



Администрация города Оренбурга

ПРОТОКОЛ

15.12.2025
15:00

№ 1

коллегии по регулированию тарифов на услуги организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, а также организаций в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

Председатель: Обьедков В.П. - первый заместитель Главы города Оренбурга

Секретарь: Гоношилкина Е.Р. – начальник отдела тарифов, планирования и закупок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Члены комиссии:

Заместитель председателя: Лащ М.С. – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Бинковский Е.А. – начальник Управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга;

Захаров М.А. – депутат Оренбургского городского Совета;

Березнева О.П. – депутат Оренбургского городского Совета;

Аббасова Р.М. – депутат Оренбургского городского Совета;

Кузьменко В.П. – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления АО «Производственное объединение «Стрела» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2026-2028 гг.;

2. Рассмотрение заявления АО «Завод бурового оборудования» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2026-2028 гг.;

3. Рассмотрение заявления ООО «Промсервис 2000» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2026-2028 гг.;

4. Рассмотрение заявления ООО «ОЗОН» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год;
5. Рассмотрение заявления ООО «Любимый дворик» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год;
6. Рассмотрение заявления ООО «Теплогенерирующая компания» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год;
7. Рассмотрение заявления ООО «Теплоком» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год;
8. Рассмотрение заявления ООО УК «СтройСити» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год;
9. Рассмотрение заявления ООО «Генерирующая компания Оренбург» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год;
10. Рассмотрение заявления ООО «Теплострой плюс» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

По первому вопросу: Рассмотрение заявления АО «Производственное объединение «Стрела» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение на 2026-2028 годы.

Выступил: Лапц М.С. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Производственное объединение «Стрела» на 2026-2028 годы произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2026-2028 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

	2026 год	2027 год	2028 год
электроэнергия	13,2%	9,1%	4,9%
оплата труда	5,1%	4,0%	4,0%
прочие расходы	5,1%	4,0%	4,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 76 732,50 тыс. руб. (без учета НДС). В результате проведенного анализа

представленной документации предприятию предлагается определить необходимую валовую выручку для расчета тарифа (с учетом корректировки) на 2026 год в размере 36 085,19 тыс. руб. (без учета НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2025 – 0,8 кВтч/м³; 2026 – 0,8 кВтч/м³; 2027 – 0,8 кВтч/м³; 2028 – 0,8 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2025 год) (ожд.)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2026 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2027 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2028 год)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%				
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%				
2.	Показатели энергетической эффективности					
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,0	0	0	0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,8	0,8	0,8	0,8
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м				
3.	Показатели надежности и бесперебойности					
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км				

4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ (с учетом корректировки) для расчета тарифа (без учета НДС))	тыс. руб.	73 647,52	36 085,19	39 449,04	41 040,88
5.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ (с учетом корректировки) для расчета тарифа (с учетом НДС))	тыс. руб.	88 377,02	44 023,93	48 127,83	50 069,87

5.1. Расчет объема отпуска услуг
АО «Производственное объединение «Стрела»
(баланс водоснабжения)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Истекший год (2023)		Истекший год (2024)		Текущий год (2025)		Очередной год (2026) план	Очередной год (2027) план	Очередной год (2028) план
			план	факт	план	факт	план	ожд.			
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	2 467	2 424,5	2 467	2 308	2 382,9	2 030	2 195,9	2 195,9	2 195,9
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	2 467	2 424,5	2 467	2 308	2 382,9	2 030	2 195,9	2 195,9	2 195,9
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	2 467	2 424,5	2 467	2 308	2 382,9	2 030	2 195,9	2 195,9	2 195,9

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

	2026 год	2027 год	2028 год
В год	2 195,9	2 195,9	2 195,9
с 01.01. по 30.09. в 2026 году	1 646,9	1 097,95	1 097,95
с 01.10. по 31.12. в 2026 году	549,0	1 097,95	1 097,95

3. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях.

