

13.08.2024 № 36-01/2378-исх

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ**

Г]



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5097dedadbb5ca34aed43a358d97e117  
Владелец: Стручкова Мария Владиславовна  
Действителен с 02.10.2023 до 25.12.2024

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования –  
городского округа «город Оренбург»  
Оренбургской области

На основании статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа «город Оренбург» Оренбургской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящий приказ на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru) и

разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2.2. направить настоящий приказ в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня его подписания для опубликования информации на Интернет-портале города Оренбурга.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Н.Ибрагимова

Приложение  
к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования – городского округа «город Оренбург»  
Оренбургской области

I. Основная часть

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа «город Оренбург» (далее – МНГП) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-О «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», Уставом муниципального образования «город Оренбург», принятым решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования – городского округа «город Оренбург» (далее – «город Оренбург», городской округ) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

1.1.2. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения «города Оренбурга», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения «города Оренбурга», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «города Оренбурга».

1.1.3. Объектами местного значения «города Оренбурга» (далее – ОМЗ), являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления «города Оренбурга» полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с Федеральными законами, законами Оренбургской области, Уставом муниципального образования «город Оренбург» и оказывают

существенное влияние на социально-экономическое развитие «города Оренбурга».

1.1.4. МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории «города Оренбурга», стратегии социально-экономического развития города Оренбурга, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, информации о современном состоянии «города Оренбурга», приведенных в разделе II «Материалы по обоснованию расчетных показателей МНГП».

1.1.5. МНГП разработаны в целях:

- повышения качества жизни населения «города Оренбурга» и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Оренбургской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территории «города Оренбурга» на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки «города Оренбурга»;

- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.6. Значения расчетных показателей в МНГП не могут быть ниже предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и (или) выше предельных значений показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ для населения «города Оренбурга», установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области» (далее – РГНП).

1.1.7. Под обеспеченностью населения ОМЗ понимается количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения ОМЗ рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы, либо на определенное число (сто, тысячу и т. д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения ОМЗ применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения ОМЗ определяется как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения (например, населенный пункт). При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

1.1.8. Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее – СП).

1.1.9. Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

В зависимости от способа передвижения по территории различают следующие виды территориальной доступности:

- пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое без использования транспортных средств;
- транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, различают:

- доступность объекта общественным транспортом. При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, а также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;
- доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами);
- доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);
- комбинированную доступность – такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При

указании данного вида доступности учитываются затраты времени на ожидание транспорта.

Территориальная доступность выражается во временных единицах (часы, минуты) или расстоянии (метры, километры).

1.1.10. Для всех нормируемых объектов указывается территориальный интервал (например, начальная и конечная точки), который используется для расчета территориальной доступности (от подъезда, от границ участка и т.д.). Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), не устанавливаются расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе МНГП.

1.1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Оренбурга установлены исходя из текущей обеспеченности «города Оренбурга» ОМЗ, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования «города Оренбурга».

1.1.12. Расчетные показатели установлены для следующих видов ОМЗ (областей нормирования):

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения и объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- 3) объекты в области физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты в области образования;
- 5) объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- 6) объекты в области деятельности органов местного самоуправления городского округа;
- 7) объекты в области жилищного строительства и комплексного развития территории;
- 8) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа и ликвидации их последствий;-
- 9) объекты в области организации ритуальных услуг;
- 10) объекты в области культуры и искусства;
- 11) объекты в области отдыха и туризма;
- 12) объекты в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства;
- 13) объекты благоустройства и озеленения территории;

14) объекты в области обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания.

15) объекты моделей планировочной организации городского округа.

1.1.13. МНГП включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 4 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.1.14. Основные термины и определения, использованные в МНГП, приведены в приложении № 1 к МНГП.

Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в приложении № 2 к МНГП.

Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведен в приложении № 3 к МНГП.

## 1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области электроснабжения

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области электроснабжения, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

| № п/п | Категория жилых помещений                                                                                                                                                                                                                             | Единица измерения        | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления                        |        |        |        |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                     | количество человек, проживающих в помещении |        |        |        |           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                     | 1                                           | 2      | 3      | 4      | 5 и более |
| 1.    | Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения                             | кВтч в месяц на человека | 1                                   | 95,0                                        | 94,0   | 93,0   | 92,0   | 91,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 2                                   | 96,0                                        | 95,0   | 94,0   | 93,0   | 92,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 3                                   | 97,0                                        | 96,0   | 95,0   | 94,0   | 93,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 4 и более                           | 98,0                                        | 97,0   | 96,0   | 95,0   | 94,0      |
| 2.    | Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения                                                    |                          | 1                                   | 95,0                                        | 94,0   | 93,0   | 92,0   | 91,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 2                                   | 96,0                                        | 95,0   | 94,0   | 93,0   | 92,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 3                                   | 97,0                                        | 96,0   | 95,0   | 94,0   | 93,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 4 и более                           | 98,0                                        | 97,0   | 96,0   | 95,0   | 94,0      |
| 3.    | Многоквартирные дома, жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения             |                          | 1                                   | 145,0                                       | 144,0  | 143,0  | 142,0  | 141,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 2                                   | 146,0                                       | 145,0  | 144,0  | 143,0  | 142,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 3                                   | 147,0                                       | 146,0  | 145,0  | 144,0  | 143,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 4 и более                           | 148,0                                       | 147,0  | 146,0  | 145,0  | 144,0     |
| 4.    | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения                                    |                          | 1                                   | 145,0                                       | 144,0  | 143,0  | 142,0  | 141,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 2                                   | 146,0                                       | 145,0  | 144,0  | 143,0  | 142,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 3                                   | 147,0                                       | 146,0  | 145,0  | 144,0  | 143,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 4 и более                           | 14,0                                        | 147,0  | 146,0  | 145,0  | 144,0     |
| 5.    | Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период     |                          | 1                                   | 1305,0                                      | 1296,0 | 1287,0 | 1278,0 | 1270,0    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 2                                   | 1314,0                                      | 1305,0 | 1296,0 | 1287,0 | 1278,0    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 3                                   | 1323,0                                      | 1314,0 | 1305,0 | 1296,0 | 1287,0    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 4 и более                           | 1332,0                                      | 1323,0 | 1314,0 | 1305,0 | 1296,0    |
| 6.    | Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода |                          | 1                                   | 94,0                                        | 93,0   | 92,0   | 91,0   | 90,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 2                                   | 95,0                                        | 94,0   | 93,0   | 92,0   | 91,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 3                                   | 96,0                                        | 95,0   | 94,0   | 93,0   | 92,0      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 4 и более                           | 97,0                                        | 96,0   | 95,0   | 94,0   | 93,0      |

| № п/п | Категория жилых помещений                                                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления                        |        |        |        |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                     | количество человек, проживающих в помещении |        |        |        |           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                     | 1                                           | 2      | 3      | 4      | 5 и более |
| 7.    | Многokвартирные дома, жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами и оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период     |                   | 1                                   | 1355,0                                      | 1346,0 | 1337,0 | 1328,0 | 1320,0    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | 2                                   | 1364,0                                      | 1355,0 | 1346,0 | 1337,0 | 1328,0    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | 3                                   | 1373,0                                      | 1364,0 | 1355,0 | 1346,0 | 1337,0    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | 4 и более                           | 1382,0                                      | 1373,0 | 1364,0 | 1355,0 | 1346,0    |
| 8.    | Многokвартирные дома, жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами и оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода |                   | 1                                   | 164,0                                       | 163,0  | 162,0  | 161,0  | 160,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | 2                                   | 165,0                                       | 164,0  | 163,0  | 162,0  | 161,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | 3                                   | 166,0                                       | 165,0  | 164,0  | 163,0  | 162,0     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | 4 и более                           | 167,0                                       | 166,0  | 165,0  | 164,0  | 163,0     |

1.2.2. Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений, приведенных в таблице 2.

Таблица 2

| Тип подстанции, распределительных и секционирующих пунктов                      | Площади отводимых земельных участков в кв. м |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ А                                 | 50                                           |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ А      | 50                                           |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ А    | 80                                           |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ А | 150                                          |
| Распределительные пункты наружной установки                                     | 250                                          |
| Распределительные пункты закрытого типа                                         | 200                                          |
| Секционирующие пункты                                                           | 80                                           |

1.2.3. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения «города Оренбурга». Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Удельные показатели расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.4. При проектировании объектов газоснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 07.05.2018 № 27/1-н нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Оренбургской области.

1.2.5. Теплоснабжение «города Оренбурга» следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения «города Оренбурга».

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории «города Оренбурга» следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы автономные источники теплоснабжения.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»,

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области газоснабжения, приведены в таблице 3 и 4.

Таблица 3

| № п/п | Направление потребления природного газа                                       | Единица измерения природного газа | Нормы потребления |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1.    | Приготовление пищи                                                            | куб. метров на 1 человека         | 10,0              |
| 2.    | Подогрев воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения: |                                   |                   |
| 2.1.  | При наличии газового водонагревателя                                          | куб. метров на 1 человека         | 15,0              |
| 2.2.  | При отсутствии газового водонагревателя                                       | куб. метров на 1 человека         | 5,0               |
| 3.    | Отопление жилых помещений и летних кухонь                                     | куб. метров на 1 кв. метр         | 8,5               |

Таблица 4

| № п/п | Направление использования сжиженного газа                                           | Норма на одного человека в год в килограммах (баллонах) при составе семьи |                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|       |                                                                                     | 1 человек                                                                 | 2 человека и более |
| 1.    | При пользовании газовой плитой                                                      | 80 (4)                                                                    | 60 (3)             |
| 2.    | При пользовании газовой плитой и газовой колонкой в домах:<br>с ванной<br>без ванны | 160 (8)                                                                   | 120 (6)            |
|       |                                                                                     | 140 (7)                                                                   | 100 (5)            |

1.2.7. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения приведены в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Тип станций                                                         | Площадь земельных участков, га |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 10 тыс. т/год | 6                              |
| 1.1.  | Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 20 тыс. т/год | 7                              |
| 1.2.  | Газонаполнительных станций (ГНС), производительностью 40 тыс. т/год | 8                              |
| 2.    | Газонаполнительные пункты (ГНП)                                     | 0,6                            |
| 3.    | Промежуточные склады баллонов (ПСБ)                                 | 0,6                            |
| 4.    | Газораспределительные пункты (ГРП)                                  | 0,01                           |

| №<br>п/п | Тип станций               | Площадь земельных участков, га |
|----------|---------------------------|--------------------------------|
| 5.       | Пункты редуцирования газа | 0,0004                         |

1.2.8. При проектировании объектов теплоснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Оренбургской области (Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 28.12.2017 № 224-н).

1.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области теплоснабжения, приведены в таблице 6.

Таблица 6.

| Этажность жилой застройки     | Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр) |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| от 1 до 5 этажей включительно | 0,0308                                                                                        |
| от 6 до 9 этажей включительно | 0,0291                                                                                        |
| от 10 этажей и выше           | 0,0274                                                                                        |

1.2.10. Размеры земельных участков для котельных приведены в таблице 7.

Таблица 7

| №<br>п/п | Тип котельных по теплопроизводительности, МВт | Минимальная площадь земельных участков, га |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | до 5                                          | 0,7                                        |
| 2        | от 5 до 10 (от 6 до 12)                       | 1,0                                        |
| 3        | св. 10 до 50 (св. 12 до 58)                   | 1,5                                        |
| 4        | св. 50 до 100 (св. 58 до 116)                 | 2,5                                        |

1.2.11. Проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.12. При проектировании объектов водоснабжения и водоотведения следует дополнительно учитывать утвержденные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области (Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 №

108-н).

1.2.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области водоснабжения населения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

| №<br>п/п | Наименование объекта<br>(наименование ресурса) <sup>1</sup>                                                                                            | Минимально допустимый<br>уровень обеспеченности |                                     | Максимально<br>допустимый уровень<br>территориальной<br>доступности |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                                                                                                        | Единица<br>измерения                            | Величина                            | Единица<br>измерения                                                | Величина |
| 1.       | Водоснабжение, зона<br>застройки многоквартирными<br>(мало-, средне- и<br>многоэтажными) жилыми<br>домами с местными<br>водонагревателями              | л/сут. на 1 жителя                              | <sup>1</sup><br>90/210 <sup>2</sup> | Не нормируется                                                      |          |
| 2.       | Водоснабжение, зона<br>застройки многоквартирными<br>(мало-, средне- и<br>многоэтажными) жилыми<br>домами с централизованным<br>горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя                              | <sup>2</sup><br>20/250 <sup>2</sup> |                                                                     |          |
| 3.       | Водоснабжение, зона<br>застройки индивидуальными<br>жилыми домами с местными<br>водонагревателями                                                      | л/сут. на 1 жителя                              | <sup>1</sup><br>90/210 <sup>2</sup> |                                                                     |          |
| 4.       | Водоснабжение, зона<br>застройки индивидуальными<br>жилыми домами с<br>централизованным горячим<br>водоснабжением                                      | л/сут. на 1 жителя                              | <sup>2</sup><br>20/250 <sup>2</sup> |                                                                     |          |
| 5.       | Гостиницы, пансионаты                                                                                                                                  | л/сут. на 1 место                               | <sup>2</sup><br>30                  |                                                                     |          |
| 6.       | Санатории и дома отдыха                                                                                                                                | л/сут. на 1 место                               | <sup>1</sup><br>50                  |                                                                     |          |

<sup>1</sup> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<sup>2</sup> указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

1.2.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области водоотведения, приведены в таблице 9.

Таблица 9

| п/п | Наименование объекта<br>(наименование ресурса)*                                                        | Минимально<br>допустимый уровень<br>обеспеченности |          | Максимально<br>допустимый уровень<br>территориальной<br>доступности |          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|----------|
|     |                                                                                                        | Единица<br>измерения                               | Величина | Единица<br>измерения                                                | Величина |
| .   | Бытовая канализация, зона<br>застройки многоквартирными<br>жилими домами                               | % от водопот-<br>ребления                          | 100      | Не нормируется                                                      |          |
| .   | Бытовая канализация, зона<br>застройки индивидуальными<br>жилими домами                                | % от водопот-<br>ребления                          | 100      |                                                                     |          |
| .   | Дождевая канализация.<br>Суточный объем поверхностного<br>стока, поступающий на очистные<br>сооружения | м³/сут. с 1 га<br>территории                       | 50       |                                                                     |          |

\* для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.15. Размеры земельных участков для станций водоподготовки приведены в таблице 10.

Таблица 10

| №<br>п/п | Производительность станции<br>водоподготовки | Минимальная площадь земельного<br>участка, га |
|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | до 8 м³/сут                                  | 1                                             |
| 2.       | св. 8 до 12 м³/сут                           | 2                                             |
| 3.       | св. 12 до 32 м³/сут                          | 3                                             |
| 4.       | св. 32 до 80 м³/сут                          | 4                                             |
| 5.       | св. 80 до 125 м³/сут                         | 6                                             |
| 6.       | св. 125 до 250 м³/сут                        | 12                                            |

1.2.16. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приведены в таблице 11.

