



Администрация
города Оренбурга

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Советская ул. д.47, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-78-71
факс: (3532) 98-79-02
e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

14.10.2021 № 01-24/6149

На № _____ от _____

Директору
ООО «Архитектура
и градостроительство»

Агареву О.Б.

Расковой ул., д. 10А,
Бизнес центр «Пуховый платок»,
Оранжевый корпус, 2 этаж,
Помещение № 2/08,
г. Оренбург, 460036

e-mail: aga76@mail.ru

Уважаемый Олег Борисович!

Ваше обращение от 14.09.2021 № 93-09/21, по вопросу предоставления информации о земельном участке, площадью 658153 кв. м, расположенного в южной части кадастрового квартала 56:44:0102001 г. Оренбурга, для выполнения разработки документации по планировке территории в составе: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей муниципального образования город Оренбург, земельным участком с кадастровым номером 56:44:0102001:976, площадью 65,8 га», рассмотрено департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, (далее – департамент) в рамках своей компетенции сообщаем следующее.

Согласно Генеральному плану п. Нижнесакмарский г. Оренбурга, утвержденному решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674, запрашиваемый земельный участок расположен на территории сельскохозяйственных земель, в зоне расширения магистрали общегородского значения (непрерывного движения), частично на территории улично-дорожной сети: городские магистрали регулируемого движения, на территории внешних автодорог федерального и местного значения. Согласно карте «комплексная оценка» запрашиваемый земельный участок частично расположен в границах территории подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Оренбург» п. Нижнесакмарский, утвержденными приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (далее – ПЗЗ), земельный участок расположен в территориальных зонах: «СХ.1» - зоны сельскохозяйственного использования (земельные участки в составе зон «СХ» – это пашни, сенокосы, выгоны, залежи, участки, занятые многолетними насаждениями, переданные в соответствии с действующим законодательством из состава муниципальных земель юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства. Разрешенное

использование земельных участков в границах территориальных зон «СХ» осуществляется с учетом зон с особыми условиями использования территорий и требований дополнительных регламентов) и «Т.2» – зона городских автодорог и объектов обслуживания автотранспорта (включает в себя участки территории города Оренбурга, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов обслуживания пассажирского и грузового транспорта, дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории согласно ПЗЗ п. Нижнесакмарский, рассматриваемый земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах (далее – СЗЗ).

Информация о санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в департаменте отсутствует.

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» красные линии утверждаются распорядительным актом органа власти в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

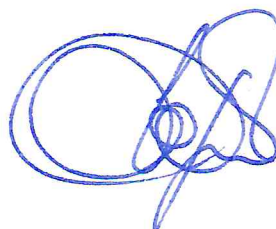
Решение о разработке проектов планировки и межевания на рассматриваемую территорию Администрацией города Оренбурга до 01.04.2021 не принималось.

Красные линии в границах рассматриваемого земельного участка до 01.04.2021 не установлены.

Информацию о принятии решения о разработке проектов планировки и межевания территории, в границы которой входит рассматриваемый земельный участок, с 01.04.2021 Вы можете уточнить в министерстве архитектуры Оренбургской области, в соответствии с законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и Указу Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук «Об утверждении положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области».

Информация о наличии зоны поверхностных, подземных водозаборов, гидротехнических сооружений и ЗСО, зон охраняемых военных объектов, запретных и специальных зон и иных зон с особыми условиями использования территории, указанных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, в департаменте отсутствует.

Начальник департамента



М.С. Корбан