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2025 году	2026 год	% роста к 2025 году

Производственные расходы	18 575,75	21 443,34	115,4	17 907,02	96,4
Ремонтные расходы	11 364,98	29 662,08	261,0	10 825,65	95,3
Административные расходы	1 279,19	4 243,49	331,7	1 330,99	104,0
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	1499,90	11 247,59	749,9	1 499,90	100,0
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи		-	-		-
Налоги и сборы	4 540,10	9 812,63	216,1	4 952,60	109,1
Нормативная прибыль	278,52	323,37	116,1	289,80	104,0
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
Итого НВВ (без учета НДС)	37 538,44	76 732,50	204,4	36 805,96	98,0
Итого НВВ (с учетом НДС)	45 046,13	92 079,00		44 903,27	
Корректировка НВВ в соответствии с п.15,16 Основ	1 058,81			720,77	
Итого НВВ для расчета тарифа с учетом корректировки (без учета НДС)	36 479,63	76 732,50	210,3	36 085,19	98,9
Итого НВВ для расчета тарифа с учетом корректировки (с учетом НДС)	43 775,56	92 079,00		44 023,93	
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) без НДС	14,58/16,04 (2024/2025)	16,43/37,80		16,04/17,61 (2025/2026)	
Темп роста тарифа	110,0%	230,1 %		109,8%	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 76 732,50 тыс. руб. (без учета НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку для расчета тарифа (с учетом корректировки) на 2026 год в размере 36 085,19 тыс. руб. (без учета НДС). Снижение от предложения предприятия на 40 647,31 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ), согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного анализа предлагается утвердить (скорректировать) производственную программу АО «Производственное объединение «Стрела» в соответствии с данным экспертным заключением и установить тарифы (с календарной разбивкой) на 2026-2028 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

Срок действия тарифа	ЭОТ (без учета НДС)	Тариф для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2026 по 30.09.2026	16,04	19,57
с 01.10.2026 по 31.12.2026	17,61	21,48

с 01.01.2027 по 30.06.2027	17,61	21,48
с 01.07.2027 по 31.12.2027	18,32	22,35
с 01.01.2028 по 30.06.2028	18,32	22,35
с 01.07.2028 по 31.12.2028	19,06	23,25

Рост тарифа (без учета НДС) декабря 2026 к тарифу (без учета НДС) декабря 2025 составит 109,8 %.

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По второму вопросу: Рассмотрение заявления АО «Завод бурового оборудования» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2026-2028 годы.

Выступил: Лац М.С. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Завод бурового оборудования» на 2026-2028 годы произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2026-2028 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

	2026 год	2027 год	2028 год
электроэнергия	13,2%	9,1%	4,9%
оплата труда	5,1%	4,0%	4,0%
прочие расходы	5,1%	4,0%	4,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 535,56 тыс. руб. (без учета НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку для расчета тарифа (с учетом корректировки) на 2026 год в размере 309,96 тыс. руб. (без учета НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2025 – 2,0 кВтч/м³; 2026 – 2,0 кВтч/м³; 2027 – 2,0 кВтч/м³; 2028 – 2,0 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде 2025 год ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (по УЖКХ 2026 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2027 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2028 год)
1	2	3	4	6	7	8
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%				
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%				
2.	Показатели энергетической эффективности					
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	2,0	2,0	2,0	2,0
3.	Показатели надежности и бесперебойности					
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.				

4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ с учетом корректировки для расчета тарифа (без учета НДС))	тыс. руб.	513,63	309,96	338,89	352,73
5.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ с учетом корректировки для расчета тарифа (с учетом НДС))	тыс. руб.	616,36	378,15	413,45	430,33

Расчет объема отпуска услуг
АО «Завод бурового оборудования»
(баланс водоснабжения)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Истекший год (2023)		Истекший год (2024)		Текущий год (2025)		Очередной год (2026) план	Очередной год (2027) план	Очередной год (2028) план
			план	факт	план	факт	план	ожд.			
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	17,70	7,3	17,70	8,07	15,46	8,5	15,46	15,46	15,46
1.1	объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	17,70	7,3	17,70	8,07	15,46	8,5	15,46	15,46	15,46
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	17,70	7,3	17,70	8,07	15,46	8,5	15,46	15,46	15,46

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

	тыс. м³		
	2026	2027	2028
В год	15,46	15,46	15,46
с 01.01. по 30.09. в 2026 году	11,595	7,73	7,73
с 01.10. по 31.12. в 2026 году	3,865	7,73	7,73

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к	2026 год	% роста к

	(2025 год)		2025 году		2025 году
Производственные расходы	256,20	302,33	118,0	264,25	103,1
Ремонтные расходы	51,69	54,05	104,6	53,78	104,0
Административные расходы	-	136,21	-	-	-
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	1,71	1,71	100,0	1,71	100,0
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	18,43	37,28	202,3	30,87	167,5
Нормативная прибыль	3,62	3,98	110,0	3,77	104,1
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
Итого НВВ (без учета НДС)	331,65	535,56	161,5	354,38	106,9
Итого НВВ (с учетом НДС)	397,98	642,68		432,34	
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ	- 42,80	-		-44,42	
Итого НВВ для расчета тарифа с учетом корректировки (без учета НДС)	288,85	535,56		309,96	
Итого НВВ для расчета тарифа с учетом корректировки (с учетом НДС)	346,62	642,68		378,15	
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) без учета НДС	17,79/19,57 (2024/2025)	20,05/38,25		19,57/21,49	С 1.10.2026
Темп роста тарифа	110,0	190,8		109,8	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 535,56 тыс. руб. (с учетом корректировки, без учета НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку для расчета тарифа с учетом корректировки на 2026 год в размере 309,96 тыс. руб. (без учета НДС). Снижение от предложения предприятия на 225,60 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ), согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного анализа предлагается утвердить (скорректировать) производственную программу АО «Завод бурового оборудования» в соответствии с данным экспертным заключением и установить тарифы (с календарной разбивкой) на 2026-2028 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

Срок действия тарифа	ЭОТ (без учета НДС)	Тариф для населения (с учетом НДС)

руб./м³

с 01.01.2026 по 30.09.2026	19,57	23,88
с 01.10.2026 по 31.12.2026	21,49	26,22
с 01.01.2027 по 30.06.2027	21,49	26,22
с 01.07.2027 по 31.12.2027	22,35	27,27
с 01.01.2028 по 30.06.2028	22,35	27,27
с 01.07.2028 по 31.12.2028	23,27	28,39

Рост тарифа (без учета НДС) декабря 2026 к тарифу (без учета НДС) декабря 2025 составит 109,8%.

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По третьему вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Промсервис 2000» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2026-2028 годы.

Выступил: Лац М.С. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «Промсервис 2000» на 2026-2028 годы произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2026-2028 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

	2026 год	2027 год	2028 год
электроэнергия	13,2%	9,1%	4,9%
оплата труда	5,1%	4,0%	4,0%
прочие расходы	5,1%	4,0%	4,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 2 252,86 тыс. руб. (без учета НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предприятию предлагается определить необходимую

валовую выручку для расчета тарифа с учетом (корректировки) на 2026 год в размере 909,76 тыс. руб. (без учета НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2025 – 1,98 кВтч/м³; 2026 – 1,98 кВтч/м³; 2027 – 1,98 кВтч/м³; 2028 – 1,98 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде 2025 год (ожид.)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (по УЖКХ 2026 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2027 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2028 год)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%				
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%				
2.	Показатели энергетической эффективности					
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	1,98	1,98	1,98	1,98
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м.				
3.	Показатели надежности и бесперебойности					
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в	ед./км.				

	результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год					
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ с учетом учета (корректировки для расчета тарифа (без учета НДС))	тыс. руб.	1 987,60	909,76	994,54	1 034,34
5.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ с учетом корректировки для расчета тарифа (с учетом НДС))	тыс. руб.	2 424,87	1109,91	1 213,34	1 261,90

Расчет объема отпуска услуг
ООО «Промсервис 2000»
(баланс водоснабжения)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Истекший год (2023)		Истекший год (2024)		Текущий год (2025)		Очередной год (2026) план	Очередной год (2027) план	Очередной год (2028) план
			план	факт	план	факт	план	ожд.			
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	50,0	28,8	50,0	50,0	50,0	30,0	50,0	50,0	50,0
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	50,0	28,8	50,0	50,0	50,0	30,0	50,0	50,0	50,0
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	50,0	28,8	50,0	50,0	50,0	30,0	50,0	50,0	50,0

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

	тыс. м ³		
	2026 год	2027 год	2028 год
В год	50,0	50,0	50,0
с 01.01 по 30.09 в 2026 году	37,5	25,0	25,0
с 01.10 по 31.12 в 2026 году	12,5	25,0	25,0

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим

**регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения
и (или) водоотведения в сопоставимых условиях**

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирувания (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2025 году	2026 год	% роста к 2025 году
Производственные расходы	659,77	1 350,80	204,7	695,10	105,4
Ремонтные расходы	29,46	80,0	271,6	30,65	104,0
Административные расходы	124,47	709,06	569,7	129,02	103,7
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	0,00	0,00	-	0,00	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	43,0	113,0	262,8	58,58	136,2
Нормативная прибыль	-	-	-	-	-
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
Итого НВВ (без учета НДС)	856,70	2 252,86	263,0	913,36	106,6
Итого НВВ (с учетом НДС)	1 028,04	2 748,49		1 114,30	
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ	-9,28	-	-	-3,60	-
Итого НВВ для расчета тарифа с учетом корректировки (без учета НДС)	847,42	2 252,86		909,76	107,4
Итого НВВ для расчета тарифа с учетом корректировки (с учетом НДС)	1 016,91	2 748,49		1 109,91	
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (без учета НДС)	16,14/17,76 (2024/2025)	17,76/64,37		17,76/19,50 (2025/2026)	С 01.10.2026
Темп роста тарифа	110,0%	362,4%		109,8%	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 2 252,86 тыс. руб. (с учетом корректировки, без учета НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку для расчета тарифа (с учетом корректировки) на 2026 год в размере 909,76 тыс. руб. (без учета НДС). Уменьшение от предложения предприятия на 1 343,10 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ), согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного анализа предлагается утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «Промсервис 2000» в соответствии с данным экспертным заключением и установить тарифы

(с календарной разбивкой) на 2026-2028 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

руб./м³

Срок действия тарифа	ЭОТ (без учета НДС)	Тариф для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2026 по 30.09.2026	17,76	21,67
с 01.10.2026 по 31.12.2026	19,50	23,79
с 01.01.2027 по 30.06.2027	19,50	23,79
с 01.07.2027 по 31.12.2027	20,28	24,74
с 01.01.2028 по 30.06.2028	20,28	24,74
с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,09	25,73

Рост тарифа (без учета НДС) декабря 2026 к тарифу (без учета НДС) декабря 2025 составит 109,8 %.

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По четвертому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «ОЗОН» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Выступил: Лащ М.С. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2026 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 13,2 %;
- оплата труда – 5,1 %;

- прочие расходы – 5,1 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 1 601,01 тыс. руб. (без учета НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку для расчета тарифа на 2026 год в размере 1 589,39 тыс. руб. (без учета НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде 2025 год ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2026 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
2.2	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,051	0,051
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа (без учета НДС))	тыс. руб.	1 443,48	1 589,39
5.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа (с учетом НДС))	тыс. руб.	1 732,17	1 921,21

Расчет объема отпуска услуг ООО «ОЗОН» (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший год (2023)	Истекший год (2024)	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)
-------	--	----------	---------------------	---------------------	--------------------	----------------------

			план	факт	план	факт	план	ожд.	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб. м.	8,38	8,791	9,118	10,614	9,223	9,248	9,248
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб. м.	8,38	8,791	9,118	10,614	9,223	9,248	9,248
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м.	8,38	8,791	9,118	10,614	9,223	9,248	9,248

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние два года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска горячей воды на 2026 год в размере 9,248 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2025 году	2026 год	% роста к 2025 году
Производственные расходы, в т. ч.					
Затраты на покупную (произведенную) холодную воду	337,11	367,16	108,9	361,19	107,1
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию для ГВС	1 109,68	1 233,85	111,2	1 228,20	110,7
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (без учета НДС))	1 446,79	1 601,01	110,7	1 589,39	109,9
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (с учетом НДС))	1 736,12	1 921,21		1 921,21	

Анализ производственных расходов представленной документации ООО «ОЗОН»

Расходы на производство (покупку) холодной воды на 2026 год включены УЖКХ в расчет в размере 361,19 тыс. руб. (без учета НДС), с учетом роста тарифов не более 8,0% в сфере водоснабжения согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 38,29 руб./м³ (без учета НДС),
– 46,71 руб./ м³ (с учетом НДС);
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 41,35 руб./м³ (без учета НДС);
– 50,45 руб./м³ (с учетом НДС).

Расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС включены в расчет в размере 1 228,20 тыс. руб. (без учета НДС), с учетом цены на тепловую энергию, определенной Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73 (Дополнительное соглашение от 17.11.2022 № 1), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13.11.2025 № 58-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 522,71 руб./Гкал (без учета НДС) (п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 848,14 руб./Гкал (без учета НДС) (п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73 с учетом изменений в Дополнительном соглашении от 17.11.2022 № 1).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2026 год расходы в размере 1 601,01 тыс. руб. (без учета НДС).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять расходы предприятия на 2026 год в размере 1 589,39 тыс. руб. (без учета НДС). Уменьшение от предложения предприятия на 11,62 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) холодной воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС.

В результате проведенного экспертного анализа УЖКХ предлагается на 2026 год утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «ОЗОН» в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного экспертного анализа предлагается на 2026 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ОЗОН»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (без учета НДС)		Тариф для населения (с учетом НДС)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал

с 01.01.2026 по 30.09.2026	38,29	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
с 01.10.2026 по 31.12.2026	41,35	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По пятому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Любимый дворик» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Выступил: Лащ М.С. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен

(тарифов).

Расчет тарифов на 2026 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 13,2 %;
- оплата труда – 5,1 %;
- прочие расходы – 5,1 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 2 333,71 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку для расчета тарифа на 2026 год в размере 2 328,06 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде 2025 год ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2026 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м.	0,051	0,051
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	тыс. руб.	1 987,96	2 328,06

**Расчет объема отпуска услуг ООО «Любимый дворик»
(баланс горячего водоснабжения)**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2023)		Истекший год (2024)		Текущий год (2025)		Очередной год (2026)
			план	факт	план	факт	план	ожд.	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	12,998	11,545	12,998	12,133	14,674	12,548	13,564
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	12,998	11,545	12,998	12,133	14,674	12,548	13,564
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	12,998	11,545	12,998	12,133	14,674	12,548	13,564

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год, динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды на 2026 год в размере 13,564 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2025 году	2026 год	% роста к 2025 году
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) холодную воду	643,58	648,17	100,7	646,25	100,4
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию для ГВС	1 681,09	1 658,54	98,66	1 681,81	100,0
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	2 324,67	2 333,71	100,4	2 328,06	100,2

**Анализ производственных расходов
представленной документации ООО «Любимый дворик»**

Расходы на производство (покупку) холодной воды на 2026 год включены УЖКХ в расчет в размере 646,25 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом роста

тарифов не более 8,0% в сфере водоснабжения с 01.10.2026 согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 46,71 руб./м³ (при применении УСН);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 50,45 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС включены в расчет в размере 1 681,81 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 74 (Дополнительное соглашение от 18.12.2023 № 2), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13.11.2025 № 58-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 372,47 руб./Гкал (при применении УСН)
(п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 74);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 607,34 руб./Гкал (при применении УСН)
(п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 74 с учетом изменений в Дополнительном соглашении от 18.12.2023 № 2).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2026 год расходы в размере 2 333,71 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2026 год в размере 2 328,06 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС). Уменьшение от предложения предприятия составляет 5,65 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) холодной воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС.

