

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	56:44:0102001:1206		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0102001		
Площадь:	61396 +/- 2168		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Баширов Марат Габитович		

полное наименование должности			
-------------------------------	--	--	--



Государственный регистратор прав
Полюхашкина М.В.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
4 мая 2021г.	56:44:0102001:1206
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баширов Марат Габитович, 12.05.1974, город Оренбург Оренбургская область, Российская Федерация, СНИЛС 115-684-697 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 53 19 №921727, выдан 04.06.2019, УМВД России по Оренбургской области Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 59/1, кв. 60
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0102001:1206-56/217/2021-1 03.05.2021 13:25:55
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, выдан 05.04.2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	03.05.2021 13:25:55	
	дата государственной регистрации:	56:44:0102001:1206-56/217/2021-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 08.06.2015 по 03.06.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ОЖБИ", ИНН: 5611002988, ОГРН: 1025601716348	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, № 5-а/2015, выдан 04.06.2015, номер государственной регистрации: 56-56/015-56/001/153/2015-437/1	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		М.П.	
Государственный регистратор прав		Государственный регистратор прав	
Политкашина М.В.		Политкашина М.В.	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	



Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

4 мая 2021г.

Кадастровый номер:

56:44:0102001:1206

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности			



Государственный регистратор прав
Политкашина М.В.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

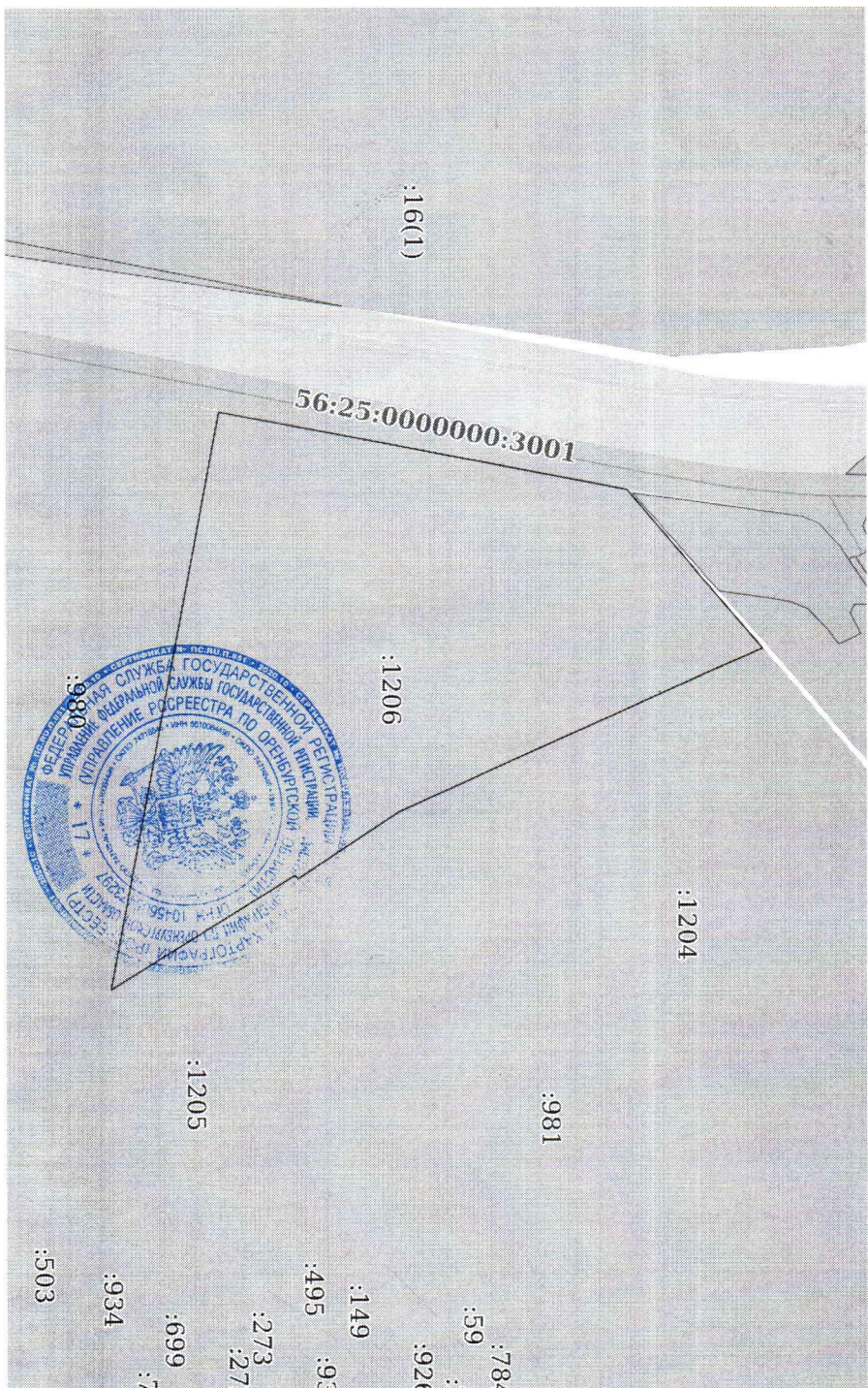
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

4 мая 2021г.

Кадастровый номер: 56:44:0102001:1206

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности

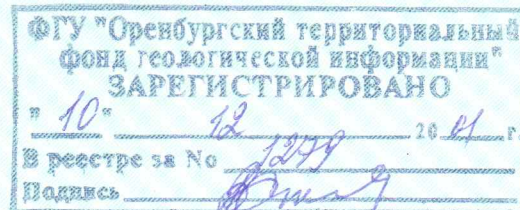
подпись

инициаль, фамилия

М.П.

государственный регистратор прав

Поликашина М.В.



ЛИЦЕНЗИЯ

на право пользования недрами

для геологического изучения и добычи ПГС и песка из подстилающих пластов отработанной части Кушкульского месторождения кирпичных глин

О Р Б
серия

0 1 2 4 2
номер

Т Р
вид лицензии

Выдана Закрытому акционерному обществу "ОЖБИ"

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

данную лицензию)

в лице Иванова Владимира Петровича -

(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

генерального директора

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение и
добыча песчано-гравийной смеси (ПГС) и песка

Участок недр расположен в 13 км севернее г. Оренбурга

(наименование населенного пункта,

на территории Сакмарского района

района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 1

(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от _____

Администрации Сакмарского района

(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Распоряжение № 1756-р от 11.12. 2001 г.

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в приложении №№ 1,2

(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горный

(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 31.12. 2021 г.

(число, месяц, год)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Соглашение об условиях пользования недрами - на 7 стр.
(название документа, количество страниц)
2. Заявочные материалы на 49 стр. и 2 граф. прилож.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ре-
сурсов Российской Федерации

Руководитель Комитета природных
ресурсов по Оренбургской области

Фамилия, имя, отчество

М. Кирсанов

Подпись, дата

7.12.06

М.П.

Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Федерации

Глава администрации
Сакмарского района

Фамилия, имя, отчество

Н. Лорукало

Подпись, дата

7.12.06

М.П.

Руководитель предприятия, полу-
чающего лицензию

Генеральный директор
ЗАО "ЖБИ"

Фамилия, имя, отчество

В. Иванов

Подпись, дата



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2021

Оренбург

10-р

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной границей муниципального образования город Оренбург, земельным участком с кадастровым номером 56:44:0102001:976, площадью 65,8 га

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказом минархитектуры Оренбургской области от 14.05.2021 № 36/40-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о подготовке на основании документов территориального планирования документации по планировке территории в муниципальном образовании город Оренбург Оренбургской области», на основании заявления АО «ОЖБИ» от 29.07.2021 №36-01/359:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной границей муниципального образования город Оренбург, земельным участком с кадастровым номером 56:44:0102001:976, площадью 65,8 га.

2. Минархитектуры Оренбургской области:

- осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г Оренбург, Дом Советов, ул. 9 Января, д. 62.

- в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения

и проекта межевания территории с учетом поступивших предложений от физических и юридических лиц.

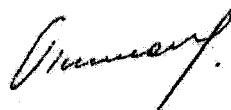
3. АО «ОЖБИ» в течение одного года со дня опубликования настоящего распоряжения представить в минострархитектуры Оренбургской области разработанный проект планировки территории и проект межевания территории.

4. Непредставление АО «ОЖБИ» проекта планировки территории и проекта межевания территории в течение срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, является основанием для признания его утратившим силу.

5. Распоряжение подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orgb.ru и размещению на сайте минострархитектуры Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия.

6. Поручить организацию исполнения настоящего распоряжения управлению подготовки градостроительной документации.

