



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 24-23
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «02» июня 2023

На срок до «02» июня 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:37627, наименование – Тепловая сеть от ЦТП-38), необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0227001, 56:44:0239001, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская;
- 56:44:0227001:1, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, № 19а;
- 56:44:0227001:55, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Алтайская, № 2/2;
- 56:44:0227001:57, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Алтайская, № 2/1;
- 56:44:0227001:69, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Алтайская, На земельном участке расположен жилой дом № 2/1;
- 56:44:0227001:71, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Алтайская, На земельном участке расположен жилой дом № 2/1;
- 56:44:0227001:1029, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0227001;

– 56:44:0227001:65, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр. Гагарина, На земельном участке расположено четырехэтажное здание учебного центра, столовой с подвалом, одноэтажные гаражи, мойка № 21;
– 56:44:0000000:30807, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина. На земельном участке расположена теплотрасса от Стойки 10 до Стойки 102, от Стойки 13 до НИИСХИ;
– 56:44:0000000:31443, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская. На земельном участке расположена теплотрасса от Стойки 102 до Стойки 143;
– 56:44:0000000:35157 местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, проспект Гагарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева