



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024

№ 1178-п

О признании необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 21.06.2024 № 4392 – 4491:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга — начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 26.06.2024 № 1178-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д.17	56:44:0239001:21274	от 21.06.2024 № 4392
2	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 343 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Подгорная, дом 343)	56:44:0450002:1295	от 21.06.2024 № 4393
3	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 349	56:44:0450002:1139	от 21.06.2024 № 4394
4	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 511 (г. Оренбург, с/т «Газовик», № 511)	56:44:0450001:542	от 21.06.2024 № 4395
5	г. Оренбург, мкр. Ситцовка, ул. Гороховская, д. 4 (г. Оренбург, ДНТ «Ситцевка», ул. Гороховская, д. 4)	56:44:0243003:251	от 21.06.2024 № 4396
6	г. Оренбург, СНТ «Дубки», д. 168 (г. Оренбург, ст «Дубки», ул. Водопроводная, участок 168)	56:44:0239001:20767	от 21.06.2024 № 4397
7	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 281 (город Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Водник», улица Прямая, дом 281)	56:44:0238001:11901	от 21.06.2024 № 4398
8	г. Оренбург, микрорайон поселок имени Куйбышева, пер. Полевой, д. № 5	56:44:0264002:286	от 21.06.2024 № 4399
9	г. Оренбург, микрорайон поселок имени Куйбышева, ул. Осенняя, д. № 21	56:44:0240006:5262	от 21.06.2024 № 4400
10	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Солнечная, д. № 300 (г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество	56:44:0238001:6009	от 21.06.2024 № 4401

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	«Водник», ул. Солнечная, строение № 300)		
11	г. Оренбург, СНТ «Водник», л. Прямая, д. 253 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, д. № 253)	56:44:0238001:5068	от 21.06.2024 № 4402
12	г. Оренбург, СНТ «Металлист», ул. Цветочная, д. 5 (г. Оренбург, с/т «Металлист», д. 5)	56:44:0241001:14883	от 21.06.2024 № 4403
13	г. Оренбург, СНТ «Металлист», ул. Цветочная, д. 7а (г. Оренбург, снт «Металлист», Цветочная, уч. 7а)	56:44:0241001:14613	от 21.06.2024 № 4404
14	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Малиновая, д. 128 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Малиновая, дом № 128)	56:44:0238001:11915	от 21.06.2024 № 4405
15	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Садовая, д. 10	56:44:0241001:15099	от 21.06.2024 № 4406
16	г. Оренбург, пер. Кустарный, д. 50	56:44:0442001:37	от 21.06.2024 № 4407
17	г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Центральная, д. 163	56:44:0238001:6685	от 21.06.2024 № 4408
18	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Центральная, д. 84 (г. Оренбург, с/т «Дубки-2», № 84)	56:44:0238001:6723	от 21.06.2024 № 4409
19	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Солнечная, д. 312 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Солнечная, д. 312)	56:44:0238001:2324	от 21.06.2024 № 4410
20	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 255а (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, № 255а)	56:44:0238001:2309	от 21.06.2024 № 4411
21	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Центральная, д. 208 (г. Оренбург, «ДНТ Водник», ул. Центральная, д. 208)	56:44:0201003:15514	от 21.06.2024 № 4412
22	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Центральная, д. 232	56:44:0238001:11176	от 21.06.2024 № 4413
23	г. Оренбург, СНТ Водник, ул. Прямая, д. 273 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, д. 273)	56:44:0238001:2513	от 21.06.2024 № 4414
24	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Пограничная, д. 9Г (г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50»,	56:44:0449003:659	от 21.06.2024 № 4415

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	ул. Пограничная, д. 9Г)		
25	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная д. 551А (г. Оренбург, снт Газовик, ул. Набережная)	56:44:0450003:189	от 21.06.2024 № 4416
26	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. Водопроводная, д.166	56:44:0239001:22017	от 21.06.2024 № 4417
27	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 44 (г. Оренбург, С/Т «Труд», д. 44)	56:44:0239001:8983	от 21.06.2024 № 4418
28	г. Оренбург, СНТ «Дружба», (массив «Облив»), ул. Тюльпанная, д. 41	56:44:0241001:15259	от 21.06.2024 № 4419
29	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес-1» ул. Дубовый проезд 9, д. 12 (г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес»)	56:44:0239001:21000	от 21.06.2024 № 4420
30	г. Оренбург, ул. Новокузнецкая, д. 26 (г. Оренбург, ДНТ «Кузнечный», дом 2Б)	56:44:0244002:130	от 21.06.2024 № 4421
31	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», пер. Южный, д.70А	56:44:0238001:6002	от 21.06.2024 № 4422
32	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 269а	56:44:0238001:10651	от 21.06.2024 № 4423
33	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Вишневая, д. 132 (г. Оренбург, СДТ «Урал-2», д. 132)	56:44:0239001:15146	от 21.06.2024 № 4424
34	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Авиаторов, д. 141 (г. Оренбург, СНТ «Урал-2», д. 141)	56:44:0239001:19639	от 21.06.2024 № 4425
35	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», д. 268	56:44:0238001:8640	от 21.06.2024 № 4426
36	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Сторожевая, д. 107а (г. Оренбург, СНТ «Урал-2», д. 107а)	56:44:0239001:15149	от 21.06.2024 № 4427
37	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 73	56:44:0238001:5996	от 21.06.2024 № 4428
38	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1» проезд 9-й Дубовый, д. 25 (г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес» 9-й Дубовый проезд)	56:44:0239001:22336	от 21.06.2024 № 4429
39	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», 8-й проезд Дубовый, д. 85	56:44:0239001:21383	от 21.06.2024 № 4430

