

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125653568			
Кадастровый номер:		56:44:0102001:2	
Номер кадастрового квартала:		56:44:0102001	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 56:44:01 02 001:0002	
Местоположение:		обл. Оренбургская, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, №36а	
Площадь, м2:		1644	
Кадастровая стоимость, руб:		5830256.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		56:44:0102005:210, 56:44:0102005:215, 56:44:0102005:217, 56:44:0102005:481, 56:25:0000000:2718	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		размещение комплекса автозаправочной станции (в состав входят: здание операторной литер Е; площадь застройки 41,9 (сорок одна целая девять сотых) кв.м., навес, площадь застройки 95,9 (девяносто пять целых девять десятых) кв.м., сарай, площадь застройки 12,1 (двенадцать целых одна десятая) кв.м., топливораздаточные колонки - 4 шт., резервуары 2 шт.- 75 куб.м., 2 шт.- 25 куб.м., технологические трубопроводы длиной 103 (сто три) м.). Адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 36А	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Баширов Марат Маликович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125653568			
Кадастровый номер:		56:44:0102001:2	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Захаров Юрий Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 56-56-01/108/2007-082 18.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	15.07.2020 10:30:43	
		номер государственной регистрации:	56:44:0102001:2-56/001/2020-8	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2020 по 19.09.2022 с 07.07.2020 по 19.09.2022	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий банк "ОРЕНБУРГ", ИНН: 5612031491	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 26/19-2, выдан 07.07.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125653568			
Кадастровый номер:		56:44:0102001:2	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

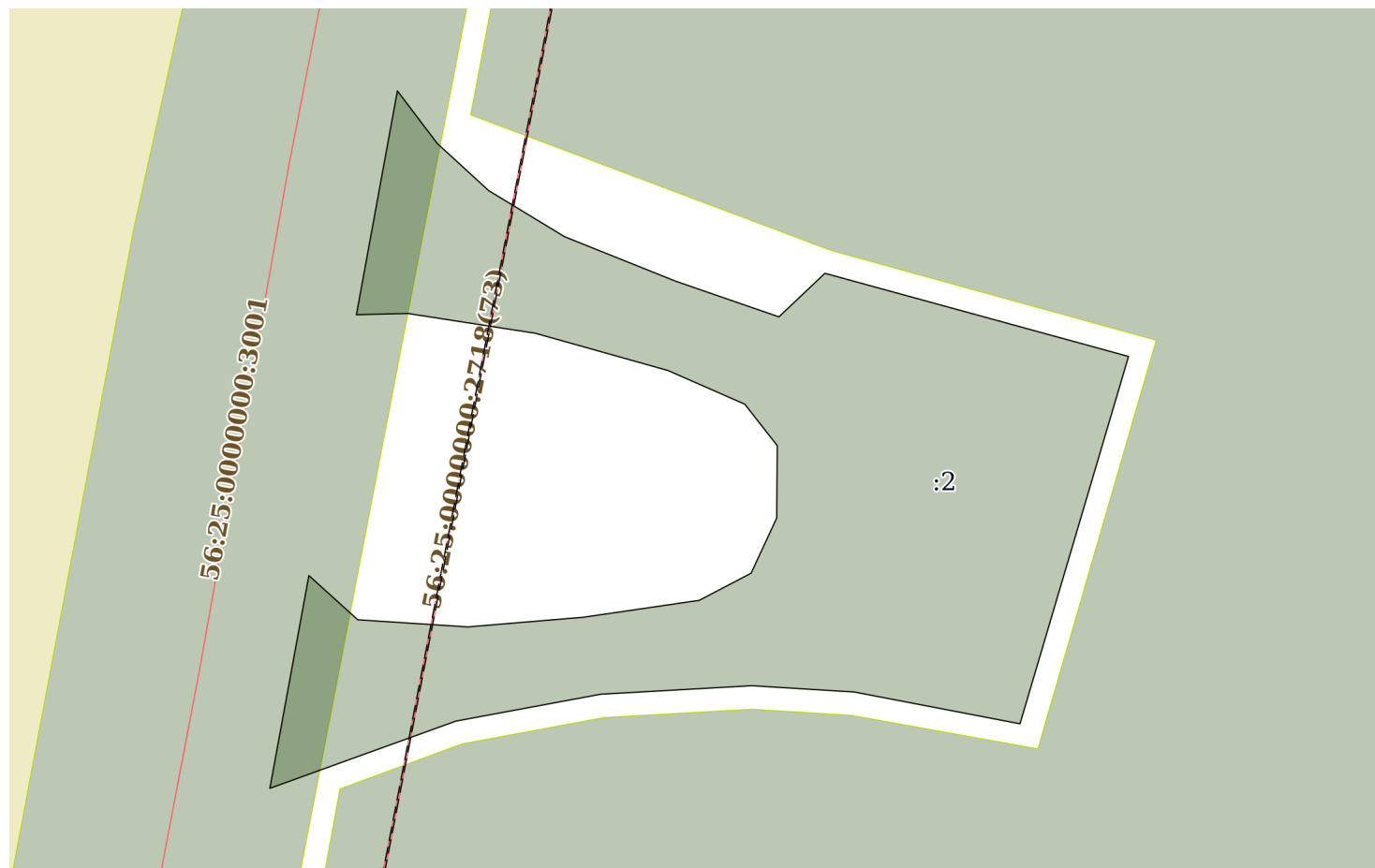
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125653568			
Кадастровый номер:		56:44:0102001:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.