



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Промышленная»
(ООО «УК «Промышленная»)

Адрес: 460009, г. Оренбург ул. Ткачева. 95

ИНН 5610150486 КПП 561001001

ОГРН 1125658041442

Р/сч 40702810200000003958

АО «БАНК ОРЕНБУРГ»

К/сч 30101810400000000885

БИК 045354885

тел. 35-42-01

От 30.04.2025 № 133

На № от

Начальнику
Управления жилищно-
коммунального хозяйства

Учкину А.И.

На ваше письмо № 1-25/1734 от 18.04.2025г. ООО «УК
«Промышленная» предоставляет Вам пакет документов к предстоящему
отопительному периоду 2025-2026 гг.:

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.:

1. г. Оренбург пр. Бр. Коростелевых д. 45
2. г. Оренбург ул. Ткачева д. 81
3. г. Оренбург ул. Ткачева д. 85
4. г. Оренбург ул. Ткачева д. 87
5. г. Оренбург ул. Ткачева д. 89
6. г. Оренбург ул. Ткачева д. 91
7. г. Оренбург ул. Ткачева д. 93
8. г. Оренбург ул. Ткачева д. 95

Директор ООО «УК «Промышленная»

А.С. Кузьмин

получено 30.04.2025

24.04.2025

70804-05-11597

№ _____
на № _____ от _____

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Братьев Коростелевых 45	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1983	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	 (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	 (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 10 _____ 2025 г. Срок выполнения: с 05 _____ 2025 г. по 09 _____ 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 05 _____ 2025 г. по 09 _____ 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 05 _____ 2025 г. по 09 _____ 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. 1 раз в год	



Кузьмин А.С.
(фамилия, инициалы)

30 04 20 года
(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Ткачева, д.81	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1991	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	 (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	 (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с май _____ 2025__ г. по сентябрь _____ 2025__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май _____ 2025__ г. по сентябрь _____ 2025__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май _____ 2025__ г. по сентябрь _____ 2025__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. 1 раз в год	

Исполнительный директор

(подпись)

Место печати



Курьмен А. С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул.Ткачева, д.85	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1990	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	 (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	 (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по октябрь 2025 г. Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 1 раз в год	



генеральный директор

Кузьмин А.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » 09 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Ткачева, д.87	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1990	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по октябрь _____ 2025 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. 1 раз в год	

генеральный директор

(должность)

место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

30 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Ткачева, д.89	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	 (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	 (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по октябрь 2025 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 1 раз в год	



Генеральный директор

Кузьмина А.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Ткачева, д.91	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	 (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	 (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по октябрь _____ 2025 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г. 1 раз в год	

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Ткачева, д.93	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	 (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	 (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Ткачева, д.95	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1981	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. По плану	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 2025 г. по 05 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по октябрь 2025 г. Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 1 раз в год	



Кузьмин А.С.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)
« 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по октябрь _____ 2025 г. Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май _____ 2025 г. по сентябрь _____ 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. 1 раз в год	

Генеральный директор

(подпись)

печать

Управляющая

компания

«Промышленная»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

ОГРН 1123658041442

Бузыкин А.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.