



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

---

**РЕШЕНИЕ № 56-23**  
**об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «28» декабря 2023

На срок до «28» декабря 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:32325 наименование: теплотрасса) необходимых для организации теплоснабжения населения.

**на частях земельных участков:**

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0125003 56:44:0127001 56:44:0128002 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Монтажников, ул. Промышленная, ул. Авторемонтная, пр. Автоматики;
- 56:44:0127001:139, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Промышленная, На земельном участке расположены здания пилорамы (литер В1) и столярного цеха (литер В6) №15;
- 56:44:0127001:1197, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0127001;
- 56:44:0127001:2137, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, ул. Монтажников;
- 56:44:0127001:13, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, № 20/1;
- 56:44:0127001:77, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание операторской. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, 20/2;
- 56:44:0127001:889, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики. На земельном участке расположено административное здание № 13;



- 56:44:0127001:69, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-торговый комплекс. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, № 22;
- 56:44:0125003:283, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр. Автоматики, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0125003;
- 56:44:0127001:108, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, На земельном участке расположено здание склада № 26;
- 56:44:0127001:42, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., город Оренбург городской округ, город Оренбург, ул. Монтажников, земельный участок 20/3;
- 56:44:0127001:37, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Монтажников, земельный участок № 16/5
- 56:44:0125003:511, местоположение: Оренбургская область, г Оренбург, проезд Автоматики;
- 56:44:0127001:105, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственные здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, 16а;
- 56:44:0127001:100, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гаража. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, 22;
- 56:44:0127001:79, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, 22/1.
- 56:44:0128002:501, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Монтажников;
- 56:44:0000000:31434, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0, на земельном участке расположена теплотрасса М-3 от ТК3.33/3 до ТК3.33/11;
- 56:44:0000000:31444, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Промышленная. На земельном участке расположена теплотрасса от ТК 3.25 до ТК 3.33/3 и от ТК 3.33 до ТК 3.35;
- 56:44:0000000:35209, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Монтажников. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта от пр. Победы до ул. Транспортной с кадастровым номером 56:44:0000000:33231;
- 56:44:0000000:35381, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Авторемонтная. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33437;
- 56:44:0000000:35393, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33451;
- 56:44:0127001:44, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственные



строения. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, проезд Автоматики, № 5/1;

– 56:44:0127001:158, местоположение: Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Промышленная, № 5/1 а;

– 56:44:0127001:287, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Промышленная. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0127001;

– 56:44:0127001:1196 местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0127001.

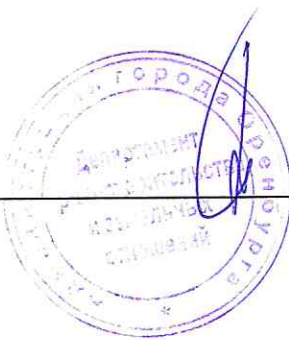
Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 43 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

