



Председатель Оренбургского
городского Совета


О.П. Березнева
« 24 » мая 2024 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

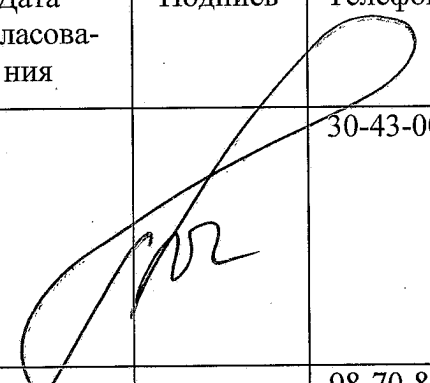
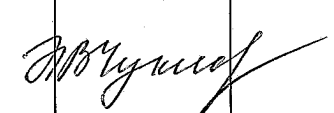
По вопросу: О внесении изменений в отдельные решения Оренбургского
городского Совета

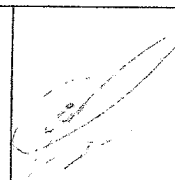
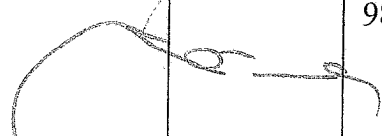
Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга – начальник
департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений	Каныгина Мария Владимировна			30-43-00
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Чуклова Надежда Викторовна			98-70-80

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Федотова Елена Георгиевна			98-70-65
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Райков Андрей Александрович			98-70-46

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☐ подлежит направлению _____
 (дата, подпись)

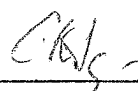
☐ не подлежит направлению _____
 (фамилия, инициалы)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.



30-43-16

89228600451



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений
в отдельные решения
Оренбургского городского Совета

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», пункта 2.3 структуры Администрации города Оренбурга, утвержденной решением Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373, от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796, от 12.04.2022 № 219, от 27.12.2022 № 309, от 04.09.2023 № 393, от 22.12.2023 № 441), согласно приложению.

2. Внести изменение в Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением

Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 № 498, от 19.06.2014 № 843, от 24.12.2014 № 951, от 16.06.2015 № 1058, от 26.04.2016 № 113, от 24.10.2017 № 417, от 28.02.2019 № 657, от 16.04.2019 № 680, от 29.10.2019 № 775, от 26.05.2020 № 873, от 25.08.2020 № 957, от 03.06.2021 № 104, от 28.10.2021 № 156, от 24.03.2022 № 209, от 23.03.2023 № 326, от 04.09.2023 № 392, от 22.12.2023 № 441), исключив пункты 2.32, 2.33.

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга, заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Оренбургского городского Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменения,
вносимые в Положение о департаменте имущественных
и жилищных отношений администрации города Оренбурга,
утвержденное решением Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 189 (с изменениями, внесенными решениями
Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 № 538,
от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373,
от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796,
от 12.04.2022 № 219, от 27.12.2022 № 309, от 04.09.2023 № 393,
от 22.12.2023 № 441)

1. Заменить в пункте 2.1 слова «Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424» словами «Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н».

2. Изложить пункт 2.100 в новой редакции:

«2.100. Представляет интересы муниципального образования «город Оренбург» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеется доля муниципальной собственности.».

3. Дополнить пунктами 2.101-2.102 в следующей редакции:

«2.101. Представляет интересы муниципального образования «город Оренбург» при заключении договоров управления многоквартирными домами, в которых имеется доля муниципальной собственности, в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом – при заключении

договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2.102. Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.».

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные решения
Оренбургского городского Совета»

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается внести изменения в Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187 (далее – Положение об УЖКХ), Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (далее – Положение о Департаменте) ввиду следующего.

16.02.2024 приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» утратил силу и с 17.02.2024 применяется Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н.

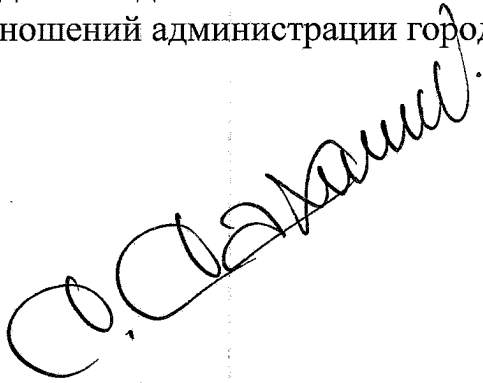
С учетом изложенного пункт 2.1 Положения о Департаменте подлежит уточнению.

Решением Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 в структуру Администрации города Оренбурга включен департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, к компетенции которого относятся полномочия (функции) в сфере жилищной политики в муниципальном образовании «город Оренбург».

В целях перераспределения полномочий между вышеуказанными органами Администрации города Оренбурга предлагается исключить полномочия в жилищной сфере, предусмотренные пунктами 2.32, 2.33 Положения об УЖКХ, и наделить данными полномочиями департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2011 г. N 187

Об утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга согласно приложению 1.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 498)
2. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.
3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".
4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству Николаеву С.А.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

**Положение
об Управлении жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга**

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении первого заместителя Главы города Оренбурга.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), законами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург" и иными муниципальными правовыми актами города Оренбурга, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование - УЖКХ администрации г. Оренбурга.

1.4. Место нахождения Управления - 460006, город Оренбург, улица Терешковой, 39.
(п. 1.4 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

1.5. Управление имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, штампы и бланки установленного образца.

1.6. Управление от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Управление осуществляет функции получателя и главного распорядителя бюджетных средств.

1.8. Управление осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города Оренбурга.

1.9. Управление осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Управление осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

1.11. На основании правового акта Управления наделяет полномочиями администратора доходов бюджета города Оренбурга подведомственные муниципальное казенное учреждение "Жилищно-коммунальное хозяйство", муниципальное казенное учреждение "Специализированная служба ритуальных услуг" города Оренбурга.

1.12. Управление владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

1.13. Управление обеспечивает мобилизационную подготовку.

1.14. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) Управления

Управление от имени Администрации города Оренбурга обеспечивает эффективное функционирование городского жилищно-коммунального хозяйства, формирование и реализацию единой политики муниципального образования "город Оренбург" в области развития жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территории муниципального образования "город Оренбург" и обладает следующими полномочиями (функциями):

2.1. Организует работу по приему в собственность муниципального образования "город Оренбург" объектов жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Осуществляет анализ и подготовку заключений по вопросам использования объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления, их реконструкции,

модернизации и капитального ремонта.

2.3. Участвует в разработке проектно-сметной документации на реконструкцию и модернизацию муниципальных объектов благоустройства, закрепленных на праве оперативного управления.

2.4. Осуществляет контроль за эксплуатацией и обслуживанием инженерных коммуникаций муниципальных образовательных учреждений.

2.5. Организует строительство объектов муниципальной собственности, реконструкцию, а также капитальный ремонт, ремонт объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт которых предусмотрены муниципальными программами города Оренбурга, исполнителем по которым является Управление.

2.6. Организует проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности, предусмотренных муниципальными программами города Оренбурга, исполнителем по которым является Управление.

2.7. Подготавливает предложения по созданию, ликвидации, реорганизации муниципальных учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

2.8. Обеспечивает осуществление полномочий Администрации города Оренбурга по организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения муниципального образования "город Оренбург" в многоквартирных домах.

2.9. В сфере электроснабжения:

2.9.1. Организует разработку, утверждение и реализацию муниципальных программ города Оренбурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.9.2. Разрабатывает требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.

2.9.3. Организует информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой города Оренбурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.9.4. Осуществляет координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

2.9.5. Организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования "город Оренбург".

2.9.6. Осуществляет оплату за поставленную электроэнергию по наружному освещению объектов благоустройства муниципального образования "город Оренбург", за исключением объектов благоустройства, обязанность за оплату наружного освещения которых возложена на иных лиц.

2.9.7. Определяет праздничный режим функционирования стационарных и временных осветительных установок в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Оренбурга, при проектировании освещения на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.9.8. Организует осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к полномочиям органов местного самоуправления.

2.10. В сфере теплоснабжения:

2.10.1. Организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей в многоквартирных домах на территории муниципального образования "город Оренбург", в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.10.2. Рассматривает обращения потребителей в многоквартирных домах по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.10.3. Организует выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду.

2.10.4. Осуществляет контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей в многоквартирных домах к отопительному периоду.

2.10.5. Организует утверждение, актуализацию схемы теплоснабжения муниципального образования "город Оренбург".

2.10.6. Осуществляет согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

2.10.7. Организует определение теплосетевой организации или единой теплоснабжающей

организации в системе теплоснабжения, осуществляющих содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации).

2.10.8. Организует составление и ведение топливно-энергетических балансов топливно-энергетического баланса муниципального образования "город Оренбург" в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.10.9. Подготавливает проект муниципального правового акта Администрации города Оренбурга об установлении сроков начала и окончания отопительного периода при подаче тепловой энергии для нужд отопления помещений во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.10.10. Осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

2.10.11. Организует осуществление иных полномочий в области теплоснабжения, отнесенных законодательством Российской Федерации о теплоснабжении к полномочиям органов местного самоуправления.

2.11. В сфере газоснабжения:

2.11.1. Организует подготовку населения муниципального образования "город Оренбург" в многоквартирных домах к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.11.2. Осуществляет согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения муниципального образования "город Оренбург" в многоквартирных домах газом.

2.11.3. Организует осуществление иных полномочий в области газоснабжения, отнесенных законодательством Российской Федерации о газоснабжении к полномочиям органов местного самоуправления.

2.12. В сфере водоснабжения и (или) водоотведения:

2.12.1. Организует водоснабжение населения муниципального образования "город Оренбург", в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения муниципального образования "город Оренбург" в многоквартирных домах и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.12.2. Подготавливает проект муниципального правового акта Администрации города Оренбурга об определении для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципального образования "город Оренбург" гарантирующей организации.

2.12.3. Осуществляет согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

2.12.4. Организует разработку и утверждение схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Оренбург".

2.12.5. Организует согласование результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

2.12.6. Организует утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

2.12.7. Организует согласование инвестиционных программ в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

2.12.8. Организует заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.12.9. Организует размещение в средствах массовой информации и на официальном Интернет-портале города Оренбурга сведений о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования "город Оренбург", о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

2.12.10. Организует осуществление иных полномочий в области водоснабжения и (или) водоотведения, отнесенных законодательством Российской Федерации о водоснабжении и (или) водоотведении к полномочиям органов местного самоуправления.

2.13. Осуществляет муниципальный жилищный контроль посредством организации и проведения на территории муниципального образования "город Оренбург" проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Оренбургской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Оренбурга, в том числе требований к использованию по назначению и сохранности жилищного фонда, к жилым помещениям, их содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.14. Осуществляет проведение внеплановой проверки деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль, о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

2.15. В целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования "город Оренбург":

1) обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

2) содействует созданию и деятельности в муниципальном образовании "город Оренбург" общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль.

2.16. Оказывает информационно-методическую помощь по повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

2.17. Организует привлечение товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), товариществ собственников недвижимости (далее - ТСН), жилищных кооперативов (далее - ЖК), жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК), иного специализированного потребительского кооператива, управляющих организаций, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном способе управления многоквартирным домом к участию в муниципальных программах города Оренбурга.

2.18. Осуществляет мониторинг выполнения мероприятий муниципальных программ города Оренбурга, подготовленных с участием Управления, в том числе мониторинга деятельности ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, управляющих организаций, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления многоквартирным домом по выполнению таких программ.

2.19. Организует проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.20. Организует работу по формированию перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.21. Принимает решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.22. Уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, об условиях договора управления домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

2.23. Осуществляет извещение собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

2.24. Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.25. Осуществляет полномочия, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области".

2.26. Выступает с инициативой по рассмотрению вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае наступления срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области.

2.27. Организует работу по информированию собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда

капитального ремонта.

2.28. Организует утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Оренбурга дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.29. Организует работу по предоставлению мер финансовой поддержки товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Оренбурга в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.30. Контролирует обеспечение организациями, эксплуатирующими многоквартирные дома, сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков.

2.31. Организует работу по установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов на многоквартирных домах.

2.32. Представляет интересы собственника жилых помещений жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург" на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2.33. Представляет интересы собственника жилых помещений жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург" при заключении договоров управления многоквартирными домами, в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом - при заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2.34. Организует принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении собственников жилых помещений в многоквартирных домах, использующих их не по назначению, систематически нарушающих права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение.

2.35. Организует работу по определению размера платы:

1) за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования "город Оренбург";

2) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

3) за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

2.36. Осуществляет организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, а именно:

1) организует работу по содержанию и благоустройству мест захоронения и общественных кладбищ в соответствии с законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле;

2) обеспечивает выполнение мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территории муниципального образования "город Оренбург";

3) обеспечивает выполнение мероприятий по осуществлению ритуальных услуг;

4) организует работы по определению стоимости услуг:

предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, а также умерших, личность которых не установлена;

5) осуществляет рассмотрение заявлений для получения разрешения на произведение перезахоронения в порядке, установленном Оренбургским городским Советом.

2.37. Разрабатывает Правила благоустройства территории муниципального образования "город Оренбург" с учетом предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Оренбурга в рамках компетенции.

2.38. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах компетенции Управления в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.39. Вносит в Администрацию города Оренбурга предложения по озеленению территории муниципального образования "город Оренбург".

2.40. Участвует в организации и проведении в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга городских акций по охране окружающей среды, социально значимых работ по благоустройству территории муниципального образования "город Оренбург".

2.41. Организует санитарное и техническое обеспечение проведения праздничных мероприятий.

2.42. Организует работы по созданию новых и содержанию существующих мест массового отдыха граждан (парков, скверов, зон зеленых насаждений, земельных участков, пляжей), за исключением мест

массового отдыха граждан, обязанность за содержание которых возложена на иных лиц.

2.43. Организует работу по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.44. Осуществляет контроль за производством земляных работ на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.45. Выдает разрешение на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции, установленной постановлением Администрации города Оренбурга.

2.46. Организует работу по созданию, хранению, пополнению резерва материальных ресурсов для обеспечения аварийно-восстановительных и других неотложных работ при предотвращении, локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования "город Оренбург".

2.47. В установленном порядке ведет работу по планированию, осуществлению действий по коммунально-техническому обеспечению мероприятий гражданской обороны, по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.48. Осуществляет в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга обеспечение деятельности:

1) коллегии по урегулированию тарифов организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, а также организаций в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

2) муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.49. Участвует в разработке муниципальных программ города Оренбурга, иных программ, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов по отраслям, входящим в сферу деятельности Управления.

2.50. Обеспечивает исполнение переданных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами в границах муниципального образования "город Оренбург", за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемой в индивидуальном порядке, и за исключением регулируемых видов деятельности организаций, которые осуществляются в границах нескольких субъектов Российской Федерации или нескольких муниципальных образований Оренбургской области, в части:

1) установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

2) утверждения производственных программ и контроля за их выполнением, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

3) внесения предложений о выборе методов регулирования тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

4) согласования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, долгосрочных параметров регулирования тарифов, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

5) утверждения плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

6) утверждения предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

7) утверждения производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.51. Обеспечивает исполнение переданных государственных полномочий по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Оренбурга за счет предоставленных бюджету города Оренбурга субвенций из федерального, областного бюджетов.

2.52. Разрабатывает муниципальный правовой акт Администрации города Оренбурга об утверждении перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев.

2.53. Принимает решение о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев в рамках исполненных муниципальных контрактов на оказание услуг по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.54. Подготавливает отчеты о деятельности Администрации города Оренбурга в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.55. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Оренбургского городского Совета, Администрации города Оренбурга и иных документов по вопросам компетенции Управления.

2.56. Осуществляет подготовку и направление первому заместителю Главы города Оренбурга

информации об изменении законодательства Российской Федерации в пределах компетенции Управления.

2.57. Осуществляет мониторинг правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "город Оренбург" в пределах компетенции Управления в порядке, установленном муниципальным правовым актом города Оренбурга.

2.58. Проводит антикоррупционную экспертизу муниципальных нормативных правовых актов города Оренбурга в установленном порядке.

2.59. Представляет интересы Главы города Оренбурга, первого заместителя Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, органах прокуратуры, органах государственного контроля и надзора в пределах компетенции Управления по согласованию с первым заместителем Главы города Оренбурга, по исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации судебных актов, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции Управления.

2.60. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществление правового информирования и правовое просвещение населения муниципального образования "город Оренбург" в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.61. Организует предоставление муниципальных услуг, включенных в Реестр муниципальных услуг города Оренбурга.

2.62. Осуществляет работу в соответствии с законодательством Российской Федерации по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления.

2.63. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.64. Осуществляет бухгалтерский учет.

2.65. Выступает в качестве муниципального заказчика, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.66. Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

3. Организация работы Управления

3.1. Управление возглавляет начальник.

3.2. Начальник Управления назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по представлению первого заместителя Главы города Оренбурга.

3.3. Начальник Управления вправе:

3.3.1. Действовать без доверенности от имени Управления;

3.3.2. Представлять Управление во всех учреждениях и организациях;

3.3.3. Издавать в пределах компетенции Управления распоряжения, приказы;

3.3.4. Назначать и освобождать от должности в соответствии с законодательством Российской Федерации работников Управления;

3.3.5. Применять к работникам Управления меры поощрения и взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.6. Открывать и закрывать счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.7. Подписывать доверенности работникам Управления;

3.3.8. Распоряжаться в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом Управления.