Таблица 11

| №<br>п/п | Очистные сооружения канализации (в<br>зависимости от производительности), тыс. м³/сут. | Площадь земельных участков, га |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.       | до 0,1                                                                                 | 0,1                            |
| 2.       | до 0,7                                                                                 | 0,5                            |
| 3.       | св. 0,7 до 17                                                                          | 4                              |
| 4.       | св. 17 до 40                                                                           | 6                              |

### 1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах «города Оренбурга»

1.3.1. При планировании развития «города Оренбурга» следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть (далее – УДС) следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой «города Оренбурга» и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Пропускную способность сети улиц и дорог, транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек.

1.3.2. Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа – 1017, 4 км, в том числе с усовершенствованным покрытием – 744,1 км.

Минимально допустимый уровень протяженности мостов путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения – 3445,4 погонных метров.

Минимально допустимый уровень количества автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, – 81 ед., в том числе многотопливных заправочных станций – 2 ед., автомобильные газозаправочные станции – 14 ед.

1.3.3. Минимально допустимый уровень плотности магистральной УДС в границах застроенной территории «города Оренбурга» – 2,5 км/км<sup>2</sup>.

На свободных и реконструируемых территориях плотность УДС рекомендуется принимать для: малоэтажной – не менее 8 км/км<sup>2</sup>, среднеэтажной – 10 км/км<sup>2</sup> и многоэтажной – 12 км/км<sup>2</sup>.

1.3.4. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 12.

Таблица 12

| Категория дорог и улиц             | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магистральные дороги               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1-го класса – скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами |

| Категория дорог и улиц                      | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | всех категорий – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2-го класса - регулируемого движения        | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части                                                                                                                                                                                                           |
| Магистральные улицы общегородского значения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1-го класса – непрерывного движения         | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части                      |
| 2-го класса – регулируемого движения        | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса – регулируемого движения        | Транспортная связь между районами города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Магистральные улицы районного значения      | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Улицы и дороги местного значения            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Улицы в зонах жилой застройки               | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Улицы в общественно-деловых и               | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Категория дорог и улиц                  | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| торговых зонах                          | образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части                                                                                                                             |
| Пешеходные улицы и площади              | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |

1.3.5. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

1.3.6. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий приведены в таблице 13.

Таблица 13

[illegible]

| Категория дорог и улиц                       | Расчетная скорость движения км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения, шт. | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Улицы в зонах жилой застройки                | 50                               | 3,0-3,5                   | 2-4                       | 110/140                             | 80                             | 2,0                                 |
|                                              | 40                               |                           |                           | 70/80                               | 80                             |                                     |
|                                              | 30                               |                           |                           | 40/40                               | 80                             |                                     |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50                               | 3,0-3,5                   | 2-4                       | 110/140                             | 80                             | 2,0                                 |
|                                              | 40                               |                           |                           | 70/80                               | 80                             |                                     |
|                                              | 30                               |                           |                           | 40/40                               | 80                             |                                     |
| Улицы и дороги в производственных зонах      | 50                               | 3,5                       | 2-4                       | 110/140                             | 60                             | 2,0                                 |
| Проезды                                      |                                  |                           |                           |                                     |                                |                                     |
| Основные                                     | 40                               | 2,75                      | 2                         | 50                                  | 70                             | 1,0                                 |
| Второстепенные                               | 30                               | 3,50                      | 1                         | 25                                  | 80                             | 0,75                                |
| Пешеходные улицы и площади:                  |                                  |                           |                           |                                     |                                |                                     |
| Пешеходные улицы и площади                   | -                                | По расчету                | По расчету                | -                                   | 50                             | По проекту                          |

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается (м): магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30 (Приложение 5).

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях, допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

1.3.7. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 30 км/ч.

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения

менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедных дорожек в виде протяженности в границах города Оренбурга – 57,55 км, в сельских населенных пунктах не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедных дорожек не устанавливаются.

1.3.9. При проектировании велодорожек следует использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018.

Таблица 14

| Наименование показателей                                       | Нормативные параметры и расчетные показатели                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условия движения                                               | Одностороннее, двустороннее                                                                                                                                                                                              |
| Наименьшее расстояние безопасности                             | Расстояние от края велодорожки, не менее:<br>- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;<br>- до тротуаров – 0,5 м;*<br>- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог        | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией                                                                                                                                                        |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | - при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;<br>- при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м                                                                                    |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара                      | Не менее 1 м                                                                                                                                                                                                             |

\* в условиях сложившейся застройки допускается совмещение пешеходного тротуара и велосипедных дорожек с учетом разграничения потоков.

1.3.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 15.

Таблица 15

| Наименование показателей                                                                                    | Нормативные параметры и расчетные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение основных пешеходных коммуникаций                                                                 | Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций                                                                     | Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений                 | Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках     | Не менее 1,8 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Плотность пешеходных потоков в час «пик»                                                                    | Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: <ul style="list-style-type: none"> <li>– у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м<sup>2</sup>;</li> <li>– на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м<sup>2</sup>.</li> </ul> |
| Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов и других объектов массового посещения | Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.<br>К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.                                                                                                                              |

1.3.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 16.

Таблица 16

| Наименование показателей                           | Нормативные параметры и расчетные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение пешеходных переходов                    | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Виды пешеходных переходов                          | – в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);<br>– вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | – для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;<br>– для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;<br>– на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м;<br>– на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м*. |

| Наименование показателей               | Нормативные параметры и расчетные показатели                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м |

\* допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

1.3.12. Для размещения мест хранения транспортных средств в городском округе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей населения «города Оренбурга», расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для парковки легковых автомобилей населения «города Оренбурга» при поездках с различными целями.

1.3.13. Расчетные показатели обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей принимать в соответствии с таблицей 17 (за исключением обеспеченности стоянками в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории «города Оренбурга»), расчетные показатели обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей в жилой зоне принимать в соответствии с таблицей 17, но не менее уровня автомобилизации (420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек).

Таблица 17

| №<br>п/п                                                   | Наименование объекта                                                       |                        | Показатель минимально<br>допустимого уровня<br>обеспеченности | Показатель<br>максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности<br>(пешеходная<br>доступность) |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Объекты для хранения автомобилей населения              |                                                                            |                        |                                                               |                                                                                                                  |
| 1.                                                         | Многоквартирные жилые дома по уровню комфорта*                             | Бизнес-класс           | 1,7 места на 1 квартиру                                       | В зоне новой жилой застройки 800 м;<br>в районах реконструкции 1000 м                                            |
|                                                            |                                                                            | Стандартное жилье      | 0,9 места на 1 квартиру                                       |                                                                                                                  |
|                                                            |                                                                            | Муниципальный          | 07 места на 1 квартиру                                        |                                                                                                                  |
|                                                            |                                                                            | Специализированный     | 0,7 места на 1 квартиру                                       |                                                                                                                  |
| 2.                                                         | Блокированные жилые дома                                                   |                        | 1 место 1 квартиру (блок)                                     | в границах земельного участка                                                                                    |
| 3.                                                         | Индивидуальные жилые дома                                                  |                        | 1,15 места на дом                                             |                                                                                                                  |
| 2. Приобъектные стоянки у общественных зданий и учреждений |                                                                            |                        |                                                               |                                                                                                                  |
| 4.                                                         | Учреждения государственной власти, органы местного самоуправления          |                        | 1 место на 220 м <sup>2</sup> общей площади                   | 250 м                                                                                                            |
| 5.                                                         | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании |                        | 1 место на 60 м <sup>2</sup> общей площади                    | 250 м                                                                                                            |
| 6.                                                         | Банки и банковские учреждения                                              | с операционными залами | 1 место на 35 м <sup>2</sup> общей площади                    | 250 м                                                                                                            |
|                                                            |                                                                            | без операционных залов | 1 место на 60 м <sup>2</sup> общей площади                    |                                                                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                                                           |                                            | Показатель минимально<br>допустимого уровня<br>обеспеченности | Показатель<br>максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности<br>(пешеходная<br>доступность) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.       | Производственные здания,<br>коммунально-складские объекты,<br>размещаемые в составе<br>многофункциональных зон                                                 |                                            | 1 место на 8 чел., работающих<br>в двух смежных сменах        | 250 м                                                                                                            |
| 8.       | Объекты производственного и<br>коммунального назначения,<br>размещаемые на участках территорий<br>производственных и промышленно-<br>производственных объектов |                                            | 140 мест на 1000 чел.,<br>работающих в двух смежных<br>сменах | 250 м                                                                                                            |
| 9.       | Профессиональные образовательные<br>организации                                                                                                                |                                            | 1 место на 3 преподавателей,<br>занятых в одну смену          | 250 м                                                                                                            |
| 10.      | Дошкольные образовательные<br>учреждения                                                                                                                       |                                            | по заданию на проектирование,<br>но не менее 2 мест           | 250 м                                                                                                            |
| 11.      | Школы                                                                                                                                                          |                                            | по заданию на проектирование                                  | 250 м                                                                                                            |
| 12.      | Центры обучения, самодеятельного<br>творчества, клубы по интересам для<br>взрослых                                                                             |                                            | 1 место на 25 м <sup>2</sup> общей<br>площади                 | 250 м                                                                                                            |
| 13.      | Объекты бытового обслуживания                                                                                                                                  |                                            | 1 место на 25 м <sup>2</sup> общей<br>площади                 | 250 м                                                                                                            |
| 14.      | Спортивные комплексы и стадионы с<br>трибунами                                                                                                                 |                                            | 1 место на 30 мест на трибунах                                | 400 м                                                                                                            |
| 15.      | Оздоровительные комплексы (фитнес-<br>клубы, физкультурно-<br>оздоровительные комплексы,<br>спортивные и тренажерные залы)                                     |                                            | 1 место на 55 м <sup>2</sup> общей<br>площади                 | 250 м                                                                                                            |
| 16.      | Тренажерные залы площадью 150-500<br>м <sup>2</sup>                                                                                                            |                                            | 1 место на 10 единовременных<br>посетителей                   | 250 м                                                                                                            |
| 17.      | Специализированные спортивные<br>клубы и комплексы (теннис, конный<br>спорт и др.)                                                                             |                                            | 1 место на 4 единовременных<br>посетителя                     | 250 м                                                                                                            |
| 18.      | Бассейны                                                                                                                                                       |                                            | 1 место на 7 единовременных<br>посетителей                    | 250 м                                                                                                            |
| 19.      | Театры, кинотеатры, концертные залы                                                                                                                            |                                            | 1 место на 8 зрительских места                                | 250 м                                                                                                            |
| 20.      | Выставочно-музейные комплексы,<br>музеи-заповедники, музеи, галереи,<br>выставочные залы                                                                       |                                            | 1 место на 8<br>единовременных посетителей                    | 250 м                                                                                                            |
| 21.      | Центральные, специальные и<br>специализированные библиотеки,<br>интернет-кафе                                                                                  |                                            | 1 место на 8 постоянных мест                                  | 250 м                                                                                                            |
| 22.      | Досугово-развлекательные<br>учреждения: развлекательные центры,<br>дискотеки, залы игровых автоматов,<br>ночные клубы                                          |                                            | 1 место на 7 единовременных<br>посетителей                    | 250 м                                                                                                            |
| 23.      | Интернаты и пансионаты для<br>престарелых и инвалидов                                                                                                          |                                            | 1 место на 30 коек                                            | 250 м                                                                                                            |
| 24.      | Рынки<br>постоянные                                                                                                                                            | универсальные и<br>непродовольствен<br>ные | 1 место на 40 м <sup>2</sup> общей<br>площади                 | 250 м                                                                                                            |

| №<br>п/п                                  | Наименование объекта                                                                                                                                               | Показатель минимально<br>допустимого уровня<br>обеспеченности                                                                                                                                                                                                         | Показатель<br>максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности<br>(пешеходная<br>доступность)                                                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | продовольствен<br>ные и<br>сельскохозяйствен<br>ные                                                                                                                | 1 место на 50 м <sup>2</sup> общей<br>площади                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| 25.                                       | Рестораны и кафе                                                                                                                                                   | 1 место на 4-5 посадочных<br>мест                                                                                                                                                                                                                                     | 250 м                                                                                                                                                            |
| 26.                                       | Железнодорожные вокзалы                                                                                                                                            | 1 место на 10 пассажиров<br>дальнего следования в час пик                                                                                                                                                                                                             | 150 м                                                                                                                                                            |
| 27.                                       | Железнодорожные станции                                                                                                                                            | 1 место на 30 пассажиров в час<br>пик                                                                                                                                                                                                                                 | 150 м                                                                                                                                                            |
| 28.                                       | Автовокзалы                                                                                                                                                        | 1 место на 15 пассажиров в час<br>пик                                                                                                                                                                                                                                 | 150 м                                                                                                                                                            |
| 29.                                       | Объекты торгового назначения с<br>широким ассортиментом товаров<br>периодического спроса                                                                           | 1 место на 50 м <sup>2</sup> общей<br>площади                                                                                                                                                                                                                         | 250 м                                                                                                                                                            |
| 3. Приобъектные стоянки у объектов отдыха |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| 30.                                       | Пляжи и парки в зонах отдыха                                                                                                                                       | 15 мест на 100<br>единовременных посетителей                                                                                                                                                                                                                          | 1000 м                                                                                                                                                           |
| 31.                                       | Лесопарки и заповедники                                                                                                                                            | 7 мест на 100 единовременных<br>посетителей                                                                                                                                                                                                                           | 1000 м                                                                                                                                                           |
| 32.                                       | Базы кратковременного отдыха                                                                                                                                       | 10 мест на 100<br>единовременных посетителей                                                                                                                                                                                                                          | 1000 м                                                                                                                                                           |
| 33.                                       | Дома отдыха и санатории, санатории-<br>профилактории, туристические базы                                                                                           | 3 места на 100 чел.<br>(отдыхающих и персонала)                                                                                                                                                                                                                       | 400 м                                                                                                                                                            |
| 4. Кооперированные стоянки                |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| 34.                                       | Кооперированные стоянки для группы<br>объектов, различного назначения                                                                                              | при организации<br>кооперированных стоянок<br>допускается снижать<br>суммарное требуемое<br>количество машино-мест без<br>снижения обеспеченности ими<br>за счет сдвига часов пик при<br>функционировании<br>обслуживаемых стоянками<br>объектов на 15 – 20 процентов | размещаются с<br>увеличенными<br>радиусами<br>пешеходной<br>доступности. До<br>наиболее удаленного<br>объекта из<br>обслуживаемой<br>группы – не более<br>1000 м |
| Перехватывающие парковки                  |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| 35.                                       | Предусматриваются в<br>целях разгрузки центра<br>муниципального образования от<br>транспорта с<br>ориентацией на комбинированные<br>поездки на легковом транспорте | по расчету                                                                                                                                                                                                                                                            | до станций пересадки<br>на общественный<br>транспорт – не более<br>450 м*                                                                                        |

\* СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», Методические рекомендации по парковкам от 22.11.2022 № АК-292-р, Методические рекомендации по совместному использованию парковочных мест 2017 года.

Примечания:

1. Показатель уровня автомобилизации уточнен (уменьшен не более чем на 30 процентов) согласно части 15 региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от

14.10.2021 № 939-пп.

2. Количественной характеристикой для дифференциации квартир является средняя площадь жилой комнаты, определяемая делением общей площади квартиры на число жилых комнат в квартире.

3. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

4. Наземные автостоянки вместимостью более 500 мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

5. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для автотранспорта инвалидов.

6. Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

7. Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае если территория для хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

8. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.

9. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества мест по каждому объекту в отдельности: на территории центральных районов города – на 15-20 процентов; в периферийных зонах – на 10-15 процентов.

10. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

11. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах, кварталах при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов.

1.3.14. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения приведены в таблице 18.

Таблица 18

| № п/п | Наименование объекта                             | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |          | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|       |                                                  | Единица измерения                                       | Величина | Единица измерения                                                     | Величина            |
| 1     | Остановки общественного пассажирского транспорта | расстояние между                                        | 400-600  | расстояние от жилого                                                  | 500, для индивидуал |

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности                   |          | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          |                                                                       | Единица измерения                                                         | Величина | Единица измерения                                                     | Величина                       |
|          | в границах города:<br>- в жилой зоне                                  | остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м |          | здания, м                                                             | ьной застройки допускается 800 |
|          | - в общественном центре                                               |                                                                           |          | от объектов массового посещения, м                                    | 300                            |
|          | - в производственной и коммунально-складской зоне                     |                                                                           |          | от проходных, м                                                       | 400                            |
|          | - в зонах массового отдыха и спорта                                   |                                                                           |          | от главного входа, м                                                  | 800                            |
| 2        | Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта        | количество объектов на городской округ                                    | 3        | не устанавливается                                                    |                                |
| 3        | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | количество объектов на городской округ                                    | 5        | не устанавливается                                                    |                                |
| 4        | Муниципальные маршруты регулярных перевозок                           | количество маршрутов                                                      | 50       | не устанавливается                                                    |                                |

Примечания:

1. Территории малоэтажной зоны застройки должны обслуживаться одним или несколькими маршрутами общественного транспорта: колесным, с максимальным интервалом движения автобусов как по выделенной полосе, так и в общем потоке – 30 мин.

2. На территории зоны среднеэтажной застройки необходимо обеспечивать и/или организовывать выделенные полосы для автобусов. Рекомендуемый интервал движения – не более 15 мин., а в общем потоке с интервалом не более 5 мин.

3. На территории многоэтажной зоны застройки необходимо обеспечивать и/или организовывать выделенные полосы для автобусов. Рекомендуемый интервал движения - не более 5 мин.

4. Остановки в зависимости от вида общественного транспорта следует размещать в 7-12-минутной пешеходной доступности для жителей. Расположение остановок должно учитывать основные направления пешеходных перемещений к объектам общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры.

5. При новой квартальной застройке в составе остановочного пункта следует предусматривать: остановочную площадку (на проезжей части, обозначенной разметкой), посадочную площадку, павильоны и навесы ожидания.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности парковками, временными стоянками,  
велодорожками в границах объединенной зоны охраны объектов  
культурного наследия

1.4.1. Градостроительное развитие территории исторического поселения регионального значения города Оренбурга допускается при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды, при соблюдении требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Оренбургской области от 16.05.2023 № 450-пп «Об установлении границ территории, утверждении предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург».

1.4.2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде, для объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения города Оренбурга установлена единая охранный зона объектов культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 01.03.2023 № 182-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург, и утверждении требований к градостроительным регламентам».

1.4.3. В соответствии с основным понятием, указанным в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть территории города Оренбурга, расположенная в границах утвержденной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, определяется как элемент планировочной структуры (далее – ЭПС).

1.4.4. В границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, как ЭПС, подлежат нормированию следующие области:

- 1) область строительства, размещения, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах исторического поселения;
- 2) транспортной инфраструктуры, необходимой для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;
- 3) инженерно-технического обеспечения;
- 4) благоустройства и озеленения;
- 5) обращения с твердыми коммунальными отходами.

Строительство, размещение, реконструкция зданий, строений,  
сооружений в границах объединенной зоны охраны объектов культурного  
наследия

1.4.5. В районах сложившейся застройки размеры квартала не нормируются и определяются исходя из сложившейся планировочной структуры.

#### Транспортная инфраструктура в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.4.7. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разрешается проведение мероприятий по ремонту, реконструкции элементов УДС и дорожного покрытия.

1.4.8. Расчетные параметры улиц и дорог в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия приведены в таблице 19

Таблица 19

| Категория<br>дорог и улиц                                                                 | Расчетная<br>скорость<br>движения<br>км/ч | Ширина<br>полосы<br>движения, м                                                                  | Число полос<br>движения, шт.    | Наимень<br>ший<br>радиус<br>кривых в<br>плане, м | Наибольш<br>ий<br>продольны<br>й уклон, ‰ | Ширина<br>пешеходной<br>части<br>тротуара, м |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Улицы и дороги местного значения:                                                         |                                           |                                                                                                  |                                 |                                                  |                                           |                                              |
| Улицы в<br>границах<br>объединенной<br>зоны охраны<br>объектов<br>культурного<br>наследия | 40                                        | 3,0-3,25*                                                                                        | 2-4                             | 70/80                                            | 80                                        | 0,75-3,0                                     |
|                                                                                           | 30                                        |                                                                                                  |                                 | 40/40                                            | 80                                        |                                              |
|                                                                                           | 40                                        |                                                                                                  |                                 | 70/80                                            | 80                                        |                                              |
|                                                                                           | 30                                        | * 3,5 - для<br>выделенной<br>полосы<br>общественного<br>транспорта<br>(определяется<br>проектом) |                                 | 40/40                                            | 80                                        |                                              |
| Пешеходные улицы, площади, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки:                |                                           |                                                                                                  |                                 |                                                  |                                           |                                              |
| Пешеходные<br>улицы (для<br>велосипедов и<br>СИМ)                                         | 15                                        | по проекту                                                                                       | по расчету                      | -                                                | 50                                        | по проекту                                   |
| Площади                                                                                   | -                                         | по проекту                                                                                       | по расчету                      | по<br>расчету                                    | по<br>расчету                             | по проекту                                   |
| Велополоса на<br>проезжей<br>части (для<br>велосипедов и<br>СИМ)                          | 15-30                                     | 0,75-1,25                                                                                        | по расчету                      | 10-15                                            | по<br>расчету                             | по проекту                                   |
| Велодорожка<br>за пределами<br>проезжей<br>части (для                                     | 15-30                                     | 0,75-1,25                                                                                        | однопольсного<br>одностороннего | 10-15                                            | 50-70                                     | 0,75-3,0                                     |
|                                                                                           | 15-30                                     | 1,75                                                                                             | двухпольсного<br>одностороннего | 10-15                                            | 50-70                                     | 0,75-3,0                                     |

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения, шт.            | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| велосипедов и СИМ)     | 15-30                            | 2,00                      | двухполосного со встречным движением | 10-15                               | 50-70                          | 0,75-3,0                            |

1.4.9. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не должны включаться площади земельных участков нестационарных торговых объектов, за исключением сезонных нестационарных объектов.

1.4.10. При обосновании допустимости размещения парковок с учетом резервов пропускной способности УДС и резервов ширины проезжих частей УДС, допускается предусматривать на проезжей части парковочные места только размещения легковых автомобилей.

1.4.11. Следует проводить обоснование допустимости размещения парковок на УДС, определяя наличие резервов пропускной способности УДС и резерва ширины проезжей части и тротуара с учетом прогнозных показателей.

1.4.12. Не допускается размещать парковки на проезжей части улиц при наличии выделенной полосы для движения наземного общественного транспорта.

1.4.13. Показатель уровня автомобилизации может быть уточнен (уменьшен не более чем на 30 процентов) согласно части 15 РНГП (при условии пешеходного центра и платных гостевых парковок).

1.4.14. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения приведены в таблице 20.

Таблица 20

| № | Наименование объекта                                                                                               | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности                                              |          | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
|   |                                                                                                                    | Единица измерения                                                                                    | Величина | Единица измерения                                                     | Величина |
| 1 | Остановки общественного пассажирского транспорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия | время, затраченное между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, мин | 2-3*     | от жилого здания, мин                                                 | 10       |
|   |                                                                                                                    |                                                                                                      |          | индивидуальной застройки, мин                                         | 10       |
|   |                                                                                                                    |                                                                                                      |          | от объектов массового посещения, мин                                  | 10       |

\* с учетом светофоров.

### Инженерно-техническое обеспечение в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.4.15. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия запрещается размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений.

### Благоустройство и озеленение в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.4.16. Необходимо проведение мероприятий по сохранению природно-ландшафтной и архитектурной целостности исторического центра, в соответствии с существующей градостроительной ситуацией.

1.4.17. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разрешается установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другое), в соответствии с проектной документацией, рассмотренной на архитектурно-градостроительном совете при Губернаторе Оренбургской области, согласно указу Губернатора Оренбургской области от 03.10.2019 № 471-ук.

1.4.18. В условиях реконструкции, стесненных условиях и в пределах улиц местного значения допускается не устраивать полосу озеленения на тротуарах.

### Обращение с твердыми коммунальными отходами в границах исторического поселения

1.4.19. В случае невозможности соблюдения норм, указанных в п. 1.8.5 настоящих МНГП, допускается уменьшение расстояния не более чем на 25% на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в Приложении 1 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.4.20. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий

медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

### Объекты в области обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания указаны в разделе 1.18 настоящих МНГП.

### 1.5. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 21.

Таблица 21

| №  | Наименование объекта                                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности              |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|    |                                                             | Вид показателя, ед. измерения                             | Величина | Вид показателя, ед. измерения                              | Величина |
| 1. | Физкультурно-спортивные сооружения, в т.ч.:                 |                                                           |          |                                                            |          |
|    | помещения для физкультурно-оздоровительных занятий          | общая площадь на 1 тыс. чел., м <sup>2</sup>              | 80       | транспортная доступность, мин                              | 30       |
|    | спортивные залы общего пользования                          | общая площадь пола на 1 тыс. чел., м <sup>2</sup>         | 80       | транспортная доступность, мин                              | 30       |
|    | бассейны крытые и открытые общего пользования               | общая площадь зеркала воды на 1 тыс. чел., м <sup>2</sup> | 25       | транспортная доступность, мин                              | 30       |
| 2. | Совокупность объектов физической культуры и спорта, в т.ч.: | единовременная пропускная способность                     | 122      |                                                            |          |
|    | стадион с трибунами                                         |                                                           | 5        | транспортная доступность, мин                              | 30       |
|    | плавательный бассейн                                        |                                                           | 27       |                                                            | 30       |
|    | спортивный зал                                              |                                                           | 176      | пешеходная доступность, м.                                 | 800      |
|    | плоскостное сооружение                                      |                                                           | 308      |                                                            | 500      |
|    | детско-юношеские                                            |                                                           | 24       | транспортная                                               | 30       |

| № | Наименование объекта               | Минимально допустимый уровень обеспеченности                                |                                                       | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|---|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
|   |                                    | Вид показателя, ед. измерения                                               | Величина                                              | Вид показателя, ед. измерения                              | Величина |
|   | спортивные школы (включая филиалы) | вместимость человеко-часов в год (в т.ч. по реализации адаптивных программ) | 84900, в т.ч. по реализации адаптивных программ 11300 | доступность, мин                                           |          |

Примечания:

1. Указанная единая пропускная способность (далее – ЕПС) обеспечивает возможность систематических (3 часа в неделю) занятий физической культурой и спортом детей и взрослых в возрасте от 3 до 79 лет.

2. В случае возможности проведения на объекте спорта одновременных занятий по нескольким видам спорта ЕПС объекта спорта рекомендуется рассчитывать как сумму ЕПС спортивных сооружений по каждому виду спорта.

3. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

4. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (70%).

5. Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5.2. Расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта приведены в таблице 22.

Таблица 22

| № п/п | Наименование спортивных сооружений                                           | Количество занимающихся (макс.) | Норма кв. м. на одного чел. (мин.) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| I.    | Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения |                                 |                                    |
| 1.    | Спортивные ядра для занятий легкой атлетикой:                                |                                 |                                    |
|       | Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 - 100 м)            | 3                               | по проекту                         |
|       | Круговые беговые дорожки (в расчете на 1 дорожку):                           | 3                               | по проекту                         |
|       | - длина дорожки 200 м                                                        |                                 |                                    |
|       | - длина дорожки 333 м                                                        | 5                               | по проекту                         |
|       | - длина дорожки 400 м                                                        | 6                               | по проекту                         |
|       | Места для прыжков (в расчете на 1 сектор)                                    | 5                               | по проекту                         |

| №<br>п/<br>п | Наименование спортивных сооружений                                            | Количество<br>занимающихся<br>(макс.) | Норма кв. м.<br>на одного чел.<br>(мин.) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|              | Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчете на 1 сектор) | 6                                     | по проекту                               |
| 2.           | Конькобежные дорожки                                                          |                                       | по проекту                               |
|              | Размер круговых дорожек:<br>- 400 x 13 м                                      | 80                                    | по проекту                               |
|              | - 333 x 13 м                                                                  | 60                                    | по проекту                               |
| 3.           | Спортивные площадки для (в расчете на 1 площадку):                            |                                       |                                          |
|              | Бадминтона                                                                    | 6                                     | по проекту                               |
|              | Баскетбола                                                                    | 18                                    | по проекту                               |
|              | Волейбола                                                                     | 20                                    | по проекту                               |
|              | Городошного спорта                                                            | 10                                    | по проекту                               |
|              | Гандбола                                                                      | 22                                    | по проекту                               |
|              | Тенниса                                                                       | 6                                     | по проекту                               |
|              | Тенниса настольного (1 стол)                                                  | 4                                     | по проекту                               |
|              | Хоккея с шайбой                                                               | 30                                    | по проекту                               |
|              | Фигурного катания:                                                            |                                       |                                          |
|              | - массовое катание                                                            |                                       | 15 кв. м                                 |
|              | - одиночное                                                                   | 30                                    | по проекту                               |
|              | - парное                                                                      | 8                                     | по проекту                               |
| 4.           | Поля для игры в:                                                              |                                       |                                          |
|              | Регби                                                                         | 28                                    | по проекту                               |
|              | Футбол                                                                        | 28                                    | по проекту                               |
|              | Хоккей на траве                                                               | 28                                    | по проекту                               |
|              | Хоккей с мячом                                                                | 30                                    | по проекту                               |
| 5.           | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для:                        |                                       |                                          |
|              | - детей 6 - 10 лет                                                            |                                       | 3 кв. м.                                 |
|              | - детей 11 - 14 лет                                                           |                                       | 5 кв. м                                  |
|              | - юношей и взрослых                                                           |                                       | 10 кв. м                                 |
| 6.           | Комплексная площадка для подвижных игр                                        | -                                     | 20 кв. м.                                |
| 7.           | Полоса для преодоления препятствий                                            | 1 чел. на 10 м<br>длины               | по проекту                               |
| 8.           | Сооружения для конного спорта:                                                |                                       |                                          |
|              | Площадка для выездки                                                          | 6                                     | по проекту                               |
|              | Конкурное поле                                                                | 10                                    | по проекту                               |
|              | Скаковой круг (стипл-чез)                                                     | 16                                    | по проекту                               |
| II.          | Спортивные залы                                                               |                                       |                                          |
| 1.           | Для занятий:                                                                  |                                       |                                          |
|              | Акробатикой                                                                   | 50                                    | 20 кв. м                                 |
|              | Бадминтоном                                                                   | 8                                     | 17 кв. м                                 |
|              | Баскетболом                                                                   | 18                                    | 30 кв. м                                 |
|              | Боксом                                                                        | 15                                    | 13 кв. м                                 |
|              | Дзюдо                                                                         | 20                                    | 12 кв. м                                 |
|              | Волейболом                                                                    | 20                                    | 18 кв. м                                 |
|              | Спортивной гимнастикой                                                        |                                       | 11 кв. м                                 |
|              | Женщины (количество человек в расчете на 1 снаряд):                           |                                       |                                          |

| №<br>п/<br>п                                    | Наименование спортивных сооружений                                                                                                | Количество<br>занимающихся<br>(макс.) | Норма кв. м.<br>на одного чел.<br>(мин.) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                 | а) бревно                                                                                                                         | 5                                     | по проекту                               |
|                                                 | б) брусья                                                                                                                         | 5                                     | по проекту                               |
|                                                 | в) ковер для вольных упражнений                                                                                                   | 6                                     | по проекту                               |
|                                                 | г) опорный прыжок                                                                                                                 | 6                                     | по проекту                               |
|                                                 | Мужчины (количество человек в расчете на 1 снаряд):                                                                               |                                       | 11 кв. м                                 |
|                                                 | а) брусья                                                                                                                         | 5                                     | по проекту                               |
|                                                 | б) ковер для вольных упражнений                                                                                                   | 6                                     | по проекту                               |
|                                                 | в) конь                                                                                                                           | 5                                     | по проекту                               |
|                                                 | г) кольца                                                                                                                         | 5                                     | по проекту                               |
|                                                 | д) опорный прыжок                                                                                                                 | 6                                     | по проекту                               |
|                                                 | е) перекладина                                                                                                                    | 5                                     | по проекту                               |
|                                                 | Художественной гимнастикой                                                                                                        | 20                                    | 32 кв. м                                 |
|                                                 | Гандболом                                                                                                                         | 22                                    | 45 кв. м                                 |
|                                                 | Спортивной борьбой                                                                                                                | 16                                    | 22 кв. м                                 |
|                                                 | Теннисом                                                                                                                          | 6                                     | 108 кв. м                                |
|                                                 | Настольным теннисом<br>- в расчете на 1 стол (чел.)<br>- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала)                        | 4                                     | 9 кв. м                                  |
|                                                 | Тяжелой атлетикой:<br>- в расчете на 1 помост и на 1 комплект оборудования<br>- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) | 15                                    | по проекту<br><br>14 кв. м               |
|                                                 | Фехтованием:<br>- в расчете на 1 дорожку<br>- в расчете на 1 занимающегося                                                        | 7                                     | по проекту<br><br>20 кв. м               |
|                                                 | Прыжками на батуте:<br>- в расчете на 1 батут (чел.)<br>- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала)                       | 8                                     | <br><br>5 кв. м                          |
|                                                 | Зал для общефизической подготовки                                                                                                 |                                       | 10 кв. м                                 |
|                                                 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий:                                                                               |                                       |                                          |
|                                                 | 42 x 24 м                                                                                                                         | 50                                    | по проекту                               |
|                                                 | 36 x 18 м                                                                                                                         | 40                                    | по проекту                               |
|                                                 | 30 x 15 м                                                                                                                         | 35                                    | по проекту                               |
|                                                 | 24 x 12 м                                                                                                                         | 35                                    | по проекту                               |
|                                                 | 18 x 12 м                                                                                                                         | 25                                    | по проекту                               |
|                                                 | 12 x 6 м                                                                                                                          | 12                                    | по проекту                               |
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом |                                                                                                                                   |                                       |                                          |
| 1.                                              | Для занятий:                                                                                                                      |                                       |                                          |
|                                                 | Массовым катанием                                                                                                                 | 80                                    | по проекту                               |
|                                                 | Хоккеем с шайбой                                                                                                                  | 30                                    | по проекту                               |
|                                                 | Фигурным катанием:                                                                                                                |                                       |                                          |
|                                                 | а) одиночное                                                                                                                      | 30                                    | по проекту                               |
|                                                 | б) парное                                                                                                                         | 8                                     | по проекту                               |

| №<br>п/<br>п | Наименование спортивных сооружений                                            | Количество<br>занимающихся<br>(макс.) | Норма кв. м.<br>на одного чел.<br>(мин.) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|              | Крытые конькобежные дорожки:                                                  |                                       |                                          |
|              | - 400 x 13 м                                                                  | 80                                    | по проекту                               |
|              | - 333 x 13 м                                                                  | 60                                    | по проекту                               |
|              | Манежи                                                                        |                                       |                                          |
| 1.           | Легкоатлетический манеж:                                                      |                                       |                                          |
|              | а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 - 100 м                                 | 4                                     | по проекту                               |
|              | б) на 1 круговую дорожку -                                                    |                                       |                                          |
|              | - длина дорожки 160 м                                                         | 6                                     | по проекту                               |
|              | - длина дорожки 200 м                                                         | 8                                     | по проекту                               |
|              | - длина дорожки 250 м                                                         | 10                                    | по проекту                               |
|              | в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор)         | 6                                     | по проекту                               |
|              | г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор)         | 6                                     | по проекту                               |
| 2.           | Конный манеж (площадь манежа в расчете на 1 всадника)                         |                                       | 80 кв. м                                 |
| 3.           | Футбольный манеж (площадь манежа в расчете на 1 чел.)                         |                                       | 150 кв. м                                |
|              | Велотреки, велодромы                                                          |                                       |                                          |
|              | Длина полотна:                                                                |                                       |                                          |
|              | - 400 м                                                                       | 300                                   | по проекту                               |
|              | - 333 м                                                                       | 25                                    | по проекту                               |
|              | - 250 м                                                                       | 20                                    | по проекту                               |
|              | Плавательные бассейны                                                         |                                       |                                          |
| 1.           | Крытые бассейны:                                                              |                                       |                                          |
|              | Плавание (на дорожку):                                                        | 12                                    | по проекту                               |
|              | - 50-метровая ванна                                                           |                                       |                                          |
|              | - 25-метровая ванна                                                           | 8                                     | по проекту                               |
|              | Водное поло:                                                                  | 25                                    | по проекту                               |
|              | - 50-метровая ванна                                                           |                                       |                                          |
|              | - 25-метровая ванна                                                           | 15                                    | по проекту                               |
|              | Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)                                     | 6                                     | по проекту                               |
|              | Синхронное плавание (кв.м площади зеркала воды в расчете на 1 человека)       |                                       | 20 кв. м                                 |
|              | Бассейн для гребли:                                                           | 12                                    | по проекту                               |
|              | - на 8 мест (академическая гребля)                                            |                                       |                                          |
|              | - на 4 места (гребля на байдарках и каноэ)                                    | 6                                     | по проекту                               |
|              | Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: |                                       |                                          |
|              | - детей от 7 до 10 лет (10 x 6 м)                                             | 16                                    | по проекту                               |
|              | - детей от 10 до 14 лет (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)                                | 16                                    | по проекту                               |
|              | - детей старше 14 лет и взрослых (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)                       | 16                                    | по проекту                               |
| 2.           | Открытые бассейны:                                                            |                                       |                                          |
|              | Плавание (на дорожку):                                                        | 12                                    | по проекту                               |
|              | - 50-метровая ванна                                                           |                                       |                                          |
|              | - 25-метровая ванна                                                           | 8                                     | по проекту                               |

| №<br>п/<br>п | Наименование спортивных сооружений                                       | Количество<br>занимающихся<br>(макс.) | Норма кв. м.<br>на одного чел.<br>(мин.) |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|              | Водное поло:                                                             |                                       |                                          |
|              | - 50-метровая ванна                                                      | 25                                    | по проекту                               |
|              | - 25-метровая ванна                                                      | 15                                    | по проекту                               |
|              | Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)                                | 6                                     | по проекту                               |
|              | Синхронное плавание (кв. м площади зеркала воды в расчете на 1 человека) | 20 кв. м                              | по проекту                               |
|              | Лыжные базы, биатлонные комплексы                                        |                                       |                                          |
| 1.           | Лыжные трассы, длинна дистанции:                                         |                                       |                                          |
|              | - 2 км                                                                   | 30                                    | по проекту                               |
|              | - 3 км                                                                   | 40                                    | по проекту                               |
|              | - 5 км                                                                   | 40                                    | по проекту                               |
|              | - 10 км                                                                  | 50                                    | по проекту                               |
| 2.           | Лыжероллерные трассы, длина дистанции:                                   |                                       |                                          |
|              | - 2 км                                                                   | 20                                    | по проекту                               |
|              | - 3 км                                                                   | 25                                    | по проекту                               |
|              | - 5 км                                                                   | 40                                    | по проекту                               |
| 3.           | Трасса для биатлона                                                      | 20                                    | по проекту                               |
|              | Сооружения для стрелковых видов спорта                                   |                                       |                                          |
| 1.           | Стрелковые тиры - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень)              | 1                                     | по проекту                               |
| 2.           | Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку)                 | 6                                     | по проекту                               |
| 3.           | Поля для стрельбы из лука (на одну мишень)                               | 4                                     | по проекту                               |
| 4.           | Тир для стрельбы из лука (на одну мишень)                                | 1                                     | по проекту                               |
|              | Гребные базы и каналы                                                    |                                       |                                          |
| 1.           | Гребной канал:                                                           |                                       |                                          |
|              | - для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 x 2000 м)         | 4 лодки                               | по проекту                               |
|              | - для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 x 2000 м)     | 4 лодки                               | по проекту                               |
|              | Другие спортивные сооружения                                             |                                       |                                          |
| 1.           | Горнолыжные трассы:                                                      |                                       |                                          |
|              | - скоростной спуск                                                       | 15                                    | по проекту                               |
|              | - слалом-гигант                                                          | 20                                    | по проекту                               |
|              | - слалом                                                                 | 30                                    | по проекту                               |
| 2.           | Санно-бобслейные трассы:                                                 |                                       |                                          |
|              | - санные трассы                                                          | 20                                    | по проекту                               |
|              | - трассы для бобслея                                                     | 12                                    | по проекту                               |
| 3.           | Тропа здоровья                                                           |                                       | 1 чел. на 20 м<br>длины                  |
| 4.           | Лыжные трамплины:                                                        |                                       |                                          |
|              | - 15 м                                                                   | 40                                    | по проекту                               |
|              | - 40 м                                                                   | 30                                    | по проекту                               |
|              | - 60 м                                                                   | 20                                    | по проекту                               |
|              | - 70 м                                                                   | 20                                    | по проекту                               |
|              | - 90 м и выше                                                            | 20                                    | по проекту                               |
| 5.           | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры:                        |                                       |                                          |

| №<br>п/<br>п | Наименование спортивных сооружений  | Количество<br>занимающихся<br>(макс.) | Норма кв. м.<br>на одного чел.<br>(мин.) |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|              | - универсальная спортивная площадка |                                       | 23 кв. м                                 |
|              | - дистанция (велодорожка)           |                                       | 60 м                                     |
|              | - спот (плаза начального уровня)    |                                       | 2 чел. на 1<br>фигуру                    |
|              | - площадка с тренажерами            |                                       | 1 человек на 1<br>снаряд                 |
|              | - каток (сезонный)                  |                                       | 15 кв. м                                 |

1.5.3. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах городского округа в зависимости от численности населения приведен в таблице 23.

Таблица 23

| №<br>п/п | Количество<br>жителей в<br>населенном<br>пункте               | Состав объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | от 50 до 500<br>чел.<br>(сельские<br>населенные<br>пункты)    | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15м); малые спортивные площадки, в т.ч. для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.       | от 500 до<br>5 000 чел.<br>(сельские<br>населенные<br>пункты) | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42×25м и для баскетбола/волейбола 28×15м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.       | свыше 30 000<br>чел.<br>(г. Оренбург)                         | Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в т.ч. имеющих в указанных населенных пунктах образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в т.ч. в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал.<br>Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола – 25×15м, площадка для воздушной силовой атлетики – 8×5м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42×25м и для баскетбола/волейбола – 28×15м, тренажерный зал – 8×5м, стадион на 1500 зрителей и более, многофункциональный спортивный комплекс с несколькими независимыми спортивными зонами: универсальный игровой зал – 42×24м, плавательный бассейн – 25×16м, зал для сухого плавания – 24×12м, тренажерный зал – 10×10м. |

## 1.6. Расчетные показатели объектов в области образования

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области образования в виде доли (расчетного веса) численности детей фиксированных категорий, получающих образовательные услуги установленных видов, принимаются согласно расчетным показателям п.3 РНГП.

1.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами образования в виде площади земельных участков, требуемых для размещения объектов разных видов в зависимости от их вместимости, принимается согласно расчетным показателям п.3 РНГП.

1.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 24.

Таблица 24

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                                                                                        | Минимально допустимый уровень<br>обеспеченности                                                                                                          |              | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                                                                                | Вид показателя, ед.<br>измерения                                                                                                                         | Величин<br>а | Вид показателя, ед.<br>измерения                                 | Величина |
| 1.       | Дошкольные<br>образовательные<br>организации                                                                                   | количество мест на 100<br>детей в возрасте от 2<br>месяцев до 7 лет                                                                                      | 100          | пешеходная<br>доступность в зонах,<br>м:                         |          |
|          |                                                                                                                                | количество требуемых<br>мест на 1000 человек                                                                                                             | 72           | – индивидуальной<br>и блокированной<br>застройки;                | 500      |
|          |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |              | – многоквартирной<br>застройки                                   | 300      |
| 2.       | Общеобразователь-<br>ные организации<br>начального общего,<br>основного общего,<br>среднего (полного)<br>общего<br>образования | количество мест на 100<br>детей в возрасте:<br>от 7 до 16 лет (1-9<br>классы);                                                                           | 100          | пешеходная<br>доступность в<br>зонах, мин:                       |          |
|          |                                                                                                                                | от 16 до 17 лет (10-11<br>классы) при обучении в<br>одну смену                                                                                           | 75           | - индивидуальной и<br>блокированной<br>застройки;                | 20       |
|          |                                                                                                                                | количество мест на<br>1000 человек                                                                                                                       | 127          | - многоквартирной<br>застройки                                   | 15       |
| 3.       | Организации<br>дополнительного<br>образования детей,<br>в т.ч. в области<br>искусств                                           | доля детей в возрасте от<br>5 до 18 лет,<br>получающих услуги<br>дополнительного<br>образования в<br>муниципальных<br>образовательных<br>организациях, % | 95           | транспортная<br>доступность, мин.                                | 20       |
|          |                                                                                                                                | количество организаций<br>на городской округ,<br>в т.ч. в области искусств                                                                               | 14<br>2      |                                                                  |          |
| 4.       | Специальные<br>организации                                                                                                     | количество мест на<br>1000 чел.                                                                                                                          | 3            | транспортная<br>доступность, мин                                 | 40       |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта              | Минимально допустимый уровень<br>обеспеченности                                                                             |              | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности |          |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                      | Вид показателя, ед.<br>измерения                                                                                            | Величин<br>а | Вид показателя, ед.<br>измерения                                 | Величина |
|          | (детские дома,<br>интернат)          | количество организаций<br>на городской округ, в<br>т.ч.:<br>- общеобразовательная<br>школа-интернат;<br>- детский дом-школа | 1<br><br>1   |                                                                  |          |
| 5.       | Детские<br>оздоровительные<br>лагеря | количество мест на 1000<br>чел.                                                                                             | 21           | транспортная<br>доступность, мин                                 | 40       |
|          |                                      | количество<br>оздоровительных<br>лагерей,<br>в т.ч. муниципальных                                                           | 12<br><br>7  |                                                                  |          |

### 1.7. Расчетные показатели объектов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

1.7.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год для населения на территории «города Оренбурга» приведены в таблице 25.

Таблица 25

| №<br>п/п | Показатели накопления ТКО                                                                                                                                                                                   | Величина                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | Масса ТКО на человека в год, кг/год<br>Город Оренбург:<br>многоквартирные жилые дома;<br>индивидуальные жилые дома<br>Прочие населенные пункты:<br>многоквартирные жилые дома;<br>индивидуальные жилые дома | 283,2<br>330,0<br><br>220,8<br>250,8 |
| 2.       | Количество мест (площадок) накопления ТКО в городском округе                                                                                                                                                | 1186                                 |

1.7.2. На территории «города Оренбурга» в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее – контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – специальные площадки).

1.7.3. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

1.7.4. Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое

(асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

1.7.5. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

1.7.6. Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

1.7.7. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

## 1.8. Расчетные показатели объектов в области деятельности органов местного самоуправления города Оренбурга

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения органов местного самоуправления приведены в таблице 26.

| №  | Наименование объекта                                                         | Минимально допустимый уровень обеспеченности                                                 |                                                                                                                       | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
|    |                                                                              | Вид показателя, ед. измерения                                                                | Величина                                                                                                              | Вид показателя, ед. измерения                              | Величина |
| 1. | Объекты размещения органов местного самоуправления                           | площадь помещений на 1 сотрудника, м <sup>2</sup> /чел.                                      | 9                                                                                                                     | транспортная доступность, мин.                             | 30       |
|    |                                                                              | количество объектов                                                                          | 6                                                                                                                     |                                                            |          |
| 2. | Помещения рабочих мест в объектах размещения органов местного самоуправления | площадь кабинета для 1 сотрудника, ведущего индивидуальный прием посетителей, м <sup>2</sup> | 12                                                                                                                    |                                                            |          |
|    |                                                                              | площадь помещения ожидания на 1 посетителя, м <sup>2</sup>                                   | при количестве посетителей:<br>до 10 чел. – 2;<br>от 10 до 20 чел. – 1,5<br>и дополнительно на каждого следующего – 1 |                                                            |          |

1.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального архива приведены в таблице 27.

Таблица 27

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности             |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|                      | Вид показателя, ед. измерения                            | Величина | Вид показателя, ед. измерения                              | Величина |
| Муниципальный архив  | количество объектов на округ                             | 1        | транспортная доступность, мин.                             | 30       |
|                      | площадь хранения, м <sup>2</sup> на 1000 единиц хранения | 2,5      |                                                            |          |

1.8.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности в части нормы площади помещений для работы на

обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции – 15 кв. м на сотрудника.

1.8.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участкового пункта полиции принимается в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

| Наименование объекта     | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|
|                          | Вид показателя, ед. измерения                | Величина |                                                            |
| Участковый пункт полиции | количество объектов на городской округ       | 50       | не нормируется                                             |
|                          | на 1 участкового приходится, тыс.чел.:       |          |                                                            |
|                          | городское население                          | 2,8-3    |                                                            |
|                          | сельское население                           | 1-2,8    |                                                            |

### 1.9. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий приведены в таблице 29.

Таблица 29

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности                                                                            |                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                      | Вид показателя, ед. измерения                                                                                           | Величина            | Вид показателя, ед. измерения                              | Величина |
| 1.    | Жилое помещение      | норма предоставления площади жилого помещения, м <sup>2</sup> общей площади жилья:<br>1) по договору социального найма: |                     | не устанавливаются                                         |          |
|       |                      | - на одного чел.                                                                                                        | 33                  |                                                            |          |
|       |                      | - на семью из 2 чел.                                                                                                    | 42                  |                                                            |          |
|       |                      | - на семью из 3 и более чел.                                                                                            | 18 на 1 члена семьи |                                                            |          |
|       |                      | 2) в общежитии на 1 чел.                                                                                                | 6                   |                                                            |          |
|       |                      | 3) маневренного фонда на 1 чел.                                                                                         | 6                   |                                                            |          |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта | Минимально допустимый уровень<br>обеспеченности                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности |          |
|----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                         | Вид показателя,<br>ед. измерения                                                                                                                                                                                                                                                                | Величина              | Вид показателя, ед.<br>измерения                                 | Величина |
| 2.       | Жилое<br>помещение      | норма предоставления<br>служебного жилого<br>помещения по договору<br>найма                                                                                                                                                                                                                     | отдельная<br>квартира | не устанавливаются                                               |          |
| 3.       | Жилое<br>помещение      | норма предоставления<br>площади жилого<br>помещения<br>специализированного<br>жилищного фонда детям-<br>сиротам и детям,<br>оставшимся без попечения<br>родителей, лицам из числа<br>детей-сирот и детей,<br>оставшихся без попечения<br>родителей, м² общей<br>площади жилья на 1<br>человека. | 33                    | не устанавливаются                                               |          |
| 4.       | Жилое<br>помещение      | норма предоставления<br>площади жилого<br>помещения<br>специализированного<br>жилищного фонда для<br>социальной защиты<br>отдельных категорий<br>граждан по договорам<br>безвозмездного<br>пользования, м² общей<br>площади жилья на 1<br>человека                                              | 6                     | не устанавливаются                                               |          |

### 1.10. Расчетные показатели в области жилищного строительства

1.10.1. К расчетным показателям территорий, в границах которых, в том числе предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ), относятся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий комплексного развития объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в пунктах 1.2, 1.3.7, 1.5-1.6 настоящих МНГП.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территорий, подлежащих комплексному развитию, определяются по каждой территории решением о

комплексном развитии такой территории в случае принятия решения уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере КРТ, договором о КРТ, заключенным уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере КРТ с одним или несколькими правообладателями, при осуществлении КРТ по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о КРТ установлен в постановлении Правительства Оренбургской области от 05.07.2022 № 708-пп «О перечне предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для территорий, подлежащих КРТ, не подлежат установлению в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.10.2. При реализации видов КРТ, указанных в пунктах 2-4 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применяются модели развития территорий, установленные в СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования», СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования».

#### 1.11. Расчетные показатели

объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории «города Оренбурга» и ликвидации их последствий

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории «города Оренбурга» и ликвидации их последствий, не устанавливаются.

1.11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны не устанавливаются.

1.11.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливаются.

1.11.4. Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого

подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Таблица 30

|                         | Транспортная доступность (км) при средней скорости движения пожарной машины (км/ч) |    |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|                         | 40                                                                                 | 60 | 80   |
| Городская местность, км | 6,7                                                                                | 10 | 13,3 |
| Сельская местность, км  | 13,3                                                                               | 20 | 26,7 |

### 1.12. Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организации ритуальных услуг приведены в таблице 31.

Таблица 31

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                     | Минимально допустимый<br>уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности |          |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                             | Вид показателя,<br>ед. измерения                | Величина | Вид показателя,<br>ед. измерения                                 | Величина |
| 1.       | Муниципальное учреждение похоронного обслуживания населения | количество объектов на городской округ          | 1        | транспортная доступность, мин                                    | 30       |
| 2.       | Крематорий                                                  | количество объектов на городской округ          | 1        |                                                                  | 60       |
| 3.       | Кладбища, в т.ч.:                                           | количество объектов на городской округ          | 30       |                                                                  | 40       |
| 3.1      | традиционного захоронения                                   | площадь, га/1000 чел.                           | 0,24     |                                                                  |          |
| 3.2      | урновых захоронений после кремации                          |                                                 | 0,02     |                                                                  |          |

Примечание:

Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

1.12.2. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации.

### 1.13. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 32.

Таблица 32

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                         | Минимально допустимый<br>уровень обеспеченности               |          | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                 | Вид показателя,<br>ед. измерения                              | Величина | Вид показателя,<br>ед. измерения                                 | Величина |
| 1.       | Краеведческий музей                                             | объектов на<br>городской округ                                | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |
| 2.       | Тематический музей                                              | объект на<br>городской округ                                  | 3        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |
| 3.       | Универсальный<br>культурно-<br>досуговых центр                  | объектов на<br>городской округ                                | 3        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |
| 4.       | Дом (центр)<br>культуры                                         | объектов на<br>городской округ                                | 5        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |
|          |                                                                 | количество мест<br>на 1 тыс. чел.                             | 5        |                                                                  |          |
| 5.       | Общедоступная<br>библиотека                                     | объект на 20<br>тыс. чел.                                     | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 20       |
|          |                                                                 | количество<br>единиц<br>хранения<br>фондов, на 1<br>тыс. чел. | 4 000    |                                                                  |          |
|          |                                                                 | количество мест<br>в читальных<br>залах на 1 тыс.<br>чел.     | 2        |                                                                  |          |
|          | Детская библиотека                                              | объект на<br>10 тыс. чел.                                     | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 20       |
|          |                                                                 | количество<br>единиц<br>хранения<br>фондов, на 1 000<br>чел.  | 4 000    |                                                                  |          |
|          |                                                                 | количество мест<br>в читальных<br>залах на 1 тыс.<br>чел.     | 2        |                                                                  |          |
|          | Точка доступа к<br>полнотекстовым<br>информационным<br>ресурсам | объект на<br>городской округ                                  | 2        |                                                                  |          |
| 6.       | Кинозал                                                         | объект на<br>20 тыс. чел.                                     | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 20       |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта       | Минимально допустимый<br>уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности |          |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                               | Вид показателя,<br>ед. измерения                | Величина | Вид показателя,<br>ед. измерения                                 | Величина |
|          |                               | количество мест<br>в на 1 тыс. чел.             | 25       |                                                                  |          |
| 7.       | Театр по видам<br>искусств    | объект на<br>500 тыс. чел.                      | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |
|          |                               | количество мест<br>в на 1 тыс. чел.             | 5        |                                                                  |          |
| 8.       | Концертный зал                | объект на<br>городской округ                    | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |
|          |                               | количество мест<br>в на 1 тыс. чел.             | 3,5      |                                                                  |          |
| 9.       | Цирковая площадка             | объект на<br>городской округ                    | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |
| 10.      | Парк культуры                 | объект на<br>30 тыс. чел.                       | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 20       |
| 11.      | Зоопарк<br>(ботанический сад) | объект на<br>городской округ                    | 1        | транспортная<br>доступность, мин                                 | 30       |

1.13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения не устанавливаются.

#### 1.14. Расчетные показатели объектов в области отдыха и туризма

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями пляжей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать по таблице 33.

Таблица 33

| №<br>п/п | Виды пляжей                                                           | Расчетные показатели                                |                                        |                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                       | минимально допустимого уровня<br>обеспеченности     |                                        | максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности |
|          |                                                                       | территория пляжа,<br>м <sup>2</sup> на 1 посетителя | береговая полоса,<br>м на 1 посетителя |                                                                     |
| 1.       | Речные, озерные                                                       | 8                                                   | 0,25                                   | не устанавливается                                                  |
| 2.       | Речные, озерные на<br>землях, пригодных<br>для сельского<br>хозяйства | 5                                                   | 0,25                                   | не устанавливается                                                  |

1.14.2. При проектировании туристических объектов необходимо учитывать показатели предельной рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 34.

Таблица 34

| № п/п | Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования                                                                                                        | Показатели предельной рекреационной нагрузки, чел./га           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.    | Акватории:<br>– для купания<br>– для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку)<br>– на моторных лодках и водных лыжах<br>– для прочих плавательных средств | 300-500 чел./га<br>2-5 чел./га<br>0,5-1 чел./га<br>5-10 чел./га |
| 2.    | Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):<br>– для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)<br>– для ловли рыбы с берега                       | 10-20 чел./га<br>50-100 чел./га                                 |
| 3.    | Территория для катания на лыжах                                                                                                                                | 10-20 чел./км                                                   |
| 4.    | Территория для размещения палаточных лагерей:<br>– для глубинных участков<br>– для прибрежных участков                                                         | 250-300 чел./га<br>300-400 чел./га                              |

1.14.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдыхающих и туристов и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 35.