В результате проведенного экспертного анализа УЖКХ предлагается на 2026 год утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «Любимый дворик» в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного экспертного анализа предлагается на 2026 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Любимый дворик»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал

с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По шестому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплогенерирующая компания» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Выступил: Лащ М.С. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной

власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2026 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 13,2 %;
- оплата труда – 5,1 %;
- прочие расходы – 5,1 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 17 509,00 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2026 год в размере 17 377,52 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде 2025 год ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2026 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	тыс. руб.	18 168,21	17 377,52

**Расчет объема отпуска услуг ООО «ТГК»
(баланс горячего водоснабжения)**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший год (2023)		Истекший год (2024)		Текущий год (2025)		Очередной год (2026)
			план	факт	план	факт	план	ожд.	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	115,2	117,45	116,6	109,40	121,10	121,30	105,60
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.							
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	115,2	117,45	116,6	109,40	121,10	121,30	105,60
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	115,2	117,45	116,6	109,40	121,10	121,30	105,60

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 105,60 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2025 году	2026 год	% роста к 2025 году
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) холодную воду	5 311,26	5 046,10	95,0	5 031,23	94,7
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию для ГВС	12 826,82	12 462,90	97,2	12 346,29	96,3
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	18 138,08	17 509,00	96,5	17 377,52	95,8

Анализ производственных расходов
представленной документации ООО «Теплогенерирующая компания»

Расходы на производство (покупку) холодной воды на 2026 год включены УЖКХ в расчет в размере 5 031,23 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС), с учетом роста тарифов не более 8,0% в сфере водоснабжения с 01.10.2026 согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 46,71 руб./м³ (при применении УСН);
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 50,45 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС включены в расчет в размере 12 346,29 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 79 (Дополнительное соглашение от 17.11.2022 № 1), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13.11.2025 № 58-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 220,84 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 79);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 507,33 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 79 с учетом изменений в Дополнительном соглашении от 17.11.2022 № 1).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2026 год расходы в размере 17 509,00 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2026 год в размере 17 377,52 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС). Уменьшение от предложения предприятия составляет 131,48 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) холодной воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС.

В результате проведенного экспертного анализа УЖКХ предлагается на 2026 год утвердить (скорректировать) производственную программу предприятия в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного экспертного анализа предлагается на 2026 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для предприятия:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал

с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По седьмому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплоком» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Выступил: Лащ М.С. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен

(тарифов).

Расчет тарифов на 2026 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 13,2 %;
- оплата труда – 5,1 %;
- прочие расходы – 5,1 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 3 433,60 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2026 год в размере 3 419,28 тыс. руб. (при применении УСН) с НДС.

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде 2025 год ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2026 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	тыс. руб.	3 139,15	3 419,28

**Расчет объема отпуска услуг ООО «Теплоком»
(баланс горячего водоснабжения)**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2023)		Истекший год (2024)		Текущий год (2025)		Очередной год (2026)
			план	факт	план	факт	план	ожд.	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	20,88	19,98	19,97	19,98	19,98	18,68	18,69
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	20,88	19,98	19,97	19,98	19,98	18,68	18,69
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	20,88	19,98	19,97	19,98	19,98	18,68	18,69

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 18,69 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки,
в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой
организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования
и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим
регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения
и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2025 году	2026 год	% роста к 2025 году
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	876,29	893,10	101,9	890,47	101,6
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	2 481,29	2 540,50	102,4	2 528,81	101,9
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	3 357,58	3 433,60	102,3	3 419,328	101,8

Анализ производственных расходов
представленной документации ООО «Теплоком»

Расходы на производство (покупку) холодной воды на 2026 год УЖКХ включены в расчет в размере 890,47 тыс. руб. (при применении УСН) с НДС, с учетом роста тарифов не более 8,0% в сфере водоснабжения с 01.10.2026 согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 46,71 руб./м³ (при применении УСН);
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 50,45 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС включены в расчет в размере 2 528,81 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 76 (Дополнительное соглашение от 17.11.2022 № 1), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13.11.2025 № 58-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 582,62 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 76);
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 864,13 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 76 с учетом изменений в Дополнительном соглашении от 17.11.2022 № 1).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2026 год расходы в размере 3 433,60 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2026 год в размере 3 419,28 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС). Уменьшение от предложения предприятия составляет 14,32 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) холодной воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС.