3.4. Начальник Управления обязан:

3.4.1. Обеспечивать сохранность имущества Управления;

3.4.2. Определять должностные обязанности работников Управления;

3.4.3. Обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4.4. Обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.5. Обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществлять иные полномочия по поручению Главы города Оренбурга и первого заместителя Главы города Оренбурга.

3.6. Начальник Управления несет ответственность за деятельность Управления в целом, в том числе:

3.6.1. За нецелевое использование выделенных в распоряжение Управления бюджетных средств;

3.6.2. За недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.6.3. За ненадлежащее выполнение возложенных на Управление полномочий (функций);

3.6.4. За обеспечение исполнения переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий в пределах выделенных бюджету города Оренбурга на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

3.7. На время отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет один из заместителей начальника в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 28 июня 2011 г. N 187

**Перечень
правовых актов Оренбургского городского Совета,
признаваемых утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 27.02.2003 N 34 "Об утверждении Положения "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга".
2. Постановление Оренбургского городского Совета от 09.06.2004 N 88 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 27.02.2003 N 34".
3. Решение Оренбургского городского Совета от 31.10.2006 N 139 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 27.02.2003 N 34".
4. Постановление Оренбургского городского Совета от 04.05.2001 N 97 "Об утверждении Положения "Об отделе развития инженерной инфраструктуры города".
5. Постановление Оренбургского городского Совета от 15.03.2005 N 60 "О внесении изменений в Постановление Совета от 04.05.2001 N 97 "Об утверждении Положения "Об отделе развития инженерной инфраструктуры города".
6. Решение Оренбургского городского Совета от 08.12.2006 N 172 "О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 04.05.2001 N 97".

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2011 г. N 189

Об утверждении Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга и решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга согласно приложению 1.
(п. 1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

2. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

**Положение
о департаменте имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга**

1. Общие положения

1.1. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга - начальника департамента имущественных и жилищных отношений.

(п. 1.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург", решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование - департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование - ДИИЖО администрации г. Оренбурга.

(п. 1.3 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

1.4. Место нахождения департамента - 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.

(п. 1.4 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

1.5. Департамент имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, штампы и бланки установленного образца.

1.6. Департамент от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Департамент в пределах своей компетенции осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

1.8. Департамент владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

1.9. Департамент осуществляет функции получателя и главного распорядителя бюджетных средств, а также функции главного администратора доходов бюджета города Оренбурга.

1.10. Департамент осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Реорганизация и ликвидация департамента, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения Оренбургского городского Совета.

1.12. Департамент является правопреемником Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга:

по исполнению функций заключения, изменения, расторжения договоров в сфере жилищных отношений, в том числе по ранее заключенным договорам, соглашениям, контрактам, дополнительным соглашениям к ним, подлежащим передаче в департамент в соответствии с актом приема-передачи;

по реализации полномочий в сфере жилищных отношений в соответствии с настоящим Положением.

2. Полномочия (функции) департамента

Департамент от имени Администрации города Оренбурга в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет полномочия по обеспечению полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, за исключением земельных участков, кроме случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами; межотраслевую

координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью, обеспечивает проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации единой жилищной политики в муниципальном образовании "город Оренбург", направленной на решение жилищных проблем жителей муниципального образования "город Оренбург", участвует в реализации мероприятий, определенных федеральными, региональными, муниципальными программами, с целью оказания поддержки гражданам и обладает следующими полномочиями (функциями):

2.1. Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424.

2.2. Издаёт правовые акты:

2.2.1. О включении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.2.2. Об исключении из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случаях списания, а также передачи в государственную собственность Оренбургской области, федеральную собственность и частную собственность имущества, закрепленного за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

2.2.3. О внесении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", изменений в сведения об объектах учета;

2.2.4. О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

2.2.5. О приватизации муниципального имущества, предоставлении его в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.3. Предоставляет информацию из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.4. Представляет от имени Администрации города Оренбурга заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в части:

2.4.1. Наличия права собственности муниципального образования "город Оренбург" на объекты недвижимости;

2.4.2. Возникновения права собственности муниципального образования "город Оренбург" на объекты недвижимости, перешедшие в муниципальную собственность из других форм собственности и на объекты недвижимости, право муниципальной собственности, на которые возникло на основании судебных актов;

2.4.3. Прекращения права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.4.4. Перехода права собственности муниципального образования "город Оренбург" на объекты недвижимости;

2.4.5. Ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости, включенные в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург".

2.5. Принимает решение о включении имущества в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.6. Принимает решение об исключении имущества из состава муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в случае закрепления имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

2.7. Осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.8. Осуществляет в рамках своей компетенции подготовку документов, необходимых для принятия решения уполномоченным органом:

2.8.1. О передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и в государственную собственность Оренбургской области при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.8.2. О передаче объектов муниципальной собственности религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям.

2.9. Подготавливает от имени Администрации города Оренбурга в Правительство Оренбургской области и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области предложения о передаче объектов государственной собственности Оренбургской области и федеральной собственности, находящихся на территории города Оренбурга, в муниципальную собственность, а также о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Оренбургской области и федеральную собственность при разграничении

(перераспределении) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2.10. Формирует пакет документов для принятия имущества из частной собственности в муниципальную собственность.

2.11. Обеспечивает организацию проведения кадастровых работ, обследование многоквартирных домов, изготовление технических планов и актов обследования, заключений специализированных организаций в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в том числе:

2.11.1. Для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйных объектов недвижимости;

2.11.2. Для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.11.3. Для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.11.4. Для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.11.5. Для оценки соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

(п. 2.11 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

2.12. Обеспечивает в целях исполнения пункта 2.4:

2.12.1. Постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйных объектов недвижимости;

2.12.2. Государственный кадастровый учет изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.12.3. Государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.12.4. Снятие с государственного кадастрового учета муниципальных объектов недвижимости.

2.13. Обследует в установленном порядке муниципальные помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "город Оренбург", в целях осуществления государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимого имущества.

2.14. Принимает решение об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.

2.15. Принимает решение о покупке доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.

2.16. Направляет с целью формирования пакета документов, необходимых для принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, запросы:

2.16.1. В органы, осуществляющие учет государственного имущества, об учете имущества в реестрах федерального имущества и государственного имущества Оренбургской области;

2.16.2. В орган, осуществлявший государственную регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о подтверждении, что права на данные объекты недвижимости им не были зарегистрированы.

2.17. Подает заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для принятия на учет бесхозяйной недвижимой вещи.

2.18. Обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи.

2.19. Формирует пакет документов для заключения охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.

2.20. Формирует пакет документов для изготовления паспорта объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.

2.21. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.22. Отчуждает объекты муниципальной собственности в соответствии с законодательством о приватизации.

2.23. Обеспечивает соблюдение покупателями объектов приватизации и их правопреемниками условий заключенных договоров купли-продажи в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.24. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах

компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Оренбурга, полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

2.25. Утверждает устав муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

2.26. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия.

2.27. Дает согласие на участие муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах.

2.28. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах своей компетенции функции и полномочия работодателя для руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

2.29. Закрепляет за хозяйствующими субъектами в соответствии с законодательством Российской Федерации объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

2.30. Проводит инвентаризацию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием.

2.31. Дает согласие на передачу в аренду, в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иной способ распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения, и муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.

2.32. Осуществляет контроль за использованием по назначению объектов муниципальной собственности, в том числе имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам.

2.33. Принимает решение о списании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

2.34. Заключает договоры о залоге муниципальной собственности в порядке, установленном Оренбургским городским Советом, а также ведет их учет.

2.35. Дает согласие на совершение муниципальным унитарным предприятием крупной сделки; сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя предприятия, а также на осуществление заимствований.

2.36. Согласовывает сделки, заключаемые муниципальным унитарным предприятием, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также договоры простого товарищества.

2.37. Согласовывает прием на работу и увольнение главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия.

2.38. Согласовывает планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.39. Согласовывает показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.40. Проводит мониторинг кредиторской задолженности муниципального унитарного предприятия.

2.41. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия.

2.42. Утверждает перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих обязательному ежегодному аудиту.

2.43. Вносит ежегодно предложения в контрольно-ревизионное управление администрации города Оренбурга по проведению ревизий в муниципальных унитарных предприятиях.

2.44. Выступает от имени муниципального образования "город Оренбург" в качестве учредителя коммерческих организаций.

2.45. Организует торги на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества.