Таблица 35

| № п/п | Наименование объектов                                       | Расчетные показатели                                                    |                                                            |                               |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|       |                                                             | минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. /1000 отдыхающих | максимально допустимого уровня территориальной доступности | Размер земельного участка     |
| 1     | Туристско-информационных центр                              | 1                                                                       | транспортная доступность – 30 мин.                         | по заданию на проектирование  |
| 2     | Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений | не устанавливается                                                      | транспортная доступность – 30 мин.                         | по заданию на проектирование  |
| 3     | Дома отдыха, пансионаты                                     | не устанавливается                                                      | транспортная доступность – 40 мин.                         | 120-140 м <sup>2</sup> /место |
| 4     | Базы отдыха, молодежные                                     | не устанавливается                                                      | транспортная доступность – 40                              | 140-160 м <sup>2</sup> /место |

| №<br>п/п | Наименование<br>объектов                                                                                                                 | Расчетные показатели                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                          | минимально<br>допустимого<br>уровня<br>обеспеченности,<br>ед. изм. /1000<br>отдыхающих | максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности | Размер земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                          |
|          | комплексы                                                                                                                                |                                                                                        | мин.                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5        | Туристские базы,<br>рыболовные базы                                                                                                      | не устанавливается                                                                     | транспортная<br>доступность – 40<br>мин.                            | 65-80 м <sup>2</sup> /место                                                                                                                                                                                                                           |
| 6        | Гостиницы                                                                                                                                | 6 мест                                                                                 | транспортная<br>доступность – 30<br>мин.                            | при вместимости<br>гостиницы, мест:<br>– от 25 до 100<br>– 55 м <sup>2</sup> /место;<br>– свыше 100 до 500 –<br>30 м <sup>2</sup> /место;<br>– свыше 500 до 1000<br>– 20 м <sup>2</sup> /место;<br>– свыше 1000 до 2000<br>– 15 м <sup>2</sup> /место |
| 7        | Туристские<br>гостиницы                                                                                                                  | не устанавливается                                                                     | транспортная<br>доступность – 30<br>мин.                            | 50-75 м <sup>2</sup> /место                                                                                                                                                                                                                           |
| 8        | Мотели                                                                                                                                   | не устанавливается                                                                     | транспортная<br>доступность – 30<br>мин.                            | 75-100 м <sup>2</sup> /место                                                                                                                                                                                                                          |
| 9        | Кемпинги                                                                                                                                 | не устанавливается                                                                     | транспортная<br>доступность – 30<br>мин.                            | 135-150 м <sup>2</sup> /место                                                                                                                                                                                                                         |
| 10       | Приюты                                                                                                                                   | не устанавливается                                                                     | транспортная<br>доступность – 40<br>мин.                            | 35-50 м <sup>2</sup> /место                                                                                                                                                                                                                           |
| 11       | Объекты<br>общественного<br>питания:<br>– предприятия<br>быстрого питания<br>(кафе, закусочные и<br>т.п.);<br>– столовые;<br>– рестораны | 28 посадочных<br>мест<br><br>40 посадочных<br>мест<br><br>12 посадочных<br>мест        | пешеходная<br>доступность – 800 м                                   | при количестве<br>посадочных мест:<br>– до 50 – 0,2-0,25 га<br>на 100 мест;<br>– свыше 50 до 150 –<br>0,15-0,2 га на 100<br>мест;<br>– свыше 150 – 0,1 га<br>на 100 мест                                                                              |
| 11       | Торговые объекты:<br>– продовольственных<br>товаров;<br>–<br>непродовольственных<br>товаров                                              | 50 м <sup>2</sup> торговой<br>площади<br>30 м <sup>2</sup> торговой<br>площади         | пешеходная<br>доступность – 800 м                                   | для объектов<br>торговой площадью,<br>м <sup>2</sup> :<br>– до 250 – 0,08 га на<br>100 м <sup>2</sup> торговой<br>площади;<br>– свыше 250 до 650 –<br>0,08-0,06 га на 100 м <sup>2</sup><br>торговой площади;                                         |

| №<br>п/п | Наименование<br>объектов        | Расчетные показатели                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                 | минимально<br>допустимого<br>уровня<br>обеспеченности,<br>ед. изм. /1000<br>отдыхающих | максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности | Размер земельного<br>участка                                                                                                                                          |
|          |                                 |                                                                                        |                                                                     | – свыше 650 до 1500<br>– 0,06-0,04 га на 100<br>м <sup>2</sup> торговой площади;<br>– свыше 1500 до 3500<br>– 0,04-0,02 га на 100<br>м <sup>2</sup> торговой площади. |
| 12       | Пункты проката                  | 0,2 рабочих мест                                                                       | не устанавливается                                                  | 10 м <sup>2</sup> на место                                                                                                                                            |
| 13       | Танцевальные<br>площадки        | 25 м <sup>2</sup>                                                                      | не устанавливается                                                  | по заданию на<br>проектирование                                                                                                                                       |
| 14       | Автостоянки                     | 15 мест                                                                                | пешеходная<br>доступность – 1 км                                    | 25 м <sup>2</sup> на место                                                                                                                                            |
| 15       | Лодочные станции                | 15 лодок                                                                               | не устанавливается                                                  | по заданию на<br>проектирование                                                                                                                                       |
| 16       | Велосипедные,<br>лыжные станции | 200 мест                                                                               | не устанавливается                                                  | по заданию на<br>проектирование                                                                                                                                       |

1.14.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристов стоянками туристических автобусов, парковочными места для легковых автомобилей, туристов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются согласно расчетным показателям, приведенным в п.15 РНГП.

#### 1.15. Расчетные показатели объектов

в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства

1.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства принимается в соответствии с расчетными показателями пунктов 11.1 и 11.2 РНГП. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не устанавливаются.

1.15.2. Расчетные показатели организации территории особой экономической зоны «Оренбуржье», созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 1616 «О создании на территориях муниципальных образований «город Оренбург» и «город Орск» Оренбургской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа», устанавливаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.

### 1.16. Расчетные показатели объектов благоустройства и озеленения территории городского округа

1.16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории «города Оренбурга» приведены в таблице 36.

Таблица 36

| №<br>п/п | Рекреационные территории и объекты благоустройства территории                         | Минимально допустимый уровень обеспеченности                                                 |                                               | Максимально допустимый уровень территориальной доступности      |                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       | Вид показателя, ед. измерения                                                                | Величина                                      | Вид показателя, ед. измерения                                   | Величина                                                                     |
| 1.       | Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | площадь территории объектов на человека в границах населенного пункта, м <sup>2</sup> / чел. | для г. Оренбурга 11, в т.ч. жилых районов 6,6 | транспортная доступность, мин.                                  | 10                                                                           |
|          |                                                                                       |                                                                                              | для сельских населенных пунктов 13,2          | пешеходная доступность до входов на рекреационные территории, м | 1000                                                                         |
|          |                                                                                       | в границах жилого района, м <sup>2</sup> / чел.                                              | 4,4                                           | пешеходная доступность, м                                       | 600 при многоэтажной, 800 при среднеэтажной, 1000 при малоэтажной застройках |
|          |                                                                                       | в границах жилого микрорайона, м <sup>2</sup> / чел.                                         | 1,7                                           | пешеходная доступность, м                                       | 400 при многоэтажной, 600 при среднеэтажной, 800 при малоэтажной застройках  |
| 2.       | Лесопарки                                                                             | чел. / га                                                                                    | 10                                            | транспортная доступность, мин.                                  | 30                                                                           |
| 3.       | Леса                                                                                  | чел. / га                                                                                    | 1-3                                           | транспортная доступность, мин.                                  | 30                                                                           |
| 4.       | Питомники древесных и кустарниковых растений                                          | площадь территории объектов на человека, м <sup>2</sup> / чел.                               | 3-5                                           | транспортная доступность, мин.                                  | 40                                                                           |

| №<br>п/п | Рекреационные<br>территории и<br>объекты<br>благоустройства<br>территории                           | Минимально допустимый<br>уровень обеспеченности                         |          | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                                                     | Вид показателя,<br>ед. измерения                                        | Величина | Вид<br>показателя, ед.<br>измерения                              | Величина |
|          |                                                                                                     | площадь объекта,<br>га                                                  | 80       |                                                                  |          |
| 5.       | Цветочно-<br>оранжерейные<br>хозяйства                                                              | площадь<br>территории<br>объектов на<br>человека, м <sup>2</sup> / чел  | 0,4      | транспортная<br>доступность,<br>мин.                             | 40       |
|          |                                                                                                     | площадь объекта,<br>га                                                  | 80       |                                                                  |          |
| 6.       | Парк культуры и<br>отдыха                                                                           | количество<br>единовременных<br>посетителей на<br>гектар, чел./га       | 100      | транспортная<br>доступность,<br>мин.                             | 30       |
|          |                                                                                                     | площадь объекта,<br>га                                                  | 15       |                                                                  |          |
| 7.       | Детские,<br>спортивные,<br>выставочные,<br>зоологические и<br>другие парки,<br>ботанические<br>сады | площадь<br>территории<br>объектов на<br>человека, м <sup>2</sup> / чел  | 0,5      | транспортная<br>доступность,<br>мин.                             | 30       |
| 8.       | Парки жилых<br>районов                                                                              | площадь объекта,<br>га                                                  | 10       | транспортная<br>доступность,<br>мин.                             | 15       |
| 9.       | Сады жилых<br>районов                                                                               | площадь объекта,<br>га                                                  | 3        | транспортная<br>доступность,<br>мин.                             | 15       |
| 10.      | Сквер                                                                                               | площадь объекта,<br>га                                                  | 0,5      | пешеходная<br>доступность,<br>мин.                               | 10       |
| 11       | Детская площадка                                                                                    | площадь<br>территории<br>объектов на<br>человека, м <sup>2</sup> / чел  | 0,5      | пешеходная<br>доступность в<br>жилой застройке,<br>м             | 250      |
| 12       | Площадка отдыха<br>и досуга                                                                         | площадь<br>территории<br>объектов на<br>человека, м <sup>2</sup> / чел. | 0,1      | пешеходная<br>доступность в<br>жилой застройке,<br>м             | 250      |
| 13       | Площадки для<br>выгула собак                                                                        | площадь<br>территории<br>объектов на<br>человека, м <sup>2</sup> / чел. | 0,1      | пешеходная<br>доступность в<br>жилой застройке,<br>м             | 600      |

Примечания:

1. В «городе Оренбурге» существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м<sup>2</sup> на 1

человека.

2. В «городе Оренбурге» в структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10 %.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

4. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др., в соответствии с проектом благоустройства территории.

1.16.2. Придомовая территория многоквартирного дома (жилой группы) кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом (домами), образует придомовую территорию с элементами благоустройства и обслуживания дома, включая:

- 1) подходы и подъезды к входным группам зданий;
- 2) стоянки для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);
- 3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослого населения;
- 4) хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель – минимальная удельная площадь элемента придомовой территории.

Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов различной средней этажности, размещенных на территории города Оренбург и сельских населенных пунктов, приведены в таблице 37.

Таблица 37

[illegible]

|                                                                                       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора                                | 0,005 |       |      |      |      |      |      |      |      |
| Придомовая территория в целом                                                         | 1,10  | 0,90  | 0,82 | 0,74 | 0,66 | 0,59 | 0,52 | 0,46 | 0,40 |
| Сельские населенные пункты                                                            |       |       |      |      |      |      |      |      |      |
| Стоянки для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта             | 0,075 | 0,070 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослого населения | 0,30  |       |      |      |      |      |      |      |      |
| Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора                                | 0,005 |       |      |      |      |      |      |      |      |
| Придомовая территория в целом                                                         | 1,20  | 1,00  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

Примечание:

1. допускается устройство общей контейнерной площадки для сбора мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках;

2. при подготовке проектов межевания территории квартала допускается пропорциональное выделение части придомовых территорий от группы жилых домов с целью формирования отдельных земельных участков:

- для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;
- для внутриквартального озеленения;
- для стоянок (в т.ч. многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

### 1.17. Расчетные показатели объектов в области обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания

1.17.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО «города Оренбурга», утвержденной приказом министерства от 25.12.2023 № 36/167-од, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.17.2. Схема размещения НТО формируется с учетом тяготения к общественным пространствам с соответствующим трафиком.

1.17.3. Допускается размещение НТО, при условии обеспечения требуемой пропускной способности пешеходных улиц и тротуаров для движения пешеходов и велосипедистов на участках запланированного велосипедного движения.

1.17.4. Выбор места размещения НТО осуществляется при соблюдении нормативной ширины тротуаров и проездов.

1.17.5. Допускается размещение сезонного (летнего) кафе на тротуарах и

площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет не менее 2 метров или, если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет не менее 1,5 метра.

1.17.6. Сезонные (летние) кафе должны примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания.

1.17.7. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа.

1.17.8. Размещение НТО на территории исторического поселения регионального значения «город Оренбург» осуществляется с учетом сохранения архитектурного, исторического и эстетического облика территории исторического поселения.

1.17.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, отделений банков, районных судов, нотариальных контор, юридических консультаций приведены в таблице 38.

Таблица 38

| Наименование объекта              | Тип расчетного показателя                                  | Содержание и значение расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магазины                          | минимально допустимый уровень обеспеченности               | обеспеченность торговой площадью стационарных торговых объектов на 1000 чел. – 838 м <sup>2</sup> , в т. ч. продовольственными товарами – 254 м <sup>2</sup> , непродовольственными – 584 м <sup>2</sup> ; обеспеченность количеством торговых объектов – 1471 ед. на округ; обеспеченность площадью торговых мест на розничных рынках на 1000 чел. – 1,4 м <sup>2</sup> |
|                                   | максимально допустимый уровень территориальной доступности | пешеходная доступность:<br>- при многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке – 500 м;<br>- при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке – 800 м                                                                                                                                                                                                                     |
| Предприятия общественного питания | минимально допустимый уровень обеспеченности               | обеспеченность мест – 40 мест на 1 тыс. чел.; количество объектов – 20 ед.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                   | максимально допустимый уровень территориальной доступности | пешеходная доступность:<br>- при многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке – 500 м;<br>- при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке – 800 м                                                                                                                                                                                                                     |

| Наименование объекта               | Тип расчетного показателя                                  | Содержание и значение расчетного показателя                                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предприятия бытового обслуживания  | минимально допустимый уровень обеспеченности               | обеспеченность рабочих мест:<br>- для города – 9 мест на 1 тыс. чел.;<br>- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. чел.                   |
|                                    | максимально допустимый уровень территориальной доступности | пешеходная доступность:<br>- при многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке – 500 м;<br>- при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке – 800 м |
| Объекты связи                      | минимально допустимый уровень обеспеченности               | количество отделений почтовой связи 23 ед. на городской округ                                                                                        |
|                                    | максимально допустимый уровень территориальной доступности | пешеходная доступность в городе – 1,5 км;<br>транспортная доступность в сельском населенном пункте – 10 км                                           |
| Отделения банков                   | минимально допустимый уровень обеспеченности               | одна операционная касса на 10 – 30 тыс. чел.                                                                                                         |
|                                    | максимально допустимый уровень территориальной доступности | пешеходная доступность 500 м                                                                                                                         |
| Районные (городские народные суды) | минимально допустимый уровень обеспеченности               | один судья на 30 тыс. чел.                                                                                                                           |
|                                    | максимально допустимый уровень территориальной доступности | не устанавливается                                                                                                                                   |
| Юридические консультации           | минимально допустимый уровень обеспеченности               | один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.                                                                                                                   |
|                                    | максимально допустимый уровень территориальной доступности | не устанавливается                                                                                                                                   |
| Нотариальная контора               | минимально допустимый уровень обеспеченности               | один нотариус на 30 тыс. чел.                                                                                                                        |
|                                    | максимально                                                | не устанавливается                                                                                                                                   |

| Наименование объекта | Тип расчетного показателя                      | Содержание и значение расчетного показателя |
|----------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                      | допустимый уровень территориальной доступности |                                             |

### 1.18. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках должна быть не менее 2 м. В условиях сложившейся застройки разрешается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 - 1,8 м для обеспечения возможности разъезда МГН на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - 2%, около здания – не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями – не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроятся съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды по всей ширине тротуара, которые не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

## II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. МНГП подготовлены в соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Оренбург», принятым решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015.

2.1.2. Согласно Закону Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» к полномочиям органов государственной власти (далее – ОГВ) Оренбургской области в том числе относятся следующие полномочия органов местного самоуправления «города Оренбурга» в области градостроительной деятельности:

- подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;
- подготовка и утверждение МНГП «города Оренбурга», внесение в них изменений, установление порядка подготовки, утверждения МНГП «города Оренбурга» и внесения в них изменений;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей;
- ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- принятие и реализация решения о КРТ в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- заключение договоров о КРТ по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Вышеперечисленные полномочия, за исключением утверждения генерального плана, в том числе внесения в него изменений, согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти

Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» исполняет министерство.

2.1.3. МНГП призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием «города Оренбурга», определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ «города Оренбурга», объектами благоустройства территории, иными ОМЗ «города Оренбурга» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения «города Оренбурга».

2.1.5. Подготовка МНГП осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории «города Оренбурга», стратегии социально-экономического развития «города Оренбурга» и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений органов местного самоуправления «города Оренбурга», ОГВ и заинтересованных лиц.

