



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 40-23
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «21» августа 2023

На срок до «21» августа 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:33275 наименование – теплотрасса от ответвления на с/з «Дружба» до Павильона 2.2а), необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0107001, 56:44:0107002, 56:44:0107003, 56:44:0108001, 56:44:0109001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, шоссе Загородное;
- 56:44:0000000:28265, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе, на земельном участке расположена теплотрасса от ответвления на с/з «Дружба» до Павильона 2.2а протяженностью 1978 м;
- 56:44:0000000:33143, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Волгоградская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположена автомобильная дорога от Загородного шоссе до ул. Конституции СССР;
- 56:44:0000000:11, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, (участок №2);
- 56:44:0000000:238, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе;
- 56:44:0109001:706, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, Загородное шоссе, на земельном участке расположена теплотрасса от Павильона 2.2а до НО-50Б М2 протяженностью 1924 м.;
- 56:44:0000000:28289, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе, на земельном участке расположена теплотрасса от НО-10 до ответвления на с/з Дружба протяженностью 1734 м.;

- 56:44:0000000:31435, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0, на земельном участке расположена теплотрасса М-7 от СТ.70 до Ст.379 до Ст.246/41 пос. Кушкуль;
- 56:44:0000000:33189, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Шарлыкское шоссе, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположена автомобильная дорога от железнодорожного переезда на ул. Театральная до поста ГАИ, от железнодорожного переезда до ул. Волгоградская;
- 56:44:0107003:27, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, на земельном участке расположены одноэтажное здание-котельная №16а, помещение №3, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, № 16а, одноэтажный материально-технический склад, № 16 а;
- 56:44:0107003:28, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, на земельном участке расположены объекты по производству хлеба и хлебобулочных изделий № 16;
- 56:44:0107001:7, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ш Загородное, теплотрасса-перемычка М2-М7;
- 56:44:0107002:15, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здания складов. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, шоссе Шарлыкское, земельный участок 4Б;
- 56:44:0107002:2, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, шоссе Шарлыкское, земельный участок № 4.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева