Приложение

к решению Совета

от 25.03.2024 № 486

Изменения,

вносимые в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества

муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы»

В [приложении](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935B5466FF9F15AD4CCE843B9A9001CF9E0EFA9D07BE5183FE5E8618E125569C1B3C6EC5CA68EA4DFD8566E0D4BE025E209BA4Bj2b1L) к Прогнозному [плану](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935B5466FF9F15AD4CCE843B9A9001CF9E0EFA9D07BE5183FE5E8618E125569C1B3C6E55BA68EA4DFD8566E0D4BE025E209BA4Bj2b1L) (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы:

1. Заменить в пункте 2 цифры «2023» цифрами «2024», [слова](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=120991&dst=100158) «площадь: 177,4 кв. м» словами «площадь: 286 кв. м».

2. Заменить в пункте 3 цифры «2023» цифрами «2024».

3. Заменить в пункте 4 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «950,00» цифрами «2352,50».

4. Заменить в пункте 6 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «900,00» цифрами «2447,50».

5. Заменить в пункте 7 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «200,00» цифрами «316,70».

6. Заменить в пункте 8 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «600,00» цифрами «1166,70».

7. Изложить п[ункт](consultantplus://offline/ref=894D33BD3008CDDD074E6F97B0C84E3A31A70A3A11390BD43B14D142660F7C7270D011D6455538912646DC2354A30B0F58215367E9D88C93E95E8458NBy0K) 9 в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | г. Оренбург,  пер. Гугучкинский,  здание 14А | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54;  здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской, области приказом Министерства культуры РФ от 08.12.2023 № 150203-р;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 854 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:26 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 1900,00 |

8. Заменить в пункте 10 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «500,00» цифрами «5491,70».

9. Изложить п[ункт](consultantplus://offline/ref=894D33BD3008CDDD074E6F97B0C84E3A31A70A3A11390BD43B14D142660F7C7270D011D6455538912646DC2354A30B0F58215367E9D88C93E95E8458NBy0K) 11 в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | г. Оренбург,  ул. Пролетарская,  д. 80 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58;  здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 29.09.2023 № 149352-р;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление ([код 4.1](consultantplus://offline/ref=ED13868EAA462AE8944AA333460B21194E5FCEB7D4B4AB79FE691A3ABC05297F11C56692073C213C9020FBADDE4362158C8BA3B1A72B151AF2dDJ) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа 7](consultantplus://offline/ref=ED13868EAA462AE8944ABD3E50677C1D4A5693BCDDB7A928A1364167EB0C2328568A3FD04331223D962BA8FB91423E50DE98A3B7A72814062C3495FEd1J) приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 705 +/-9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:71 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 2000,00 |

10. Исключить в пункте 17 слова «адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5,».

11. Заменить в пункте 20 слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка ([код 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100217) приложения к приказу приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90973&dst=101077) приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)» словами «коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)».

12. Изложить п[ункт](consultantplus://offline/ref=894D33BD3008CDDD074E6F97B0C84E3A31A70A3A11390BD43B14D142660F7C7270D011D6455538912646DC2354A30B0F58215367E9D88C93E95E8458NBy0K) 35 в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35. | г. Оренбург,  ул. Пролетарская,  д. 286 | сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317;  здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318;  здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319;  здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321;  здание, наименование: здание автовесов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности ([код 8.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100400) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RAPS018&n=149598) Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с [пп. г) п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438369&dst=72) Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 43500,00 |

13. Дополнить пунктами 46–49 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46. | г. Оренбург,  п. Нижнесакмарский | объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329;  объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3-4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 10000,00 |
| 47. | г. Оренбург, ул. Интернациональная, дом 1Б, помещение 1 | помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 200,00 |
| 48. | г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3 | здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь: 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104;  здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105;  здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение административного здания и гаражей (код 4.1 и 4.9 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 и 3 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 2 355 +/- 17 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303025:88 | согласно  законодательству Российской Федерации | 2024 | 3800,00 |
| 49. | г. Оренбург,  проезд Промысловый,  дом № 21, пом. № 2 | помещение, назначение: нежилое, площадь: 184.5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533 | согласно  законодательству Российской Федерации | 2024 | 2800,00 |