2.46. Подготавливает документы о выделении муниципальных нежилых объектов целевым назначением в аренду, а также в безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.47. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

2.48. Подготавливает пакет документов для предоставления муниципальных преференций хозяйствующим субъектам.

2.49. Подготавливает перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.50. Обеспечивает соблюдение арендаторами условий договоров аренды.

2.51. Осуществляет полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с правовым актом Главы города Оренбурга.

2.52. Участвует в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме привлечения капитальных вложений из внебюджетных источников финансирования, путем заключения и реализации инвестиционных договоров (проектов) по модернизации (реконструкции) существующих и вновь создаваемых объектов муниципальной собственности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

2.53. Координирует деятельность отраслевых (территориальных) органов Администрации города Оренбурга при строительстве и (или) реконструкции, эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов в рамках муниципально-частного партнерства.

2.54. Предоставляет освободившиеся жилые помещения по договорам купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

2.55. Осуществляет продажу доли, принадлежащей муниципальному образованию "город Оренбург", в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

2.56. Осуществляет функции по владению, пользованию объектами муниципального жилищного фонда в части организации работ по их содержанию и ремонту.

2.57. Организует работу по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург".

2.58. Организует работу по приему в собственность муниципального образования "город Оренбург" жилищного фонда.

2.59. Участвует в согласовании перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме.

2.60. Осуществляет в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга обеспечение деятельности:

1) межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "город Оренбург";

2) жилищной комиссии, созданной при Администрации города Оренбурга;

3) комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.61. Направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) в случае принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

2.62. От имени Администрации города Оренбурга принимает решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.63. Департамент от имени Администрации города Оренбурга осуществляет следующие полномочия в области жилищных отношений:

2.63.1. Осуществляет работу по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.63.2. Осуществляет определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.63.3. Осуществляет работу по установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.63.4. Осуществляет ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в

жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.63.5. Осуществляет ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.63.7. Предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.63.8. Осуществляет формирование специализированного фонда, фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург".

2.64. Предоставляет гражданам жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, специализированного фонда по договорам найма в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.65. Осуществляет работу по признанию молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и включению ее в состав участниц государственных программ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

2.66. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочия органа, принявшего решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, в целях соблюдения жилищных прав собственника жилого помещения.

2.67. Осуществляет в установленном порядке предоставление гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, в случае если указанное жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания.

2.68. Осуществляет приватизацию жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

2.69. Осуществляет реализацию отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации.

2.70. Подготавливает документы, необходимые для предоставления социальных выплат на приобретение жилья, выделяемых из федерального, областного и местного бюджетов.

2.71. Принимает от населения в муниципальную собственность по доверенности от Администрации города Оренбурга объекты недвижимости (квартиры, дома, доли домов) по договорам дарения, мены.

2.72. Заключает договоры на приобретение жилых помещений, а также на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жилыми помещениями малоимущих, иных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.73. Согласовывает вселение других граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов своей семьи в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.74. Осуществляет подготовку документов для оформления наследственных прав на выморочное имущество (жилые помещения), расположенное на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.75. Оформляет документы по обмену жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма между нанимателями.

2.76. Осуществляет реализацию переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан в соответствии с законом Оренбургской области за счет предоставленных бюджету города Оренбурга субвенций из федерального, областного бюджетов.

2.77. Осуществляет реализацию переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, в соответствии с законом Оренбургской области за счет предоставленных бюджету города Оренбурга субвенций из федерального, областного бюджетов.

2.78. Заключает договоры социального, специализированного найма жилых помещений; договоры найма жилых помещений фонда коммерческого использования и осуществляет иные полномочия наймодателя по указанным договорам.

2.79. Осуществляет работу по формированию учетных дел и списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан.

2.80. Уплачивает ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "город Оренбург".

2.81. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора) и в иных органах государственной власти в пределах компетенции департамента.

2.82. Подготавливает отчеты о деятельности Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в жилищной сфере.

2.83. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.84. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации судебных решений, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции департамента.

2.85. Осуществляет принятие к бюджетному учету объектов в составе имущества муниципальной казны, за исключением земельных участков, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

2.86. Исполняет функции работодателя в отношении работников департамента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.87. Обеспечивает мобилизационную подготовку департамента.

2.88. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.89. Осуществляет мониторинг законодательства о местном самоуправлении в пределах своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.90. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Администрации города Оренбурга, правовых актов Главы города Оренбурга, подготовленных департаментом в установленном порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.91. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции.

2.92. Рассматривает обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в пределах компетенции департамента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.93. Осуществляет взаимодействие в установленном законодательством Российской Федерации порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции.

2.94. Обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.95. Выступает в качестве муниципального заказчика, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.96. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента.

2.97. Предоставляет информацию в пределах компетенции департамента для размещения на официальном сайте Администрации города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.98. Принимает решения и проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (жилых помещений в многоквартирных домах), направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.99. Осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в соответствии с муниципальными правовыми актами.
(п. 2.99 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

2.100. Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.
(п. 2.100 введен Решением Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

3. Организация работы департамента

3.1. Департамент возглавляет заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента имущественных и жилищных отношений (далее - Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента).

(п. 3.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 441)

3.2. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга.

3.3. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента вправе:

- 3.3.1. действовать без доверенности от имени департамента;
- 3.3.2. представлять департамент во всех учреждениях и организациях;
- 3.3.3. издавать в пределах департамента распоряжения, приказы;
- 3.3.4. назначать и освобождать от должности в соответствии с законодательством Российской Федерации работников департамента;
- 3.3.5. определять должностные обязанности работников департамента;
- 3.3.6. применять к работникам департамента меры поощрения и взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3.3.7. открывать и закрывать счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);
- 3.3.8. подписывать доверенности работникам департамента;
- 3.3.9. распоряжаться в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом департамента.
- 3.4. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента обязан:
 - 3.4.1. обеспечивать сохранность имущества департамента;
 - 3.4.2. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 3.4.3. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;
 - 3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.
- 3.5. Осуществлять иные полномочия, установленные муниципальными правовыми актами города Оренбурга и по поручению Главы города Оренбурга.
- 3.6. На время отсутствия заместителя Главы города Оренбурга - начальника департамента его обязанности исполняет заместитель начальника в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.
- 3.7. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента в целом, в том числе:
 - 3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжении департамента бюджетных средств;
 - 3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 3.7.3. за ненадлежащее выполнение возложенных на департамент полномочий (функций).

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 28 июня 2011 г. N 189

**Правовые акты
Оренбургского городского Совета,
признаваемые утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2 "Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом г. Оренбурга".
2. Решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2007 N 466 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".
3. Решение Оренбургского городского Совета от 26.08.2008 N 660 "О внесении дополнения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".

**Сравнительная таблица
предлагаемых изменений в Положение
о департаменте имущественных
и жилищных отношений администрации города Оренбурга**

№ п/п	Номер пункта	Действующая редакция	Предлагаемые изменения
1.	2.1	Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424.	Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н.
2.	2.100	Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.	Представляет интересы муниципального образования «город Оренбург» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются доли муниципальной собственности
3.	2.101	Отсутствует.	Представляет интересы муниципального образования «город Оренбург» при заключении договоров управления многоквартирными домами, в которых имеются доли муниципальной собственности, в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом – при заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.
4.	2.102	Отсутствует.	Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

Сравнительная таблица
предлагаемых изменений в Положение
об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

№ п/п	Номер пункта	Действующая редакция	Предлагаемые изменения
1.	2.32	Представляет интересы собственника жилых помещений жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург" на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.	Исключить.
2.	2.33	Представляет интересы собственника жилых помещений жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург" при заключении договоров управления многоквартирными домами, в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом - при заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.	Исключить.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

08.05.24 № 1-01/11564

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю

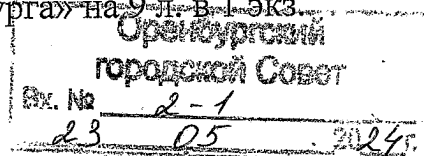
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в отдельные решения Оренбургского городского Совета» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

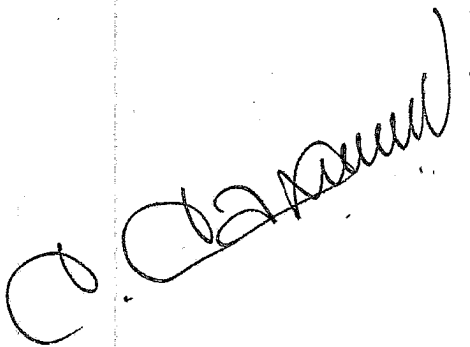
- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 4 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187 «Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга» на 9 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга» на 9 л. в 1 экз.



6. Сравнительная таблица предлагаемых изменений на 2 л.
в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-80