Заместитель министра



Т.П. Тимошина

*Конше с ориентирами
Сверен*



*Александр М.С.
ведущий специалист
управления корп.
инф. технологий*

Разослано: АО «ОЖБИ», администрация города Оренбурга

Условные обозначения

ПЛАНЫ

--- линия раздела территории, территория которой принадлежит другому лицу

--- линия раздела территории, территория которой принадлежит другому лицу

ОБЪЕКТЫ

ЗОНА ЗОНА

--- зона с особыми условиями использования территории

ОБЪЕКТЫ

--- объект, имеющий значение для населения

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

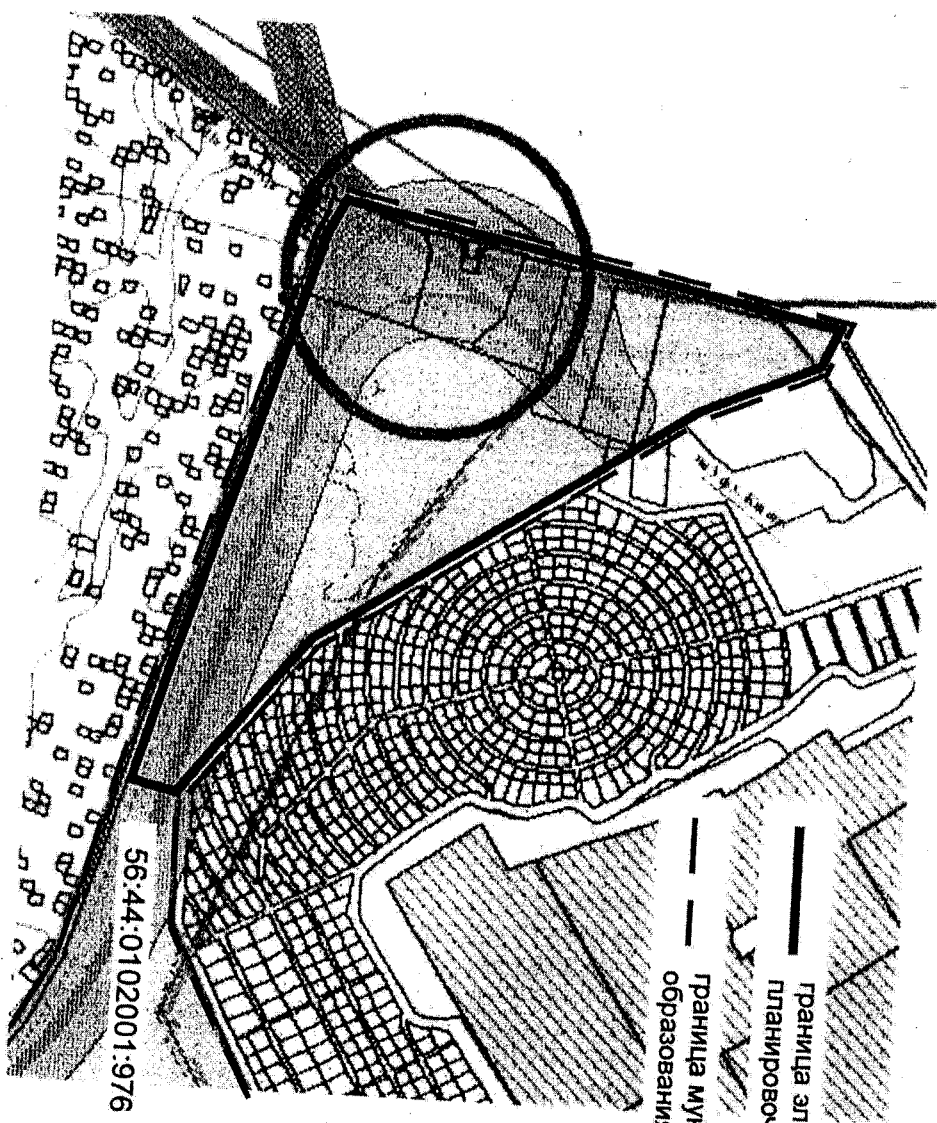
--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

--- зона, предназначенная для размещения объектов промышленности, коммунального назначения

Фрагмент генерального плана города Оренбурга (основной чертеж),
утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008г. № 67
(в ред. решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 № 66)



проект планировки территории и проект межевания территории,
ограниченной границей муниципальной территории,
земельным участком с кадастровым номером 56:44:0102001:976,
площадью 65,8 га

Заместитель министра-начальник управления подготовки
градостроительной документации Т.П. Тимова
Подпись: _____ «02» 0 2021г.
Консультант управления подготовки
градостроительной документации Е.В. Сама