



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2044 ГОДА**

ГЛАВА 2

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оренбург 2025 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- | | |
|-----------------|--|
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии |
| Глава 8 | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Глава 16 | Реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |
| Глава 19 | Оценка экологической безопасности теплоснабжения |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
СПИСОК ТАБЛИЦ	5
СПИСОК РИСУНКОВ	7
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения	9
Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.....	17
2.1 Общие положения	17
2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов.....	17
2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов.....	20
2.3.1 Прогноз приростов площади строительных фондов	20
2.3.2 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий.....	23
2.3.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления	26
2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии	30
2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	31
2.4.1 Сравнение прироста строительных фондов в разрабатываемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане.....	34
Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	37
Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	40
4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	43
4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	43
4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	54
4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	65

Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	69
Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	70
Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	71
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	76
Приложение 1 Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	78
Приложение 2 Перечень перспективных точечных потребителей.....	84
Приложение 3 Перечень перспективных площадок застройки	91

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой зоне действия ЕТО на 01.01.2025 г.	9
Таблица 2 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой системе теплоснабжения на 01.01.2025 г.	10
Таблица 3 – Потребление тепловой энергии в каждой зоне действия ЕТО за 2024 г.	13
Таблица 4 – Потребление тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения за 2024 г.	14
Таблица 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м ²	17
Таблица 6 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, тыс. м ²	20
Таблица 7 – База объектов сноса	23
Таблица 8 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м ²	26
Таблица 9 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м ²	27
Таблица 10 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м ²	29
Таблица 11 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м ²	30
Таблица 12 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м ²	31
Таблица 13 – Прирост строительных фондов по годам, м ²	31
Таблица 14 – Показатели градостроительной деятельности	34
Таблица 15 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м ³ ·°C)	38
Таблица 16 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м ³ ·°C)	38
Таблица 17 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях	39
Таблица 18 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий	39
Таблица 19 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч	41
Таблица 20 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.	42
Таблица 21 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч	43
Таблица 22 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч	44
Таблица 23 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч	45
Таблица 24 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч	46
Таблица 25 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч	47
Таблица 26 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч	49
Таблица 27 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч	50

Таблица 28 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал	54
Таблица 29 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал	55
Таблица 30 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал	56
Таблица 31 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал	57
Таблица 32 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал	58
Таблица 33 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал	60
Таблица 34 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал	61
Таблица 35 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч.....	65
Таблица 36 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч.....	66
Таблица 37 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал.....	68
Таблица 38 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал.....	68
Таблица 39 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения.....	74

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ИЖД с 2020 по 2024 гг.	18
Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки МКД с 2020 по 2024 гг.	18
Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ОЗ с 2020 по 2024 гг.	19
Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ПЗ с 2020 по 2024 гг.	19
Рисунок 5 – Расположение объектов перспективного строительства	22
Рисунок 6 – Модель годовых приростов строительных фондов	32
Рисунок 7 – Диаграмма прироста строительных фондов	33
Рисунок 8 – Сравнение общей отапливаемой площади многоквартирных жилых зданий утвержденной и разрабатываемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м ² 35	
Рисунок 9 – Сравнение обеспеченности населения жильем утвержденной и разрабатываемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м ² /чел	36
Рисунок 10 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч	41
Рисунок 11 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.	42
Рисунок 12 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	66
Рисунок 13 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между типами источников тепловой энергии по типам застройки, Гкал/ч	67
Рисунок 14 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	71
Рисунок 15 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	72
Рисунок 16 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	73
Рисунок 17 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	74
Рисунок 18 – Сравнительный прирост абсолютных значений потребления тепловой энергии для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	75

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.

ГВС – горячее водоснабжение.

ЕТО – единая теплоснабжающая организация.

ИЖД – индивидуальный жилой дом.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.

КПД – коэффициент полезного действия.

МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.

МКД – многоквартирный жилой дом.

МО г. Оренбург – муниципальное образование «город Оренбург».

нд – нет данных.

ОАО – открытое акционерное общество.

ОВ – отопление и вентиляция.

ОЗ – общественные здания.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ПЗ – производственные здания.

СВ – система вентиляции.

СО – система отопления.

СТ – система теплоснабжения.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТП – тепловой пункт.

ТС – тепловые сети.

ТУ – технические условия.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения

Данные базового уровня приведены на 01.01.2025 г.

Общая отопливаемая площадь строительных фондов на территории г. Оренбурга составляет:

- Общая отопливаемая площадь жилых зданий, 21 473 тыс. м²;
- Общая отопливаемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, 10 051 тыс. м².

В таблицах ниже приведены данные базового уровня тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и в каждой зоне действия ЕТО.

Общая расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников централизованного теплоснабжения по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 1 503,868 Гкал/ч.

Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей по состоянию на 01.01.2025 г. равна 1 251,619 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии за 2024 год равно 3 422 339 Гкал (рассчитано как разница между отпуском тепловой энергии с коллекторов и потерями в тепловых сетях).

Таблица 1 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой зоне действия ЕТО на 01.01.2025 г.

№	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
1	ПАО «Т Плюс»	601,200	153,970	755,170	347,723	35,655	6,081	389,459	1144,629
2	АО «ПО «Стрела»				70,250	9,058		79,308	79,308
3	ООО «Оренбургхлагокомбинат»				1,200	0,042		1,242	1,242
4	ООО «Теплострой Плюс»	1,328	0,141	1,469					1,469
5	ООО «Наш городок»	2,000	0,333	2,333	1,400	0,250		1,650	3,983
6	ООО «ИСК»	0,325		0,325					0,325
7	ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	1,777					1,777
8	ООО «Управляющая компания «СтройСити»	0,373	0,128	0,501					0,501
9	ООО «ТГК»	7,688	3,318	11,006					11,006
10	ООО «Теплоком»	1,481	0,669	2,150					2,150
11	ООО СК «СССР»	0,662	0,020	0,682					0,682
12	АО «Торговый дом «Форштадт»	0,617		0,617	2,152			2,152	2,769
13	ООО «ГК Оренбург»	0,717	0,150	0,867					0,867
14	ТСН(ж) «Успех»	0,785	0,126	0,911					0,911
	ИТОГО	618,380	159,428	777,808	422,725	45,005	6,081	473,811	1251,619

Таблица 2 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой системе теплоснабжения на 01.01.2025 г.

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
1	Сакмарская ТЭЦ	467,100	132,610	599,710	255,759	29,099	2,137	286,995	886,705
2	БМК «Оренбургская»	8,143	1,715	9,858	8,754	0,901		9,655	19,513
3	Котельная «Гугучинская»	5,880	0,757	6,637	1,537	0,098		1,635	8,272
4	Котельная «Карачи»	16,033	5,366	21,399	3,633	0,682		4,315	25,714
5	Котельная «Лесозащитная»	3,929	0,168	4,097	3,627	0,073		3,700	7,797
6	Котельная «Туркестанская»	7,090	2,344	9,434	2,619	0,246		2,865	12,299
8	Котельная «Чичерина»	3,439	0,094	3,533	3,085	0,159		3,244	6,777
10	Котельная «Янтарь»	6,829	0,376	7,205	0,918			0,918	8,123
11	Котельная «Советская»	1,730		1,730	6,154			6,154	7,884
12	Котельная «Дубки»				2,475	0,356		2,831	2,831
13	Котельная «Авиагородок»	2,148	0,655	2,803	1,588	0,070		1,658	4,461
14	Котельная «ЖБК»	5,838	2,028	7,866	0,865	0,090		0,955	8,821
15	Котельная «4 квартал»	6,572	0,051	6,623	0,892	0,026		0,918	7,541
16	Котельная «Харьковская»	5,114	0,670	5,784	3,038	0,128		3,166	8,950
17	Котельная «Орентрикотаж»	1,243	0,357	1,600	0,273	0,083	2,027	2,383	3,983
18	Котельная «11 квартал»	0,113		0,113	2,996	0,490		3,486	3,599
19	Котельная «Овощевод»	0,600		0,600	0,477			0,477	1,077
20	Котельная «67 городок»	2,158	0,522	2,680	2,191	0,412		2,603	5,283
21	Котельная «Бр. Коростелевых»	6,081	1,928	8,009	0,162	0,015		0,177	8,186
22	Котельная «Мебельная фабрика»	3,013	0,109	3,122	1,530	0,114		1,644	4,766
23	Котельная «Мебельный комбинат»	1,320		1,320	2,382	0,058		2,440	3,760
24	Котельная «ЖДТ»	4,644	0,650	5,294	1,975	0,193		2,168	7,462
25	Котельная «Пединститут»	0,591	0,217	0,808	2,251	0,293		2,544	3,352
26	Котельная «8 квартал»	3,449	0,124	3,573	1,532	0,143		1,675	5,248
28	Котельная «Набережная»	1,808	0,197	2,005	0,944	0,020		0,964	2,969
30	Котельная «ОГАУ»	1,505	0,333	1,838	3,856	0,259		4,115	5,953
31	Котельная «Тексорен»	1,806		1,806	4,158			4,158	5,964
32	Котельная «Кадетский корпус»	0,469	0,076	0,545	2,147	0,432		2,579	3,124
33	Котельная «Черепановых»	0,932	0,096	1,028	0,886	0,049		0,935	1,963
34	Котельная «СОК»					0,002		0,002	0,002
35	Котельная «Стройгородок»	1,539		1,539	0,046			0,046	1,585
36	Котельная «9 квартал»	1,700		1,700	0,541			0,541	2,241
37	Котельная «ОКБ-1»						0,784	0,784	0,784
38	Котельная «Гаражи УВД»	0,200		0,200	1,230			1,230	1,430
39	Котельная «Инфекционная больница»						1,017	1,017	1,017

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммар- ная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
40	БМК «Победы»	2,187		2,187	0,940			0,940	3,127
41	Котельная «Самолетная»	2,597	0,314	2,911	0,684	0,149		0,833	3,744
42	Котельная «ОКБ-2»						0,041	0,041	0,041
43	Котельная «7 квартал»	2,372		2,372	0,927	0,093		1,020	3,392
44	Котельная «ГПТУ-10»	1,627	0,404	2,031	1,474	0,140		1,614	3,645
45	Котельная «Тубдиспансер»				1,065	0,358		1,423	1,423
46	Котельная «пос. Нижнесакмарский»	0,777		0,777	0,345			0,345	1,122
47	Котельная «Детский сад № 77»	0,907	0,195	1,102	2,220	0,091		2,311	3,413
48	Котельная «Больница восстановительного лечения»				0,956			0,956	0,956
49	Котельная «Дубицкого»	0,039		0,039	0,333			0,333	0,372
50	БМК «Третьяка»	2,745	0,010	2,755	1,866	0,247		2,113	4,868
51	Котельная «ЖСК»	1,659	0,067	1,726	1,455			1,455	3,181
52	Котельная «Ногина»	0,729	0,241	0,970	0,143	0,001		0,144	1,114
53	Котельная «МЧ»	2,651	0,217	2,868	2,006			2,006	4,874
54	Котельная «ГПТУ-16»	0,583		0,583	0,373			0,373	0,956
55	Котельная «Школа №14»	0,002		0,002	0,211			0,211	0,213
56	Котельная «Бердянка»	0,322		0,322	0,341			0,341	0,663
57	Котельная «Каргала»	1,181	0,070	1,251	0,594			0,594	1,845
58	Котельная «Краснохолм»	0,766		0,766	1,198			1,198	1,964
59	Котельная «Городище»	0,201		0,201	0,672			0,672	0,873
60	Котельная «Горбольница»	Резерв потребителя 1 категории							
61	Котельная «Госпиталь»	Резерв потребителя 1 категории							
62	Котельная «Перинатальный центр»	Резерв потребителя 1 категории							
63	Котельная «ЦТП «Авиагородок»	В ЦТП установлен котёл на нужды ГВС. Работает в межотопительный период на нужды ГВС потребите- лей котельной «Авиагородок»							
64	Котельная «МСЧ-2»						0,075	0,075	0,075
65	Котельная «Дом ветеранов»					0,030		0,030	0,030
80	Котельная «ФОК с. Краснохолм»				0,140			0,140	0,140
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	0,909	0,433	1,342	0,149	0,007		0,156	1,498
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдорремаш»	2,878	0,088	2,966	1,232	0,048		1,280	4,246
68	Котельная Оренбургского территориального управления Южно- Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД	0,354		0,354	0,790			0,790	1,144
69	Котельная АО «Торговый дом «Форштадт»	0,617		0,617	2,152			2,152	2,769
70	Котельная АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»	0,354		0,354					0,354
71	Котельная АО «Парк»	0,358	0,101	0,459					0,459
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	1,766	0,387	2,153	2,912			2,912	5,065
73	Котельная ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	0,220		0,220	0,176			0,176	0,396

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
75	Котельная АО «ПО «Стрела»				70,250	9,058		79,308	79,308
76	Котельная ООО «Оренбургхлагокомбинат»				1,200	0,042		1,242	1,242
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	0,445		0,445					0,445
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	0,437	0,073	0,510					0,510
82	Котельная «Ноябрьская» (крышная)	0,446	0,068	0,514					0,514
101	Котельная № 5 МКД	2,000	0,333	2,333					2,333
104	Котельная «Гимназия № 4»				1,200	0,208		1,408	1,408
105	Котельная детский сад «Семицветик»				0,200	0,042		0,242	0,242
83	Котельная № 50	0,325		0,325					0,325
84	Котельная ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	1,777					1,777
85	Котельная ООО «УК «СтройСити» (крышная)	0,373	0,128	0,501					0,501
86	Котельная № 3 (крышная)	0,488	0,186	0,674					0,674
87	Котельная № 5 (крышная)	0,513	0,253	0,766					0,766
88	Котельная № 6 (крышная)	0,697	0,249	0,946					0,946
89	Котельная № 7 (крышная)	0,590	0,249	0,839					0,839
90	Котельная № 8 (крышная)	0,869	0,401	1,270					1,270
91	Котельная № 9 (крышная)	0,741	0,306	1,047					1,047
92	Котельная № 10 (крышная)	0,724	0,358	1,082					1,082
93	Котельная № 11 (крышная)	0,855	0,405	1,260					1,260
94	Котельная № 21 (крышная)	0,960	0,329	1,289					1,289
95	Котельная № 22 (крышная)	0,746	0,345	1,091					1,091
96	Котельная № 13 (крышная)	0,505	0,237	0,742					0,742
97	Котельная № 1 (крышная)	0,452	0,204	0,656					0,656
98	Котельная № 2 (крышная)	0,580	0,262	0,842					0,842
99	Котельная № 4 (крышная)	0,449	0,203	0,652					0,652
100	Котельная ООО СК «СССР»	0,662	0,020	0,682					0,682
106	Котельная «Ткачева 16/1»	0,717	0,150	0,867					0,867
107	Котельная «Самолетная, 198»	0,785	0,126	0,911					0,911
	ИТОГО	618,380	159,428	777,808	422,725	45,005	6,081	473,811	1251,619

Таблица 3 – Потребление тепловой энергии в каждой зоне действия ЕТО за 2024 г.

№	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
1	ПАО «Т Плюс»	1 233,288	1 046,319	2 279,607	705,043	241,016	31,678	977,737	3 257,344
2	АО «ПО «Стрела»				71,053	30,975		102,028	102,028
3	ООО «Оренбургхладокомбинат»				0,771	0,091		0,862	0,862
4	ООО «Теплострой Плюс»	4,290	1,563	5,853					5,853
5	ООО «Наш городок»	2,436	1,372	3,808	1,004	0,626		1,630	5,438
6	ООО «ИСК»	2,029		2,029					2,029
7	ООО «Любимый дворик»	1,021	1,643	2,664					2,664
8	ООО «Управляющая компания «СтройСити»	0,650	0,751	1,401					1,401
9	ООО «ТГК»	12,710	18,401	31,111					31,111
10	ООО «Теплоком»	1,985	3,032	5,017					5,017
11	ООО СК «СССР»	0,412	0,043	0,455					0,455
12	АО «Торговый дом «Форштадт»	1,075		1,075	3,750			3,750	4,825
13	ООО «ГК Оренбург»	0,242	0,171	0,413					0,413
14	ТСН(ж) «Успех»	1,876	1,021	2,897					2,897
	ИТОГО	1 262,013	1 074,317	2 336,330	781,621	272,709	31,678	1 086,008	3 422,339

Таблица 4 – Потребление тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения за 2024 г.

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарное потребление
		население			прочие				
		ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
1	Сакмарская ТЭЦ	943,515	905,661	1 849,176	516,618	198,732	7,715	723,065	2 572,241
2	БМК «Оренбургская»	17,556	12,498	30,055	18,876	6,571		25,447	55,501
3	Котельная «Гугучинская»	9,405	4,095	13,500	2,457	0,529		2,986	16,486
4	Котельная «Карачи»	34,758	39,331	74,088	7,875	5,001		12,876	86,965
5	Котельная «Лесозащитная»	10,173	1,467	11,640	9,394	0,638		10,032	21,672
6	Котельная «Туркестанская»	12,714	14,213	26,927	4,697	1,492		6,189	33,117
8	Котельная «Чичерина»	8,973	0,833	9,806	8,049	1,399		9,448	19,254
10	Котельная «Янтарь»	13,106	2,438	15,544	1,763			1,763	17,307
11	Котельная «Советская»	2,886		2,886	10,264			10,264	13,150
12	Котельная «Дубки»				4,655	2,263		6,918	6,918
13	Котельная «Авиагородок»	4,058	4,183	8,241	2,999	0,449		3,448	11,689
14	Котельная «ЖБК»	7,676	9,016	16,692	1,137	0,401		1,539	18,230
15	Котельная «4 квартал»	14,787	0,385	15,173	2,007	0,198		2,205	17,378
16	Котельная «Харьковская»	10,522	4,659	15,181	6,251	0,892		7,143	22,324
17	Котельная «Орентрикотаж»	6,237	6,061	12,299	1,373	1,408		2,781	15,079
18	Котельная «11 квартал»	0,130		0,130	3,437	1,902		5,338	5,468
19	Котельная «Овощевод»	1,012		1,012	0,806			0,806	1,818
20	Котельная «67 городок»	4,076	3,332	7,408	4,136	2,631		6,767	14,174
21	Котельная «Бр. Коростелевых»	12,455	13,350	25,805	0,332	0,106		0,438	26,243
22	Котельная «Мебельная фабрика»	7,696	0,942	8,638	3,910	0,984		4,894	13,532
23	Котельная «Мебельный комбинат»	3,403		3,403	6,140	0,500		6,640	10,043
24	Котельная «ЖДТ»	7,933	3,751	11,685	3,374	1,117		4,491	16,176
25	Котельная «Пединститут»	0,866	1,078	1,944	3,299	1,450		4,749	6,693
26	Котельная «8 квартал»	5,736	0,697	6,433	2,547	0,803		3,350	9,782
28	Котельная «Набережная»	3,525	1,296	4,821	1,840	0,133		1,973	6,794
30	Котельная «ОГАУ»	2,060	1,540	3,599	5,277	1,200		6,476	10,076
31	Котельная «Тексорен»	3,051		3,051	7,023			7,023	10,074
32	Котельная «Кадетский корпус»	0,683	0,375	1,058	3,127	2,125		5,252	6,310
33	Котельная «Черепановых»	2,158	0,747	2,905	2,050	0,386		2,436	5,341
34	Котельная «СОК»					0,798		0,798	0,798
35	Котельная «Стройгородок»	1,521		1,521	0,045			0,045	1,566
36	Котельная «9 квартал»	2,979		2,979	0,949			0,949	3,928
37	Котельная «ОКБ-1»						0,852	0,852	0,852
38	Котельная «Гаражи УВД»	0,446		0,446	2,742			2,742	3,188
39	Котельная «Инфекционная больница»						0,901	0,901	0,901

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарное потребление
		население			прочие				
		ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
40	БМК «Победы»	4,448		4,448	1,912			1,912	6,359
41	Котельная «Самолетная»	3,158	1,294	4,452	0,832	0,611		1,443	5,895
42	Котельная «ОКБ-2»						1,242	1,242	1,242
43	Котельная «7 квартал»	4,968		4,968	1,941	0,654		2,595	7,563
44	Котельная «ГПТУ-10»	1,281	1,074	2,355	1,161	0,373		1,534	3,889
45	Котельная «Тубдиспансер»				1,655	1,877		3,532	3,532
46	Котельная «пос. Нижнесакмарский»	1,060		1,060	0,471			0,471	1,531
47	Котельная «Детский сад № 77»	1,356	0,987	2,343	3,320	0,460		3,780	6,123
48	Котельная «Больница восстановительного лечения»				2,572			2,572	2,572
49	Котельная «Дубицкого»	0,093		0,093	0,785			0,785	0,878
50	БМК «Третьяка»	4,250	0,054	4,304	2,888	1,291		4,180	8,484
51	Котельная «ЖСК»	3,053	0,415	3,468	2,676			2,676	6,144
52	Котельная «Ногина»	1,042	1,163	2,205	0,204	0,004		0,208	2,414
53	Котельная «МЧ»	5,955	1,649	7,604	4,507			4,507	12,111
54	Котельная «ГПТУ-16»	1,380		1,380	0,881			0,881	2,260
55	Котельная «Школа №14»	0,005		0,005	0,510			0,510	0,516
56	Котельная «Бердянка»	0,262		0,262	0,278			0,278	0,539
57	Котельная «Каргала»	1,644	0,332	1,976	0,826			0,826	2,802
58	Котельная «Краснохолм»	1,210		1,210	1,893			1,893	3,103
59	Котельная «Городище»	0,375		0,375	1,254			1,254	1,629
60	Котельная «Горбольница»	Резерв потребителя 1 категории							
61	Котельная «Госпиталь»	Резерв потребителя 1 категории							
62	Котельная «Перинатальный центр»	Резерв потребителя 1 категории							
63	Котельная «ЦТП «Авиагородок»	В ЦТП установлен котёл на нужды ГВС. Работает в межотопительный период на нужды ГВС потребителей котельной «Авиагородок»							
64	Котельная «МСЧ-2»								0
65	Котельная «Дом ветеранов»								0
80	Котельная «ФОК с. Краснохолм»				0,081			0,081	0,081
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	1,407	2,267	3,674	0,230	0,039		0,270	3,943
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдорремаш»	27,635	2,861	30,496	11,833	1,563	20,968	34,363	64,859
68	Котельная Оренбургского территориального управления Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД	3,443		3,443	7,698			7,698	11,141
69	Котельная АО «Торговый дом «Форштадт»	1,075		1,075	3,750			3,750	4,825
70	Котельная АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»	2,205		2,205					2,205
71	Котельная АО «Парк»	1,582	1,505	3,087					3,087

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарное потребление
		население			прочие				
		ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	1,039	0,769	1,809	1,714			1,714	3,522
73	Котельная ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	4,338		4,338	3,475	0,037		3,512	7,850
75	Котельная АО «ПО «Стрела»				71,053	30,975		102,028	102,028
76	Котельная ООО «Оренбургхлагокомбинат»				0,771	0,091		0,862	0,862
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	1,404		1,404					1,404
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	1,565	0,883	2,448					2,448
82	Котельная «Ноябрьская» (крышная)	1,321	0,680	2,001					2,001
101	Котельная № 5 МКД	2,436	1,372	3,808					3,808
104	Котельная «Гимназия № 4»				0,688	0,404		1,092	1,092
105	Котельная детский сад «Семицветик»				0,316	0,222		0,538	0,538
83	Котельная № 50	2,029		2,029					2,029
84	Котельная ООО «Любимый дворик»	1,021	1,643	2,664					2,664
85	Котельная ООО «УК «СтройСити» (крышная)	0,650	0,751	1,401					1,401
86	Котельная № 3 (крышная)	1,046	1,350	2,396					2,396
87	Котельная № 5 (крышная)	0,756	1,263	2,019					2,019
88	Котельная № 6 (крышная)	1,298	1,569	2,867					2,867
89	Котельная № 7 (крышная)	1,020	1,456	2,476					2,476
90	Котельная № 8 (крышная)	1,512	2,359	3,871					3,871
91	Котельная № 9 (крышная)	1,378	1,925	3,303					3,303
92	Котельная № 10 (крышная)	1,068	1,787	2,855					2,855
93	Котельная № 11 (крышная)	1,104	1,770	2,874					2,874
94	Котельная № 21 (крышная)	1,515	1,757	3,272					3,272
95	Котельная № 22 (крышная)	1,160	1,815	2,975					2,975
96	Котельная № 13 (крышная)	0,852	1,351	2,203					2,203
97	Котельная № 1 (крышная)	0,716	1,094	1,810					1,810
98	Котельная № 2 (крышная)	0,644	0,985	1,629					1,629
99	Котельная № 4 (крышная)	0,624	0,954	1,578					1,578
100	Котельная ООО СК «СССР»	0,412	0,043	0,455					0,455
101	Котельная «Ткачева 16/1»	0,242	0,171	0,413					0,413
102	Котельная «Самолетная, 198»	1,876	1,021	2,897					2,897
	ИТОГО	1 262,013	1 074,317	2 336,330	781,621	272,709	31,678	1 086,008	3 422,339

Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

2.1 Общие положения

Прогноз приростов и ретроспективы площади строительных фондов осуществлялся на основании данных, полученных из следующих источников:

- Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию с 2020 по 2024 гг.
- Генеральный план города Оренбурга (утвержден постановлением правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
- Выданные разрешения на строительство в 2024 г.
- Данные Оренбургского филиала ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2032 г.
- Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

При анализе документов и сведениях их в единую базу данных были исключены повторяющиеся объекты строительства.

2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов

Для прогнозирования ввода площади строительных фондов до 2044 г. был произведен анализ фактического ввода зданий за период с 2020 до 2024 гг. Перечень объектов ввода жилья, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, на территории муниципального образования «город Оренбург» приведен в Приложении 1.

Ретроспективные фактические показатели ввода основаны на выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию с 2020 по 2024 гг. В результате данного анализа сформирован прирост площади существующих строительных фондов, представленный в таблице 5.

Таблица 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м²

№	Годы	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Общая отопливаемая площадь строительных фондов на начало года	28 801	29 244	29 776	30 308	30 917
2.	Прибыло общей отопливаемой площади, в том числе:	466	536	536	617	697
2.1	индивидуальная жилищная застройка	82	194	156	189	190
2.2	многоквартирные жилые здания	363	326	260	262	418
2.3	общественно-деловая застройка	21	16	104	105	77
2.4	производственные здания	0	0	17	60	13
3.	Выбыло общей отопливаемой площади	-23	-4	-5	-8	0
4	Общая отопливаемая площадь на конец года, в т.ч.	29 244	29 776	30 308	30 917	31 614
4.1	многоквартирные жилые здания, в т.ч.	15 849	16 171	16 426	16 681	17 099
4.1.1	с централизованным теплоснабжением	12 054	12 298	12 446	12 686	12 932
4.1.2	с индивидуальным теплоснабжением	3 795	3 873	3 980	3 995	4 167
4.2	общественно-деловая застройка, в т.ч.	9 750	9 766	9 869	9 974	10 051
4.2.1	с централизованным теплоснабжением	3 380	3 386	3 427	3 467	3 472
4.2.2	с индивидуальным теплоснабжением	6 370	6 380	6 442	6 507	6 579
4.3	Индивидуальные жилые здания	3 645	3 839	3 995	4 184	4 374

На основании этих данных были построены графики площадей введенных зданий в г. Оренбурге с 2020 по 2024 гг. по каждому типу застройки. При помощи линии тренда прогнозировался уровень прироста строительных фондов к 2044 г. На рисунках ниже представлены полученные результаты.

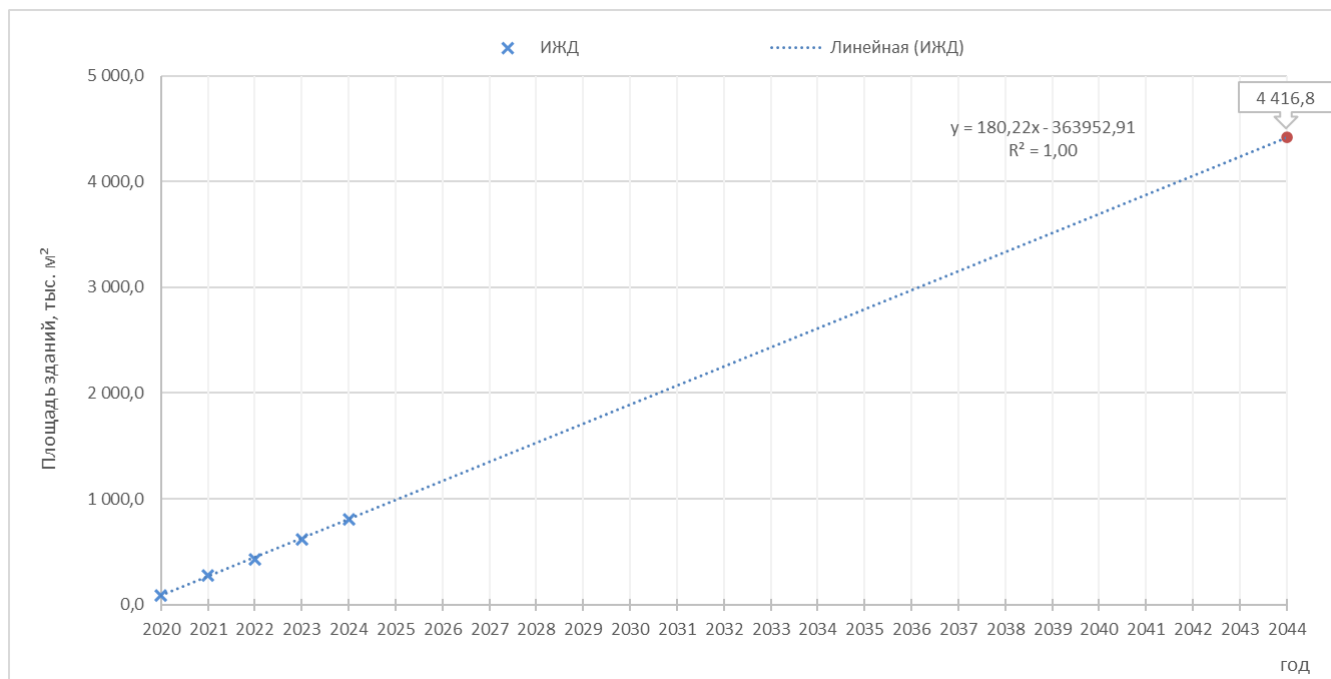


Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ИЖД с 2020 по 2024 гг.

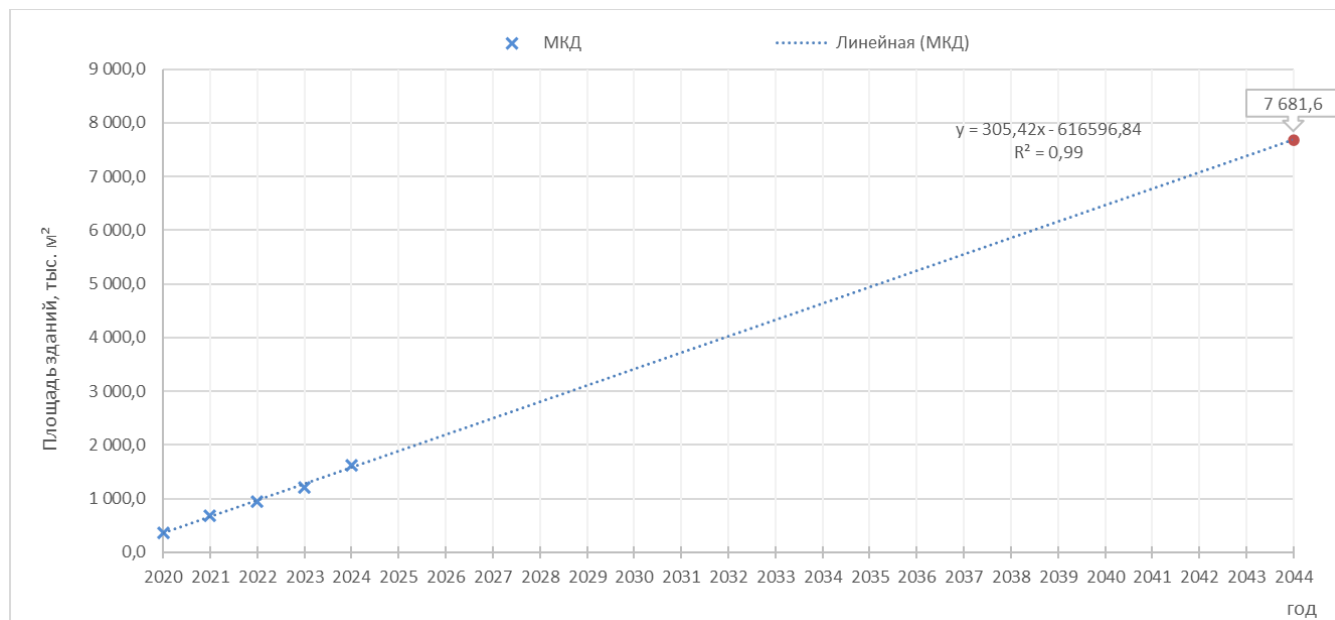


Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки МКД с 2020 по 2024 гг.

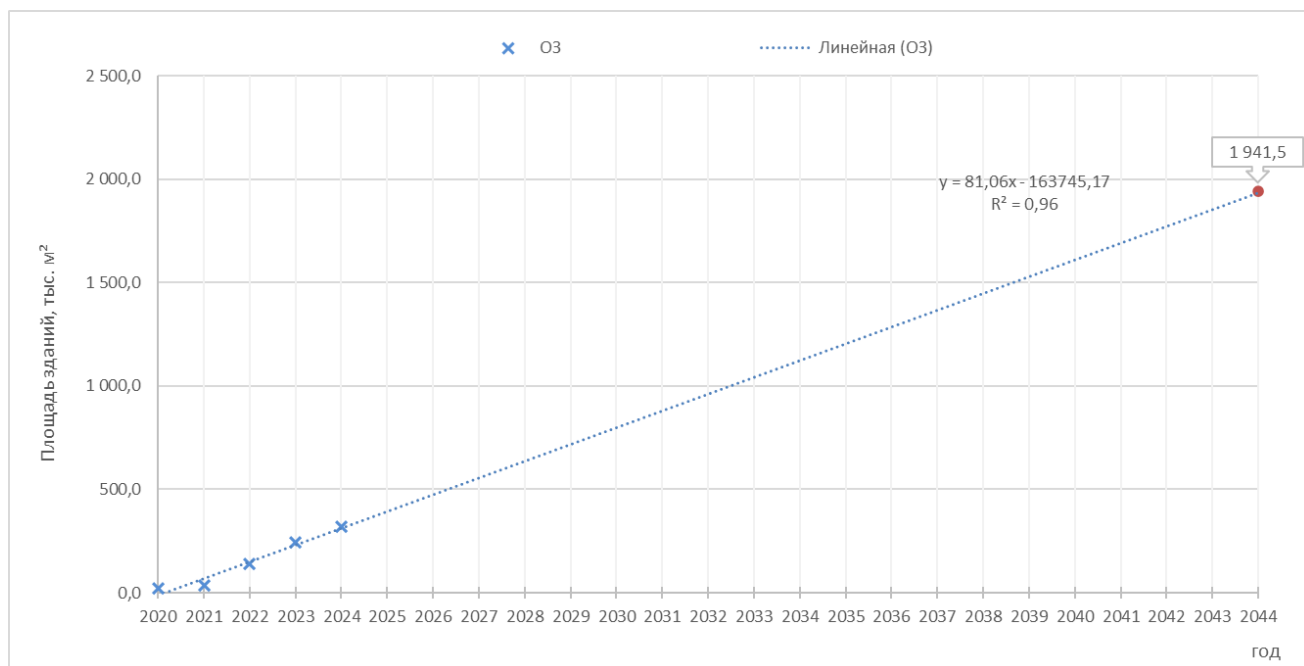


Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ОЗ с 2020 по 2024 гг.

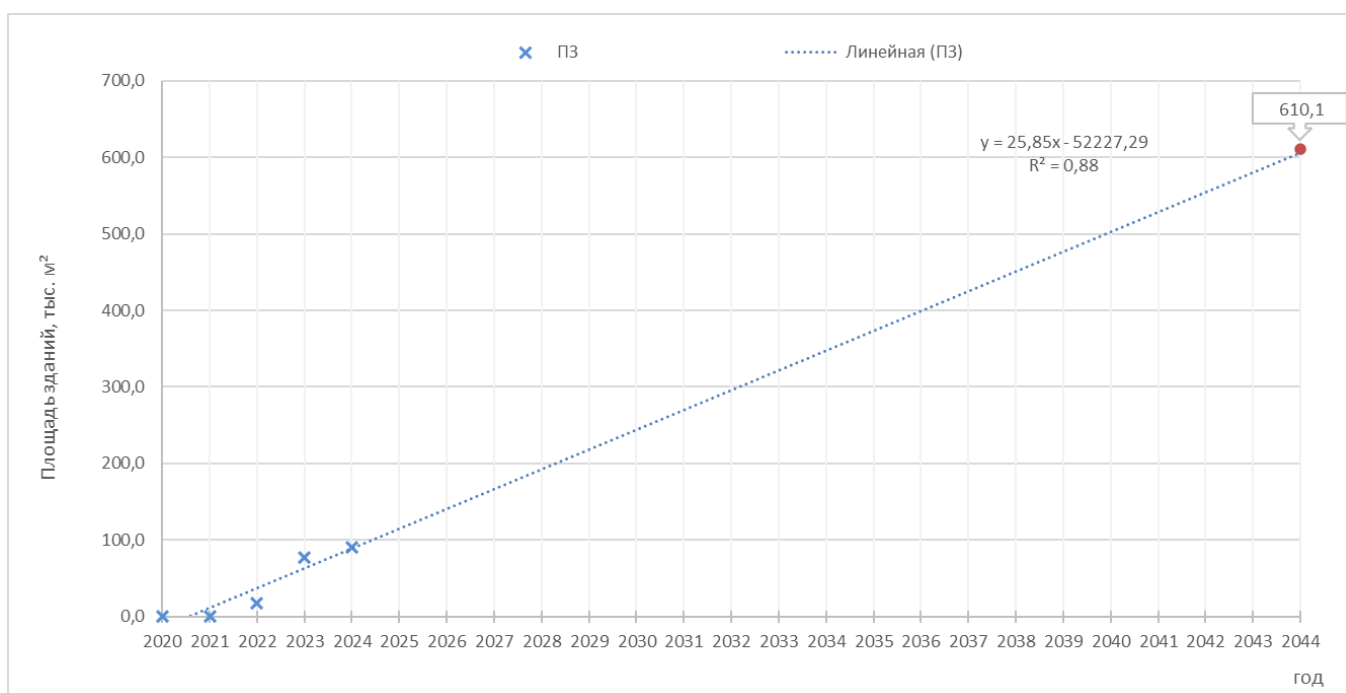


Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ПЗ с 2020 по 2024 гг.

Вывод: Полученный на основе экстраполяции фактических ретроспективных данных уровень прироста строительных фондов был принят в качестве целевого показателя, к которому придет застройка г. Оренбурга с 2025 по 2044 гг.

2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов

2.3.1 Прогноз приростов площади строительных фондов

Перспективная застройка на среднесрочный период прогнозировалась на основании:

- Выданные разрешения на строительство в 2024 г.
- Данные Оренбургского филиала ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2032 г.

Подробная информация по каждому объекту приведена в Приложении 2.

Расположение перспективной застройки на карте приведено на рисунке 5 в виде точек и в слое «Перспектива_точечная» электронной модели схемы теплоснабжения.

Перспективная застройка на долгосрочный период прогнозировалась на основании данных по площадкам застройки согласно Генеральному плану. В Генеральном плане не указывается планируемая площадь ввода зданий по каждой площадке, поэтому она вычислялась на основании прогноза согласно ретроспективе ввода, пропорционально площади земельного участка. Результаты распределения площади строительных фондов по площадкам Генерального плана приведены в таблице ниже.

Таблица 6 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, тыс. м²

№ зоны	Наименование	Тип	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
49	Ростоши Премьер	ИЖД	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
50	Ростоши-2	ИЖД	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-1	ИЖД	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-2	ИЖД	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5
1	ЖК Северные ворота	МКД							27,9	95,7	95,7											
5	ул. Кавказская МКД	МКД										1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
6	ЖК Европа-Азия	МКД							10,8	37,2	37,2											
7	ЖК Юбилейный	МКД										1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
8	ЖК Гранд Фамиль 2	МКД							3,2	11,1	11,1											
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. МКД	МКД							4,6	15,6	15,6											
27	микрорайон 20А. МКД	МКД							16,4	56,3	56,3											
32	МКД вдоль ул. Рокоссовского, пр. Автомобилистов	МКД							18,4	63,3	63,3											
39	ЖК Молодой Оренбург. МКД	МКД										168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3
46	ЖК Оренбуржье-2	МКД										75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2
54	ЖК Дубки	МКД										16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1
56	ЖК Гранд Парк. МКД	МКД										27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2
57	мкр. Авиагородок. МКД	МКД										10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
58	ул. Тамарова. МКД	МКД										3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
67	ЖК Соболиная гора	МКД							6,8	23,3	23,3											

№ зоны	Наименование	Тип	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
4	ул. Донгузская. ОЗ	ОЗ		1,9	2,7	2,2	2,3	2,7	2,7	2,3	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. ОЗ	ОЗ		2,4	3,3	2,8	2,9	3,3	3,3	2,9	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
27	микрорайон 20А. ОЗ	ОЗ		2,7	3,6	3,1	3,1	3,6	3,6	3,2	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
37	ш. Загородное/ул. Автомоби- листов. ОЗ	ОЗ		38,7	52,7	44,5	45,8	52,7	52,7	46,3	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7
39	ЖК Молодой Оренбург. ОЗ	ОЗ		10,4	14,1	11,9	12,3	14,1	14,1	12,4	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
52	п. Нижнесакмарский. ОЗ	ОЗ		3,4	4,6	3,9	4,0	4,6	4,6	4,1	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
2	ул. Амурская. ПЗ	ПЗ	2,6	2,7	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
37	ш. Загородное/ул. Автомоби- листов. ПЗ	ПЗ	19,0	19,7	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
Итого нарастающим итогом, в. т.ч.			201,9	464,0	751,3	1 026,0	1 302,7	1 589,9	1 965,4	2 545,5	3 135,4	3 725,2	4 315,1	4 905,0	5 494,9	6 084,8	6 674,6	7 264,5	7 854,4	8 444,3	9 034,1	9 624,0
МКД									88,1	390,7	693,3	995,9	1 298,5	1 601,1	1 903,7	2 206,3	2 508,9	2 811,5	3 114,1	3 416,7	3 719,3	4 021,9
ОЗ				59,4	140,4	208,8	279,2	360,2	441,2	512,4	593,4	674,3	755,3	836,3	917,3	998,3	1 079,3	1 160,2	1 241,2	1 322,2	1 403,2	1 484,2
ПЗ			21,6	44,0	69,9	95,9	121,9	147,9	173,9	199,9	225,9	251,9	277,9	303,8	329,8	355,8	381,8	407,8	433,8	459,8	485,8	511,7
ИЖД			180,3	360,6	540,9	721,2	901,6	1 081,9	1 262,2	1 442,5	1 622,8	1 803,1	1 983,4	2 163,7	2 344,0	2 524,4	2 704,7	2 885,0	3 065,3	3 245,6	3 425,9	3 606,2

Подробная информация по каждой площадке приведена в Приложении 3.

Расположение перспективных площадок застройки на карте приведено на рисунке 5 и в слое «Генплан до 2044» электронной модели схемы теплоснабжения.

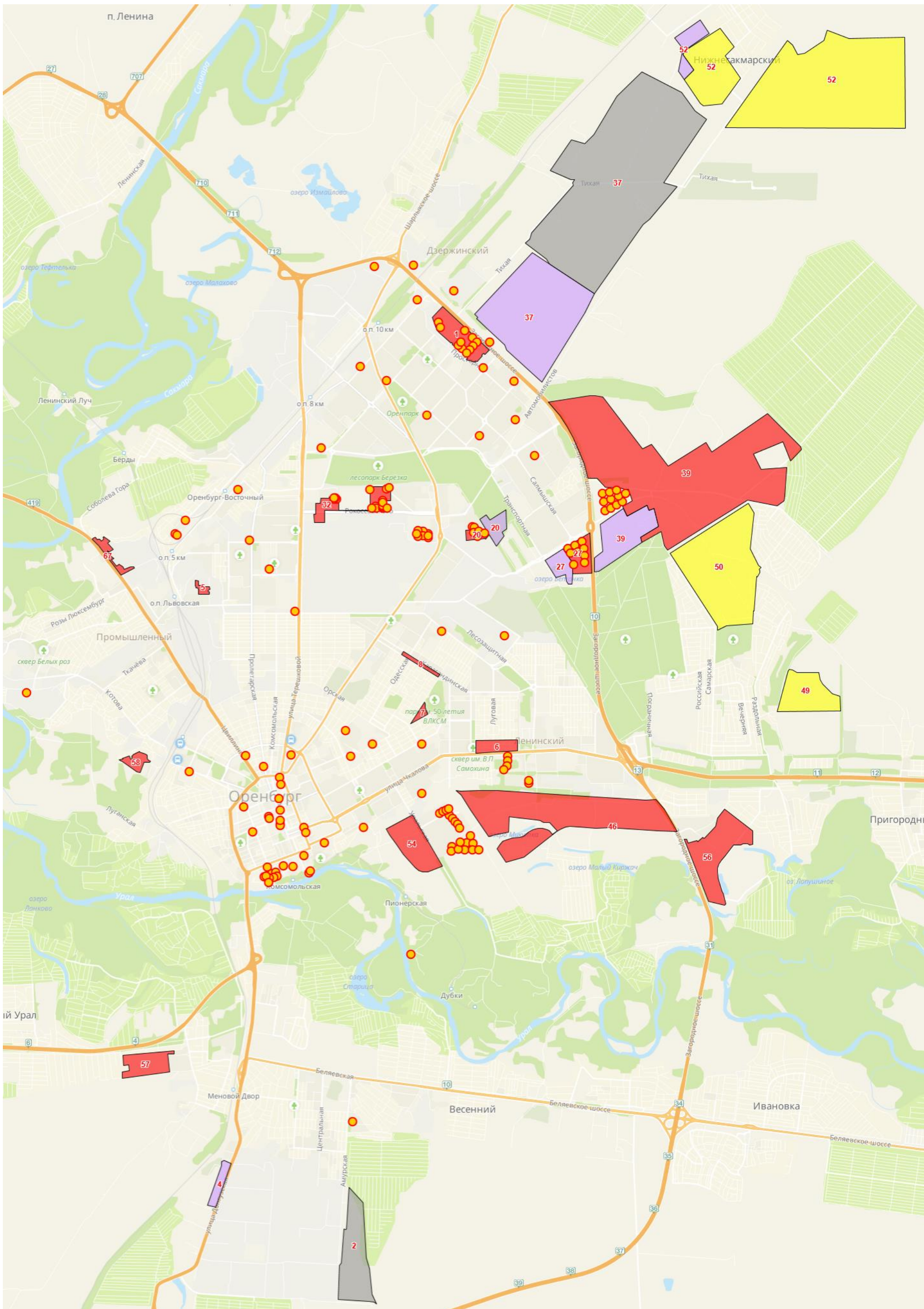


Рисунок 5 – Расположение объектов перспективного строительства

2.3.2 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий

Администрацией г. Оренбурга был предоставлен реестр аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу до 2029 г. С 2030 по 2044 гг. данные по сносу приняты согласно генеральному плану. База объектов сноса приведена в таблице ниже.

Таблица 7 – База объектов сноса

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м²	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
57	пер. Диспансерный, 6	МКД	370	56:44:0230011	2025	0,022	0,003	0,025	52	24	76
58	пер. Ивановский, 23	МКД	360	56:44:0230012	2025	0,021	0,003	0,024	50	24	74
59	пер. Ивановский, 29	МКД	150	56:44:0231010	2025	0,009	0,001	0,010	21	8	29
60	пер. Ивановский, 31	МКД	380	56:44:0231010	2025	0,022	0,003	0,025	53	24	77
61	пер. Ивановский, 5	МКД	190	56:44:0230011	2025	0,011	0,001	0,012	27	8	35
62	пер. Станочный, 15а	МКД	950	56:44:0310002	2025	0,056	0,007	0,063	133	57	190
64	пр. Гагарина, 20	МКД	1000	56:44:0214011	2025	0,059	0,008	0,067	140	65	205
65	пр. Гагарина, 26	МКД	430	56:44:0209021	2025	0,025	0,003	0,028	60	24	84
66	пр. Гагарина, 28	МКД	410	56:44:0209021	2025	0,024	0,003	0,027	57	24	81
67	пр. Гагарина, 30	МКД	410	56:44:0209021	2025	0,024	0,003	0,027	57	24	81
68	пр. Гагарина, 38	МКД	750	56:44:0210011	2025	0,044	0,006	0,050	105	48	153
69	Бурзянцева, 7	МКД	530	56:44:0230013	2025	0,031	0,004	0,035	74	32	106
70	Зиминская, 4	МКД	500	56:44:0445004	2025	0,029	0,004	0,033	70	32	102
72	Казаковская, 50	МКД	250	56:44:0443002	2025	0,015	0,002	0,017	35	16	51
73	Карагандинская, 13	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,027	0,004	0,031	64	32	96
74	Карагандинская, 17	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,027	0,004	0,031	64	32	96
75	Карагандинская, 19	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,027	0,004	0,031	64	32	96
76	Карагандинская, 31	МКД	460	56:44:0421001	2025	0,027	0,004	0,031	64	32	96
77	Карагандинская, 33	МКД	460	56:44:0421001	2025	0,027	0,004	0,031	64	32	96
78	Карагандинская, 35	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,027	0,004	0,031	64	32	96
80	Кирова, 1	МКД	510	56:44:0230002	2026	0,030	0,004	0,034	71	32	103
81	Корецкой, 4	МКД	80	56:44:0445008	2026	0,005	0,001	0,006	11	8	19
82	Кривцова, 5	МКД	680	56:44:0341002	2026	0,040	0,005	0,045	95	40	135
83	Литейная, 45	МКД	990	56:44:0340004	2026	0,058	0,008	0,066	138	65	203
84	Мальшевская, 2	МКД	560	56:44:0445006	2026	0,033	0,004	0,037	78	32	110
85	Мальшевская, 4	МКД	90	56:44:0445006	2026	0,005	0,001	0,006	13	8	21
86	Пионерская, 5	МКД	230	56:44:0453013	2026	0,013	0,002	0,015	32	16	48
87	Полигонная, 24	МКД	460	56:44:0418001	2026	0,027	0,004	0,031	64	32	96
88	Полигонная, 40	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,027	0,004	0,031	64	32	96
89	Полигонная, 42	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,027	0,004	0,031	64	32	96

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м²	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
90	Полигонная, 44	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,027	0,004	0,031	64	32	96
91	Полигонная, 46	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,027	0,004	0,031	64	32	96
92	Полигонная, 48	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,027	0,004	0,031	64	32	96
93	Постникова, 44	МКД	490	56:44:0446012	2026	0,029	0,004	0,033	69	32	101
94	Пролетарская, 57	МКД	330	56:44:0445009	2026	0,019	0,003	0,022	46	24	70
95	Сенная, 3	МКД	740	56:44:0214010	2026	0,043	0,006	0,049	103	48	151
96	Чичерина, 19	МКД	540	56:44:0453005	2026	0,032	0,004	0,036	75	32	107
97	Яицкая, 7	МКД	440	56:44:0455004	2026	0,026	0,003	0,029	62	24	86
98	пер. Новый, 6/Яицкая, 54	МКД	330	56:44:0452007	2026	0,019	0,003	0,022	46	24	70
100	проезд Коммунаров, 43	МКД	1900	56:44:0442005	2027	0,111	0,015	0,126	266	121	387
101	Правды, 32/Коваленко, 15	МКД	350	56:44:0233001	2027	0,020	0,003	0,023	49	24	73
102	Постникова, 46	МКД	560	56:44:0446013	2027	0,033	0,004	0,037	78	32	110
103	Терешковой, 17	МКД	950	56:44:0446013	2027	0,056	0,007	0,063	133	57	190
104	Цвиллинга, 16/Постникова, 30	МКД	600	56:44:0445010	2027	0,035	0,005	0,040	84	40	124
105	Яицкая, 71	МКД	500	56:44:0452006	2027	0,029	0,004	0,033	70	32	102
106	пер. Бухарский, 14	МКД	500	56:44:0219022	2027	0,029	0,004	0,033	70	32	102
107	пер. Гугучинский, 14	МКД	360	56:44:0230007	2027	0,021	0,003	0,024	50	24	74
108	пер. Диспансерный, 17-19	МКД	720	56:44:0230014	2027	0,042	0,006	0,048	101	48	149
109	пер. Казарменный, 24	МКД	300	56:44:0236003	2027	0,018	0,002	0,020	42	16	58
110	пер. Каширина, 15	МКД	760	56:44:0231011	2027	0,044	0,006	0,050	106	48	154
111	пер. Коммунальный, 5	МКД	600	56:44:0220008	2027	0,035	0,005	0,040	84	40	124
112	пер. Коммунальный, 9	МКД	300	56:44:0220008	2027	0,018	0,002	0,020	42	16	58
113	пер. Мало-Торговый, 4	МКД	55	56:44:0230002	2027	0,003	0,000	0,003	8	0	8
114	пер. Мало-Торговый, 6	МКД	260	56:44:0230002	2027	0,015	0,002	0,017	36	16	52
115	пер. Южный, 6	МКД	410	56:44:0237002	2027	0,024	0,003	0,027	57	24	81
116	ул. 8 Марта, 33	МКД	850	56:44:0232005	2028	0,050	0,007	0,057	119	57	176
118	ул. 9 Января, 25	МКД	690	56:44:0231008	2028	0,040	0,005	0,045	96	40	136
119	ул. 9 Января, 44	МКД	1050	56:44:0219019	2028	0,061	0,008	0,069	147	65	212
120	ул. 9 Января, 46	МКД	960	56:44:0219019	2028	0,056	0,008	0,064	134	65	199
121	ул. Брыкина, 12	МКД	270	56:44:0236005	2028	0,016	0,002	0,018	38	16	54
122	ул. Бурзянцева, 12	МКД	340	56:44:0230014	2028	0,020	0,003	0,023	48	24	72
123	ул. Зиминская, 40	МКД	240	56:44:0446005	2028	0,014	0,002	0,016	34	16	50
124	ул. Кирова, 42	МКД	1130	56:44:0220008	2028	0,066	0,009	0,075	158	73	231
125	ул. Кобозева, 20а	МКД	700	56:44:0231008	2028	0,041	0,005	0,046	98	40	138
126	ул. Кобозева, 41	МКД	840	56:44:0218006	2028	0,049	0,007	0,056	117	57	174
127	ул. Комсомольская, 20	МКД	700	56:44:0220007	2028	0,041	0,005	0,046	98	40	138
129	ул. Краснознаменная, 29	МКД	1100	56:44:0220007	2028	0,064	0,009	0,073	154	73	227

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м²	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребле- ние ОВ, Гкал/г.	Потребле- ние ГВС ср, Гкал/г.	Потребле- ние итого, Гкал/г.
130	ул. М. Горького, 17	МКД	1050	56:44:0236004	2029	0,061	0,008	0,069	147	65	212
131	ул. М. Горького, 19	МКД	650	56:44:0236003	2029	0,038	0,005	0,043	91	40	131
132	ул. М. Горького, 21	МКД	380	56:44:0236003	2029	0,022	0,003	0,025	53	24	77
133	ул. М. Горького, 23	МКД	385	56:44:0236003	2029	0,023	0,003	0,026	54	24	78
134	ул. М. Горького, 29	МКД	540	56:44:0236003	2029	0,032	0,004	0,036	75	32	107
135	ул. Малышевского, 30	МКД	380	56:44:0446008	2029	0,022	0,003	0,025	53	24	77
136	ул. Яицкая, 29	МКД	270	56:44:0453017	2029	0,016	0,002	0,018	38	16	54
137	ул. Чичерина, 31	МКД	330	56:44:0453005	2029	0,019	0,003	0,022	46	24	70
138	ул. Чичерина, 49-51	МКД	1200	56:44:0452007	2029	0,070	0,009	0,079	168	73	241
139	ул. Орджоникидзе, 20	МКД	240	56:44:0220008	2029	0,014	0,002	0,016	34	16	50
140	ул. Пролетарская, 22	МКД	270	56:44:0232002	2029	0,016	0,002	0,018	38	16	54
141	ул. Пролетарская, 29	МКД	700	56:44:0220005	2029	0,041	0,005	0,046	98	40	138
143	ул. Советская, 32	МКД	1030	56:44:0232001	2029	0,060	0,008	0,068	144	65	209
144	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2030	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
145	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2031	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
146	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2032	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
147	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2033	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
148	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2034	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
149	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2035	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
150	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2036	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
151	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2037	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
152	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2038	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
153	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2039	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
154	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2040	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
155	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2041	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
156	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2042	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
157	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2043	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
158	Снос по ГП	МКД	8320	56:44:0000000	2044	0,487	0,065	0,552	1 163	525	1 688
	ИТОГО					9,853	1,320	11,173	23 542	10 649	34 191

2.3.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

Таблица 8 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м²

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост жилищного фонда, в том числе:	445,4	520,3	415,1	451,6	607,8	480,4	558,4	583,9	566,9	489,4	471,8	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9	482,9
многоэтажный жилищный фонд	363,4	326,3	259,5	262,2	418,3	300,1	378,1	403,6	386,6	309,1	291,4	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6	302,6
малоэтажный жилищный фонд	82,0	194,0	155,6	189,5	189,5	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3
Прирост жилищного фонда накопительным итогом:	445,4	965,7	1380,8	1832,4	2440,2	2920,6	3479,0	4062,9	4629,8	5119,3	5591,0	6073,9	6556,8	7039,7	7522,6	8005,5	8488,4	8971,3	9454,2	9937,2	10420,1	10903,0	11385,9	11868,8	12351,7
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	445,4	965,7	1380,8	1832,4	2440,2	2920,6	3479,0	4062,9	4629,8	5119,3	5591,0	6073,9	6556,8	7039,7	7522,6	8005,5	8488,4	8971,3	9454,2	9937,2	10420,1	10903,0	11385,9	11868,8	12351,7
56:44:0201021			4,2	1,8	4,7	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
56:44:0201005				0,5		49,0	49,0	49,0	49,0	178,2	105,6	149,3	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0
56:44:0504001						20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7
56:44:0504002						96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5	96,5
56:44:0109001						34,4	17,3	18,2		36,3	69,9	117,3	95,7	95,7											
56:44:0311007			20,8	25,8	36,9										1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
56:44:0209022												10,8	37,2	37,2											
56:44:0206001															1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
56:44:0418001												3,2	11,1	11,1											
56:44:0125002			13,4		6,0	23,3	22,3	36,6		49,2		4,6	15,6	15,6											
56:44:0202007						77,8	107,6	207,1				16,4	56,3	56,3											
56:44:0124001			44,6	62,5	97,1	86,1	127,9	61,5	79,0	29,2	22,8	18,4	63,3	63,3											
56:44:0201001															168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3
56:44:0239001									28,8						75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2
56:44:0238001			45,9	55,2	80,2	45,1	77,5	80,3	95,9	65,2	33,9	24,8			16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1
56:44:0240006			8,0	20,3	28,8										27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2
56:44:0252001															10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
56:44:0349004															3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
56:44:0306005												6,8	23,3	23,3											
56:44:0102006						0,6																			
56:44:0110002							23,8																		
56:44:0112003						22,3																			
56:44:0114002											41,9														
56:44:0202001			21,9	9,5	44,4	9,8																			
56:44:0219020						0,7																			
56:44:0224001											66,4														
56:44:0227001									62,4																
56:44:0233001									4,1																
56:44:0236008									62,1																
56:44:0237002									18,1																
56:44:0237005									5,0																
56:44:0258020									7,8																
56:44:0304004									6,6																
56:44:0445001									16,8																
56:44:0445009							1,6																		
56:44:0000000	445,4	520,3	155,6	189,5	189,5																				
56:44:0310002					2,4																				
56:44:0455004					20,7																				
56:44:0112004			18,8	9,5																					
56:44:0258016			0,2																						
56:44:0245002			3,8	2,8	7,5																				
56:44:0317005			3,0																						
56:44:0202006			10,2																						
56:44:0214003			0,4																						
56:44:0328001			21,8	10,0	17,4																				
56:44:0201015			0,6																						
56:44:0113001			28,9	34,8	7,0																				
56:44:0201012			3,9																						
56:44:0258019			8,9																						
56:44:0101008				2,3	4,8																				
56:44:0202005				4,7																					
56:44:0234016				0,8																					

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0262011				5,7																					
56:44:031002:				2,0																					
56:44:0341003				0,8																					
56:44:0353003				2,1																					
56:44:0446006				11,0																					
56:44:0433012					0,7																				
56:44:0405002					30,1																				
56:44:0414001					21,0																				
56:44:0453016					8,4																				
56:44:0117039					0,2																				

Таблица 9 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	20,8	15,7	121,0	165,4	89,2	112,9	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
общественно-деловые здания	20,8	15,7	103,5	105,0	76,7	86,9	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0
производственных здания			17,4	60,4	12,5	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
Прирост общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	20,8	36,5	157,5	322,9	412,1	525,0	632,0	739,0	845,9	952,9	1059,9	1166,8	1273,8	1380,8	1487,8	1594,7	1701,7	1808,7	1915,6	2022,6	2129,6	2236,6	2343,5	2450,5	2557,5
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	20,8	36,5	157,5	322,9	412,1	525,0	632,0	739,0	845,9	952,9	1059,9	1166,8	1273,8	1380,8	1487,8	1594,7	1701,7	1808,7	1915,6	2022,6	2129,6	2236,6	2343,5	2450,5	2557,5
56:44:0201021			6,3	0,2																					
56:44:0201005							10,4	14,1	11,9	20,5	14,1	14,1	12,4	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
56:44:0504001							3,4	4,6	3,9	4,0	4,6	4,6	4,1	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
56:44:0109001						1,4	1,2						1,6												
56:44:0311007					20,2																				
56:44:0206001				0,3																					
56:44:0418001					0,3																				
56:44:0125002			0,3		0,5	1,9																			
56:44:0202007				49,7		19,2	2,7	3,6	3,1	3,1	3,6	3,6	3,2	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
56:44:0124001				19,1		5,1				2,4															
56:44:0239001			1,4		2,2																				
56:44:0238001			7,6	25,0		1,2							8,1												
56:44:0267001							1,9	2,7	2,2	2,3	2,7	2,7	2,3	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
56:44:0202004			2,7		4,0		2,4	3,3	2,8	2,9	3,3	3,3	2,9	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
56:44:0103001			6,5	51,4	32,7	28,8	58,3	75,6	67,4	68,6	75,6	75,6	69,2	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6
56:44:0259001			1,3			2,6	2,7	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
56:44:0112003				0,8																					
56:44:0202001			1,6																						
56:44:0219020						2,3																			
56:44:0236008							0,6																		
56:44:0237002							0,8																		
56:44:0108001			0,3			1,8																			
56:44:0108002						0,2																			
56:44:0115003			5,5				2,7																		
56:44:0120003					6,4	0,8																			
56:44:0218001						7,8																			
56:44:0220003						0,2																			
56:44:0220006						1,5																			
56:44:0221005						3,8																			
56:44:0225002			0,4			1,0																			
56:44:0230002							0,7																		
56:44:0232001						1,6																			
56:44:0236001						3,0																			
56:44:0236002									12,5																
56:44:0236004							0,4																		
56:44:0236010							2,9																		
56:44:0237001					2,4	2,3																			
56:44:0304014			0,2			1,0																			
56:44:0314001				1,5			0,6																		
56:44:0315001					5,9	0,5																			
56:44:0333013						0,2																			

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0409001						0,1																			
56:44:0426001						12,9																			
56:44:0426002						0,1																			
56:44:0433009							11,7																		
56:44:0442002						0,7																			
56:44:0447001						5,0																			
56:44:0448001						1,1																			
56:44:0448002						0,6																			
56:44:0107002							0,3																		
56:44:0303025						1,5	3,3																		
56:44:0407001						2,9																			
56:44:0000000	20,8	15,7	28,0																						
56:44:0219022			1,4																						
56:44:0310002				0,4																					
56:44:0328001			0,2																						
56:44:0113001			5,7		1,5																				
56:44:0125003			1,1		0,4																				
56:44:0409002			0,2		1,5																				
56:44:0232006			1,6																						
56:44:0106003			0,7																						
56:44:0107003			1,1																						
56:44:0257007			0,3																						
56:44:0406001			0,0																						
56:44:0210002			2,3																						
56:44:0603001			0,1																						
56:44:0122001			4,2																						
56:44:021001:			1,4																						
56:44:0355001			1,5																						
56:44:0258011			0,5																						
56:44:0258004			2,8																						
56:44:0105001			0,2	1,5	1,5																				
56:44:0207003			3,0																						
56:44:0225004			0,7																						
56:44:0240008			0,4																						
56:44:0336005			0,5																						
56:44:0428002			0,5																						
56:44:0408003			0,5	0,1																					
56:44:0240007			1,5	1,3																					
56:44:0101007			0,1																						
56:44:0257001			22,1	2,9																					
56:44:0102005				0,5																					
56:44:0106002				0,9																					
56:44:0118001				0,7																					
56:44:0127001				1,2	1,1																				
56:44:0204001				0,5																					
56:44:0246003				1,0																					
56:44:0258003				0,7																					
56:44:0273001				0,3																					
56:44:0420015				0,3																					
56:44:0501001					0,8																				
56:44:0202003					2,1																				
56:44:0127002					1,2																				
56:44:0111001					0,1																				
56:44:0125001					1,3																				
56:44:0415008					0,9																				
56:44:0101009					0,1																				
56:44:0253001			0,5																						
56:44:0439003			0,3																						
56:44:0253002			0,7																						
56:44:0284001			2,6																						
56:44:0105003				1,4																					
56:44:0436001				2,1																					
56:44:1101001				1,4																					
56:44:0125004					0,4																				
56:44:0269001					0,1																				
56:44:0329004					1,5																				

Таблица 10 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снос жилых зданий	23,1	3,8	4,5	7,8		9,0	9,2	9,1	8,9	7,4	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
Всего накопительным итогом, в том числе:	23,1	26,9	31,5	39,3	39,3	48,3	57,5	66,6	75,5	82,9	91,3	99,6	107,9	116,2	124,5	132,9	141,2	149,5	157,8	166,1	174,5	182,8	191,1	199,4	207,7
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	23,1	26,9	31,5	39,3	39,3	48,3	57,5	66,6	75,5	82,9	91,3	99,6	107,9	116,2	124,5	132,9	141,2	149,5	157,8	166,1	174,5	182,8	191,1	199,4	207,7
56:44:0418001						1,4	0,5																		
56:44:0233001								0,4																	
56:44:0237002								0,4																	
56:44:0445009							0,3																		
56:44:0230002							0,5	0,3																	
56:44:0232001										1,0															
56:44:0236004										1,1															
56:44:0000000	23,1	3,8	4,5	7,8							8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
56:44:0209021						1,3																			
56:44:0210011						0,8																			
56:44:0214010							0,7																		
56:44:0214011						1,0																			
56:44:0218006									0,8																
56:44:0219019									2,0																
56:44:0219022								0,5																	
56:44:0220005										0,7															
56:44:0220007									1,8																
56:44:0220008								0,9	1,1	0,2															
56:44:0230007								0,4																	
56:44:0230011						0,6																			
56:44:0230012						0,4																			
56:44:0230013						0,5																			
56:44:0230014								0,7	0,3																
56:44:0231008									1,4																
56:44:0231010						0,5																			
56:44:0231011								0,8																	
56:44:0232002										0,3															
56:44:0232005									0,9																
56:44:0236003								0,3		2,0															
56:44:0236005									0,3																
56:44:0310002						1,0																			
56:44:0340004							1,0																		
56:44:0341002							0,7																		
56:44:0421001						0,9	2,8																		
56:44:0442005								1,9																	
56:44:0443002						0,3																			
56:44:0445004						0,5																			
56:44:0445006							0,7																		
56:44:0445008							0,1																		
56:44:0445010								0,6																	
56:44:0446005									0,2																
56:44:0446008										0,4															
56:44:0446012							0,5																		
56:44:0446013								1,5																	
56:44:0452006								0,5																	
56:44:0452007							0,3			1,2															
56:44:0453005							0,5			0,3															
56:44:0453013							0,2																		
56:44:0453017										0,3															
56:44:0455004							0,4																		

2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии

Таблица 11 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м².

Источник теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ	495 558	1 047 689	916 477	316 822	467 393	299 118	294 851	294 107	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	285 104	7 553 263
МКД	421 634	1 007 611	883 668	287 965	443 985	277 890	273 623	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	263 876	7 026 764
ОЗ	72 000	35 552	32 809	28 857	23 407	21 228	21 228	30 231	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	21 228	520 050
ПЗ	1 923	4 526																			6 449
котельная «Советская»	649																				649
ОЗ	649																				649
БМК «Оренбургская»	190																				190
ОЗ	190																				190
Котельная «Дубки»	176																				176
ОЗ	176																				176
Котельная «Лесозащитная»	3 572																				3 572
ПЗ	3 572																				3 572
Котельная «Харьковская»	88																				88
ОЗ	88																				88
Котельная «Авиагородок»		146	176	190	210	5 617	6 549	8 646	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	125 682
МКД						5 399	6 331	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	8 461	121 723
ОЗ		146	176	190	210	218	218	185	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	3 959
Котельная "Карачи"	10 776																				10 776
МКД	10 776																				10 776
Котельная "ОГАУ"	4 809																				4 809
ОЗ	4 809																				4 809
Котельная "Советская"	418																				418
ОЗ	418																				418
Котельная "СОК"		3 664																			3 664
ОЗ		3 664																			3 664
Котельная "Харьковская"	16 131																				16 131
ОЗ	16 131																				16 131
котельная «Набережная»		970																			970
ОЗ		970																			970
Котельная «Тексорен»		924																			924
ОЗ		924																			924
Общий итог	532 368	1 053 393	916 653	317 012	467 603	304 735	301 400	302 753	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	293 783	7 721 313

Таблица 12 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м².

Источник тепло-снабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	ИТОГ
Индивидуальный	11 513	51 962	64 862	69 055	75 928	96 513	99 846	98 493	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	1 857 716
МКД	-8 980	-9 230	-9 125	-8 870	-7 425	10 988	14 321	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	21 937	266 860
ОЗ		39 729	47 999	51 937	57 365	59 537	59 537	50 568	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	59 537	1 081 116
ПЗ	20 493	21 463	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	25 988	509 740
ИЖД																					
Общий итог	11 513	51 962	64 862	69 055	75 928	96 513	99 846	98 493	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	107 462	1 857 716

2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Сводные показатели ретроспективной и перспективной градостроительной деятельности муниципального образования «город Оренбург» приведены в таблицах и на рисунке ниже

Таблица 13 – Прирост строительных фондов по годам, м²

Наименование показателей	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.
Прирост строительных фондов, в том числе:	584,3	656,1	681,8	665,0	589,0	570,4	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6	581,6
ИЖД	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3	180,3
МКД	291,1	368,8	394,5	377,7	301,7	283,1	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3	294,3
ОЗ	86,9	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0
ПЗ	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
Прирост строительных фондов накопительным итогом, в том числе:	584,3	1 240,4	1 922,2	2 587,2	3 176,2	3 746,6	4 328,1	4 909,7	5 491,2	6 072,8	6 654,4	7 235,9	7 817,5	8 399,0	8 980,6	9 562,1	10 143,7	10 725,3	11 306,8	11 888,4
ИЖД	180,3	360,6	540,9	721,2	901,6	1 081,9	1 262,2	1 442,5	1 622,8	1 803,1	1 983,4	2 163,7	2 344,0	2 524,4	2 704,7	2 885,0	3 065,3	3 245,6	3 425,9	3 606,2
МКД	291,1	659,9	1 054,4	1 432,1	1 733,8	2 017,0	2 311,2	2 605,5	2 899,8	3 194,1	3 488,3	3 782,6	4 076,9	4 371,2	4 665,4	4 959,7	5 254,0	5 548,2	5 842,5	6 136,8
ОЗ	86,9	167,9	248,9	329,8	410,8	491,8	572,8	653,8	734,8	815,7	896,7	977,7	1 058,7	1 139,7	1 220,7	1 301,7	1 382,6	1 463,6	1 544,6	1 625,6
ПЗ	26,0	52,0	78,0	104,0	129,9	155,9	181,9	207,9	233,9	259,9	285,9	311,9	337,8	363,8	389,8	415,8	441,8	467,8	493,8	519,8

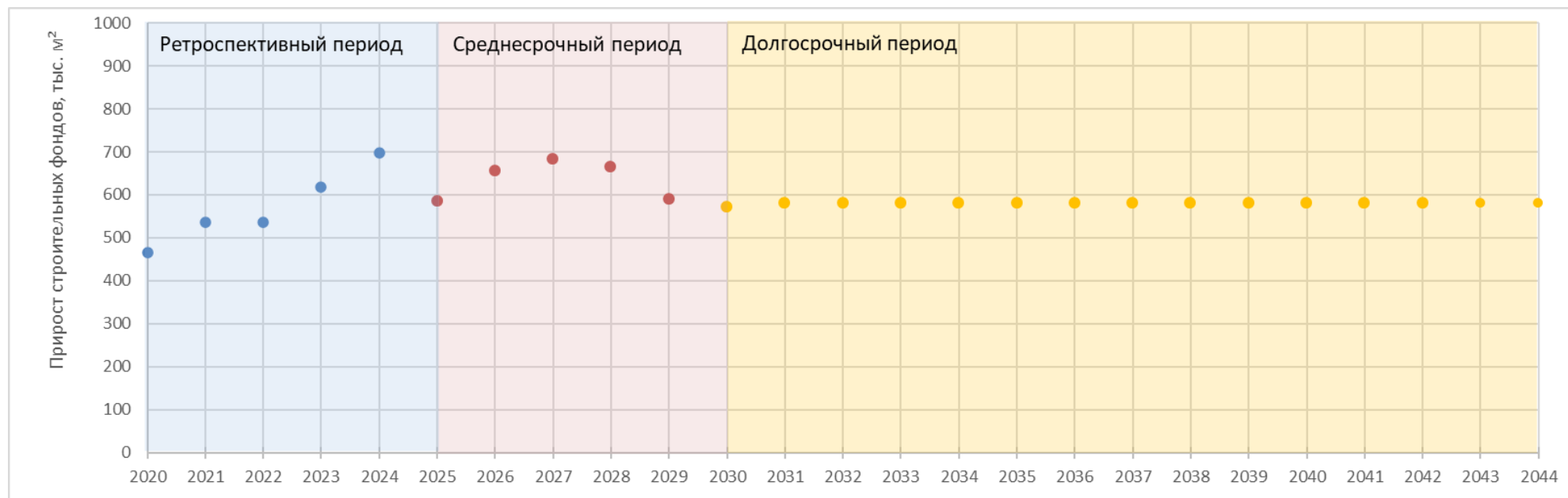


Рисунок 6 – Модель годовых приростов строительных фондов

Прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе приведен в диаграмме ниже.

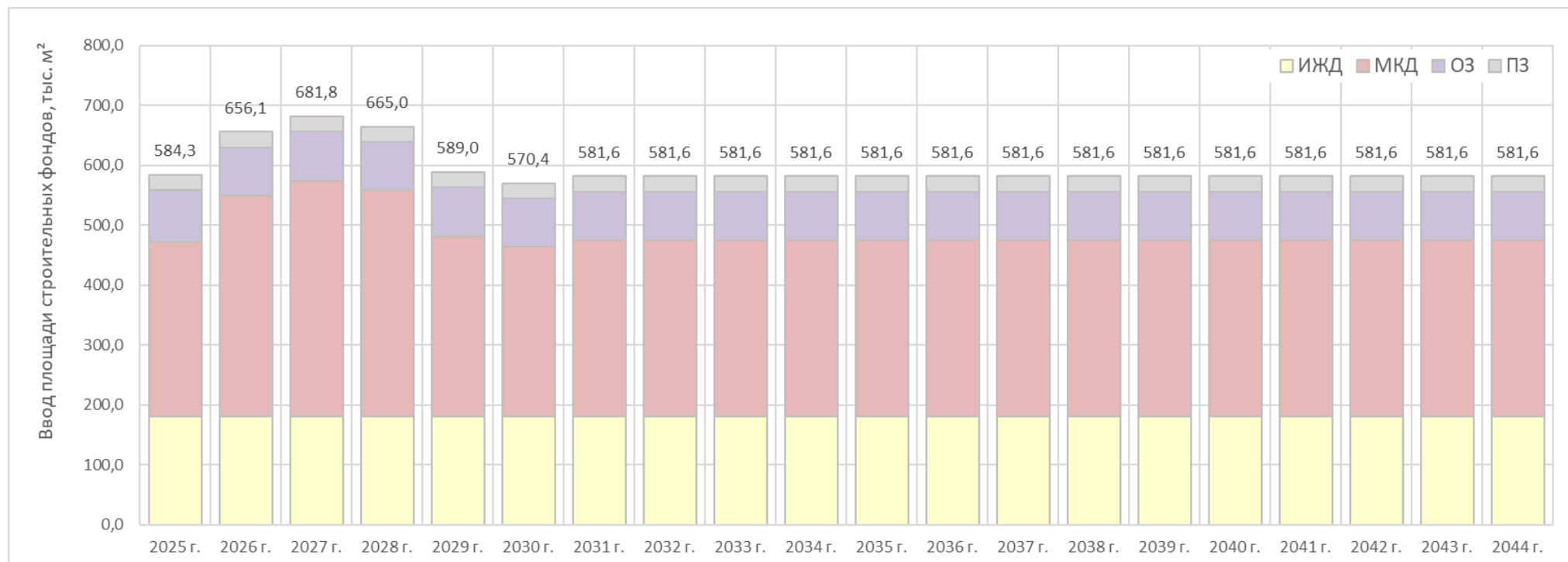


Рисунок 7 – Диаграмма прироста строительных фондов

2.4.1 Сравнение прироста строительных фондов в разрабатываемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане

Сравнение прироста строительных фондов в разрабатываемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане представлено ниже.

Таблица 14 – Показатели градостроительной деятельности¹

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Площадь территории поселения, га	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911
Численность постоянного населения, тыс. чел.																						
Разрабатываемая схема теплоснабжения	552	549	552	552	551	551	550	550	549	549	548	552	555	559	562	566	569	573	576	580	583	587
Утвержденная схема теплоснабжения	552	549	548	547	547	536	536	529	529	529	529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Генеральный план	553	552	552	552	551	551	550	550	549	549	548	552	555	559	562	566	569	573	576	580	583	587
Общая отапливаемая площадь многоквартирных жилых зданий, тыс. м²																						
Разрабатываемая схема теплоснабжения	16 681	17 099	17 390	17 759	18 153	18 531	18 833	19 116	19 410	19 705	19 999	20 293	20 587	20 882	21 176	21 470	21 764	22 059	22 353	22 647	22 942	23 236
Утвержденная схема теплоснабжения	16 680	17 214	17 554	17 858	18 266	18 558	18 861	19 164	19 468	19 771	19 771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Генеральный план	16 570	16 866	17 161	17 457	17 752	18 048	18 343	18 639	18 934	19 230	19 525	19 821	20 116	20 412	20 707	21 003	21 298	21 594	21 889	22 185	22 480	22 776
Обеспеченность населения жильем, м²/чел																						
Разрабатываемая схема теплоснабжения	30,2	31,1	31,5	32,2	32,9	33,7	34,2	34,8	35,3	35,9	36,5	36,8	37,1	37,4	37,7	38,0	38,2	38,5	38,8	39,1	39,3	39,6
Утвержденная схема теплоснабжения	30,2	31,3	32,0	32,6	33,4	34,7	35,2	36,2	36,8	37,4	37,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Генеральный план	29,8	30,5	31,1	31,7	32,2	32,8	33,3	33,9	34,5	35,0	35,6	35,9	36,2	36,5	36,8	37,1	37,4	37,7	38,0	38,3	38,6	38,8

¹ Данные генерального плана начинаются с 2023 года

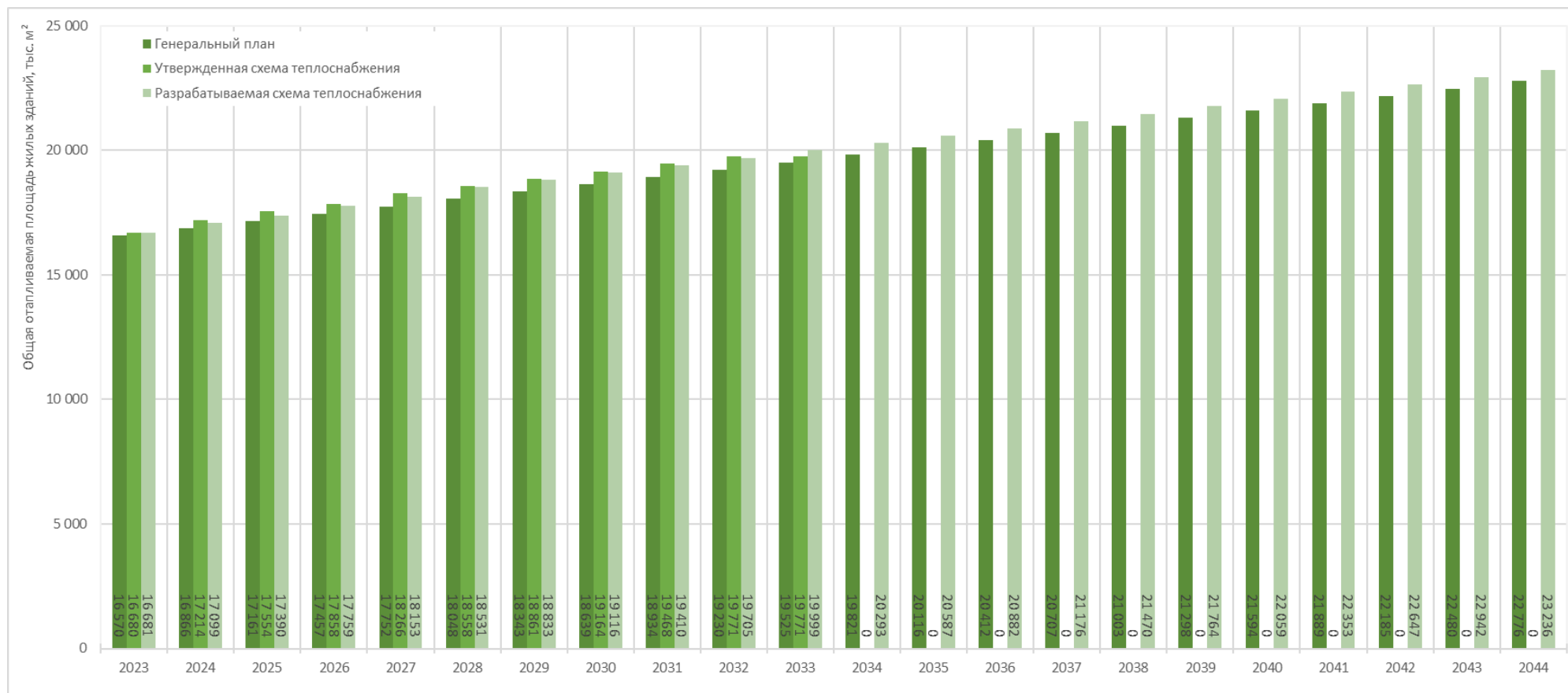


Рисунок 8 – Сравнение общей отапливаемой площади многоквартирных жилых зданий утвержденной и разрабатываемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м²

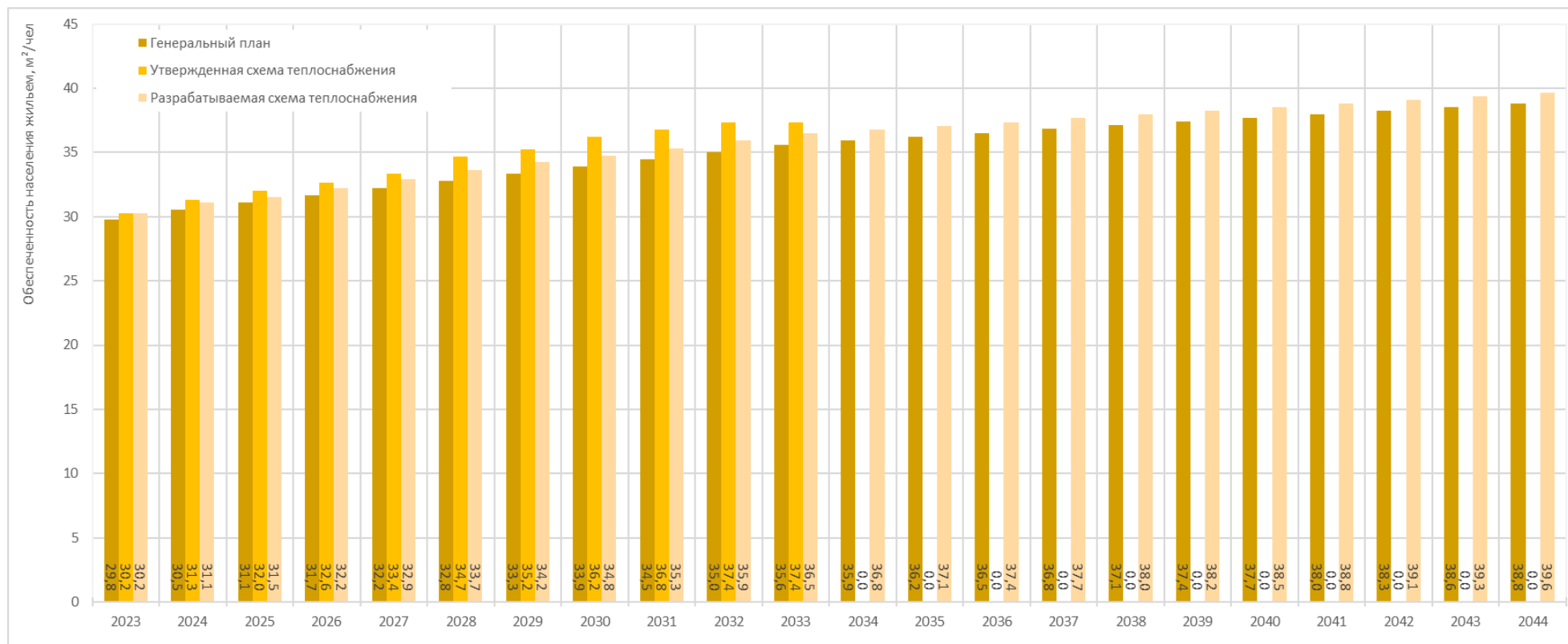


Рисунок 9 – Сравнение обеспеченности населения жильем утвержденной и разрабатываемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м²/чел

Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования:

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

В качестве базового уровня удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приняты значения в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплopotребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. удельное теплopotребление в соответствии СП 50.13330.2012, уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 гг. удельное теплopotребление в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 40 %;
- с 2028 г. – удельное теплopotребление в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 50 %.

На основании полученных значений удельного теплopotребления с использованием методических положений, изложенных в МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», были рассчитаны величины перспективных тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Таблица 15 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м³·°C)

Площадь здания, м²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Таблица 16 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м³·°C)

Тип здания	Этажность здания											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,359	0,336	0,336	0,319	0,319	0,301	0,301	0,29
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,44	0,417	0,371	0,371	0,359	0,359	0,342	0,342	0,324	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,359	0,348	0,348	0,336	0,336	0,324	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	0,232	0,232	-	-	-	-	-
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,313	0,278	0,278	0,255	0,255	0,232	0,232	0,232

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП 8000 °C·сут и более, нормируемые следует снизить на 5%.

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев, приведенные в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Таблица 17 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель м²/чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м²	Удельная величина тепловой энергии, (ккал/ч)/м²
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,200	10,490
То же, с заселенностью 20 м²/чел	1 житель	105	20	15,300	13,155
То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,800	11,865
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,000	14,617
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,500	15,047
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5	13	1,500	1,290
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	12	10	3,100	2,665
Административные здания	1 работающий	5	10	1,300	1,118
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,800	0,688
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,500	15,047
Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,200	2,751
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,100	0,946
Магазины промтоварные	То же	8	30	0,700	0,602

Таблица 18 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплopotребление, Гкал/м²/год			Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м²		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2025 - 2027 гг.	Жилая многоэтажная	0,059	0,063	0,122	24,6	7,8	32,4
	Жилая средне- и малоэтажная	0,073	0,063	0,136	30,4	7,8	38,3
	жилая индивидуальная	0,100	0,063	0,164	42,1	7,8	49,9
	общественно-деловая	0,096	0,013	0,108	72,9	1,6	74,4
2028 - 2044 гг.	Жилая многоэтажная	0,049	0,063	0,112	20,5	7,8	28,3
	Жилая средне- и малоэтажная	0,061	0,063	0,124	25,4	7,8	33,2
	жилая индивидуальная	0,084	0,063	0,147	35,0	7,8	42,9
	общественно-деловая	0,080	0,013	0,092	60,7	1,6	62,3

Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Тепловые нагрузки жилой и общественной застроек города, предоставленных в виде площадных объектов, определены по укрупнённым показателям расхода тепловой энергии, исходя из величины общей площади зданий и срокам проектирования.

Прогноз прироста тепловых нагрузок на территории г. Оренбурга сформирован на основании прогноза перспективной застройки на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения, а также по выданным техническим условиям на подключение потребителей уплотнительной застройки к тепловым сетям теплоснабжающих организаций.

Определение перспективного прироста потребления тепловой энергии осуществлялось исходя из данных о температуре наружного воздуха и продолжительности отопительного периода, приведенных в СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» утвержденного 24.12.2020 г.

Прогноз приростов тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии и расчетному элементу территориального деления г. Оренбурга на каждом этапе планирования приведен в подпунктах далее.

Сводные данные по приростам тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии представлены ниже.

Прирост тепловой нагрузки за период с 2025 г. по 2044 г. составит 470,377 Гкал/ч, в т.ч.:

- ОВ: 392,333 Гкал/ч;
- ГВС средненедельная: 78,044 Гкал/ч.

Прирост потребления тепловой энергии за период с 2025 г. по 2044 г. составит 1 422 413 Гкал, в т.ч.:

- ОВ: 791 743 Гкал;
- ГВС: 630 669 Гкал.

Таблица 19 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	21,012	27,318	34,321	40,159	39,531	27,381	29,890	31,788	25,745	22,888	22,596	22,509	22,030	22,127	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129
отопление и вентиляция	17,681	23,258	30,954	36,469	34,662	22,995	25,736	27,032	21,187	19,474	19,131	19,095	18,200	18,289	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290
горячее водоснабжение	3,331	4,060	3,367	3,690	4,869	4,386	4,154	4,756	4,558	3,414	3,465	3,414	3,830	3,838	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	21,012	48,330	82,651	122,810	162,342	189,722	219,612	251,401	277,146	300,033	322,630	345,139	367,169	389,296	411,426	433,555	455,684	477,813	499,943	522,072	544,201	566,331	588,460	610,589	632,718
отопление и вентиляция	17,681	40,939	71,893	108,362	143,024	166,019	191,755	218,787	239,974	259,448	278,579	297,674	315,875	334,164	352,454	370,744	389,035	407,325	425,615	443,905	462,196	480,486	498,776	517,067	535,357
горячее водоснабжение	3,331	7,391	10,758	14,448	19,318	23,704	27,858	32,614	37,172	40,586	44,051	47,465	51,295	55,133	58,972	62,811	66,650	70,489	74,328	78,167	82,006	85,845	89,684	93,523	97,362

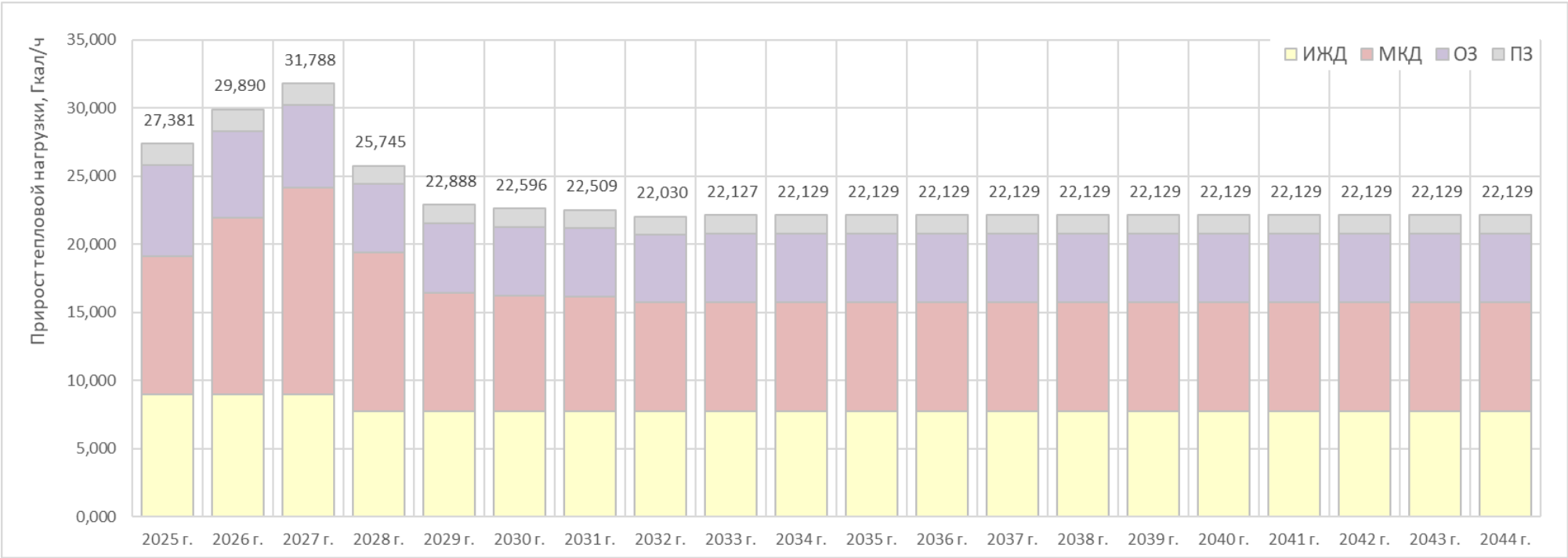


Рисунок 10 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч

Таблица 20 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	66 277	86 231	85 170	96 158	110 375	81 477	86 206	94 597	80 421	67 084	66 687	66 196	67 409	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695
отопление и вентиляция	39 410	53 431	57 976	66 357	71 033	46 026	52 631	56 164	43 578	39 492	38 688	38 604	36 448	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676
горячее водоснабжение	26 867	32 800	27 194	29 801	39 342	35 451	33 575	38 433	36 844	27 592	27 999	27 592	30 961	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	66 277	152 509	237 678	333 836	444 210	525 687	611 893	706 489	786 911	853 995	920 682	986 878	1 054 288	1 121 982	1 189 677	1 257 372	1 325 066	1 392 761	1 460 455	1 528 150	1 595 844	1 663 539	1 731 234	1 798 928	1 866 623
отопление и вентиляция	39 410	92 842	150 817	217 174	288 207	334 233	386 864	443 028	486 605	526 097	564 785	603 390	639 838	676 514	713 190	749 866	786 542	823 218	859 894	896 570	933 246	969 922	1 006 598	1 043 274	1 079 950
горячее водоснабжение	26 867	59 667	86 861	116 662	156 003	191 455	225 029	263 462	300 305	327 898	355 897	383 489	414 450	445 469	476 487	507 506	538 524	569 543	600 562	631 580	662 599	693 617	724 636	755 654	786 673

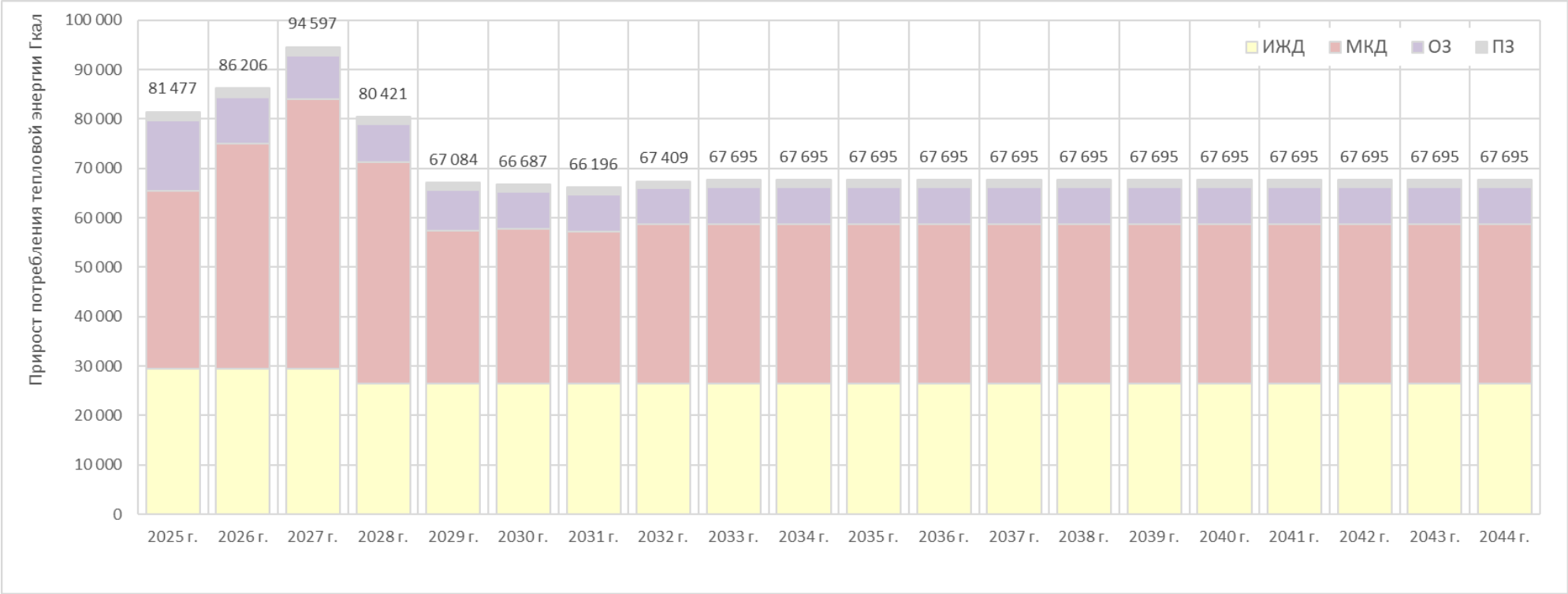


Рисунок 11 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.

4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 21 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	16,511	21,573	17,232	19,218	24,338	16,116	18,455	20,057	15,564	13,702	13,361	13,325	12,519	12,519	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520
многоэтажный жилищный фонд	11,914	10,696	8,508	8,595	13,713	8,534	10,873	12,475	9,245	7,383	7,042	7,006	6,200	6,200	6,201	6,201	6,201	6,201	6,201	6,201	6,201	6,201	6,201	6,201	6,201
малоэтажный жилищный фонд	4,598	10,878	8,724	10,623	10,625	7,582	7,582	7,582	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	16,511	38,085	55,317	74,535	98,873	114,989	133,444	153,501	169,065	182,767	196,128	209,453	221,972	234,491	247,011	259,531	272,051	284,571	297,091	309,611	322,131	334,651	347,171	359,691	372,211
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	16,511	38,085	55,317	74,535	98,873	114,989	133,444	153,501	169,065	182,767	196,128	209,453	221,972	234,491	247,011	259,531	272,051	284,571	297,091	309,611	322,131	334,651	347,171	359,691	372,211
56:44:0201021			0,137	0,059	0,155	0,590	0,590	0,590	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492
56:44:0201005				0,015		2,061	2,061	2,061	1,717	4,858	3,222	4,245	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717	1,717
56:44:0504001						0,872	0,872	0,872	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727
56:44:0504002						4,059	4,059	4,059	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383	3,383
56:44:0109001						0,968	0,505	0,564		0,851	1,636	2,664	1,962	1,962											
56:44:0311007			0,682	0,847	1,211										0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
56:44:0209022												0,222	0,763	0,763											
56:44:0206001															0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
56:44:0418001												0,066	0,227	0,227											
56:44:0125002			0,439		0,196	0,662	0,628	1,130		1,151		0,093	0,320	0,320											
56:44:0202007						2,226	3,102	6,400				0,336	1,154	1,154											
56:44:0124001			1,461	2,050	3,183	2,419	3,654	1,900	1,850	0,684	0,535	0,378	1,297	1,297											
56:44:0201001															3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449
56:44:0239001									0,700						1,542	1,542	1,542	1,542	1,542	1,542	1,542	1,542	1,542	1,542	1,542
56:44:0238001			1,506	1,811	2,628	1,297	2,245	2,481	2,330	1,556	0,793	0,580			0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331
56:44:0240006			0,264	0,664	0,945										0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557
56:44:0252001															0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
56:44:0349004															0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
56:44:0306005												0,139	0,477	0,477											
56:44:0102006						0,018																			
56:44:0110002							0,695																		
56:44:0112003						0,650																			
56:44:0114002											1,019														
56:44:0202001			0,719	0,310	1,456	0,274																			
56:44:0219020						0,020																			
56:44:0224001											1,554														
56:44:0227001									1,492																
56:44:0233001									0,110																
56:44:0236008									1,453																
56:44:0237002									0,441																
56:44:0237005									0,122																
56:44:0258020									0,183																
56:44:0304004									0,155																
56:44:0445001									0,409																
56:44:0445009							0,044																		
56:44:0000000	16,511	21,573	8,724	10,623	10,625																				
56:44:0310002					0,079																				
56:44:0455004					0,680																				
56:44:0112004			0,616	0,313																					
56:44:0258016			0,008																						
56:44:0245002			0,126	0,092	0,246																				
56:44:0317005			0,097																						
56:44:0202006			0,334																						
56:44:0214003			0,015																						
56:44:0328001			0,714	0,326	0,570																				
56:44:0201015			0,021																						
56:44:0113001			0,947	1,140	0,229																				
56:44:0201012			0,128																						
56:44:0258019			0,293																						

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0101008				0,075	0,158																				
56:44:0202005				0,154																					
56:44:0234016				0,026																					
56:44:0262011				0,188																					
56:44:031002:				0,065																					
56:44:0341003				0,026																					
56:44:0353003				0,070																					
56:44:0446006				0,361																					
56:44:0433012					0,022																				
56:44:0405002					0,986																				
56:44:0414001					0,689																				
56:44:0453016					0,274																				
56:44:0117039					0,006																				

Таблица 22 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки горя- чего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	3,485	4,071	3,248	3,534	4,755	3,564	4,067	4,701	4,431	3,245	3,404	3,353	3,777	3,777	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778
многоэтажный жилищный фонд	2,843	2,553	2,030	2,051	3,273	2,154	2,657	3,291	3,021	1,835	1,994	1,943	2,367	2,367	2,368	2,368	2,368	2,368	2,368	2,368	2,368	2,368	2,368	2,368	2,368
малоэтажный жилищный фонд	0,642	1,518	1,217	1,482	1,483	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410
Прирост тепловой нагрузки горя- чего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	3,485	7,556	10,804	14,337	19,093	22,657	26,724	31,425	35,856	39,101	42,505	45,858	49,635	53,412	57,190	60,968	64,746	68,524	72,302	76,080	79,858	83,636	87,414	91,192	94,970
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	3,485	7,556	10,804	14,337	19,093	22,657	26,724	31,425	35,856	39,101	42,505	45,858	49,635	53,412	57,190	60,968	64,746	68,524	72,302	76,080	79,858	83,636	87,414	91,192	94,970
56:44:0201021			0,033	0,014	0,037	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
56:44:0201005				0,004		0,383	0,383	0,383	0,383	0,972	0,770	1,007	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383
56:44:0504001						0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162
56:44:0504002						0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755
56:44:0109001						0,193	0,154	0,141		0,217	0,414	0,731	0,749	0,749											
56:44:0311007			0,163	0,202	0,289										0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
56:44:0209022												0,085	0,291	0,291											
56:44:0206001															0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
56:44:0418001												0,025	0,087	0,087											
56:44:0125002			0,105		0,047	0,134	0,143	0,341		0,386		0,036	0,122	0,122											
56:44:0202007						0,514	0,706	1,677				0,128	0,441	0,441											
56:44:0124001			0,349	0,489	0,760	0,756	0,835	0,606	0,564	0,220	0,181	0,144	0,495	0,495											
56:44:0201001															1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317
56:44:0239001									0,168						0,589	0,589	0,589	0,589	0,589	0,589	0,589	0,589	0,589	0,589	0,589
56:44:0238001			0,359	0,432	0,627	0,374	0,692	0,526	0,784	0,423	0,166	0,117			0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
56:44:0240006			0,063	0,158	0,226										0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
56:44:0252001															0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
56:44:0349004															0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
56:44:0306005												0,053	0,182	0,182											
56:44:0110002							0,109																		
56:44:0112003						0,098																			
56:44:0114002											0,316														
56:44:0202001			0,172	0,074	0,348	0,075																			
56:44:0219020						0,010																			
56:44:0224001											0,530														
56:44:0227001									0,698																
56:44:0233001									0,024																
56:44:0236008									0,421																
56:44:0237002									0,111																
56:44:0237005									0,030																
56:44:0258020									0,073																
56:44:0304004									0,044																
56:44:0445001									0,104																
56:44:0445009							0,018																		
56:44:0000000	3,485	4,071	1,217	1,482	1,483																				
56:44:0310002					0,019																				
56:44:0455004					0,162																				
56:44:0112004			0,147	0,075																					

