

ПРОЕКТ



## Администрация города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:44:0428012:22

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од, частью 23 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, на основании постановления Главы города Оренбурга от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0428012:22», заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0428012:22» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0428012:22 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, публикаций в газете «Вечерний Оренбург» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заявления Дадобаевой Ш.Х. от 10.12.2025:

1. Предоставить Дадобаевой Шахнозе Хаиткуловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0428012:22 площадью 965 +/- 11 кв. м, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Туркестанская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 100:

бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Поручить департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга направить настоящее постановление в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов