

Приложение № 1

к приказу министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от _____ 20__ г. № _____

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом
министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од

1. Дополнить статью 43.1 «Градостроительные зоны комплексного
развития территорий «Ж.6»» частью 2 следующего содержания:

«2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития
территории, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала
56:44:0201005, площадью 21,7 га.

2.1. Зона комплексного развития территории площадью 21,7 га, в
границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:3912.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования
Код 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.7 - обслуживание жилой застройки Код 2.7.1 - хранение автотранспорта Код 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования Код 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 5.1. - спорт	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов
капитального строительства:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d8fe412d45c12b04d7bd0844626ad367
Владелец: Тимошинова Татьяна Петровна
Действителен с 12.03.2024 до 05.06.2025

Предельное количество этажей (эт.)	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (квартала)	Минимальная площадь озеленения квартала (%)	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (квартала)
12	0,3	15	1,6

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в статье 28.».

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования города Оренбурга согласно приложению 1.1.

Приложение № 1.1

к приказу министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от _____ 20__ г. № _____