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0258016			0,002																						
56:44:0245002			0,030	0,022	0,059																				
56:44:0317005			0,023																						
56:44:0202006			0,080																						
56:44:0214003			0,003																						
56:44:0328001			0,170	0,078	0,136																				
56:44:0201015			0,005																						
56:44:0113001			0,226	0,272	0,055																				
56:44:0201012			0,031																						
56:44:0258019			0,070																						
56:44:0101008				0,018	0,038																				
56:44:0202005				0,037																					
56:44:0234016				0,006																					
56:44:0262011				0,045																					
56:44:031002:				0,016																					
56:44:0341003				0,006																					
56:44:0353003				0,017																					
56:44:0446006				0,086																					
56:44:0433012					0,005																				
56:44:0405002					0,235																				
56:44:0414001					0,164																				
56:44:0453016					0,065																				
56:44:0117039					0,001																				

Таблица 23 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение тепловой нагрузки отоп-ления и вентиляции жилищного фонда	1,351	0,224	0,265	0,459		0,525	0,540	0,534	0,519	0,434	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487
Всего накопительным итогом, в том числе:	1,351	1,575	1,840	2,299	2,299	2,824	3,364	3,898	4,417	4,851	5,338	5,825	6,312	6,798	7,285	7,772	8,258	8,745	9,232	9,719	10,205	10,692	11,179	11,666	12,152
56:44:0418001						0,081	0,027																		
56:44:0233001								0,020																	
56:44:0237002								0,024																	
56:44:0445009							0,019																		
56:44:0230002							0,030	0,018																	
56:44:0232001										0,060															
56:44:0236004										0,061															
56:44:0000000	1,351	0,224	0,265	0,459							0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487
56:44:0209021						0,073																			
56:44:0210011						0,044																			
56:44:0214010							0,043																		
56:44:0214011						0,059																			
56:44:0218006									0,049																
56:44:0219019									0,118																
56:44:0219022								0,029																	
56:44:0220005										0,041															
56:44:0220007									0,105																
56:44:0220008								0,053	0,066	0,014															
56:44:0230007								0,021																	
56:44:0230011						0,033																			
56:44:0230012						0,021																			
56:44:0230013						0,031																			
56:44:0230014								0,042	0,020																
56:44:0231008									0,081																
56:44:0231010						0,031																			
56:44:0231011								0,044																	
56:44:0232002										0,016															
56:44:0232005									0,050																
56:44:0236003								0,018		0,114															
56:44:0236005									0,016																
56:44:0310002						0,056																			
56:44:0340004							0,058																		
56:44:0341002							0,040																		

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0421001						0,054	0,161																		
56:44:0442005								0,111																	
56:44:0443002						0,015																			
56:44:0445004						0,029																			
56:44:0445006							0,038																		
56:44:0445008							0,005																		
56:44:0445010								0,035																	
56:44:0446005									0,014																
56:44:0446008										0,022															
56:44:0446012							0,029																		
56:44:0446013								0,088																	
56:44:0452006								0,029																	
56:44:0452007							0,019			0,070															
56:44:0453005							0,032			0,019															
56:44:0453013							0,013																		
56:44:0453017										0,016															
56:44:0455004							0,026																		

Таблица 24 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,180	0,030	0,035	0,061		0,071	0,076	0,071	0,070	0,057	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Всего накопительным итогом, в том числе:	0,180	0,210	0,245	0,306	0,306	0,377	0,453	0,524	0,594	0,651	0,716	0,781	0,846	0,911	0,976	1,041	1,106	1,171	1,236	1,301	1,366	1,431	1,496	1,561	1,626
56:44:0418001						0,012	0,004																		
56:44:0233001								0,003																	
56:44:0237002								0,003																	
56:44:0445009							0,003																		
56:44:0230002							0,004	0,002																	
56:44:0232001										0,008															
56:44:0236004										0,008															
56:44:0000000	0,180	0,03	0,035	0,061							0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
56:44:0209021						0,009																			
56:44:0210011						0,006																			
56:44:0214010							0,006																		
56:44:0214011						0,008																			
56:44:0218006									0,007																
56:44:0219019									0,016																
56:44:0219022								0,004																	
56:44:0220005										0,005															
56:44:0220007									0,014																
56:44:0220008								0,007	0,009	0,002															
56:44:0230007								0,003																	
56:44:0230011						0,004																			
56:44:0230012						0,003																			
56:44:0230013						0,004																			
56:44:0230014								0,006	0,003																
56:44:0231008									0,010																
56:44:0231010						0,004																			
56:44:0231011								0,006																	
56:44:0232002										0,002															
56:44:0232005									0,007																
56:44:0236003								0,002		0,015															
56:44:0236005									0,002																
56:44:0310002						0,007																			
56:44:0340004							0,008																		
56:44:0341002							0,005																		
56:44:0421001						0,008	0,024																		
56:44:0442005								0,015																	
56:44:0443002						0,002																			
56:44:0445004						0,004																			
56:44:0445006							0,005																		
56:44:0445008							0,001																		

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0445010								0,005																	
56:44:0446005									0,002																
56:44:0446008										0,003															
56:44:0446012							0,004																		
56:44:0446013								0,011																	
56:44:0452006								0,004																	
56:44:0452007							0,003			0,009															
56:44:0453005							0,004			0,003															
56:44:0453013							0,002																		
56:44:0453017										0,002															
56:44:0455004							0,003																		

Таблица 25 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	2,521	1,908	13,987	17,710	10,324	7,404	7,821	7,509	6,142	6,206	6,257	6,257	6,168	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257	6,257
общественно-деловые здания	2,521	1,908	12,548	12,730	9,291	5,796	6,213	5,901	4,802	4,866	4,917	4,917	4,828	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917	4,917
производственных здания			1,438	4,980	1,034	1,608	1,608	1,608	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	2,521	4,429	18,416	36,126	46,450	53,854	61,675	69,184	75,326	81,532	87,789	94,046	100,214	106,471	112,728	118,985	125,242	131,499	137,756	144,013	150,270	156,527	162,784	169,041	175,298
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	2,521	4,429	18,416	36,126	46,450	53,854	61,675	69,184	75,326	81,532	87,789	94,046	100,214	106,471	112,728	118,985	125,242	131,499	137,756	144,013	150,270	156,527	162,784	169,041	175,298
56:44:0201021			0,759	0,026																					
56:44:0201005							0,755	1,029	0,724	1,172	0,857	0,857	0,754	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857
56:44:0504001							0,247	0,336	0,237	0,243	0,280	0,280	0,246	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
56:44:0109001						0,087	0,072						0,083												
56:44:0311007					2,453																				
56:44:0206001				0,030																					
56:44:0418001					0,037																				
56:44:0125002			0,038		0,065	0,172																			
56:44:0202007				6,019		1,744	0,193	0,264	0,186	0,191	0,220	0,220	0,193	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
56:44:0124001				2,312		0,313				0,167															
56:44:0239001			0,168		0,261																				
56:44:0238001			0,919	3,031		0,079							0,420												
56:44:0267001							0,142	0,193	0,136	0,140	0,161	0,161	0,142	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
56:44:0202004			0,278		0,432		0,176	0,240	0,169	0,174	0,200	0,200	0,176	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
56:44:0103001			0,602	4,239	3,643	1,929	4,035	5,254	3,882	3,958	4,378	4,378	3,993	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378	4,378
56:44:0259001			0,108			0,160	0,166	0,193	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
56:44:0112003				0,099																					
56:44:0202001			0,184																						
56:44:0219020						0,205																			
56:44:0236008							0,058																		
56:44:0237002							0,048																		
56:44:0108001			0,036			0,113																			
56:44:0108002						0,018																			
56:44:0115003			0,666				0,221																		
56:44:0120003					0,772	0,048																			
56:44:0218001						0,483																			
56:44:0220003						0,014																			
56:44:0220006						0,089																			
56:44:0221005						0,222																			
56:44:0230002							0,067																		
56:44:0232001						0,146																			
56:44:0236002									0,647																
56:44:0236004							0,039																		
56:44:0236010							0,267																		
56:44:0237001					0,290	0,212																			
56:44:0304014			0,020			0,056																			
56:44:0314001				0,180			0,051																		
56:44:0315001					0,720	0,040																			

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0333013						0,009																			
56:44:0409001						0,010																			
56:44:0426001						0,798																			
56:44:0426002						0,006																			
56:44:0433009							1,060																		
56:44:0442002						0,061																			
56:44:0448001						0,066																			
56:44:0448002						0,052																			
56:44:0107002							0,019																		
56:44:0303025						0,095	0,205																		
56:44:0407001						0,177																			
56:44:0225002			0,031																						
56:44:0000000	2,521	1,908	3,200																						
56:44:0219022			0,173																						
56:44:0310002				0,036																					
56:44:0328001			0,017																						
56:44:0113001			0,686		0,182																				
56:44:0125003			0,128		0,047																				
56:44:0409002			0,022		0,177																				
56:44:0232006			0,190																						
56:44:0106003			0,080																						
56:44:0107003			0,136																						
56:44:0257007			0,042																						
56:44:0406001			0,006																						
56:44:0210002			0,277																						
56:44:0603001			0,010																						
56:44:0122001			0,512																						
56:44:021001:			0,169																						
56:44:0355001			0,187																						
56:44:0258011			0,064																						
56:44:0258004			0,341																						
56:44:0105001			0,024	0,157	0,158																				
56:44:0207003			0,370																						
56:44:0225004			0,086																						
56:44:0240008			0,054																						
56:44:0336005			0,060																						
56:44:0428002			0,066																						
56:44:0408003			0,059	0,016																					
56:44:0240007			0,181	0,163																					
56:44:0101007			0,017																						
56:44:0257001			2,678	0,241																					
56:44:0102005				0,063																					
56:44:0106002				0,112																					
56:44:0118001				0,091																					
56:44:0127001				0,140	0,131																				
56:44:0204001				0,064																					
56:44:0246003				0,120																					
56:44:0258003				0,083																					
56:44:0273001				0,041																					
56:44:0420015				0,041																					
56:44:0501001					0,100																				
56:44:0202003					0,260																				
56:44:0127002					0,142																				
56:44:0111001					0,018																				
56:44:0125001					0,153																				
56:44:0415008					0,108																				
56:44:0101009					0,012																				
56:44:0253001			0,043																						
56:44:0439003			0,023																						
56:44:0253002			0,061																						
56:44:0284001			0,214																						
56:44:0105003				0,115																					
56:44:0436001				0,174																					
56:44:1101001				0,116																					
56:44:0125004					0,033																				
56:44:0269001					0,010																				

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0329004					0,122																				

Таблица 26 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки горя- чего водоснабжения общественно- делового и производственного фонда, в том числе:	0,026	0,020	0,154	0,217	0,114	0,893	0,163	0,126	0,197	0,226	0,126	0,126	0,118	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
общественно-деловые здания	0,026	0,020	0,129	0,131	0,096	0,893	0,163	0,126	0,197	0,226	0,126	0,126	0,118	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
производственных здания			0,025	0,087	0,018																				
Прирост тепловой нагрузки горя- чего водоснабжения общественно- делового и производственного фонда накопительным итогом:	0,026	0,046	0,200	0,417	0,531	1,424	1,587	1,713	1,910	2,136	2,262	2,388	2,506	2,632	2,758	2,884	3,010	3,136	3,262	3,388	3,514	3,640	3,766	3,892	4,018
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,026	0,046	0,200	0,417	0,531	1,424	1,587	1,713	1,910	2,136	2,262	2,388	2,506	2,632	2,758	2,884	3,010	3,136	3,262	3,388	3,514	3,640	3,766	3,892	4,018
56:44:0201021			0,008	0,000																					
56:44:0201005							0,016	0,022	0,018	0,044	0,022	0,022	0,019	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
56:44:0504001							0,005	0,007	0,006	0,006	0,007	0,007	0,006	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
56:44:0109001													0,008												
56:44:0311007					0,025																				
56:44:0206001				0,000																					
56:44:0418001					0,000																				
56:44:0125002			0,000		0,001																				
56:44:0202007				0,062		0,301	0,004	0,006	0,005	0,005	0,006	0,006	0,005	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
56:44:0124001				0,024		0,046				0,092															
56:44:0239001			0,002		0,003																				
56:44:0238001			0,009	0,031																					
56:44:0267001							0,003	0,004	0,003	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
56:44:0202004			0,004		0,005		0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
56:44:0103001			0,009	0,074	0,042		0,060	0,082	0,069	0,071	0,082	0,082	0,072	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
56:44:0259001			0,002																						
56:44:0112003				0,001																					
56:44:0202001			0,002																						
56:44:0219020						0,035																			
56:44:0236008							0,006																		
56:44:0108001			0,000																						
56:44:0115003			0,007																						
56:44:0120003					0,008																				
56:44:0218001						0,103																			
56:44:0220006						0,032																			
56:44:0221005						0,029																			
56:44:0232001						0,016																			
56:44:0236002									0,092																
56:44:0236010							0,055																		
56:44:0237001					0,003	0,145																			
56:44:0304014			0,000																						
56:44:0314001				0,002			0,010																		
56:44:0315001					0,007																				
56:44:0426001						0,044																			
56:44:0448002						0,014																			
56:44:0225002			0,001			0,010																			
56:44:0236001						0,044																			
56:44:0447001						0,074																			
56:44:0000000	0,026	0,020	0,036																						
56:44:0219022			0,002																						
56:44:0310002				0,001																					
56:44:0328001			0,000																						
56:44:0113001			0,007		0,002																				
56:44:0125003			0,001		0,000																				
56:44:0409002			0,000		0,002																				
56:44:0232006			0,002																						
56:44:0106003			0,001																						
56:44:0107003			0,001																						

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0257007			0,000																						
56:44:0406001			0,000																						
56:44:0210002			0,003																						
56:44:0603001			0,000																						
56:44:0122001			0,005																						
56:44:021001:			0,002																						
56:44:0355001			0,002																						
56:44:0258011			0,001																						
56:44:0258004			0,004																						
56:44:0105001			0,000	0,002	0,002																				
56:44:0207003			0,004																						
56:44:0225004			0,001																						
56:44:0240008			0,001																						
56:44:0336005			0,001																						
56:44:0428002			0,001																						
56:44:0408003			0,001	0,000																					
56:44:0240007			0,002	0,002																					
56:44:0101007			0,000																						
56:44:0257001			0,028	0,004																					
56:44:0102005				0,001																					
56:44:0106002				0,001																					
56:44:0118001				0,001																					
56:44:0127001				0,001	0,001																				
56:44:0204001				0,001																					
56:44:0246003				0,001																					
56:44:0258003				0,001																					
56:44:0273001				0,000																					
56:44:0420015				0,000																					
56:44:0501001					0,001																				
56:44:0202003					0,003																				
56:44:0127002					0,001																				
56:44:0111001					0,000																				
56:44:0125001					0,002																				
56:44:0415008					0,001																				
56:44:0101009					0,000																				
56:44:0253001			0,001																						
56:44:0439003			0,000																						
56:44:0253002			0,001																						
56:44:0284001			0,004																						
56:44:0105003				0,002																					
56:44:0436001				0,003																					
56:44:1101001				0,002																					
56:44:0125004					0,001																				
56:44:0269001					0,000																				
56:44:0329004					0,002																				

Таблица 27 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопле- ния, вентиляции и горячего водо- снабжения, в том числе:	21,012	27,318	34,321	40,159	39,531	27,381	29,890	31,788	25,745	22,888	22,596	22,509	22,030	22,127	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129	22,129
отопление и вентиляция	17,681	23,258	30,954	36,469	34,662	22,995	25,736	27,032	21,187	19,474	19,131	19,095	18,200	18,289	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290	18,290
горячее водоснабжение	3,331	4,060	3,367	3,690	4,869	4,386	4,154	4,756	4,558	3,414	3,465	3,414	3,830	3,838	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839
Прирост тепловой нагрузки отопле- ния, вентиляции и горячего водо- снабжения накопительным итогом, в том числе:	21,012	48,330	82,651	122,810	162,342	189,722	219,612	251,401	277,146	300,033	322,630	345,139	367,169	389,296	411,426	433,555	455,684	477,813	499,943	522,072	544,201	566,331	588,460	610,589	632,718
отопление и вентиляция	17,681	40,939	71,893	108,362	143,024	166,019	191,755	218,787	239,974	259,448	278,579	297,674	315,875	334,164	352,454	370,744	389,035	407,325	425,615	443,905	462,196	480,486	498,776	517,067	535,357
горячее водоснабжение	3,331	7,391	10,758	14,448	19,318	23,704	27,858	32,614	37,172	40,586	44,051	47,465	51,295	55,133	58,972	62,811	66,650	70,489	74,328	78,167	82,006	85,845	89,684	93,523	97,362
Всего по поселению накопитель- ным итогом, в том числе, по ка- дастровым кварталам:	21,012	48,330	82,651	122,810	162,342	189,722	219,612	251,401	277,146	300,033	322,630	345,139	367,169	389,296	411,426	433,555	455,684	477,813	499,943	522,072	544,201	566,331	588,460	610,589	632,718
56:44:0201021			0,937	0,100	0,192	0,700	0,700	0,700	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
56:44:0201005				0,019		2,444	3,215	3,495	2,842	7,046	4,871	6,131	2,873	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979	2,979

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0504001						1,034	1,286	1,377	1,132	1,138	1,176	1,176	1,141	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176
56:44:0504002						4,814	4,814	4,814	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138	4,138
56:44:0109001						1,248	0,731	0,705		1,068	2,050	3,395	2,802	2,711											
56:44:0311007			0,845	1,050	3,978										0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
56:44:0209022												0,307	1,054	1,054											
56:44:0206001				0,031											0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
56:44:0418001					0,037	-0,093	-0,031					0,091	0,314	0,314											
56:44:0125002			0,583		0,308	0,968	0,771	1,471		1,537		0,129	0,442	0,442											
56:44:0202007				6,081		4,785	4,005	8,347	0,191	0,196	0,226	0,690	1,793	1,821	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
56:44:0124001			1,810	4,876	3,943	3,534	4,489	2,506	2,414	1,163	0,716	0,522	1,792	1,792											
56:44:0201001															4,766	4,766	4,766	4,766	4,766	4,766	4,766	4,766	4,766	4,766	4,766
56:44:0239001			0,170		0,264				0,868						2,131	2,131	2,131	2,131	2,131	2,131	2,131	2,131	2,131	2,131	2,131
56:44:0238001			2,794	5,305	3,255	1,750	2,937	3,007	3,114	1,979	0,959	0,697	0,420		0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457
56:44:0240006			0,327	0,822	1,171										0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770
56:44:0252001															0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286
56:44:0349004															0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
56:44:0306005												0,192	0,659	0,659											
56:44:0267001							0,145	0,197	0,139	0,144	0,165	0,165	0,146	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
56:44:0202004			0,281		0,437		0,180	0,245	0,173	0,178	0,205	0,205	0,180	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205
56:44:0103001			0,611	4,313	3,685	1,929	4,095	5,336	3,951	4,029	4,460	4,460	4,065	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460
56:44:0259001			0,110			0,160	0,166	0,193	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
56:44:0102006						0,018																			
56:44:0110002							0,804																		
56:44:0112003				0,100		0,748																			
56:44:0114002											1,335														
56:44:0202001			1,076	0,384	1,804	0,349																			
56:44:0219020						0,270																			
56:44:0224001											2,084														
56:44:0227001									2,190																
56:44:0233001								-0,023	0,134																
56:44:0236008							0,064		1,874																
56:44:0237002							0,048	-0,027	0,552																
56:44:0237005									0,152																
56:44:0258020									0,256																
56:44:0304004									0,199																
56:44:0445001									0,513																
56:44:0445009							0,040																		
56:44:0108001			0,036			0,113																			
56:44:0108002						0,018																			
56:44:0115003			0,673				0,221																		
56:44:0120003					0,780	0,048																			
56:44:0218001						0,586																			
56:44:0220003						0,014																			
56:44:0220006						0,121																			
56:44:0221005						0,251																			
56:44:0230002							0,033	-0,020																	
56:44:0232001						0,162				-0,068															
56:44:0236002									0,739																
56:44:0236004							0,039		-0,069																
56:44:0236010							0,322																		
56:44:0237001					0,293	0,357																			
56:44:0304014			0,020			0,056																			
56:44:0314001				0,182			0,061																		
56:44:0315001					0,727	0,040																			
56:44:0333013						0,009																			
56:44:0409001						0,010																			
56:44:0426001						0,842																			
56:44:0426002						0,006																			
56:44:0433009							1,060																		
56:44:0442002						0,061																			
56:44:0448001						0,066																			
56:44:0448002						0,066																			
56:44:0107002							0,019																		
56:44:0303025						0,095	0,205																		
56:44:0407001						0,177																			
56:44:0225002			0,032			0,010																			

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0236001						0,044																			
56:44:0447001						0,074																			
56:44:0000000	21,012	27,318	12,878	11,585	12,108						-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552	-0,552
56:44:0209021						-0,082																			
56:44:0210011						-0,050																			
56:44:0214010							-0,049																		
56:44:0214011						-0,067																			
56:44:0218006									-0,056																
56:44:0219019									-0,134																
56:44:0219022			0,175					-0,033																	
56:44:0220005										-0,046															
56:44:0220007									-0,119																
56:44:0220008								-0,060	-0,075	-0,016															
56:44:0230007								-0,024																	
56:44:0230011						-0,037																			
56:44:0230012						-0,024																			
56:44:0230013						-0,035																			
56:44:0230014								-0,048	-0,023																
56:44:0231008									-0,091																
56:44:0231010						-0,035																			
56:44:0231011								-0,050																	
56:44:0232002										-0,018															
56:44:0232005									-0,057																
56:44:0236003								-0,020		-0,129															
56:44:0236005									-0,018																
56:44:0310002				0,037	0,098	-0,063																			
56:44:0340004							-0,066																		
56:44:0341002							-0,045																		
56:44:0421001						-0,062	-0,185																		
56:44:0442005								-0,126																	
56:44:0443002						-0,017																			
56:44:0445004						-0,033																			
56:44:0445006							-0,043																		
56:44:0445008							-0,006																		
56:44:0445010								-0,040																	
56:44:0446005									-0,016																
56:44:0446008										-0,025															
56:44:0446012							-0,033																		
56:44:0446013								-0,099																	
56:44:0452006								-0,033																	
56:44:0452007							-0,022			-0,079															
56:44:0453005							-0,036			-0,022															
56:44:0453013							-0,015																		
56:44:0453017										-0,018															
56:44:0455004					0,842		-0,029																		
56:44:0112004			0,764	0,387																					
56:44:0258016			0,010																						
56:44:0245002			0,155	0,115	0,304																				
56:44:0317005			0,120																						
56:44:0202006			0,414																						
56:44:0214003			0,018																						
56:44:0328001			0,902	0,404	0,706																				
56:44:0201015			0,026																						
56:44:0113001			1,865	1,412	0,467																				
56:44:0201012			0,159																						
56:44:0258019			0,363																						
56:44:0101008				0,092	0,196																				
56:44:0202005				0,191																					
56:44:0234016				0,033																					
56:44:0262011				0,233																					
56:44:031002:				0,081																					
56:44:0341003				0,033																					
56:44:0353003				0,087																					
56:44:0446006				0,447																					
56:44:0433012					0,027																				
56:44:0405002					1,221																				

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0414001					0,854																				
56:44:0453016					0,340																				
56:44:0117039					0,007																				
56:44:0125003			0,130		0,048																				
56:44:0409002			0,022		0,179																				
56:44:0232006			0,192																						
56:44:0106003			0,081																						
56:44:0107003			0,138																						
56:44:0257007			0,042																						
56:44:0406001			0,006																						
56:44:0210002			0,280																						
56:44:0603001			0,010																						
56:44:0122001			0,517																						
56:44:021001:			0,170																						
56:44:0355001			0,189																						
56:44:0258011			0,065																						
56:44:0258004			0,345																						
56:44:0105001			0,024	0,159	0,160																				
56:44:0207003			0,373																						
56:44:0225004			0,087																						
56:44:0240008			0,054																						
56:44:0336005			0,060																						
56:44:0428002			0,066																						
56:44:0408003			0,060	0,016																					
56:44:0240007			0,183	0,165																					
56:44:0101007			0,017																						
56:44:0257001			2,706	0,245																					
56:44:0102005				0,063																					
56:44:0106002				0,113																					
56:44:0118001				0,091																					
56:44:0127001				0,142	0,132																				
56:44:0204001				0,064																					
56:44:0246003				0,121																					
56:44:0258003				0,084																					
56:44:0273001				0,041																					
56:44:0420015				0,042																					
56:44:0501001					0,101																				
56:44:0202003					0,263																				
56:44:0127002					0,143																				
56:44:0111001					0,018																				
56:44:0125001					0,155																				
56:44:0415008					0,109																				
56:44:0101009					0,012																				
56:44:0253001			0,044																						
56:44:0439003			0,024																						
56:44:0253002			0,062																						
56:44:0284001			0,217																						
56:44:0105003				0,117																					
56:44:0436001				0,177																					
56:44:1101001				0,118																					
56:44:0125004					0,033																				
56:44:0269001					0,010																				
56:44:0329004					0,124																				

4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 28 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	39 459	51 556	41 181	45 927	58 163	38 516	44 107	47 934	37 191	32 747	31 930	31 845	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917	29 917
многоэтажный жилищный фонд	28 471	25 561	20 331	20 541	32 771	20 395	25 986	29 813	22 090	17 646	16 829	16 745	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817	14 817
малоэтажный жилищный фонд	10 988	25 995	20 850	25 386	25 392	18 121	18 121	18 121	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101	15 101
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	39 459	91 015	132 196	178 123	236 286	274 802	318 908	366 842	404 032	436 779	468 708	500 554	530 471	560 388	590 305	620 222	650 139	680 056	709 973	739 890	769 807	799 724	829 642	859 559	889 476
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	39 459	91 015	132 196	178 123	236 286	274 802	318 908	366 842	404 032	436 779	468 708	500 554	530 471	560 388	590 305	620 222	650 139	680 056	709 973	739 890	769 807	799 724	829 642	859 559	889 476
56:44:0201021			328	142	371	1 410	1 410	1 410	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175	1 175
56:44:0201005				37		4 925	4 925	4 925	4 104	11 611	7 701	10 146	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104
56:44:0504001						2 085	2 085	2 085	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737	1 737
56:44:0504002						9 701	9 701	9 701	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084	8 084
56:44:0109001						2 313	1 207	1 348		2 034	3 909	6 367	4 688	4 688											
56:44:0311007			1 630	2 025	2 894										57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
56:44:0209022												531	1 823	1 823											
56:44:0206001															61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
56:44:0418001												158	543	543											
56:44:0125002			1 050		468	1 582	1 501	2 700		2 751		223	765	765											
56:44:0202007						5 320	7 413	15 295				803	2 758	2 758											
56:44:0124001			3 492	4 900	7 606	5 781	8 733	4 541	4 421	1 635	1 279	903	3 100	3 100											
56:44:0201001															8 241	8 241	8 241	8 241	8 241	8 241	8 241	8 241	8 241	8 241	8 241
56:44:0239001									1 672						3 684	3 684	3 684	3 684	3 684	3 684	3 684	3 684	3 684	3 684	3 684
56:44:0238001			3 599	4 328	6 281	3 100	5 366	5 929	5 568	3 719	1 895	1 386			790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790
56:44:0240006			630	1 587	2 259										1 330	1 330	1 330	1 330	1 330	1 330	1 330	1 330	1 330	1 330	1 330
56:44:0252001															496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496
56:44:0349004															156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
56:44:0306005												332	1 139	1 139											
56:44:0102006						43																			
56:44:0110002							1 661																		
56:44:0112003						1 553																			
56:44:0114002											2 435														
56:44:0202001			1 718	741	3 481	655																			
56:44:0219020						48																			
56:44:0224001											3 714														
56:44:0227001									3 565																
56:44:0233001									263																
56:44:0236008									3 471																
56:44:0237002									1 054																
56:44:0237005									292																
56:44:0258020									437																
56:44:0304004									370																
56:44:0445001									977																
56:44:0445009							105																		
56:44:0000000	39 459	51 556	20 850	25 386	25 392																				
56:44:0310002					188																				
56:44:0455004					1 625																				
56:44:0112004			1 473	747																					
56:44:0258016			19																						
56:44:0245002			300	221	587																				
56:44:0317005			231																						
56:44:0202006			799																						
56:44:0214003			35																						
56:44:0328001			1 706	780	1 361																				
56:44:0201015			49																						
56:44:0113001			2 262	2 724	548																				
56:44:0201012			306																						
56:44:0258019			701																						
56:44:0101008				178	378																				
56:44:0202005				368																					

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0234016				63																					
56:44:0262011				450																					
56:44:031002:				156																					
56:44:0341003				63																					
56:44:0353003				168																					
56:44:0446006				862																					
56:44:0433012					52																				
56:44:0405002					2 356																				
56:44:0414001					1 647																				
56:44:0453016					655																				
56:44:0117039					14																				

Таблица 29 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	28 159	32 891	26 243	28 553	38 424	28 805	32 866	37 988	35 809	26 225	27 509	27 102	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529	30 529
многоэтажный жилищный фонд	22 975	20 626	16 406	16 576	26 444	17 406	21 467	26 589	24 410	14 826	16 110	15 703	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130	19 130
малозэтажный жилищный фонд	5 184	12 265	9 837	11 977	11 980	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399	11 399
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	28 159	61 049	87 293	115 845	154 270	183 075	215 941	253 929	289 738	315 963	343 473	370 575	401 104	431 633	462 162	492 691	523 220	553 749	584 278	614 807	645 336	675 865	706 394	736 923	767 452
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	28 159	61 049	87 293	115 845	154 270	183 075	215 941	253 929	289 738	315 963	343 473	370 575	401 104	431 633	462 162	492 691	523 220	553 749	584 278	614 807	645 336	675 865	706 394	736 923	767 452
56:44:0201021			265	115	300	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887
56:44:0201005				30		3 098	3 098	3 098	3 098	7 857	6 225	8 140	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098	3 098
56:44:0504001						1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311
56:44:0504002						6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102	6 102
56:44:0109001						1 559	1 244	1 139		1 753	3 345	5 907	6 053	6 053											
56:44:0311007			1 316	1 634	2 335										74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
56:44:0209022												685	2 353	2 353											
56:44:0206001															79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
56:44:0418001												204	701	701											
56:44:0125002			847		377	1 083	1 155	2 755		3 119		288	988	988											
56:44:0202007						4 154	5 704	13 549				1 037	3 561	3 561											
56:44:0124001			2 818	3 954	6 138	6 109	6 747	4 896	4 557	1 778	1 462	1 166	4 003	4 003											
56:44:0201001															10 641	10 641	10 641	10 641	10 641	10 641	10 641	10 641	10 641	10 641	10 641
56:44:0239001									1 358						4 756	4 756	4 756	4 756	4 756	4 756	4 756	4 756	4 756	4 756	4 756
56:44:0238001			2 904	3 493	5 068	3 022	5 591	4 250	6 335	3 417	1 341	945			1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	
56:44:0240006			509	1 281	1 823										1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	
56:44:0252001															640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	
56:44:0349004															202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	
56:44:0306005												429	1 471	1 471											
56:44:0110002							881																		
56:44:0112003						792																			
56:44:0114002											2 553														
56:44:0202001			1 386	598	2 809	606																			
56:44:0219020						81																			
56:44:0224001											4 282														
56:44:0227001									5 640																
56:44:0233001									194																
56:44:0236008									3 401																
56:44:0237002									897																
56:44:0237005									242																
56:44:0258020									590																
56:44:0304004									356																
56:44:0445001									840																
56:44:0445009							145																		
56:44:0000000	28 159	32 891	9 837	11 977	11 980																				
56:44:0310002					152																				
56:44:0455004					1 311																				
56:44:0112004			1 189	603																					
56:44:0258016			16																						

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0245002			242	178	474																				
56:44:0317005			187																						
56:44:0202006			645																						
56:44:0214003			28																						
56:44:0328001			1 377	630	1 099																				
56:44:0201015			40																						
56:44:0113001			1 826	2 198	442																				
56:44:0201012			247																						
56:44:0258019			566																						
56:44:0101008				144	305																				
56:44:0202005				297																					
56:44:0234016				51																					
56:44:0262011				363																					
56:44:031002:				126																					
56:44:0341003				51																					
56:44:0353003				136																					
56:44:0446006				695																					
56:44:0433012					42																				
56:44:0405002					1 901																				
56:44:0414001					1 329																				
56:44:0453016					529																				
56:44:0117039					11																				

Таблица 30 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	3 234	536	634	1 098		1 254	1 287	1 276	1 241	1 039	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163
Всего накопительным итогом, в том числе:	3 234	3 770	4 405	5 502	5 502	6 756	8 043	9 319	10 560	11 599	12 762	13 925	15 088	16 251	17 414	18 577	19 740	20 903	22 066	23 229	24 392	25 555	26 718	27 881	29 044
56:44:0418001						192	64																		
56:44:0233001								49																	
56:44:0237002								57																	
56:44:0445009							46																		
56:44:0230002							71	44																	
56:44:0232001										144															
56:44:0236004										147															
56:44:0000000	3 234	536	634	1 098							1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163	1 163
56:44:0209021						174																			
56:44:0210011						105																			
56:44:0214010							103																		
56:44:0214011						140																			
56:44:0218006									117																
56:44:0219019									281																
56:44:0219022								70																	
56:44:0220005										98															
56:44:0220007									252																
56:44:0220008								126	158	34															
56:44:0230007								50																	
56:44:0230011						79																			
56:44:0230012						50																			
56:44:0230013						74																			
56:44:0230014								101	48																
56:44:0231008									194																
56:44:0231010						74																			
56:44:0231011								106																	
56:44:0232002										38															
56:44:0232005									119																
56:44:0236003								42		273															
56:44:0236005									38																
56:44:0310002						133																			
56:44:0340004							138																		
56:44:0341002							95																		

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0421001						128	384																		
56:44:0442005								266																	
56:44:0443002						35																			
56:44:0445004						70																			
56:44:0445006							91																		
56:44:0445008							11																		
56:44:0445010								84																	
56:44:0446005									34																
56:44:0446008										53															
56:44:0446012							69																		
56:44:0446013								211																	
56:44:0452006								70																	
56:44:0452007							46			168															
56:44:0453005							75			46															
56:44:0453013							32																		
56:44:0453017										38															
56:44:0455004							62																		

Таблица 31 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	1 502	249	294	510		570	609	570	566	459	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
Всего накопительным итогом, в том числе:	1 502	1 751	2 045	2 555	2 555	3 125	3 734	4 304	4 870	5 329	5 854	6 379	6 904	7 429	7 954	8 479	9 004	9 529	10 054	10 579	11 104	11 629	12 154	12 679	13 204
56:44:0418001						96	32																		
56:44:0233001								24																	
56:44:0237002								24																	
56:44:0445009							24																		
56:44:0230002							32	16																	
56:44:0232001										65															
56:44:0236004										65															
56:44:0000000	1 502	249	294	510							525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
56:44:0209021						72																			
56:44:0210011						48																			
56:44:0214010							48																		
56:44:0214011						65																			
56:44:0218006									57																
56:44:0219019									130																
56:44:0219022								32																	
56:44:0220005										40															
56:44:0220007									113																
56:44:0220008								56	73	16															
56:44:0230007								24																	
56:44:0230011						32																			
56:44:0230012						24																			
56:44:0230013						32																			
56:44:0230014								48	24																
56:44:0231008									80																
56:44:0231010						32																			
56:44:0231011								48																	
56:44:0232002										16															
56:44:0232005									57																
56:44:0236003								16		120															
56:44:0236005									16																
56:44:0310002						57																			
56:44:0340004							65																		
56:44:0341002							40																		
56:44:0421001						64	192																		
56:44:0442005								121																	
56:44:0443002						16																			
56:44:0445004						32																			
56:44:0445006							40																		
56:44:0445008							8																		

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0445010								40																	
56:44:0446005									16																
56:44:0446008										24															
56:44:0446012							32																		
56:44:0446013								89																	
56:44:0452006								32																	
56:44:0452007							24			73															
56:44:0453005							32			24															
56:44:0453013							16																		
56:44:0453017										16															
56:44:0455004							24																		

Таблица 32 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производ-ственного фонда, в том числе:	3 185	2 412	17 429	21 527	12 870	8 764	9 811	9 506	7 628	7 784	7 922	7 922	7 694	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922	7 922
общественно-деловые здания	3 185	2 412	15 857	16 087	11 741	7 009	8 054	7 750	6 164	6 321	6 458	6 458	6 230	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458	6 458
производственных здания			1 571	5 440	1 129	1 755	1 757	1 756	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производ-ственного фонда накопительным итогом:	3 185	5 597	23 026	44 553	57 423	66 187	75 999	85 505	93 133	100 917	108 839	116 761	124 455	132 377	140 299	148 221	156 143	164 065	171 987	179 909	187 830	195 752	203 674	211 596	219 518
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	3 185	5 597	23 026	44 553	57 423	66 187	75 999	85 505	93 133	100 917	108 839	116 761	124 455	132 377	140 299	148 221	156 143	164 065	171 987	179 909	187 830	195 752	203 674	211 596	219 518
56:44:0201021			960	33																					
56:44:0201005							991	1 351	951	1 444	1 126	1 126	990	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126
56:44:0504001							324	441	311	319	368	368	323	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368
56:44:0109001						95	79						91												
56:44:0311007					3 100																				
56:44:0206001				38																					
56:44:0418001					47																				
56:44:0125002			48		82	217																			
56:44:0202007				7 607		2 204	254	346	244	251	288	288	254	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288
56:44:0124001				2 922		342				245															
56:44:0239001			213		330																				
56:44:0238001			1 161	3 830		88							459												
56:44:0267001							186	254	179	184	212	212	186	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212
56:44:0202004			331		525		232	316	222	228	263	263	231	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263
56:44:0103001			693	4 631	4 485	2 185	5 030	6 588	4 839	4 938	5 490	5 490	4 984	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490
56:44:0259001			118			175	181	211	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
56:44:0112003				126																					
56:44:0202001			230																						
56:44:0219020						259																			
56:44:0236008							73																		
56:44:0237002							52																		
56:44:0108001			46			123																			
56:44:0108002						23																			
56:44:0115003			842				289																		
56:44:0120003					975	52																			
56:44:0218001						528																			
56:44:0220003						18																			
56:44:0220006						130																			
56:44:0221005						323																			
56:44:0230002							85																		
56:44:0232001						184																			
56:44:0236002									707																
56:44:0236004							49																		
56:44:0236010							337																		
56:44:0237001					366	268																			
56:44:0304014			25			81																			
56:44:0314001				227			64																		

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0315001					909	52																			
56:44:0333013						13																			
56:44:0409001						13																			
56:44:0426001						872																			
56:44:0426002						8																			
56:44:0433009							1 340																		
56:44:0442002						77																			
56:44:0448001						72																			
56:44:0448002						66																			
56:44:0107002							21																		
56:44:0303025						103	224																		
56:44:0407001						193																			
56:44:0225002			34																						
56:44:0000000	3 185	2 412	3 972																						
56:44:0219022			219																						
56:44:0310002				39																					
56:44:0328001			18																						
56:44:0113001			867		229																				
56:44:0125003			162		60																				
56:44:0409002			28		224																				
56:44:0232006			241																						
56:44:0106003			102																						
56:44:0107003			172																						
56:44:0257007			53																						
56:44:0406001			8																						
56:44:0210002			350																						
56:44:0603001			12																						
56:44:0122001			647																						
56:44:021001:			213																						
56:44:0355001			237																						
56:44:0258011			81																						
56:44:0258004			431																						
56:44:0105001			30	189	190																				
56:44:0207003			467																						
56:44:0225004			108																						
56:44:0240008			68																						
56:44:0336005			75																						
56:44:0428002			83																						
56:44:0408003			75	20																					
56:44:0240007			229	206																					
56:44:0101007			21																						
56:44:0257001			3 385	263																					
56:44:0102005				79																					
56:44:0106002				141																					
56:44:0118001				114																					
56:44:0127001				177	166																				
56:44:0204001				80																					
56:44:0246003				152																					
56:44:0258003				105																					
56:44:0273001				52																					
56:44:0420015				52																					
56:44:0501001					127																				
56:44:0202003					329																				
56:44:0127002					179																				
56:44:0111001					23																				
56:44:0125001					194																				
56:44:0415008					136																				
56:44:0101009					15																				
56:44:0253001			47																						
56:44:0439003			26																						
56:44:0253002			66																						
56:44:0284001			234																						
56:44:0105003				126																					
56:44:0436001				190																					
56:44:1101001				127																					
56:44:0125004					36																				

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0269001					11																				
56:44:0329004					133																				

Таблица 33 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производ- ственного фонда, в том числе:	210	159	1 245	1 757	918	7 216	1 317	1 015	1 600	1 826	1 015	1 015	957	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015
общественно-деловые здания	210	159	1 043	1 058	772	7 216	1 317	1 015	1 600	1 826	1 015	1 015	957	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015	1 015
производственных здания			202	699	145																				
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производ- ственного фонда накопительным итогом:	210	368	1 613	3 371	4 288	11 504	12 822	13 836	15 437	17 263	18 278	19 292	20 250	21 264	22 279	23 293	24 308	25 323	26 337	27 352	28 367	29 381	30 396	31 410	32 425
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	210	368	1 613	3 371	4 288	11 504	12 822	13 836	15 437	17 263	18 278	19 292	20 250	21 264	22 279	23 293	24 308	25 323	26 337	27 352	28 367	29 381	30 396	31 410	32 425
56:44:0201021			63	2																					
56:44:0201005							130	177	149	356	177	177	156	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
56:44:0504001							42	58	49	50	58	58	51	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
56:44:0109001													65												
56:44:0311007					204																				
56:44:0206001				3																					
56:44:0418001					3																				
56:44:0125002			3		5																				
56:44:0202007				500		2 432	33	45	38	39	45	45	40	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
56:44:0124001				192		371				743															
56:44:0239001			14		22																				
56:44:0238001			76	252																					
56:44:0267001							24	33	28	29	33	33	29	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
56:44:0202004			30		43		30	41	35	36	41	41	36	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
56:44:0103001			73	595	342		484	660	558	573	660	660	581	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
56:44:0259001			15																						
56:44:0112003				8																					
56:44:0202001			16																						
56:44:0219020						283																			
56:44:0236008							48																		
56:44:0108001			3																						
56:44:0115003			55																						
56:44:0120003					64																				
56:44:0218001						832																			
56:44:0220006						259																			
56:44:0221005						234																			
56:44:0232001						129																			
56:44:0236002									743																
56:44:0236010							444																		
56:44:0237001					24	1 172																			
56:44:0304014			2																						
56:44:0314001				15			81																		
56:44:0315001					60																				
56:44:0426001						356																			
56:44:0448002						113																			
56:44:0225002			4			81																			
56:44:0236001						356																			
56:44:0447001						598																			
56:44:0000000	210	159	290																						
56:44:0219022			14																						
56:44:0310002				5																					
56:44:0328001			2																						
56:44:0113001			57		15																				
56:44:0125003			11		4																				
56:44:0409002			2		15																				
56:44:0232006			16																						

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0106003			7																						
56:44:0107003			11																						
56:44:0257007			3																						
56:44:0406001			0																						
56:44:0210002			23																						
56:44:0603001			1																						
56:44:0122001			43																						
56:44:021001:			14																						
56:44:0355001			16																						
56:44:0258011			5																						
56:44:0258004			28																						
56:44:0105001			2	16	16																				
56:44:0207003			31																						
56:44:0225004			7																						
56:44:0240008			4																						
56:44:0336005			5																						
56:44:0428002			5																						
56:44:0408003			5	1																					
56:44:0240007			15	14																					
56:44:0101007			1																						
56:44:0257001			223	34																					
56:44:0102005				5																					
56:44:0106002				9																					
56:44:0118001				8																					
56:44:0127001				12	11																				
56:44:0204001				5																					
56:44:0246003				10																					
56:44:0258003				7																					
56:44:0273001				3																					
56:44:0420015				3																					
56:44:0501001					8																				
56:44:0202003					22																				
56:44:0127002					12																				
56:44:0111001					2																				
56:44:0125001					13																				
56:44:0415008					9																				
56:44:0101009					1																				
56:44:0253001			6																						
56:44:0439003			3																						
56:44:0253002			9																						
56:44:0284001			30																						
56:44:0105003				16																					
56:44:0436001				24																					
56:44:1101001				16																					
56:44:0125004					5																				
56:44:0269001					1																				
56:44:0329004					17																				

Таблица 34 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	66 277	86 231	85 170	96 158	110 375	81 477	86 206	94 597	80 421	67 084	66 687	66 196	67 409	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695	67 695
отопление и вентиляция	39 410	53 431	57 976	66 357	71 033	46 026	52 631	56 164	43 578	39 492	38 688	38 604	36 448	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676	36 676
горячее водоснабжение	26 867	32 800	27 194	29 801	39 342	35 451	33 575	38 433	36 844	27 592	27 999	27 592	30 961	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019	31 019
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	66 277	152 509	237 678	333 836	444 210	525 687	611 893	706 489	786 911	853 995	920 682	986 878	1 054 288	1 121 982	1 189 677	1 257 372	1 325 066	1 392 761	1 460 455	1 528 150	1 595 844	1 663 539	1 731 234	1 798 928	1 866 623
отопление и вентиляция	39 410	92 842	150 817	217 174	288 207	334 233	386 864	443 028	486 605	526 097	564 785	603 390	639 838	676 514	713 190	749 866	786 542	823 218	859 894	896 570	933 246	969 922	1 006 598	1 043 274	1 079 950
горячее водоснабжение	26 867	59 667	86 861	116 662	156 003	191 455	225 029	263 462	300 305	327 898	355 897	383 489	414 450	445 469	476 487	507 506	538 524	569 543	600 562	631 580	662 599	693 617	724 636	755 654	786 673

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	66 277	152 509	237 678	333 836	444 210	525 687	611 893	706 489	786 911	853 995	920 682	986 878	1 054 288	1 121 982	1 189 677	1 257 372	1 325 066	1 392 761	1 460 455	1 528 150	1 595 844	1 663 539	1 731 234	1 798 928	1 866 623
56:44:0201021			1 616	292	671	2 298	2 298	2 298	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063	2 063
56:44:0201005				66		8 023	9 144	9 550	8 303	21 267	15 229	19 589	8 348	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505	8 505
56:44:0504001						3 396	3 762	3 895	3 408	3 418	3 474	3 474	3 423	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474	3 474
56:44:0504002						15 803	15 803	15 803	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186	14 186
56:44:0109001						3 967	2 530	2 487		3 787	7 254	12 274	10 897	10 741											
56:44:0311007			2 946	3 659	8 532										131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
56:44:0209022												1 216	4 176	4 176											
56:44:0206001				41											141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
56:44:0418001					50	-288	-96					362	1 243	1 243											
56:44:0125002			1 949		932	2 882	2 656	5 455		5 870		511	1 753	1 753											
56:44:0202007				8 107		14 110	13 404	29 235	282	290	334	2 175	6 613	6 654	334	334	334	334	334	334	334	334	334	334	334
56:44:0124001			6 310	11 968	13 745	12 603	15 480	9 437	8 978	4 401	2 741	2 069	7 104	7 104											
56:44:0201001															18 882	18 882	18 882	18 882	18 882	18 882	18 882	18 882	18 882	18 882	18 882
56:44:0239001			227		352				3 030						8 440	8 440	8 440	8 440	8 440	8 440	8 440	8 440	8 440	8 440	8 440
56:44:0238001			7 741	11 903	11 349	6 210	10 957	10 179	11 903	7 136	3 236	2 331	459		1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810
56:44:0240006			1 139	2 867	4 082										3 048	3 048	3 048	3 048	3 048	3 048	3 048	3 048	3 048	3 048	3 048
56:44:0252001															1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136
56:44:0349004															358	358	358	358	358	358	358	358	358	358	358
56:44:0306005												760	2 610	2 610											
56:44:0267001							211	287	207	213	245	245	215	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245
56:44:0202004			361		567		262	357	257	264	304	304	268	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304
56:44:0103001			766	5 226	4 828	2 185	5 514	7 248	5 396	5 511	6 150	6 150	5 564	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150	6 150
56:44:0259001			134			175	181	211	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
56:44:0102006						43																			
56:44:0110002							2 542																		
56:44:0112003				134		2 345																			
56:44:0114002											4 988														
56:44:0202001			3 350	1 340	6 289	1 261																			
56:44:0219020						671																			
56:44:0224001											7 996														
56:44:0227001									9 205																
56:44:0233001								-73	457																
56:44:0236008							121		6 872																
56:44:0237002							52	-81	1 951																
56:44:0237005									534																
56:44:0258020									1 027																
56:44:0304004									726																
56:44:0445001									1 817																
56:44:0445009							180																		
56:44:0108001			49			123																			
56:44:0108002						23																			
56:44:0115003			897				289																		
56:44:0120003					1 040	52																			
56:44:0218001						1 360																			
56:44:0220003						18																			
56:44:0220006						389																			
56:44:0221005						557																			
56:44:0230002							-18	-60																	
56:44:0232001						313				-209															
56:44:0236002									1 450																
56:44:0236004							49			-212															
56:44:0236010							781																		
56:44:0237001					390	1 440																			
56:44:0304014			27			81																			
56:44:0314001				242			145																		
56:44:0315001					969	52																			
56:44:0333013						13																			
56:44:0409001						13																			
56:44:0426001						1 228																			
56:44:0426002						8																			
56:44:0433009							1 340																		
56:44:0442002						77																			
56:44:0448001						72																			

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0448002						179																			
56:44:0107002							21																		
56:44:0303025						103	224																		
56:44:0407001						193																			
56:44:0225002			38			81																			
56:44:0236001						356																			
56:44:0447001						598																			
56:44:0000000	66 277	86 231	34 020	35 756	37 372						-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688	-1 688
56:44:0209021						-246																			
56:44:0210011						-153																			
56:44:0214010							-151																		
56:44:0214011						-205																			
56:44:0218006									-174																
56:44:0219019									-411																
56:44:0219022			233					-102																	
56:44:0220005										-138															
56:44:0220007									-365																
56:44:0220008								-182	-231	-50															
56:44:0230007								-74																	
56:44:0230011						-111																			
56:44:0230012						-74																			
56:44:0230013						-106																			
56:44:0230014								-149	-72																
56:44:0231008									-274																
56:44:0231010						-106																			
56:44:0231011								-154																	
56:44:0232002										-54															
56:44:0232005									-176																
56:44:0236003								-58	-393																
56:44:0236005									-54																
56:44:0310002				44	340	-190																			
56:44:0340004							-203																		
56:44:0341002							-135																		
56:44:0421001						-192	-576																		
56:44:0442005								-387																	
56:44:0443002						-51																			
56:44:0445004						-102																			
56:44:0445006							-131																		
56:44:0445008							-19																		
56:44:0445010								-124																	
56:44:0446005									-50																
56:44:0446008										-77															
56:44:0446012							-101																		
56:44:0446013								-300																	
56:44:0452006								-102																	
56:44:0452007							-70			-241															
56:44:0453005							-107			-70															
56:44:0453013							-48																		
56:44:0453017										-54															
56:44:0455004					2 937		-86																		
56:44:0112004			2 662	1 351																					
56:44:0258016			35																						
56:44:0245002			542	399	1 061																				
56:44:0317005			418																						
56:44:0202006			1 443																						
56:44:0214003			63																						
56:44:0328001			3 104	1 410	2 460																				
56:44:0201015			89																						
56:44:0113001			5 011	4 922	1 234																				
56:44:0201012			554																						
56:44:0258019			1 266																						
56:44:0101008				322	682																				
56:44:0202005				665																					
56:44:0234016				114																					
56:44:0262011				814																					
56:44:031002:				282																					

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0341003				114																					
56:44:0353003				304																					
56:44:0446006				1 557																					
56:44:0433012					94																				
56:44:0405002					4 257																				
56:44:0414001					2 976																				
56:44:0453016					1 184																				
56:44:0117039					25																				
56:44:0125003			173		64																				
56:44:0409002			30		239																				
56:44:0232006			257																						
56:44:0106003			108																						
56:44:0107003			184																						
56:44:0257007			57																						
56:44:0406001			8																						
56:44:0210002			374																						
56:44:0603001			13																						
56:44:0122001			689																						
56:44:021001:			227																						
56:44:0355001			252																						
56:44:0258011			86																						
56:44:0258004			460																						
56:44:0105001			32	205	206																				
56:44:0207003			498																						
56:44:0225004			115																						
56:44:0240008			72																						
56:44:0336005			80																						
56:44:0428002			88																						
56:44:0408003			80	22																					
56:44:0240007			244	220																					
56:44:0101007			23																						
56:44:0257001			3 607	297																					
56:44:0102005				84																					
56:44:0106002				150																					
56:44:0118001				122																					
56:44:0127001				189	177																				
56:44:0204001				86																					
56:44:0246003				161																					
56:44:0258003				112																					
56:44:0273001				55																					
56:44:0420015				56																					
56:44:0501001					135																				
56:44:0202003					351																				
56:44:0127002					191																				
56:44:0111001					24																				
56:44:0125001					206																				
56:44:0415008					145																				
56:44:0101009					16																				
56:44:0253001			54																						
56:44:0439003			29																						
56:44:0253002			75																						
56:44:0284001			264																						
56:44:0105003				142																					
56:44:0436001				215																					
56:44:1101001				143																					
56:44:0125004					40																				
56:44:0269001					12																				
56:44:0329004					150																				

4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 35 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ	16,189	16,419	17,332	13,855	11,067	10,346	9,976	9,256	8,904	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	209,044
ГВС ср.	2,958	2,697	3,324	3,067	1,980	2,027	1,898	2,134	2,131	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	45,041
ОВ	13,231	13,722	14,008	10,788	9,087	8,319	8,078	7,122	6,773	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	6,625	164,003
Котельная «Карачи»				0,256																	0,256
ГВС ср.				0,073																	0,073
ОВ				0,183																	0,183
Котельная «Советская»	0,162																				0,162
ГВС ср.	0,016																				0,016
ОВ	0,146																				0,146
БМК «Оренбургская»	0,009																				0,009
ГВС ср.																					
ОВ	0,009																				0,009
Котельная «Дубки»	0,013																				0,013
ГВС ср.																					
ОВ	0,013																				0,013
Котельная «Лесозащитная»	0,177																				0,177
ГВС ср.																					
ОВ	0,177																				0,177
Котельная «ОГАУ»	0,251																				0,251
ГВС ср.	0,029																				0,029
ОВ	0,222																				0,222
Котельная «Харьковская»	0,848																				0,848
ГВС ср.	0,044																				0,044
ОВ	0,804																				0,804
Котельная «Авиагородок»										0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	3,146
ГВС ср.										0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,869
ОВ										0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	2,277
Котельная «Набережная»		0,048																			0,048
ГВС ср.																					
ОВ		0,048																			0,048
Котельная «Тексореи»		0,067																			0,067
ГВС ср.																					
ОВ		0,067																			0,067
Котельная «СОК»		0,322																			0,322
ГВС ср.		0,055																			0,055
ОВ		0,267																			0,267
Общий итог	17,649	16,856	17,332	14,111	11,067	10,346	9,976	9,256	8,904	8,986	8,986	8,986	8,986	8,986	8,986	8,986	8,986	8,986	8,986	8,986	214,343

Таблица 36 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплopotребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	ИТОГ
Индивидуальный	9,732	13,034	14,456	11,634	11,821	12,250	12,533	12,774	13,223	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	256,034
ГВС ср.	1,339	1,402	1,432	1,418	1,434	1,438	1,516	1,696	1,707	1,685	1,685	1,685	1,685	1,685	1,685	1,685	1,685	1,685	1,685	1,685	31,917
ОВ	8,393	11,632	13,024	10,216	10,387	10,812	11,017	11,078	11,516	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	224,117
Общий итог	9,732	13,034	14,456	11,634	11,821	12,250	12,533	12,774	13,223	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	13,143	256,034

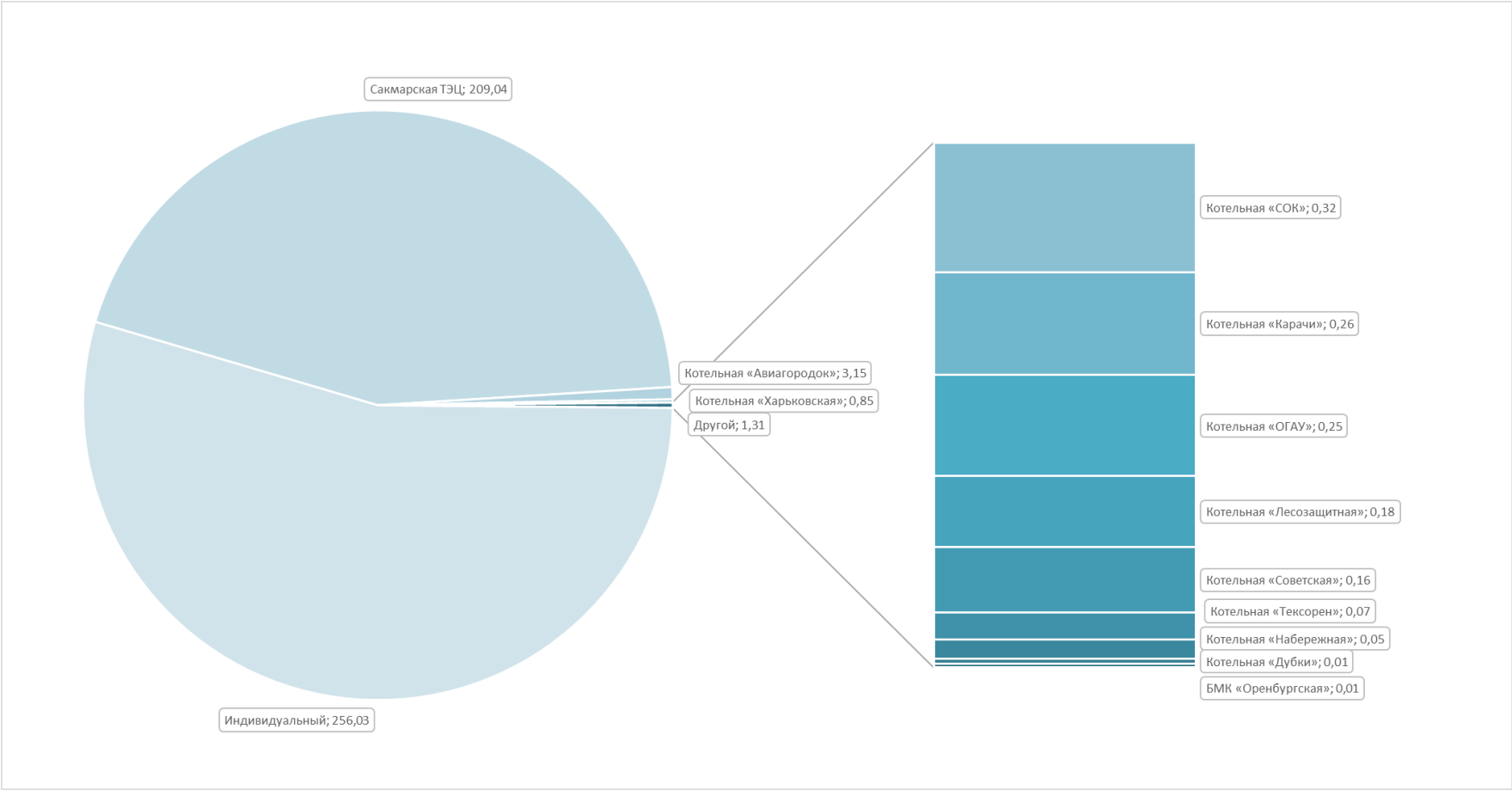


Рисунок 12 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии



Рисунок 13 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между типами источников тепловой энергии по типам застройки, Гкал/ч

Таблица 37 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ	49 994	51 391	58 678	48 563	35 814	34 880	33 266	32 415	32 034	31 214	31 214	31 214	31 214	31 214	31 214	31 214	31 214	31 214	31 214	31 214	720 385
ГВС ср.	23 903	21 789	26 853	24 786	16 000	16 374	15 334	17 255	17 222	16 760	16 760	16 760	16 760	16 760	16 760	16 760	16 760	16 760	16 760	16 760	363 871
ОВ	26 091	29 602	31 826	23 777	19 814	18 506	17 932	15 160	14 812	14 454	14 454	14 454	14 454	14 454	14 454	14 454	14 454	14 454	14 454	14 454	356 514
Котельная «Карачи»				1 027																	1 027
ГВС ср.				590																	590
ОВ				437																	437
Котельная «Советская»	313																				313
ГВС ср.	129																				129
ОВ	184																				184
БМК «Оренбургская»	13																				13
ОВ	13																				13
Котельная «Дубки»	16																				16
ОВ	16																				16
Котельная «Лесозащитная»	193																				193
ОВ	193																				193
Котельная «ОГАУ»	557																				557
ГВС ср.	234																				234
ОВ	323																				323
Котельная «Харьковская»	1 236																				1 236
ГВС ср.	356																				356
ОВ	880																				880
Котельная «Авиаторов»										1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	12 497
ГВС ср.										640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	7 042
ОВ										496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	5 455
Котельная «Набережная»		52																			52
ОВ		52																			52
Котельная «Тексдор»		85																			85
ОВ		85																			85
Котельная «СОК»		781																			781
ГВС ср.		444																			444
ОВ		337																			337
Общий итог	52 322	52 309	58 678	49 590	35 814	34 880	33 266	32 415	32 034	32 350	32 350	32 350	32 350	32 350	32 350	32 350	32 350	32 350	32 350	32 350	737 155

Таблица 38 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Система теплоснабжения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	ИТОГ
Индивидуальный	29 155	33 896	35 918	30 831	31 270	31 807	32 930	34 995	35 661	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	685 257
ГВС ср.	10 829	11 341	11 580	11 468	11 593	11 625	12 258	13 706	13 797	13 619	13 619	13 619	13 619	13 619	13 619	13 619	13 619	13 619	13 619	13 619	258 003
ОВ	18 326	22 555	24 338	19 363	19 678	20 182	20 672	21 288	21 864	21 726	21 726	21 726	21 726	21 726	21 726	21 726	21 726	21 726	21 726	21 726	427 254
Общий итог	29 155	33 896	35 918	30 831	31 270	31 807	32 930	34 995	35 661	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	35 345	685 257

Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Подключение перспективных потребителей к индивидуальным источникам тепловой энергии в схеме теплоснабжения обосновывается описанными ниже критериями.

Согласно п. 78 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», в ценовых зонах «отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение, за исключением случаев, указанных в абзаце шестом пункта 25 Правил, не допускается».

В связи с этим потребители, находящиеся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети ЕТО, подключаются к индивидуальным источникам тепловой энергии только при условии, если известно, что застройщик выбрал вариант индивидуального теплоснабжения и не обращался к ЕТО за техническими условиями на присоединение. Также для точечных потребителей, находящихся за пределами зон деятельности ЕТО+200 м, при отсутствии технических условий на присоединение, в качестве источника тепловой энергии определялся индивидуальный источник. Данное условие применимо только к ближайшей перспективе.

Более далекая перспективная застройка определяется площадками Генерального плана, для которых применялись следующие правила определения источника тепловой энергии как индивидуального:

- площадка имеет застройку индивидуальными жилыми домами с низкой плотностью тепловой нагрузки;
- известно, что застройщик площадки в качестве источников планирует индивидуальные;
- площадка находится за пределами эффективного радиуса централизованных источников тепловой энергии. Расчет эффективного радиуса приведен в Главе 7 Обосновывающих материалов.

Данные по приростам объемов потребления по всем объектам в зонах действия индивидуального теплоснабжения приведены в части 4 данной главы, тип источника «Индивидуальный».

Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

До 2044 г. за счет перспективной производственной застройки прогнозируется прирост тепловой нагрузки в сетевой воде, равный 27,604 Гкал/ч.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется.

Отпуск тепловой энергии с паром потребителям в производственных зонах в г. Оренбурге осуществляется Сакмарской ТЭЦ и несколькими малыми котельными. Величина тепловой нагрузки в паре в 2024 году составляла 6,101 Гкал/ч, из которых 2,137 Гкал/ч пришлось на Сакмарскую ТЭЦ. Основные потребители тепловой энергии с паром – ЗАО «Завод железобетонных изделий «Степной» и ООО «ОПС».

Данные о возможном развитии производства организациями отсутствуют. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Сравнение приростов строительных фондов для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом за каждый год приведены на рисунке 14. Увеличение прироста строительных фондов к 2033 году (горизонт планирования утвержденной схемы) при разработке связано с учетом ретроспективного ввода площадей за 2024 год.

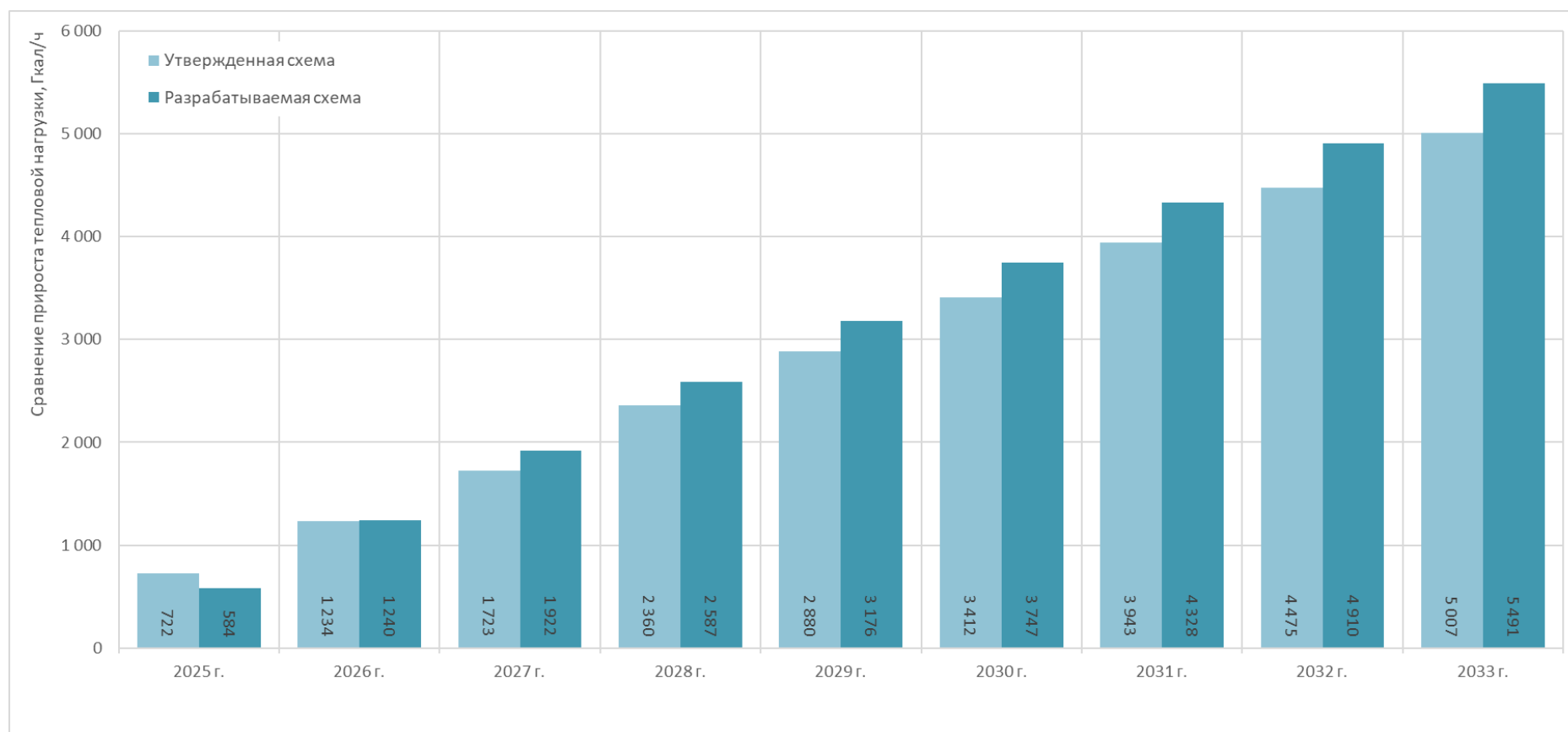


Рисунок 14 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Изменения показателей тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения связаны с актуализацией прогноза ввода площади строительных фондов.

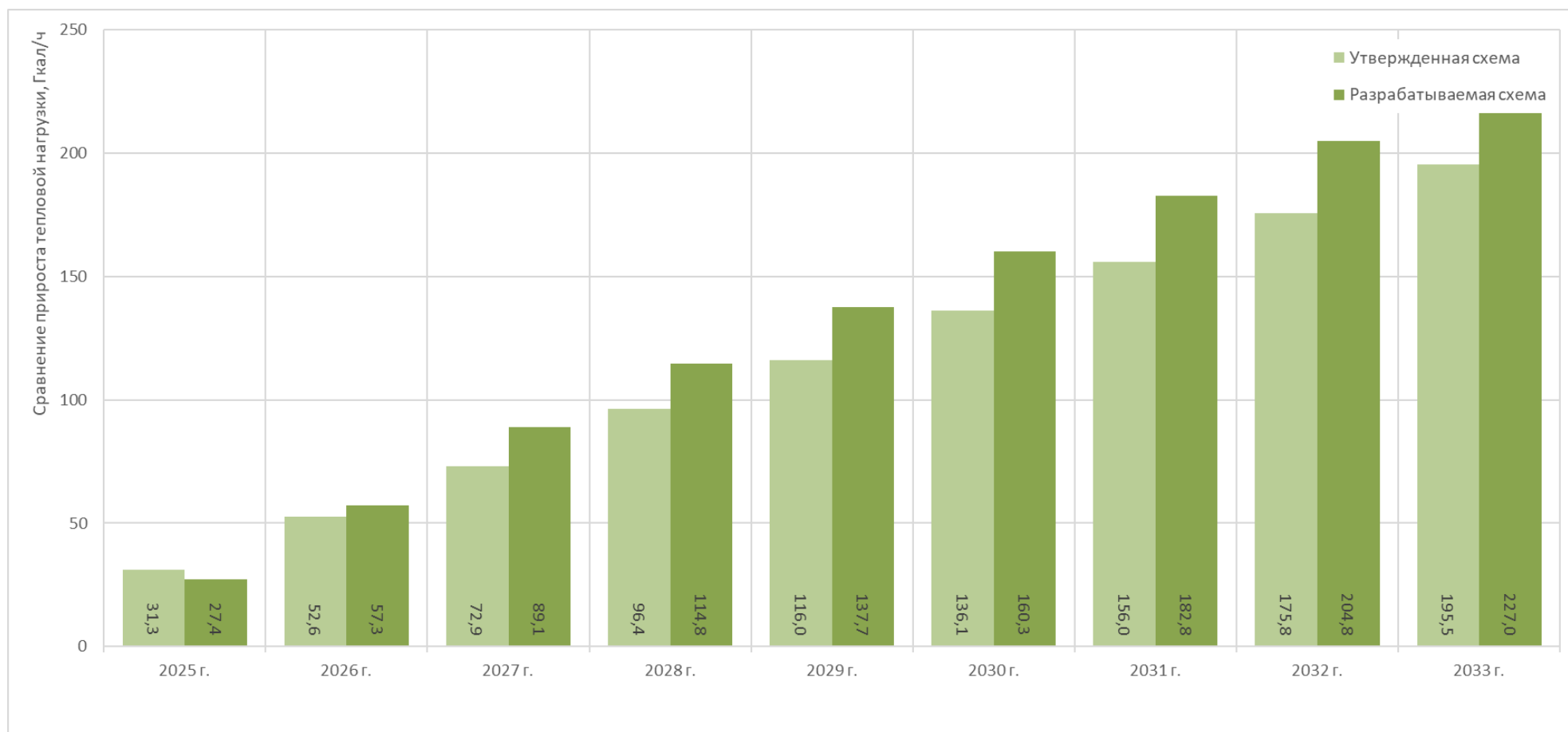


Рисунок 15 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

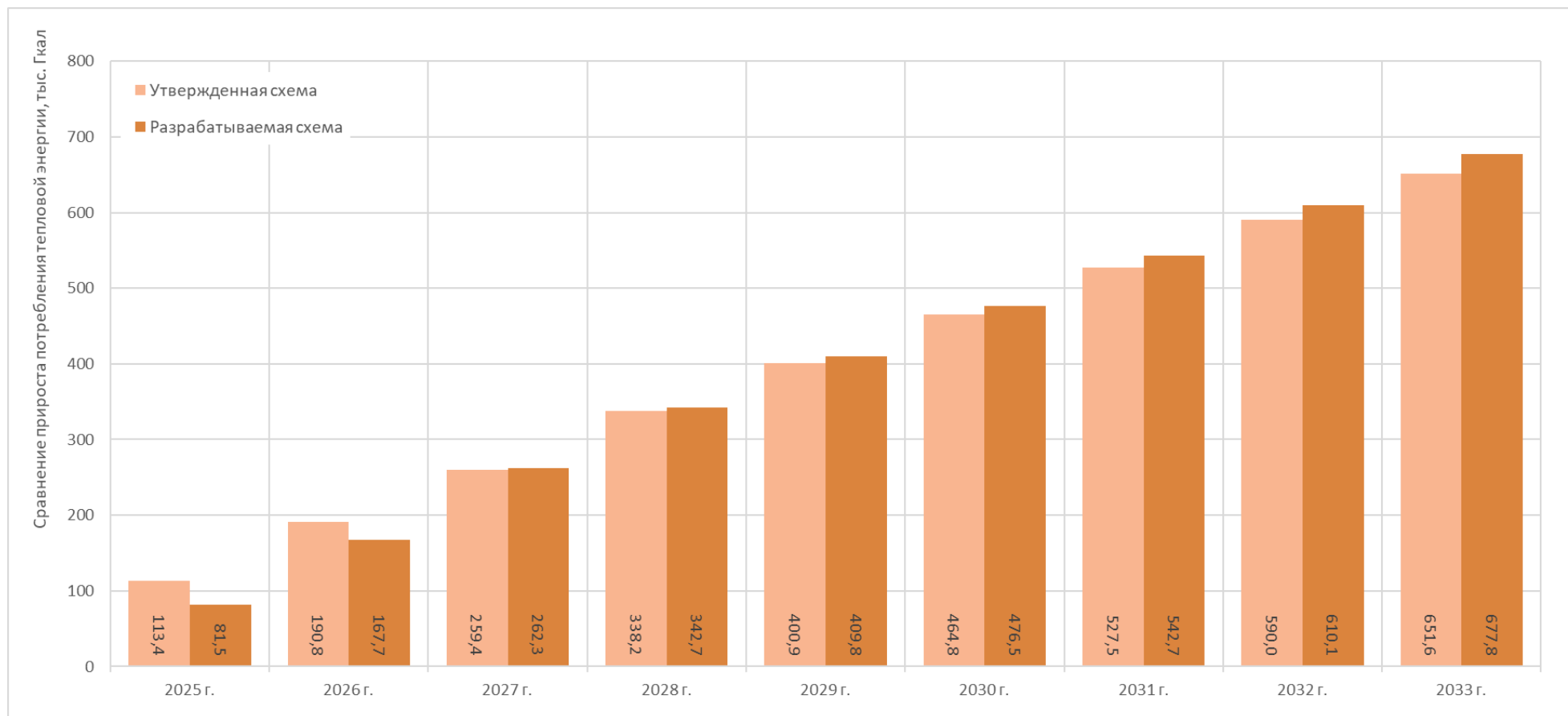


Рисунок 16 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Таблица 39 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения

Наименование	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Прирост абсолютных значений тепловой нагрузки, Гкал/ч									
Разрабатываемая схема	1 279,6	1 309,4	1 341,2	1 367,0	1 389,9	1 412,5	1 435,0	1 457,0	1 479,1
Утвержденная схема	1 365,1	1 386,5	1 406,8	1 430,3	1 449,9	1 469,9	1 489,8	1 509,7	1 529,4
Прирост абсолютных значений потребления тепловой энергии, тыс. Гкал									
Разрабатываемая схема	3 504,8	3 591,0	3 685,6	3 766,0	3 833,1	3 899,8	3 966,0	4 033,4	4 101,1
Утвержденная схема	3 584,2	3 661,7	3 730,3	3 809,1	3 871,8	3 935,7	3 998,4	4 060,8	4 122,5

