



ОАО «ОРЕНБУРГСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»

Тел.: +7 (3532) 91-88-88

E-mail: orenkz@mail.ru

Web-site: www.orenkz.ru

ИНН/КПП 5611017705/561101001

Награжден Орденом Трудового Красного Знамени
Основан в 1932 г.

460009, Оренбург,

ул. Невельская, 2

ОГРН 1025601716887

ОКПО 00934949

13.04.2026 № 250
на № _____ от _____

Начальнику управления
УЖКХ Администрации г. Оренбурга

В.П. Кузьменко

Направляю Вам план по подготовке объектов теплоснабжения ОАО «Оренбургский комбикормовый завод» к работе в осенне-зимний период 2026-2027г согласованный с ЕТО ПАО «Т Плюс».

Приложение: план к ОЗП 2026-2027гг-4листа

Генеральный директор

В.И. Новоженин

Гончаров Евгений Петрович

Главный энергетик

тел. (3235)918888 доб.204

эл.почта: epgoncharov@orenkz.ru



ОАО «ОРЕНБУРГСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»

Награжден Орденом Трудового Красного Знамени
Основан в 1932 г.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО



2026г

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов объектов теплоснабжения ОАО «Оренбургский комбикормовый завод» (Теплоснабжающая организация)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Невельская, дом 2	
1.2	Муниципальное образование	г. Оренбург	
1.3	Назначение объекта	Котельная	
1.4	Теплоснабжающая организация	ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	
1.5	Год постройки котельной	1970	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
2.2	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
2.3	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
3. Мероприятия организационного характера (предоставление)			
3.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Срок выполнения: до 31 июля 2026г.	П.9.3.1 Приказ Минэнерго России № 2234
3.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Срок выполнения: до 31 июля 2026г.	П.9.3.2 Приказ Минэнерго России № 2234
3.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	Срок выполнения: до 31 июля 2026г.	П.9.3.3 Приказ Минэнерго России № 2234
3.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Срок выполнения: до 31 июля 2026г.	П.9.3.4 Приказ Минэнерго России № 2234
3.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 31 июля 2026г.	П.9.3.5 Приказ Минэнерго России № 2234

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктами 70, 71 Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.6 Приказ Минэнерго России № 2234
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.7 Приказ Минэнерго России № 2234
3.8	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.8 Приказ Минэнерго России № 2234
3.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.9 Приказ Минэнерго России № 2234
3.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.10 Приказ Минэнерго России № 2234
3.11	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.11 Приказ Минэнерго России № 2234
3.12	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.12 Приказ Минэнерго России № 2234
3.13	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета)	Предоставляет ПАО «Т Плюс»	П.9.3.13 Приказ Минэнерго России № 2234
3.14	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.14 Приказ Минэнерго России № 2234

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Копии паспортов паровых котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО)	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.15Приказ Минэнерго России № 2234
3.16	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.16Приказ Минэнерго России № 2234
3.17	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.17 Приказ Минэнерго России № 2234
3.18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.19 Приказ Минэнерго России № 2234
3.19	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.21 Приказ Минэнерго России № 2234
3.20	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.22 Приказ Минэнерго России № 2234
3.21	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.24 Приказ Минэнерго России № 2234
3.22	Копии документов подтверждающих поставку основного топлива: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.25 Приказ Минэнерго России № 2234
3.23	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.26 Приказ Минэнерго России № 2234
3.24	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.27 Приказ Минэнерго России № 2234
3.25	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.3.28 Приказ Минэнерго России № 2234
3.26	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <3> (далее - Правила N 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования,	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.9.2 Приказ Минэнерго России № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <4> (далее - Правила промышленной безопасности). (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956		
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Произвести внутренний осмотр котлов ДКВР 4/13 №3 и топочных камер двух котлов	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	П.225,226 Приказ Минэнерго РФ от 14 мая 2025 г. N 511
4.2	Проведение экспертизы промышленной безопасности ЭПБ здания котельной	Срок выполнения: до 30 сентября 2026г	
4.3	Проведение ЭПБ газогорелочных устройств ГБЛ-2,8	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	
4.4	Произвести ревизию, наладку, испытание, настройку запорной и предохранительной арматуры котлоагрегатов ДКВР 4/13	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	
4.5	Произвести ревизию дутьевых вентиляторов и дымососов котлоагрегатов ДКВР 4/13	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	
4.6	Произвести ревизию: питательных, циркуляционных и подпиточных насосов котельной.	Срок выполнения: до 31.июля 2026г	
4.7	Произвести ревизию оборудования ХВО (солерастворитель, 3 фильтра)	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	
4.8	Произвести поверку манометров, датчиков, приборов безопасности автоматики котлов, настройку автоматики безопасности котлов и котельной	Срок выполнения: до 30 сентября 2026г	
4.9	Произвести ревизию, настройку наладку газового оборудования	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	
4.10	Произвести промывку и опрессовку всей системы теплоснабжения ОАО «ОКЗ»	Срок выполнения: до 31 мая 2026г	
4.11	Проведение режимно-наладочных испытаний котлов ДКВР 4/13 и установки ХВО.	Срок выполнения: до 30 ноября 2026г	П.9.3.22 Приказ Минэнерго России № 2234
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания котельной			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
5.3	Ремонт кровли	Не требуется	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
5.6	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Новоженин В.И.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

01.04.2026г

За инженер Романов Е.П.
Инженер Жуков А.В.