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
40	г. Оренбург, СНТ «Вагонник» (Южный Урал), ул. Окружная, д. 2 (г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Окружная, д. 2)	56:44:0241001:16074	от 21.06.2024 № 4431
41	г. Оренбург, СНТ «Печатник», ул. Зеленая, д. 35 А (г. Оренбург, с/о «Печатник», ул. Зеленая, д. 35 А)	56:44:0241001:15454	от 21.06.2024 № 4432
42	г. Оренбург, СНТСН «Восток – 2», д. 13 (г. Оренбург, с/т «Восток – 2», № 13)	56:44:0241001:14219	от 21.06.2024 № 4433
43	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Полевая, д. № 131 а (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Восток», д. № 131 а)	56:44:0241001:15946	от 21.06.2024 № 4434
44	г. Оренбург, СНТСН «Восток – 2», д. 39 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Восток – 2», д. 39)	56:44:0241001:14924	от 21.06.2024 № 4435
45	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Трансформаторная, д. 60 (г. Оренбург, СНТ Восток, д. № 60)	56:44:0241001:13894	от 21.06.2024 № 4436
46	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Овражная, д. 14 (г. Оренбург, СНТ «Восток», д. 14)	56:44:0241001:14660	от 21.06.2024 № 4437
47	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Овражная, д. 6 (г. Оренбург, СНТ «Восток», д.6)	56:44:0241001:13398	от 21.06.2024 № 4438
48	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Овражная, д. 15 (г. Оренбург, СНТ «Восток», д.15)	56:44:0241001:14629	от 21.06.2024 № 4439
49	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Гравийная, д. 18	56:44:0000000:16064	от 21.06.2024 № 4440
50	г. Оренбург, ул. Витебская, д. 55	56:44:0437001:30	от 21.06.2024 № 4441
51	г. Оренбург, СНТ «Связист», ул. Матросова, д. 7	56:44:0239001:10618	от 21.06.2024 № 4442
52	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Дачная, № 91	56:44:0244005:6696	от 21.06.2024 № 4443
53	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. 123 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Уральская, дом 123)	56:44:0450002:1291	от 21.06.2024 № 4444
54	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Тупиковая, д. 212 (г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Тупиковая, земельный участок № 210, 212)	56:44:0450002:1254	от 21.06.2024 № 4445

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
55	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Цветочная, д. 134 (СНТСН «Мичуринец», № 134)	56:44:0244005:6805	от 21.06.2024 № 4446
56	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 93 (г. Оренбург, с/т «Тюльпан», ул. Облепиховая, № 93)	56:44:0241001:15253	от 21.06.2024 № 4447
57	г. Оренбург, микрорайон поселок имени Куйбышева, ул. Надежды, д. 37	56:44:0240006:4591	от 21.06.2024 № 4448
58	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 9-я Линия, д. № 378 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», д. № 378)	56:44:0116001:2029	от 21.06.2024 № 4449
59	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Кленовая, д. 142	56:44:0449003:988	от 21.06.2024 № 4450
60	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Кленовая, д. 142	56:44:0449003:994	от 21.06.2024 № 4451
61	г. Оренбург, СНТ «Газовик», пер. Тупой, д. 575	56:44:0450003:144	от 21.06.2024 № 4452
62	г. Оренбург, СНТ «Газовик», пер. Тупой, д. 566а	56:44:0450003:197	от 21.06.2024 № 4453
63	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Тополевая, д. 16 (снт «Заря Южноуральская», ул. Тополевая, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 16)	56:44:0241001:15973	от 21.06.2024 № 4454
64	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Крутая, д. 12	56:44:0240005:140	от 21.06.2024 № 4455
65	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. 2 Сиреневая, д. 18 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы-Станция Оренбург», ул. 2-Сиреневая)	56:44:0244005:6149	от 21.06.2024 № 4456
66	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. 1-я Сиреневая, д. 39 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. 1-Сиреневая, участок № 39)	56:44:0244005:6886	от 21.06.2024 № 4457
67	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Образцовая, д. № 50 (г. Оренбург, с/т «Оренбургское теруправление госматериальных резервов», д. № 50)	56:44:0240005:257	от 21.06.2024 № 4458

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
68	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Образцовая, д. № 23 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Образцовая)	56:44:0244005:6148	от 21.06.2024 № 4459
69	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. 3-я Сиреневая, д. 78 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы-Станция Оренбург», уч.78)	56:44:0244005:6049	от 21.06.2024 № 4460
70	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», ул. Центральная, д. 91 (г. Оренбург, с/т «Строитель», ул. Центральная, 91)	56:44:0239001:21153	от 21.06.2024 № 4461
71	г. Оренбург, СНТ «Березка», д. 23 (г. Оренбург, с/т «Березка», 23)	56:44:0437016:410	от 21.06.2024 № 4462
72	г. Оренбург, СНТ «Березка», д. 15 (г. Оренбург, с/т «Березка», 15)	56:44:0437016:343	от 21.06.2024 № 4463
73	г. Оренбург, СНТ «Березка», д. 26 (г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Березка, 26)	56:44:0437016:394	от 21.06.2024 № 4464
74	г. Оренбург, СНТ «Березка», д. 9а (г. Оренбург, с/т «Березка», 9а)	56:44:0437016:412	от 21.06.2024 № 4465
75	г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Березка, д. 24 (г. Оренбург, СНТ «Березка», д. 24)	56:44:0437016:401	от 21.06.2024 № 4466
76	г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Мичурина, д. 9/1	56:44:0437016:396	от 21.06.2024 № 4467
77	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Садовая, д. 7	56:44:0241001:14986	от 21.06.2024 № 4468
78	г. Оренбург, СНТ «Рассвет», ул. Набережная, д. 48 (г. Оренбург, с/т «Рассвет», дом № 48)	56:44:0241001:15885	от 21.06.2024 № 4469
79	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 107 (г. Оренбург, с/т «Тюльпан», № 107)	56:44:0241001:14204	от 21.06.2024 № 4470
80	г. Оренбург, СНТ «Спутник», ул. Кирова, д. 74 (г. Оренбург, с/т Спутник, 74)	56:44:0241001:14302	от 21.06.2024 № 4471
81	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 70а (г. Оренбург, снт Урожайный, на земельном участке расположен жилой дом № 70а)	56:44:0449004:300	от 21.06.2024 № 4472
82	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Садовая, д. 267	56:44:0449003:645	от 21.06.2024 № 4473

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
83	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 48	56:44:0241001:15209	от 21.06.2024 № 4474
84	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Вишневая, д. 4	56:44:0241001:15497	от 21.06.2024 № 4475
85	г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Медик», ул. Дружная, д. 8	56:44:0251003:727	от 21.06.2024 № 4476
86	г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Строитель», ул. Садовая, д. 57	56:44:0244005:5808	от 21.06.2024 № 4477
87	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Рябиновая, д. 170а	56:44:0244005:6215	от 21.06.2024 № 4478
88	г. Оренбург, СНТ «Строитель», ул. Дачная, д. 108	56:21:3008001:273	от 21.06.2024 № 4479
89	г. Оренбург, ул. 1-ая Озерная, д. 3а (г. Оренбург, ул. Озерная 1-я, д 3, корп а)	56:44:0244004:207	от 21.06.2024 № 4480
90	г. Оренбург, ул. Чернореченская, д. 2Б (А3) (г. Оренбург, ул. Чернореченская, д. 2Б)	56:44:0451004:89	от 21.06.2024 № 4481
91	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Коммунистическая, д. 36	56:44:1010001:303	от 21.06.2024 № 4482
92	г. Оренбург, ул. Новокузнецкая, д. 15	56:44:0244003:89	от 21.06.2024 № 4483
93	г. Оренбург, ул. 2-ая Озерная, д. 13а (г. Оренбург, ДНТ Кузнецкий, ул. 2-ая Озерная, д. 13, к. А)	56:44:0244001:178	от 21.06.2024 № 4484
94	г. Оренбург, ул. Старокузнецкая, д. 3, кв. 2	56:44:0244002:100	от 21.06.2024 № 4485
95	г. Оренбург, СНТ «Родник», ул. Лесная, д. 3 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Родник» район «Облив», № 3)	56:44:0241001:15905	от 21.06.2024 № 4486
96	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», пр. Зеленый, д. 116 (г. Оренбург, снт Мичуринец (ГорИсп), на земельном участке расположен жилой дом № 116)	56:44:0239001:19978	от 21.06.2024 № 4487
97	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Вишневая, д. 2	56:44:0241001:14073	от 21.06.2024 № 4488

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
98	г. Оренбург, ул. Павловская, д. 5 (г. Оренбург, ул. Павловская/2-я Линейная, д. 5/14)	56:44:0451007:82	от 21.06.2024 № 4489
99	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Вишневая, д. 35 (г. Оренбург, СНТ Гидропресс- Госматрезервы-Станция Оренбург», ул. Вишневая, д. 35)	56:44:0244005:6885	от 21.06.2024 № 4490
100	г. Оренбург. СНТСН «Восток-2», д. 38 (г. Оренбург, с/т «Восток-2», д. 38)	56:44:0241001:14790	от 21.06.2024 № 4491