В результате проведенного экспертного анализа УЖКХ предлагается на 2026 год утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «Теплоком» в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного экспертного анализа предлагается на 2026 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоком»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал

с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По восьмому вопросу: Рассмотрение заявления ООО УК «СтройСити» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Выступил: Лащ М.С. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям,

определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2026 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 13,2 %;
- оплата труда – 5,1 %;
- прочие расходы – 5,1 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 1 505,56 тыс. рублей (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2026 год в размере 1 501,94 тыс. руб. (при применении УСН) с НДС.

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2025 год) ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2026 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	1 386,27	1 501,94

	(НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))			
--	---	--	--	--

**Расчет объема отпуска услуг ООО «УК «Стройсити»
(баланс горячего водоснабжения)**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Иstekший год (2023)		Иstekший год (2024)		Текущий год (2025)		Очередной год (2026)
			план	факт	план	факт	план	ожд.	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	9,0	8,3	9,0	7,5	9,0	9,0	9,0
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.							
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	9,0	8,3	9,0	7,5	9,0	9,0	9,0
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	9,0	8,3	9,0	7,5	9,0	9,0	9,0

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 9,0 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2025 году	2026 год	% роста к 2025 году
Производственные расходы, в т. ч.					
Затраты на покупную (произведенную) холодную воду	394,73	430,06	109,0	428,80	108,6
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию для ГВС	991,54	1075,50	108,5	1 073,14	108,2
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	1 386,27	1 505,56	108,6	1 501,94	108,3

**Анализ производственных расходов представленной документации
ООО «УК «Стройсити»**

Расходы на производство (покупку) холодной воды на 2026 год включены УЖКХ в расчет в размере 428,80 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС), с учетом роста

тарифов не более 8,0% в сфере водоснабжения с 01.10.2026 согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 46,71 руб./м³ (при применении УСН);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 50,45 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС включены в расчет в размере 1 073,14 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75 (Дополнительное соглашение от 18.12.2023 № 2), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13.11.2025 № 58-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 281,53 руб./Гкал (при применении УСН)
(п. 2.1.7.5. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 507,40 руб./Гкал (при применении УСН)
(п. 2.1.7.3. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75 с учетом изменений в Дополнительном соглашении от 18.12.2023 № 2).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2026 год расходы в размере 1 505,56 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2026 год в размере 1 501,94 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС). Уменьшение от предложения предприятия на 3,62 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) холодной воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС.

В результате проведенного экспертного анализа УЖКХ предлагается на 2026 год утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «УК «Стройсити» в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного экспертного анализа предлагается на 2026 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «УК «СтройСити»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал

с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По девятому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Генерирующая компания Оренбург» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Выступил: Лащ М.С. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной

власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2026 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 13,2 %;
- оплата труда – 5,1 %;
- прочие расходы – 5,1 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 401,04 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2026 год в размере 396,08 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде (2025 год) ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2026 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,051	0,051
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	тыс. руб.	360,01	396,08

**Расчет объема отпуска услуг ООО «Генерирующая компания Оренбург»
(баланс горячего водоснабжения)**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2024)		Истекший год (2025)		Период регулирования (2026)	
			план	факт	план	факт	план	ожд.
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб. м.	2,1735	-	2,1735	2,1735	2,1735	2,1735
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м.	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб. м.	-	-	2,1735	2,1735	2,1735	2,1735
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м.	-	-	2,1735	2,1735	2,1735	2,1735

Исходя из планируемого объема отпуска воды, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 2,1735 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки,
в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов),
прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим
периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым
организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности
в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему
периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026	% роста к 2025 году	2026	% роста к 2025 году
Производственные расходы, в т. ч.					
Затраты на покупную (произведенную) холодную воду	95,32	103,86	109,0	103,55	108,6
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию для ГВС	266,64	297,18	111,5	292,53	109,7
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	361,96	401,04	110,8	396,08	109,4

Анализ производственных расходов

представленной документации ООО «Генерирующая компания Оренбург»

Расходы на производство (покупку) холодной воды на 2026 год включены УЖКХ
в расчет в размере 103,55 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС), с учетом роста

тарифов не более 8,0% в сфере водоснабжения с 01.10.2026 согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 46,71 руб./м³ (при применении УСН);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 50,45 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС включены в расчет в размере 292,53 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17.12.2024 № 227-т/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ГК Оренбург» потребителям Оренбургской области на 2025-2027 годы», с учетом цены на тепловую энергию, определенной п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 02.12.2025 № 288 и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 552,25 руб./Гкал (при применении УСН);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 899,36 руб./Гкал (при применении УСН).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2026 год расходы в размере 401,04 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2026 год в размере 396,08 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС). Уменьшение от предложения предприятия составляет 4,96 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

В результате проведенного экспертного анализа УЖКХ предлагается на 2026 год утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «Генерирующая компания Оренбург» в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного экспертного анализа предлагается на 2026 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Генерирующая компания Оренбург»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
-------------------------------	-------	--	-------	--

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По десятому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплострой плюс» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Выступил: Лащ М.С. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2026 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 13,2 %;
- оплата труда – 5,1 %;
- прочие расходы – 5,1 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2026 год составила 5 346,73 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2026 год в размере 5 213,37 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде 2025 год ожид.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования УЖКХ (2026 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,051	0,051
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	тыс. руб.	4 745,07	5 213,37

Расчет объема отпуска услуг ООО «Теплострой плюс» (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Иstekший год (2023)		Иstekший год (2024)		Иstekший год (2025)		Текущий год (2026)
			план	факт	план	факт	план	ожд.	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб. м.	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб. м.	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м.	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7

Исходя из планируемого объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние два года, в том числе с учетом подключения

(технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 31,7 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2025 год)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2026 год	% роста к 2024 году	2026 год	% роста к 2024 году
Производственные расходы, в т. ч.					
Затраты на покупную (произведенную) холодную воду	1 390,31	1 527,99	109,9	1 510,32	108,6
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию для ГВС	3 354,76	3 818,74	113,8	3 703,05	110,4
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы (НВВ для расчета тарифа (при применении УСН))	4 745,07	5 346,73	112,7	5 213,37	109,9

Анализ производственных расходов представленной документации ООО «Теплострой плюс»

Расходы на производство (покупку) холодной воды на 2026 год включены УЖКХ в расчет в размере 1 510,32 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС), с учетом роста тарифов не более 8,0% в сфере водоснабжения с 01.10.2026 согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 46,71 руб./м³ (при применении УСН);
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 50,45 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепловой энергии для ГВС включены в расчет в размере 3 703,05 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 72 (Дополнительное соглашение от 31.03.2023 № 2), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13.11.2025 № 58-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 218,94 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 76);

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 505,18 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 72 с учетом изменений в Дополнительном соглашении от 31.03.2023 № 2).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2026 год расходы в размере 5 346,73 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2026 год в размере 5 213,37 тыс. руб. (при применении УСН) (с НДС). Уменьшение от предложения предприятия составляет 133,36 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

В результате проведенного экспертного анализа УЖКХ предлагается на 2026 год утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «Теплострой плюс» в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного экспертного анализа предлагается на 2026 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплострой плюс»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	46,71	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	50,45	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
-------------------------------	-------	---	-------	--

Проголосовали:

За – 8;

Против – 0;

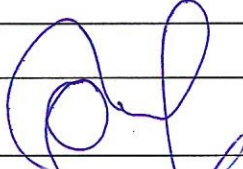
Воздержался – 0.

Председатель

В.П. Объедков

Секретарь

Е.Р. Гоношилкина

Члены коллегии	Подпись
Бинковский Е.А.	
Захаров М.А.	
Аббасова Р.М.	
Кузьменко В.П.	
Лащ М.С.	
Березнева О.П.	