



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

№ 535-п

**О признании жилых помещений пригодными для проживания
после проведения капитального ремонта**

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 12.03.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 19.03.2025 № 535-п_

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, дом 13 (г. Оренбург, территория СНТ Дубовый плес 1, проезд 8-й Дубовый, дом 13)	56:44:0239001:21104	от 12.03.2025 № 112
2	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 56 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 56)	56:44:0239001:21092	от 12.03.2025 № 113
3	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 73 (г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, земельный участок 73)	56:44:0239001:21877	от 12.03.2025 № 114
4	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 1 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 1)	56:44:0239001:21316	от 12.03.2025 № 115
5	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 8-й Дубовый, д. 97 (г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес», проезд 8-й Дубовый, д. 97)	56:44:0239001:21411	от 12.03.2025 № 116
6	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 95 (г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 95)	56:44:0239001:22071	от 12.03.2025 № 117

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
7	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 48 (г. Оренбург, тер. СНТ Дубовый плес)	56:44:0239001:21321	от 12.03.2025 № 118
8	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 76 (г. Оренбург, территория СНТ Дубовый плес 1, проезд 9-й Дубовый, д. 76)	56:44:0239001:21320	от 12.03.2025 № 119
9	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Верхняя, д. 286а	56:44:0450001:614	от 12.03.2025 № 120
10	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 19, кв. 2	56:44:0350002:97	от 12.03.2025 № 121
11	г. Оренбург, СНТ «Локомотив-1», ул. 1 ряд, д. 4	56:44:0437010:591	от 12.03.2025 № 122
12	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 55 (г. Оренбург, территория СНТ Дубовый плес 1, проезд 9-й Дубовый, д. 55)	56:44:0239001:21432	от 12.03.2025 № 123
13	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 93 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, дом № 93)	56:44:0239001:21862	от 12.03.2025 № 124
14	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 68 (г. Оренбург, территория СНТ Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 68)	56:44:0239001:21250	от 12.03.2025 № 125
15	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 90	56:44:0239001:21301	от 12.03.2025 № 126
16	г. Оренбург, СНТ Дубовый плес 1, пр. 10-й Дубовый, д. 17 (г. Оренбург, тер. СНТ Дубовый плес 1, пр. 10-й Дубовый, д. 17)	56:44:0239001:22043	от 12.03.2025 № 127
17	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 77 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 77)	56:44:0239001:21875	от 12.03.2025 № 128

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
18	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 66 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:22105	от 12.03.2025 № 129
19	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 88 (г. Оренбург, территория снт «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 88)	56:44:0239001:21288	от 12.03.2025 № 130
20	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 54 (г. Оренбург, территория садового некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, дом 54)	56:44:0239001:21195	от 12.03.2025 № 131
21	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д.102 (г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес»)	56:44:0239001:21328	от 12.03.2025 № 132
22	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 86 (г. Оренбург, территория СНТ Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 86)	56:44:0239001:21289	от 12.03.2025 № 133
23	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 56 (г. Оренбург, территория СНТ Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 56)	56:44:0239001:21193	от 12.03.2025 № 134
24	г. Оренбург, СНТ «Дубовый Плес-1», 10-дубовый проезд, д. 3 (г. Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, д. 31)	56:44:0239001:22085	от 12.03.2025 № 135
25	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 39 (г. Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 39)	56:44:0239001:21914	от 12.03.2025 № 136
26	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес-1» 10-й Дубовый проезд, д. 37 (г. Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 37)	56:44:0239001:21920	от 12.03.2025 № 137
27	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 30 (г. Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 30)	56:44:0239001:21843	от 12.03.2025 № 138
28	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1»,	56:44:0239001:21964	от 12.03.2025

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	проезд 10-й Дубовый, д. 25 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 25)		№ 139
29	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 52 (г. Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 7-й Дубовый, дом 52)	56:44:0239001:22080	от 12.03.2025 № 140
30	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, д. 39 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс», проезд 3-й Дубовый, дом 39)	56:44:0239001:21226	от 12.03.2025 № 141
31	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 1-й Дубовый, д. 4 (г. Оренбург, тер. снт «Дубовый плёс», пр. 1-й Дубовый, д. 4)	56:44:0239001:21244	от 12.03.2025 № 142
32	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 4-й Дубовый, дом 32а	56:44:0239001:21024	от 12.03.2025 № 143
33	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», 3-й проезд Дубовый, д. 36	56:44:0239001:21003	от 12.03.2025 № 144
34	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 2-й Дубовый, д. 34 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес», проезд 2-й Дубовый, д. 34)	56:44:0239001:21833	от 12.03.2025 № 145
35	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 32	56:44:0239001:21002	от 12.03.2025 № 146
36	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 24 (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 24)	56:44:0239001:21314	от 12.03.2025 № 147
37	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 4-й Дубовый, д. 13	56:44:0239001:20888	от 12.03.2025 № 148
38	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 1-й Дубовый, д. 7 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес», проезд 1-й Дубовый, д. 7)	56:44:0239001:20020	от 12.03.2025 № 149
39	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс»,	56:44:0239001:21389	от 12.03.2025

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	проезд 5-й Дубовый, д. 31 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, д. 31)		№ 150
40	г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная, д. 6, кв. 12	56:44:0247002:164	от 12.03.2025 № 151
41	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 78, 78а (г. Оренбург, ул. Уральская, с/т «Урожайный», уч. 78, 78а)	56:44:0449004:78	от 12.03.2025 № 177
42	г. Оренбург, СНТ «Пекарь», ул. Вишневая, д. 32	56:44:0436006:548	от 12.03.2025 № 178
43	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Кирова, д. 5 (г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Кирова, земельный участок № 5)	56:44:0241001:14998	от 12.03.2025 № 179
44	г. Оренбург, СНТ «Рассвет», ул. Горсоветская, д. 30 (г. Оренбург, СНТ Рассвет, ул. Горсоветская, д. 30/1)	56:44:0241001:15530	от 12.03.2025 № 180
45	г. Оренбург, СТ «2-е отделение милиции», ул. Приуральская, д. 3, (г. Оренбург, с/т 2 отделение милиции, жилой дом 2)	56:44:0437016:368	от 12.03.2025 № 181
46	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 75	56:44:0449004:74	от 12.03.2025 № 182
47	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», ул. Радужная, д. 30	56:44:0251003:313	от 12.03.2025 № 183
48	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», пер. Калифановский, д. 192 (г. Оренбург, территория дачного некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Медик», пер. Калифановский, д. 192)	56:44:0244005:5936	от 12.03.2025 № 184
49	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», пер. Калифановский, д. 21	56:44:0244005:6638	от 12.03.2025 № 185
50	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», пер. Жемчужный, д. 168	56:44:0244005:6599	от 12.03.2025 № 186
51	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 14	56:44:0251003:402	от 12.03.2025 № 187
52	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», переулок Иванин, дом № 37 А	56:44:0244005:6549	от 12.03.2025 № 188

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
53	город Оренбург, ДНТСН «Медик», переулок Иванин, д. 242	56:44:0244005:6310	от 12.03.2025 № 189
54	город Оренбург, ДНТСН «Медик», переулок Иванин, д. 248	56:44:0244005:6846	от 12.03.2025 № 190
55	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Ново-Вишневая, д. 20	56:44:0244005:5102	от 12.03.2025 № 191
56	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», пер. Калифановский, д. 199	56:44:0244005:6320	от 12.03.2025 № 192
57	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Яблонева, д. 163А	56:44:0244005:6080	от 12.03.2025 № 193
58	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Радужная, д. 158А	56:44:0244005:6302	от 12.03.2025 № 194
59	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Яблонева, д. 165	56:44:0244005:6202	от 12.03.2025 № 195
60	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Садовая, д.22 (г. Оренбург, территория товарищества собственников недвижимости «Строитель», ул. Садовая, д. 22)	56:44:0244005:5848	от 12.03.2025 № 196
61	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Цветочная, д. 3	56:44:0244005:6788	от 12.03.2025 № 197
62	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Дачная, д. 74	56:44:0244005:6665	от 12.03.2025 № 198
63	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Садовая, д. 37	56:44:0244005:6068	от 12.03.2025 № 199
64	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Рябиновая, д. 123	56:44:0244005:6641	от 12.03.2025 № 200
65	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Дачная, д. 98	56:44:0244005:6010	от 12.03.2025 № 201
66	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Рябиновая, д. 126А	56:44:0244005:6011	от 12.03.2025 № 202
67	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Тупиковая, д. 67	56:44:0244005:6827	от 12.03.2025 № 203
68	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 26 (г. Оренбург, тер. снт «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 26)	56:44:0239001:21310	от 12.03.2025 № 204
69	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 28 (г. Оренбург, тер. снт «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 28)	56:44:0239001:21192	от 12.03.2025 № 205
70	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес»,	56:44:0239001:21354	от 12.03.2025

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	проезд 5-й Дубовый, д. 9 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, д. 9)		№ 206
71	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, д. 36	56:44:0239001:21336	от 12.03.2025 № 207
72	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 16 (г. Оренбург, тер. снт «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 16)	56:44:0239001:21203	от 12.03.2025 № 208
73	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 12 (г. Оренбург, тер. снт «Дубовый плес 1», проезд 7-й Дубовый, д. 12)	56:44:0239001:20966	от 12.03.2025 № 209
74	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 33 (г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 33)	56:44:0239001:21038	от 12.03.2025 № 210