



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

№ 544-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Оренбурга
от 27.06.2022 № 1204-п

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 13.1 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», с частью 23 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, на основании заключений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 20.02.2025, от 13.03.2025, письма некоммерческой организации «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» от 13.03.2025 № Исх-1868/25:

1. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 27.06.2022 № 1204-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (в редакции от 19.09.2022 № 1709-п, от 03.10.2022 № 1816-п, от 26.12.2022 № 2375-п, от 27.03.2023 № 444-п, от 23.05.2023 № 881-п, от 30.06.2023 № 1133-п, от 22.09.2023 № 1664-п, от 22.12.2023 № 2235-п, от 19.01.2024 № 51-п, от 22.03.2024 № 436-п, от 10.06.2024 № 1056-п, от 17.12.2024 № 2404-п) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале

города Оренбурга.

3. Организацию исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 19.03.2025 № 544-п

Краткосрочный план
реализации региональной программы
«Проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства
Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп,
на территории муниципального образования «город Оренбург»
на 2023–2025 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы включены многоквартирные дома муниципального образования «город Оренбург».

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2023–2025 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2023 году будут проведены:

проектные работы в 172 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 242 многоквартирных домах общей площадью 1350,1 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 41,7 тыс. человек, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 24 многоквартирных домах (66 единиц).

В результате реализации краткосрочного плана в 2024 году будут проведены:

проектные работы в 88 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 214 многоквартирных домах общей площадью 1335,5 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных

условий 43,1 тыс. человек, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 48 многоквартирных домах (110 единиц).

В результате реализации краткосрочного плана в 2025 году будут проведены:

проектные работы в 32 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 192 многоквартирных домах общей площадью 1219,9 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 41,1 тыс. человек, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 93 многоквартирных домах (285 единиц).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 4 770 121 549,72 рублей, в том числе:

средства областного бюджета – 239 220 793,55 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 4 528 201 674,93 рублей;

средства иных источников – 2 699 081,24 рублей.

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы (проектные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

6. Вышеуказанные реестры многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, перечни и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы скорректированы исходя из требований министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, рекомендаций и сведений некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», а именно:

согласно приложению № 1 к письму от 01.12.2023 № 07/02-01-1311 план 2024 года скорректирован в соответствии с представленными сведениями об объеме средств собственников, которые региональный оператор может направить на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории муниципального образования «город Оренбург»;

согласно приложению № 2 к письму от 01.12.2023 № 07/02-01-1311 в план 2024 года включены дома с заключенными договорами на оказание услуг по капитальному ремонту;

согласно письму от 29.12.2023 № 07/02-01-1425 в план 2024, 2025 года включены дома, расположенные в границах исторической части города Оренбурга;

согласно письмам от 29.02.2024 № Исх-1650/24, от 18.03.2024 № Исх-2096/24, на основании заключений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) от 26.02.2024, от 12.03.2024, от 15.03.2024 актуализирован план 2025 года;

согласно приложению к письму от 11.12.2024 № 07/3900-ИМВ-исх скорректирован план на 2024, 2025 годы в соответствии с решениями Комиссии о необходимости проведения работ, а также об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в ряде многоквартирных домов, расположенных на территории города Оренбурга;

согласно письму от 16.12.2024 № 07/3981-ИМВ-исх на 2025 год необходимо учесть увеличение государственной поддержки за счет средств областного бюджета до 100 млн рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Реестры многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, перечни и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства

Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, скорректированы в соответствии с разделом 4 региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп.