбурга (решение Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757») настоящим проектом решения предлагается утвердить Положение об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города и закрепить за управлением полномочия (функции), которые исключаются из Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, в том числе:

подготовка документов территориального планирования, документации по планировке территории;

комплексное развитие территорий города;

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», обеспечения охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург»;

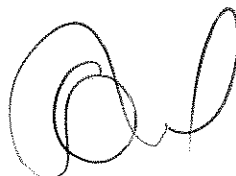
согласование проектов проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений;

разработка порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, осуществления согласования места размещения

мемориальных досок, установленных территории муниципального образования «город Оренбург».

По компетенции управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга замечания отсутствуют, проект решения может быть согласован.

Начальник управления



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Е.А. Бинковский



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

11.10.22 № 01-01/2164

На № _____ от _____

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62 – 64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 8 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Совета на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин


Квасов Денис Анатольевич
8 (3532) 98-75-01