## 2.2. Цели и задачи подготовки МНГП

2.2.1. Настоящие МНГП подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления «города Оренбурга» в области градостроительной деятельности.

2.2.2. МНГП разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования.

2.2.3. Подготовка МНГП включает решение задач:

1) определение видов ОМЗ, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа ОМЗ, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) анализ расчетных показателей, содержащихся в РНГП и в ранее утвержденных МНГП, с целью использования их в настоящих местных нормативах;

4) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации и Оренбургской области, муниципальных правовых актов «города Оренбурга», с соблюдением технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития «города Оренбурга»;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП, в том числе распределение расчетных показателей для применения на группы по видам градостроительной документации.

2.2.4. Перед решением перечисленных задач целесообразно провести анализ административно-территориального устройства и социально-экономических условий развития «города Оренбурга», которые могут повлиять на установление расчетных показателей МНГП.

### 2.3. Информация о социально-экономическом развитии городского округа, учитываемая при установлении расчетных показателей

2.3.1. Город Оренбург, основанный в 1743 году, входит в состав муниципального образования городской округ «город Оренбург» Оренбургской области и является административным центром Оренбургской области. Официальное наименование муниципального образования – городской округ "город Оренбург".

В состав территории муниципального образования городской округ «город Оренбург» Оренбургской области входят территории города Оренбурга и сельских населенных пунктов:

поселков: Бердянка, Каргала, Нижнесакмарский, Самородово, Холодные Ключи, Красный Партизан, Троицкий;

сел: Городище, Краснохолм, Пруды.

В целях организации управления территория города делится на две территориальные единицы – округа: Северный и Южный.

Территориальные единицы города Оренбурга не являются муниципальными образованиями.

2.3.2. Органы местного самоуправления «города Оренбурга» являются представительный орган муниципального образования, Глава города Оренбурга, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольно-счетный орган муниципального образования. Представительным органом «города Оренбурга» является Оренбургский городской Совет. Исполнительно-распорядительным органом «города Оренбурга» является Администрация города Оренбурга.

2.3.3. В «городе Оренбурге» действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые, прогнозируемые и целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

1) местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург», утвержденные решением Оренбургского городского Совета от 19.08.2010 № 1165 (далее – МНГП 2010);

2) генеральный план «города Оренбурга», утвержденный Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп;

3) правила благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденные решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416;

4) правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства от 10.08.2021 № 36/70-од;

5) стратегия социально-экономического развития города Оренбурга до 2030 года, утвержденная решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 232;

6) прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Оренбург» на среднесрочный и долгосрочный период, утвержденный постановлением Администрации города Оренбурга от 30.09.2022 № 1795-п;

7) муниципальные программы города Оренбурга, в том числе:

- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Оренбурге на 2016-2022 годы», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 06.05.2016 № 1295-п;

- «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением администрации города Оренбурга от 30.03.2018 № 1010-п;

- «Обеспечение мероприятий в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций,

пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в муниципальном образовании «город Оренбург», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 10.10.2019 № 2886-п;

- «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и реализация жилищной политики на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 10.10.2019 № 2910-п;

- «Спортивный Оренбург», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 11.10.2019 № 2950-п;

- «Доступное образование в городе Оренбурге», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 28.10.2019 № 3093-п;

- «Развитие культуры и искусства в муниципальном образовании «город Оренбург», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 № 3146-п;

- «Развитие пассажирского транспорта на территории города Оренбурга», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 № 3166-п;

- «Комплексное благоустройство территории Южного округа города Оренбурга», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 07.11.2019 № 3209-п;

- «Регулирование градостроительной деятельности, землепользования, сохранение памятников монументальной скульптуры и объектов культурного наследия, создание архитектурно-художественного облика муниципального образования «город Оренбург», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 22.11.2019 № 3376-п;

- «Строительство и дорожное хозяйство в городе Оренбурге», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 16.12.2020 № 2019-п;

- «Развитие малого и среднего предпринимательства, сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, сферы размещения наружной рекламы и объектов наружной информации в муниципальном образовании «город Оренбург», утвержденная постановлением Администрации города Оренбурга от 02.11.2021 № 2119-п.

#### 2.4. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.4.1. В соответствии с Градостроительным кодексом МНГП устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными ОМЗ «города Оренбурга»;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «города Оренбурга».

В число ОМЗ, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана городского округа и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- б) автомобильные дороги местного значения;

- в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;

- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения «города Оренбурга».

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения «города Оренбурга» входят объекты, размещение которых на территории «города Оренбурга» необходимо для решения вопросов местного значения «города Оренбурга», круг которых определен Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.4.2. ОМЗ, подлежащие отображению на карте генерального плана «города Оренбурга», установленные в части 4 статьи 2.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», относятся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- 2) автомобильные дороги местного значения;

- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, обращение с ТКО;

- 4) предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидация их последствий;

- 5) отдых и туризм;

- 6) жилищное строительство и комплексное развитие территории;

- 7) организация ритуальных услуг;

- 8) промышленность, агропромышленный комплекс, логистика и коммунально-складское хозяйство;

- 9) культура и искусство;

- 10) благоустройство и озеленение территории поселения,

городского округа, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов;

11) обеспечение связью, общественное питание, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание;

12) деятельность ОМС поселений, городского округа.

В приложении № 3 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» также приводится перечень видов ОМЗ, подлежащих отображению на генеральном плане «города Оренбурга».

Этот перечень принят в качестве базового для состава видов объектов, в отношении которых осуществлялась подготовка МНГП.

2.4.4. ОМЗ являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского округа установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вопросы местного значения городского округа соответственно перечислены в части 2 статьи 8 Устава муниципального образования «город Оренбург».

2.4.5. МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

МНГП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.6. Подготовка МНГП осуществлялась в отношении только ОМЗ, по которым министерство обладает полномочиями по градостроительному нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.4.7. Органы местного самоуправления имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации,

организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. При этом органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов.-

## 2.5. Обоснование расчетных показателей

2.5.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Оренбургской области;
- в муниципальных правовых актах «города Оренбурга»;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- РНГП;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
  - в планах и программах комплексного социально-экономического развития «города Оренбурга», при реализации которых осуществляется создание ОМЗ;
  - в официальных опубликованных статистических материалах (Приложение 7), содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории «города Оренбурга»;
  - в документах территориального планирования Российской Федерации и Оренбургской области;
  - в документах территориального планирования «города Оренбурга» и материалах по их обоснованию;
  - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение ОМЗ;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей МНГП.

2.5.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе «города Оренбурга». РНГП в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к ОМЗ «города Оренбурга».

2.5.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых РНГП.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к ОМЗ «города Оренбурга». Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.5.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.5.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

- 1) проанализировать изменения федерального и регионального градостроительного законодательства, которые повлияли на расчетные показатели МНГП 2010.
- 2) соблюдать ограничения предельных значения расчетных показателей для объектов местного значения, установленные в РНГП;
- 3) при установлении значений расчетных показателей объектами местного значения, учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения такими объектами;
- 4) учесть рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

### III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию «города Оренбурга» и на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений уполномоченным органом, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории «города Оренбурга», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для уполномоченного органа «города Оренбурга» (ОГВ Оренбургской области) при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана «города Оренбурга», изменений в генеральный план города Оренбурга;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в границах «города Оренбурга»;
- 3) правил землепользования и застройки «города Оренбурга», изменений в правила землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей КРТ).

МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования «город Оренбург».

3.1.4. МНГП являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана «города Оренбурга», внесения в него изменений, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. МНГП применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития «города Оренбурга»;
- для принятия решений должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории

«города Оренбурга»;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при подготовке генерального плана «города Оренбурга», при внесении изменений в генеральный план «города Оренбурга»;

- при разработке документации по планировке территории;

- при подготовке правил землепользования и застройки «города Оренбурга» для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается КРТ, при внесении изменений в правила землепользования и застройки «города Оренбурга»;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения «города Оренбурга» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на территорию садоводства или огородничества, включенную в границы населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.9. При применении расчетных показателей, содержащих указание на рекомендательный статус, допускаются отклонения от установленных предельных значений таких показателей при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.1.10. Применение всех видов показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП, при подготовке генерального плана «города Оренбурга», документации по планировке территории (далее – ДППТ), правил землепользования и застройки «города Оренбурга» (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории), программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур (далее – ПКРС КИ, ПКРС СИ, ПКРС ТИ) «города Оренбурга» отражено в таблице 40.

| Виды расчетных показателей ОМЗ                                                                                                                                                                                                                 | Генеральный план | ДПП | ПЗЗ | ПКР<br>КИ | ПКР<br>СИ | ПКР<br>ТИ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|-----|-----------|-----------|-----------|
| Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения                                                                                                                                                 | +                |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа | +                |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта                                                                                                                                                                 | +                |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области образования                                                                                                                                                                                            | +                |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области обращения с твердыми коммунальными отходами                                                                                                                                                            | +                |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области деятельности органов местного самоуправления                                                                                                                                                           | +                |     |     |           |           |           |

| Виды расчетных показателей ОМЗ                                                                                                            | Г<br>е<br>н<br>е<br>р<br>а<br>л<br>ь<br>н<br>ы<br>й<br>п<br>л<br>а<br>н | ДПП | ПЗЗ | ПКР<br>КИ | ПКР<br>СИ | ПКР<br>ТИ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------|-----------|-----------|
| городского округа                                                                                                                         |                                                                         |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства и комплексного развития территории                                        | +                                                                       |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа и ликвидации их последствий- | +                                                                       |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области организации ритуальных услуг                                                                      | +                                                                       |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства                                                                              | +                                                                       |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов в области отдыха и туризма                                                                                  | +                                                                       |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства                   | +                                                                       |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели объектов благоустройства и озеленения территории                                                                     | +                                                                       |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели                                                                                                                      | +                                                                       |     |     |           |           |           |

| Виды расчетных показателей ОМЗ                                                                                                                  | Генеральный план | ДПП | ПЗЗ | ПКР<br>КИ | ПКР<br>СИ | ПКР<br>ТИ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|-----|-----------|-----------|-----------|
| объектов в области обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания |                  |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели для моделей планировочной организации городского округа                                                                    | +                |     |     |           |           |           |
| Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала, микрорайона, жилого района       | +                |     |     |           |           |           |

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ «города Оренбурга» в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению ОМЗ «города Оренбурга» в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения ОМЗ), зон планируемого размещения ОМЗ в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению ОМЗ в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и пр.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного ОМЗ следует учитывать параметры ОМЗ и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению ОМЗ следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае несоответствия МНГП «города Оренбурга» РГНП, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах «города Оренбурга» применяются соответствующие РГНП.

3.2.5. При подготовке и утверждении:

- решения о КРТ,
- договора о КРТ,
- градостроительных регламентов, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по КРТ,
- документации по планировке территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по КРТ,

для установления и использования показателей обеспеченности населения площадью территории для размещения ОМЗ рекомендуется использовать данные таблицы 1.11.1. Данные для ЭПС могут быть применены в качестве базового образца комплексной жилой застройки с учетом дополнительных внешних требований (в т.ч. от окружающих смежных территорий), обусловленных дефицитом или сверхнормативным запасом обеспеченности по отдельным видам объектов (места в школах, детских садах, и т.п.), пересчитанных в требуемую территорию или требований по размещению отдельных объектов с изначально заданными характеристиками вместимости и (или) отводимой площади для размещения.

3.2.7. Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических

регламентов, сводов правил, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

В дополнение к расчетным показателям МНГП при подготовке документации по планировке жилой территории в границах ЭПС следует применять положения и нормы СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в следующем составе:

| ЭПС     | СП 476.1325800.2020                                                                                                            | СП<br>42.<br>133<br>30.<br>201<br>6 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Квартал | Раздел 7 (пункты 7.15-7.24, 7.25-7.37, 7.15-7.24)<br>Раздел 8 (пункты 8.15-8.33, 8.34-8.40)<br>Раздел 9 (пункты 9.2.10-9.2.16) |                                     |

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Оренбургской области, на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **Термины и определения**

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Бульвар и пешеходные аллеи – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Внутридворовая территория – территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Гараж – здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража.

Городской сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация – документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территорий.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования,

осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Градостроительные решения – решения ОГВ, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации.

Жилищный фонд в зависимости от целей использования

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

Жилой район – элемент планировочной структуры жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, кварталов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района, как правило, не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания.

Зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в т.ч. зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке

уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зонирование – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны жилого назначения – участки территории населенного пункта, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения.

Зоны общественно-делового назначения – участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов жилого и нежилого назначения: апартаменты, апарт-отели, объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в т.ч. линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Зона специального назначения – территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон.

Зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города, населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона акваторий – территории, занятые водными объектами.

Зона охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Зоны рекреационного назначения – зоны в границах территорий, занятых

городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Квартал (жилой квартал) – элемент планировочной структуры жилой застройки площадью от 1,5 до 6 га, ограниченный со всех сторон улицами, естественными и искусственными рубежами и отделенный от территорий общего пользования красными линиями.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Культовые объекты – объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты – библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в т.ч. линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилой застройки, в границах красных линий или других границ, ограниченный магистральными или жилыми улицами, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне выделяются земельные участки

жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов. Население микрорайона обеспечивается объектами повседневного и периодического обслуживания, в т.ч. школами и детскими садами в пределах своей территории.

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Морфологический тип (морфотип) застройки – компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период.

Населенный пункт – административно-территориальная единица, имеющая жилую застройку и служащая постоянным или временным местом проживания людей, которой в установленном порядке присвоено наименование.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении.

Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, сооружения и коммуникации, в т.ч. водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

Объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств, – автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты бытового и коммунального обслуживания – жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты.

Особо охраняемая природная территория местного значения – участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное,

эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, который изъят решением органа местного самоуправления частично или полностью из хозяйственного использования и оборота и для которого установлен режим особой охраны.

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Планировочная организация – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами ОГВ субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных

объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Ресурсоемкость объекта градостроительной деятельности – степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами могут быть «мощность», «вместимость», «производительность» и т.п.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система теплоснабжения – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям.

Сквер – объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социальное обслуживание – деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты – открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для мини-футбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта.

Средняя жилищная обеспеченность – показатель, характеризующий отношение площади жилья в квадратных метрах (квартир, индивидуальных жилых домов) в городском округе к численности постоянного населения городского округа.

Стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Стоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Стоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте

сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технико-экономические показатели – совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Приложение № 2**  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«город Оренбург»  
Оренбургской области

### Перечень принятых сокращений и обозначений

| Сокращение   | Слово /словосочетание                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| МГН          | маломобильные группы населения                                                              |
| ОМЗ          | объект местного значения                                                                    |
| ОГВ          | органы государственной власти                                                               |
| ОТ           | общественный транспорт                                                                      |
| РНГП         | региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области               |
| ПЗЗ          | правила землепользования и застройки                                                        |
| ПКРС КИ      | программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры                          |
| ПКРС СИ      | программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры                            |
| ПКРС ТИ      | программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры                          |
| РФ           | Российская Федерация                                                                        |
| Оренбургстат | территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области |
| КРТ          | комплексное развитие территории                                                             |
| ТКО          | твердые коммунальные отходы                                                                 |
| УДС          | улично-дорожная сеть                                                                        |
| ЭПС          | элемент планировочной структуры                                                             |
| ед.          | единица                                                                                     |
| ед. изм.     | единица измерения                                                                           |
| мин.         | минута                                                                                      |
| п.           | пункт                                                                                       |
| ст.          | статья                                                                                      |
| сут.         | сутки                                                                                       |
| чел.         | человек                                                                                     |
| пп.          | подпункт                                                                                    |

**Приложение № 3**  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«город Оренбург»  
Оренбургской области

**Перечень, использованных нормативных правовых и  
нормативно-технических документов**

МНГП «города Оренбурга» разработаны с использованием нормативно-правовых и нормативно-технических документов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 14.07.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых

судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №

306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

- постановление Правительств Российской Федерации от 04.02.2020 № 84 «Об утверждении Правил обеспечения помещениями федеральных государственных гражданских служащих и работников федеральных органов исполнительной власти, а также работников организаций при размещении в помещениях здания правительственного комплекса»;

- постановление Правительств Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года»;

- постановление Правительств Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления правительства российской федерации от 04.07.2020 № 985;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №

1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

- распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017

№ НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»;

- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.09.2013 № 1082 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии»;

- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

- приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- приказ Федерального архивного агентства от 02.03.2020 № 24 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях»;

- приказ Федерального агентства по туризму от 08.09.2020 № 287-Пр-20 «Об утверждении Правил классификации горнолыжных трасс, классификации пляжей». Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 02.10.2020 № 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций»;

- приказ Министерства труда Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

- закон Оренбургской области от 20.11.2000 № 724/213-ОЗ «Устав (Основной Закон) Оренбургской области»;

- закон Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области»;

- закон Оренбургской области от 25.10.2019 № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

- закон Оренбургской области от 31.07.2000 № 595/148-ОЗ «О туристской деятельности на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 31.12.2002 № 459/79-III-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 17.03.2003 № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 25.06.2004 № 1254/192-III-ОЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- закон Оренбургской области от 06.09.2004 № 1421/223-III-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 23.12.2004 № 1673/276-III-ОЗ «О пожарной безопасности в Оренбургской области» (в ред. от 26.10.2022 № 530/201-VII-ОЗ).
- закон Оренбургской области от 28.02.2022 № 235/90-VII-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в области защиты населения и территорий Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- закон Оренбургской области от 29.08.2005 № 2551/460-III-ОЗ «Об архивном деле в Оренбургской области».
- закон Оренбургской области от 23.11.2005 № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;
- закон Оренбургской области от 01.03.2021 № 2716/731-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 11.07.2007 № 1370/276-IV-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 15.09.2008 № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
- закон Оренбургской области от 29.12.2010 № 4175/979-IV-ОЗ «О физической культуре и спорте в Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 30.08.2012 № 1066/310-V-ОЗ «Об охране здоровья граждан на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 01.11.2021 № 55/28-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений недропользования на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 09.03.2016 № 3801/1039-V-ОЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Оренбургской области»;
- закон Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О

перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп «О стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 года № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 07.12.2016 № 1017-п «О нормативах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды на территории Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 16.08.2019 № 2287-п «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 30.11.2021 № 1123-пп «О порядке накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Оренбург Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017 № 34-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 28.12.2017 № 224-н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги

по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 07.05.2018 № 27/1-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 08.05.2018 № 28-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для объектов общего назначения на территории Оренбургской области»;

- приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург».

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 № 257-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Оренбургской области»;

- Устав муниципального образования «город Оренбург», принятый решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015;

- решение Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 232 «Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития города Оренбурга до 2030 года»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 30.12.2020 № 2150-п «Комплексная схема организации дорожного движения, комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом по муниципальным маршрутам»;

- решение Оренбургского городского Совета от 27.04.2021 № 92 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Оренбург» на 2021–2030 годы»;

- решение Оренбургского городского Совета от 19.08.2010 № 1165 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург»;

- решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург»;

- решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2020 № 50 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Оренбург» на 2020 - 2030 годы»;

- решение Оренбургского городского Совета от 07.06.2021 № 112 «Об утверждении Правил содержания мест погребения на территории муниципального образования «город Оренбург» и Порядка деятельности общественных кладбищ на территории муниципального образования «город Оренбург»;

- решение Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 № 186 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Оренбурга на 2021 - 2025 годы и на период до 2030 года»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 06.05.2016 № 1295-п «Об утверждении муниципальной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городе Оренбурге на 2016-2022 годы»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 14.10.2016 № 3150-

п «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Оренбурга и межмуниципальным садоводческим маршрутам регулярных перевозок граждан до территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и обратно на 2016 - 2024 годы»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 30.03.2018 № 1010-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2018-2024 годы»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 10.10.2019 № 2886-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение мероприятий в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в муниципальном образовании «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 10.10.2019 № 2910-п «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и реализация жилищной политики на территории муниципального образования «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 11.10.2019 № 2950-п «Об утверждении муниципальной программы «Спортивный Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 28.10.2019 № 3093-п «Об утверждении муниципальной программы «Доступное образование в городе Оренбурге»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 № 3146-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и искусства в муниципальном образовании «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 № 3166-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие пассажирского транспорта на территории города Оренбурга»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 07.11.2019 № 3209-п «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное благоустройство территории Южного округа города Оренбурга»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 22.11.2019 № 3376-п «Об утверждении муниципальной программы «Регулирование градостроительной деятельности, землепользования, сохранение памятников монументальной скульптуры и объектов культурного наследия, создание архитектурно-художественного облика муниципального образования «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 16.12.2020 № 2019-п «Об утверждении муниципальной программы «Строительство и дорожное хозяйство в городе Оренбурге»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 02.11.2021 № 2119-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства, сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, сферы размещения наружной рекламы и объектов наружной информации в муниципальном образовании «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 30.09.2022 № 1795-п «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Оренбург» на среднесрочный и долгосрочный период»;

- распоряжение Администрации города Оренбурга от 17.12.2018 № 93-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-

экономического развития города Оренбурга до 2030 года».

- «ГОСТ 24451-80. Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования», утвержденный Постановлением Государственного строительного комитета СССР от 18.11.1980 № 176;

- «ГОСТ Р 22.0.05-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст;

- «ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятый и введенный в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 20.06.1995 № 308;

- «ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятый и введенный в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 02.11.1995 № 561;

- «ГОСТ Р 52398-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2005 № 296-ст;

- «ГОСТ Р 52399-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Геометрические элементы автомобильных дорог», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19.01.2022 № 27-ст;

- «ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.12.2005 № 535-ст;

- «ГОСТ Р 52748-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2007 № 250-ст;

- «ГОСТ Р 52143-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.06.2021 № 531-ст;

- «ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2014 № 544-ст.

- «СП 8.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225;

- «СП 30-102-99. Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от 30.12.1999 № 94;

- «СП 31-102-99. Свод правил. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.11.1999 № 73;

- «СП 35-101-2001. Свод правил. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренный Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 16.07.2001 № 70;

- «СП 35-102-2001. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», одобренный Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 16.07.2001 № 71.

- «СП 35-103-2001. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», одобренный и рекомендованный к применению Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 16.07.2001 № 72;

- «СП 35-105-2002. Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренный Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 19.07.2002 № 89;

- «СП 35-106-2003. Свод правил. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренный и рекомендованный к применению Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 22.09.2003 № 166;

- «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденный Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 181;

- «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;

- «СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782;

- «СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1024/пр;

- «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

- «СП 117.13330.2011. Общественные здания административного назначения», принятые и введенные в действие с 01.09.2003 г. постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06.2003 № 108;
- «СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 624;
- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр;
- «СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр;
- «СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274;
- «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр;
- «СП 122.13330.2012. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 278;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280;
- «СП 142.13330.2012. Свод правил. Здания центров ресоциализации. Правила проектирования. Актуализированная редакция СП 35-107-2003», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 № 123/ГС;
- «СП 144.13330.2012. Свод правил. Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 № 131/ГС;
- «СП 146.13330.2012. Свод правил. Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 № 133/ГС;
- «СП 150.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 № 136/ГС;
- «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 58/пр;
- «СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», утвержденный Приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 59/пр;

- «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр;

- «СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.12.2017 № 1648/пр;

- «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1703/пр;

- «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр;

- «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр;

- «СП 152.13330.2018. Свод правил. Здания федеральных судов. Правила проектирования», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.08.2018 № 524/пр;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;

- «СП 462.1325800.2019. Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2019 г. № 747/пр;

- «СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы. СНиП 32-03-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 № 64/пр;

- «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр;

- «СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2020 №

849/пр;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, раздел 10, приложение А;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28;
- СП 140.13330.2012. «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
- Свод правил СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.01.2024 № 26/пр.
- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей», утвержденный приказом Минстроя России от 05.10.2023 №здравоо 718/пр;
  - «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003», утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р.
  - «СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Санитарные правила и нормы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 14.03.2002 № 10;
  - «СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Санитарные правила и нормы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 14.03.2002 № 10;
  - «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
  - «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;
  - «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

- Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации.

**Приложение № 4**  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«город Оренбург»  
Оренбургской области

**Показатели для расчета рабочих мест на объектах**

| Вид объекта                                        | Усредненный показатель площади на 1 рабочее место                          | Показатели для расчета набором функций в МФК и нежилых помещениях жилых зданий <sup>1</sup> | Специальные показатели                                                                         |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Офисы                                              | 10-15 м <sup>2</sup> общей площади                                         | 6 м <sup>2</sup> полезной площади помещений                                                 |                                                                                                |
| Бытовое обслуживание                               | 30 м <sup>2</sup> общей площади здания                                     | 15 м <sup>2</sup> полезной площади помещений                                                |                                                                                                |
| Учреждения научные, среднего и высшего образования | 30-100 м <sup>2</sup> общей площади здания                                 |                                                                                             |                                                                                                |
| ДОО                                                | 160 м <sup>2</sup> общей площади здания                                    | 160 м <sup>2</sup> общей площади здания                                                     | 25 рабочих мест/100 мест                                                                       |
| СОШ                                                | 160 м <sup>2</sup> общей площади здания                                    | 160 м <sup>2</sup> общей площади здания                                                     | 20 рабочих мест/100 детей                                                                      |
| Учреждения дополнительного образования             | 160 м <sup>2</sup> общей площади здания                                    |                                                                                             | 10 рабочих мест/100 детей                                                                      |
| Учреждения социального обслуживания                | 30-50 м <sup>2</sup> общей площади здания                                  |                                                                                             |                                                                                                |
| Физкультура (в том числе ФОК), спорт, культура     | 40-60 м <sup>2</sup> общей площади здания                                  | 60 м <sup>2</sup> общей площади                                                             |                                                                                                |
| Торговля                                           | 50 м <sup>2</sup> общей площади для ТРЦ площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> | 30 м <sup>2</sup> торговой площади                                                          | 80 рабочих мест на гектар для общественно-деловых зон                                          |
| Многофункциональные комплексы                      | 80 м <sup>2</sup> общей площади                                            |                                                                                             |                                                                                                |
| гостиницы                                          | 70 м <sup>2</sup> общей площади здания                                     |                                                                                             |                                                                                                |
| Производственные предприятия                       | 100-150 м <sup>2</sup> общей площади здания                                |                                                                                             | 55 рабочих мест на гектар для производственных зон, зоны складского, коммунального назначения, |

| Вид объекта                                                                                   | Усредненный показатель площади на 1 рабочее место | Показатели для расчета набором функций в МФК и нежилых помещениях жилых зданий <sup>1</sup> | Специальные показатели                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               |                                                   |                                                                                             | индустриальных парков                                                                                    |
| Гаражные комплексы, закрытые паркинги и т.д.                                                  | 500 м <sup>2</sup> общей площади здания           |                                                                                             | 200 м <sup>2</sup> на 1 рабочее место без учета площадей стоянок автомашин, т.е. арендопригодные площади |
| Склады                                                                                        | 300 м <sup>2</sup> общей площади                  |                                                                                             |                                                                                                          |
| Нежилые арендопригодные помещения без функционального назначения на первых этажах жилых домов |                                                   | 15 м <sup>2</sup> на м <sup>2</sup> общей площади помещения                                 |                                                                                                          |

Примечание: Применяются в обосновывающих материалах в составе расчетов.

## **Правила установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

1. Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

2. Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3. Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог – 50 м; магистральных улиц – 40 м; улиц и дорог местного значения – 15 м.

4. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

5. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

6. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

7. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий города.

8. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

9. Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях города, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

10. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

11. Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий города.

12. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке

территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

13. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

14. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий:

- 1) от среднеэтажных и многоэтажных жилых домов до красных линий – 5 м;
- 2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

15. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

16. Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

17. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

18. Для входных групп объектов капитального строительства расстояние до красных линий и линий регулирования застройки не менее 2 м.

19. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

20. В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

21. Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

22. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать:

- дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – 25;
- свод правил. Стоянки
- объекты пожарной охраны – 10;
- кладбища и крематории – 6.

**Приложение № 6**  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«город Оренбург»  
Оренбургской области

**Перечень официальных опубликованных статистических материалов, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории города Оренбурга**

1. Строительство и инвестиции по муниципальным образованиям Оренбургской области: Стат.сб./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. – Оренбург, 2021. – 30 с.
2. Индивидуальное жилищное строительство в 2021 году: Статистический бюллетень / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. - Оренбург, 2022. - 8с.
3. Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов Оренбургской области в 2021 году: Статистический бюллетень/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. - Оренбург. 2022 - 6с.
4. Автомобильные дороги Оренбургской области в 2021 году: Экспресс-информация/Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. - Оренбург. 2022. - 12с.
5. Дошкольное образование в Оренбургской области: Стат. бюл. / Оренбургстат – Оренбург, 2022 - 22 с.
6. Естественное движение населения в муниципальных образованиях Оренбургской области: Стат.сб./Оренбургстат. – Оренбург, 2022. – 133 с.
7. Демографический ежегодник МО «Город Оренбург»: Стат.сб./Оренбургстат. – Оренбург, 2021. – 48 с.
8. Численность населения МО «Город Оренбург» на 1 января 2022 года: Экспресс-информация / Оренбургстат. – Оренбург, 2022. – 5 с.
9. Возраст и пол населения МО «Город Оренбург» на 1 января 2022 года: Экспресс-информация / Оренбургстат. – Оренбург, 2022. – 7 с.
10. Статистический ежегодник МО «Город Оренбург». 2021: Стат.сб./Оренбургстат. – Оренбург, 2021. – 83 с.
11. Муниципальные образования Оренбургской области. 2021: Статистический сборник / Оренбургстат. – Оренбург, 2021. – 215 с.
12. Инвестиции по МО г.Оренбург в 2021 году: Статистический бюллетень/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. - Оренбург, 2022. - 9с.