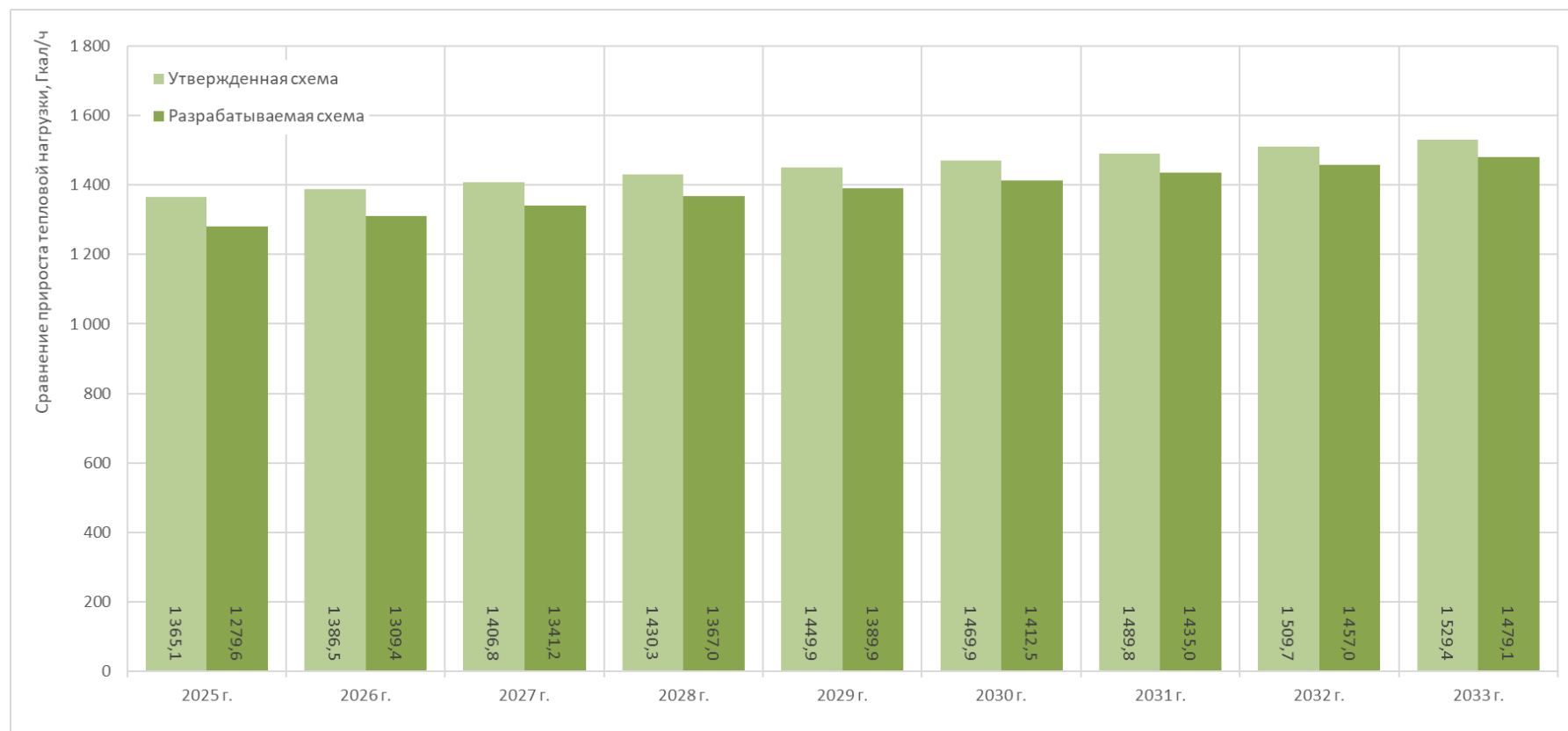


Рисунок 17 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

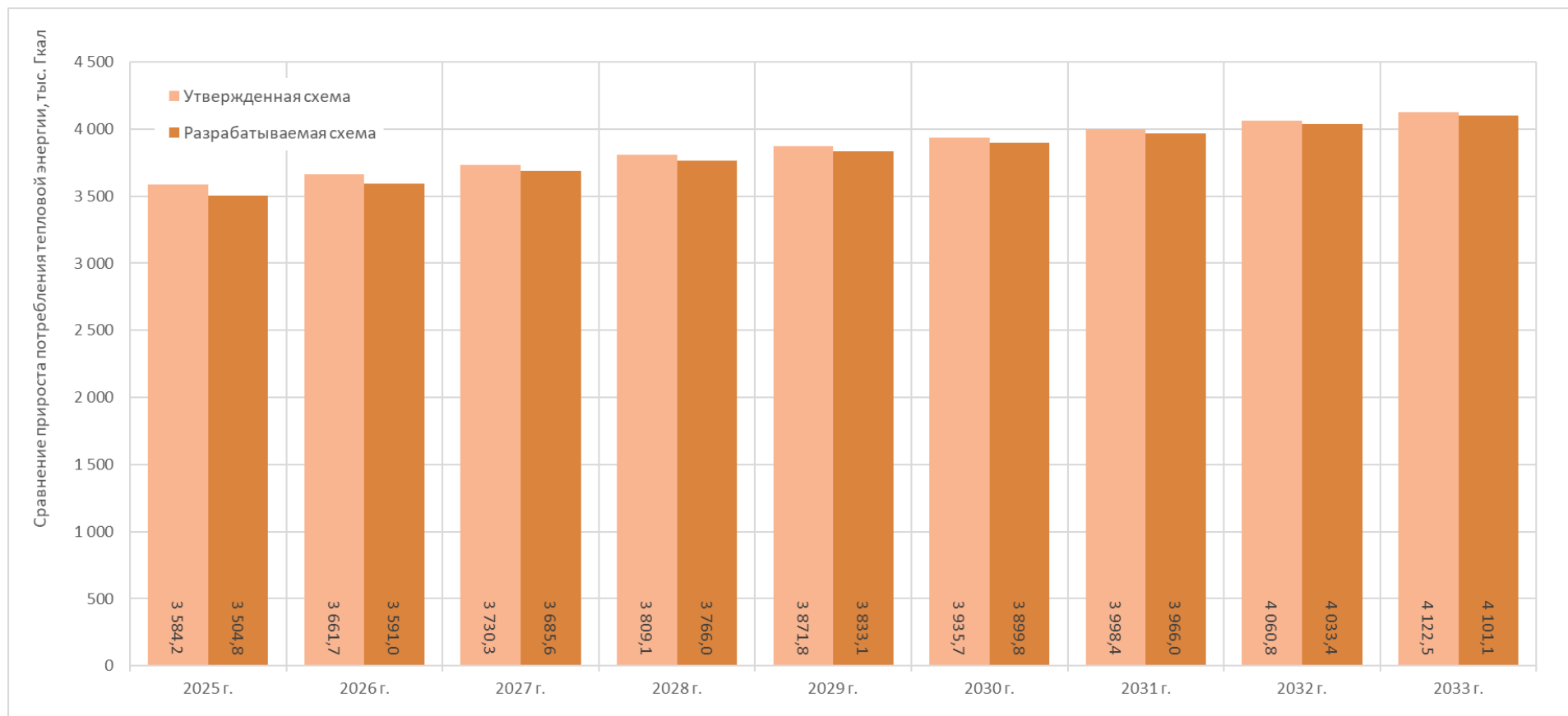


Рисунок 18 – Сравнительный прирост абсолютных значений потребления тепловой энергии для разрабатываемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Описание изменений фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.03.2025 № 326) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 31.03.2025) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 11.09.2024) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 4 от 14.10.2024 № 698/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменением № 2 от 30.06.2023 N 469/пр). Минстрой России, 2020 г.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548».
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 5 марта 2025 г. № 130/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России от 5 марта 2025 г. № 136/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477).
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция).
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (от 30.04.2025). Минэкономразвития России, 2025 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 17.10.2024) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями на 7 апреля 2025 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 14 ноября 2019 г. № 2689-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
24. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
25. Распоряжение Правительства РФ от 05.06.2024 № 1421-р «О перечне генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

Приложение 1

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Наименование и адрес объекта капитального строительства	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Источник тепловой энергии
Ввод по данным Росстата	ИЖД		56:44:0000000	2024	189 500	10,625	1,483	индивидуальный
Молочный комбинат «Красногорский сельскохозяйственного перерабатывающего снабженческо-сбытового потребительского кооператива «Красногорский»	ПЗ	56:44:0103001:1356	56:44:0103001	2024	8 381	0,691	0,012	индивидуальный
Административно-офисное здание по адресу: г. Оренбург, ул. Монтажников, кадастровый номер 56:44:0409002:27	ОЗ	56:44:0409002:27	56:44:0409002	2024	683	0,083	0,001	Сакмарская ТЭЦ
ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 2-ой этап строительства – (блок-секция № 4, № 5)	МКД	56:44:0124001:9081	56:44:0124001	2024	11 701	0,384	0,092	Сакмарская ТЭЦ
Здание магазина на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0501001:320 по адресу: ул. Полевая, 24/3, п. Нижнесакмарский, г. Оренбург, Оренбургская область	ОЗ	56:44:0501001:320	56:44:0501001	2024	827	0,100	0,001	индивидуальный
Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом № 1	МКД	56:44:0124001:11747	56:44:0124001	2024	18 013	0,591	0,141	Сакмарская ТЭЦ
Жилой дом блокированной застройки (Блок 1- Блок 5) по ул. Красного Казачества в г. Оренбурге	МКД	56:44:0433012:294; 56:44:0433012:295; 56:44:0433012:296; 56:44:0433012:297; 56:44:0433012:298	56:44:0433012	2024	663	0,022	0,005	индивидуальный
Реконструкция торгово-складского корпуса по адресу: г. Оренбург, проезд Автоматики, 28а	ПЗ	56:44:0125004:23	56:44:0125004	2024	396	0,033	0,001	Сакмарская ТЭЦ
Проект магазина по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная. Кадастровый номер участка 56:44:0202003:4466	ОЗ	56:44:0202003:4466	56:44:0202003	2024	1 467	0,178	0,002	индивидуальный
Жилой дом № 18 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге	МКД	56:44:0240006:5174	56:44:0240006	2024	13 384	0,439	0,105	индивидуальный
Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже Жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге	МКД	56:44:0311007:458	56:44:0311007	2024	36 934	1,211	0,289	индивидуальный
Реконструкция здания с пристроем отдельной входной группы для мансардного этажа здания с кадастровым № 56:44:0127002:58, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Монтажников, 23	ОЗ	56:44:0127002:29	56:44:0127002	2024	1 169	0,142	0,001	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 3 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №14. 14 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3487, 56:44:0201021:3488	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
Административно-бытовой корпус по адресу: г. Оренбург, ул. Базовая, 18/2. Кадастровый номер 56:44:0105001:224	ОЗ	56:44:0105001:224	56:44:0105001	2024	219	0,027	0,000	индивидуальный

Наименование и адрес объекта капитального строительства	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Источник тепловой энергии
Промышленный объект по производству бетона и бетонных изделий по адресу: г. Оренбург, ул. Базовая 18/2.Кадастровый номер 56:44:0105001:224	ПЗ	56:44:0105001:224	56:44:0105001	2024	696	0,057	0,001	индивидуальный
4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1119) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 1	МКД	56:44:0310002:1119	56:44:0310002	2024	2 403	0,079	0,019	индивидуальный
Двухэтажный блокированный жилой дом	МКД	56:44:0201021:4706; 56:44:0201021:4707; 56:44:0201021:4708	56:44:0201021	2024	269	0,009	0,002	индивидуальный
Жилая застройка с подземным паркингом по ул. Планерной, 4 в г. Оренбурге. 2 этап строительства. Трехсекционный многоквартирный жилой дом.	МКД	56:44:0405002:1284	56:44:0405002	2024	14 281	0,468	0,112	Сакмарская ТЭЦ
Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка. 1-й этап строительства б/с № 8	МКД	56:44:0125002:3229	56:44:0125002	2024	5 970	0,196	0,047	индивидуальный
ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 3-ий этап строительства - (блок-секция №3)	МКД	56:44:0124001:9081	56:44:0124001	2024	8 109	0,266	0,063	Сакмарская ТЭЦ
Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. Корректировка 4-й пусковой комплекс б/с №4	МКД	56:44:0124001:5992	56:44:0124001	2024	8 101	0,266	0,063	Сакмарская ТЭЦ
Проект производственного здания по обработке и штамповке металла расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Илекская, 1. Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0269001:20	ПЗ	56:44:0269001:20	56:44:0269001	2024	119	0,010	0,000	индивидуальный
Жилой дом № 19 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге	МКД	56:44:0240006:5175	56:44:0240006	2024	15 450	0,507	0,121	индивидуальный
Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка 1-й этап строительства б/с №1	МКД	56:44:0124001:4087	56:44:0124001	2024	7 267	0,238	0,057	Сакмарская ТЭЦ
Реконструкция нежилого здания для размещения в нем офисных помещений	ОЗ	56:44:0315001:1712	56:44:0315001	2024	5 937	0,720	0,007	индивидуальный
Дом блокированной застройки (блок 1 и блок 2), расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Кипарисовая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:1333	МКД	56:44:0101008:1418; 56:44:0101008:1419	56:44:0101008	2024	273	0,009	0,002	индивидуальный
20 этап Жилой дом № 14 комплекса 3-х этажных жилых домов	МКД	56:44:0245002:1534	56:44:0245002	2024	1 439	0,047	0,011	индивидуальный
Жилой дом на Комсомольской Жилой дом №1 (I этап). Жилой дом № 2 (II этап).	МКД	56:44:0414001:272	56:44:0414001	2024	21 023	0,689	0,164	индивидуальный
Реконструкция нежилого здания в одноэтажное торговое здание «Торговый павильон»	ОЗ	56:44:0111001:14	56:44:0111001	2024	150	0,018	0,000	индивидуальный
Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 12	МКД	56:44:0124001:6002; 56:44:0124001:5998	56:44:0124001	2024	7 021	0,230	0,055	индивидуальный

Наименование и адрес объекта капитального строительства	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Источник тепловой энергии
«4-х этажный многоквартирный жилой дом № 2, по ул. Тепличной в п. Кушкуль г. Оренбурга 2 этап строительства»	МКД	56:44:0101008:1323	56:44:0101008	2024	2 138	0,070	0,017	индивидуальный
Одноэтажное торгово-офисное здание	ОЗ	56:44:0418001:595	56:44:0418001	2024	306	0,037	0,000	индивидуальный
Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)	МКД	56:44:0238001:9404	56:44:0238001	2024	28 816	0,945	0,225	Сакмарская ТЭЦ
Проект строительства (завершение строительства объекта незавершенного строительства) здания магазина г. Оренбурге, ул. Промышленная, 5/2, кадастровый номер участка 56:44:0127001:1253	ОЗ	56:44:0127001:1253	56:44:0127001	2024	1 081	0,131	0,001	индивидуальный
Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1	МКД	56:44:0328001:88	56:44:0328001	2024	17 378	0,570	0,136	индивидуальный
14 этап Жилой дом № 23 комплекса 3-х этажных жилых домов	МКД	56:44:0245002:1537	56:44:0245002	2024	2 046	0,067	0,016	индивидуальный
Торгово-административное здание № 1 в жилой застройке по ул. Юркина/ул. Кавказская	ОЗ	56:44:0311007:464	56:44:0311007	2024	529	0,064	0,001	индивидуальный
Многokвартирный жилой дом по ул. Планерной, 11 в г. Оренбурге	МКД	56:44:0405002:1290	56:44:0405002	2024	15 789	0,518	0,124	Сакмарская ТЭЦ
Торгово-административное здание с помещениями под склад по адресу: г. Оренбург, Загородное шоссе. Кадастровый номер участка 56:44:0103001:1905	ОЗ	56:44:0103001:1905	56:44:0103001	2024	15 594	1,890	0,019	индивидуальный
Проект нежилого здания склада с административными помещениями, расположенного по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Транспортная, № 10 кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202003:61, 56:44:0202003:4466	ОЗ	56:44:0202003:4466; 56:44:0202003:61	56:44:0202003	2024	681	0,083	0,001	индивидуальный
Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 2 этап – Блок Д	МКД	56:44:0113001:175	56:44:0113001	2024	6 989	0,229	0,055	Сакмарская ТЭЦ
Торговый центр, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мира. Кадастровые номера 56:44:0239001:21312, 20995,21313,20759	ОЗ	56:44:0239001:21312; 56:44:0239001:20759; 56:44:0239001:20995; 56:44:0239001:21313	56:44:0239001	2024	978	0,119	0,001	индивидуальный
Торгово-складское здание размером 54х19, расположенное на участке с кадастровым номером 56:44:0202004:642	ОЗ	56:44:0202004:642	56:44:0202004	2024	1 376	0,167	0,002	индивидуальный
Торговое здание размером 48х19, расположенное на участке с кадастровым номером 56:44:0202004:638	ОЗ	56:44:0202004:638	56:44:0202004	2024	1 189	0,144	0,001	индивидуальный
Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге	МКД	56:44:0453016:689	56:44:0453016	2024	8 366	0,274	0,065	индивидуальный
Двухэтажный производственный корпус по адресу: г. Оренбург, ул. Монтажников	ПЗ	56:44:0202004:110	56:44:0202004	2024	1 463	0,121	0,002	индивидуальный
Реконструкция существующего нежилого здания с кадастровым номером 56:44:0237001:746 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17/5 под центр спорта	ОЗ	56:44:0237001:89	56:44:0237001	2024	2 392	0,290	0,003	Котельная «Кадетский корпус»

Наименование и адрес объекта капитального строительства	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Источник тепловой энергии
Здание СТО по адресу: ул. 31-я линия в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0409002:307	56:44:0409002	2024	420	0,051	0,001	индивидуальный
Здание магазина по адресу: ул. 31-я линия в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0409002:307	56:44:0409002	2024	205	0,025	0,000	индивидуальный
Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. Корректировка 5-й пусковой комплекс б/с №5	МКД	56:44:0124001:5992 56:44:0124001:5995	56:44:0124001	2024	6 996	0,229	0,055	Сакмарская ТЭЦ
Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. Корректировка 6-й пусковой комплекс б/с №6	МКД	56:44:0124001:5992 56:44:0124001:5995	56:44:0124001	2024	5 760	0,189	0,045	Сакмарская ТЭЦ
18 этап Жилой дом № 25 комплекса 3-х этажных жилых домов	МКД	56:44:0245002:1536	56:44:0245002	2024	2 057	0,067	0,016	индивидуальный
17 этап Жилой дом № 26 комплекса 3-х этажных жилых домов	МКД	56:44:0245002:1538	56:44:0245002	2024	1 953	0,064	0,015	индивидуальный
«Жилой дом № 32 (по ген.плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга	МКД	56:44:0202001:10311	56:44:0202001	2024	44 426	1,456	0,348	Сакмарская ТЭЦ
Дом блокированной жилой застройки (блок 1 и блок 2), расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Кипарисовая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:1334	МКД	56:44:0101008:1421; 56:44:0101008:1420	56:44:0101008	2024	273	0,009	0,002	индивидуальный
Нежилое здание мойки по ул. Монтажников, 29 в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0409002:87	56:44:0409002	2024	156	0,019	0,000	индивидуальный
Здание по обслуживанию автомобилей с магазином сопутствующих товаров по ул. Транспортной в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0125001:3181	56:44:0125001	2024	1 265	0,153	0,002	Сакмарская ТЭЦ
Проект нежилых здания склада с административными помещениями, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Энергетиков, 9/1. Кадастровый номер земельного участка 56:44:0105001:423	ОЗ	56:44:0105001:423	56:44:0105001	2024	610	0,074	0,001	индивидуальный
Двухэтажный жилой дом блокированного типа по адресу: г. Оренбург, ул. Гастелло, 155 кадастровый номер ЗУ 56:44:0117039:120	МКД	56:44:0117039:462; 56:44:0117039:463	56:44:0117039	2024	179	0,006	0,001	индивидуальный
Жилая и многофункциональная застройка по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (1 этап). Жилой дом № 6 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	МКД	56:44:0455004:794	56:44:0455004	2024	20 745	0,680	0,162	индивидуальный
Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка 2-й этап строительства б/с №2	МКД	56:44:0124001:4087	56:44:0124001	2024	10 583	0,347	0,083	Сакмарская ТЭЦ
Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка 3-й этап строительства б/с №3	МКД	56:44:0124001:4087	56:44:0124001	2024	7 195	0,236	0,056	Сакмарская ТЭЦ
4-х этажный многоквартирный жилой дом № 1, по ул. Тепличной в п. Кушкуль г. Оренбурга 1 этап строительства	МКД	56:44:0101008:1323	56:44:0101008	2024	2 135	0,070	0,017	индивидуальный

Наименование и адрес объекта капитального строительства	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Источник тепловой энергии
Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)	МКД	56:44:0238001:10726	56:44:0238001	2024	28 643	0,939	0,224	Сакмарская ТЭЦ
Двухэтажный блокированный жилой дом по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Землянского кадастровый номер ЗУ 56:44:0201021:1542	МКД	56:44:0201021:4818; 56:44:0201021:4819; 56:44:0201021:4820	56:44:0201021	2024	299	0,010	0,002	индивидуальный
Храм в честь святой блаженной Таисии Египетской, расположенный по адресу: г. Оренбург, пр. Победы/ул. Транспортная	ОЗ	56:44:0125002:841	56:44:0125002	2024	533	0,065	0,001	индивидуальный
Административное здание с магазином г. Оренбург, ул. Орская, № 162 (кадастровый номер:56:44:0415008:14)	ОЗ	56:44:0415008:14	56:44:0415008	2024	889	0,108	0,001	индивидуальный
Комплекс 25-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге. 1 Этап – 1 корпус, 2 Этап – 2 корпус, 3 Этап – 3 корпус, 4 Этап – 4 корпус, 5 Этап – подземная автостоянка. 3 этап – 3 корпус (жилой дом № 2)	ОЗ	56:44:0311007:460	56:44:0311007	2024	19 713	2,389	0,025	индивидуальный
17-этажный многоквартирный жилой дом № 3, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге	МКД	56:44:0238001:10089	56:44:0238001	2024	22 711	0,745	0,178	Сакмарская ТЭЦ
Корректировка проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с игровым залом и плавательным бассейном для ГБПОУ УОР в г. Оренбурге»	ОЗ	56:44:0120003:50	56:44:0120003	2024	6 369	0,772	0,008	индивидуальный
Реконструкция здания двухярусного гаража под здание дорожного сервиса по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт. Гагарина, 47/5, кадастровый номер участка 56:44:0239001:2587	ОЗ	56:44:0239001:2587	56:44:0239001	2024	597	0,072	0,001	индивидуальный
Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом №15	МКД	56:44:0124001:11773	56:44:0124001	2024	6 346	0,208	0,050	индивидуальный
Торгово-офисное здание 1 по пр. Северный, 27 в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0113001:3723	56:44:0113001	2024	1 498	0,182	0,002	индивидуальный
Храм Преображения Господня	ОЗ	56:44:0101009:221	56:44:0101009	2024	99	0,012	0,000	индивидуальный
Строительство здания дорожного сервиса по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт. Гагарина, 47/5 кадастровый номер участка 56:44:0239001:2587	ОЗ	56:44:0239001:2587	56:44:0239001	2024	579	0,070	0,001	индивидуальный
Реконструкция нежилого здания хлебозавода, склада, магазина по адресу: г. Оренбург, пр-кт Братьев Коростелевых, 24А	ПЗ	56:44:0329004:42	56:44:0329004	2024	1 478	0,122	0,002	Котельная «МЧ»
Здание магазина на участке с кадастровым номером 56:44:0125003:66 по адресу: проезд Автоматики, 12 в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0125003:66	56:44:0125003	2024	390	0,047	0,000	Сакмарская ТЭЦ
Нежилое здание торгового назначения № 1	ОЗ	56:44:0103001:117	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный

Наименование и адрес объекта капитального строительства	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Источник тепловой энергии
Нежилое здание торгового назначения № 2	ОЗ	56:44:0103001:117	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 3	ОЗ	56:44:0103001:117	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 4	ОЗ	56:44:0103001:117	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 5	ОЗ	56:44:0103001:117	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 6	ОЗ	56:44:0103001:117	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 1	ОЗ	56:44:0103001:2079	56:44:0103001	2024	730	0,089	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 2	ОЗ	56:44:0103001:2079	56:44:0103001	2024	731	0,089	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 3	ОЗ	56:44:0103001:2079	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 4	ОЗ	56:44:0103001:2079	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 5	ОЗ	56:44:0103001:2079	56:44:0103001	2024	730	0,089	0,001	индивидуальный
Нежилое здание торгового назначения № 6	ОЗ	56:44:0103001:2079	56:44:0103001	2024	730	0,088	0,001	индивидуальный
Жилой дом блокированного типа № 2.4	МКД	56:44:0201021:3481 56:44:0201021:3482	56:44:0201021	2024	349	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №1. 1 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3526, 56:44:0201021:3527, 56:44:0201021:3528	56:44:0201021	2024	550	0,018	0,004	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №2. 2 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3529, 56:44:0201021:3580	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №3. 3 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3530, 56:44:0201021:3531	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №4. 4 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3532, 56:44:0201021:3533	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №9. 9 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3515, 56:44:0201021:3516	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №5. 5 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3503, 56:44:0201021:3504	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №6. 6 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3505, 56:44:0201021:3506	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №7. 7 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3507, 56:44:0201021:3508	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 3 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №15. 15 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3489, 56:44:0201021:3490	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный
г. Оренбург, п. Ростоши 10 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №16. 16 этап строительства	МКД	56:44:0201021:3491, 56:44:0201021:3492	56:44:0201021	2024	327	0,011	0,003	индивидуальный

Приложение 2

Перечень перспективных точечных потребителей

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ1	2026	склад №6	ПЗ	Шарлыкское шоссе, 4Б	56:44:0107002	Сакмарская ТЭЦ	307	0,019	0,000	0,019	21	0	21
ТУ2	2025	Жилой дом	МКД	поселок Кушкуль, ул. Нефтяников, 3/1	56:44:0102006	Сакмарская ТЭЦ	617	0,018	0,000	0,018	43	0	43
ТУ3	2025	Здание главного корпуса	ОЗ	Загородное шоссе, 3/4	56:44:0103001	Сакмарская ТЭЦ	5 028	0,457	0,000	0,457	578	0	578
ТУ4	2025	комплекс СТО (5 шт.)	ОЗ	ул. Загородное шоссе	56:44:0103001	Сакмарская ТЭЦ	4 784	0,296	0,000	0,296	323	0	323
ТУ5	2025	здание мойки грузовых автомобилей лти. В1, строение мастерской по деревообработке лит. В2В7	ОЗ	ул. Волгоградская, 15	56:44:0108001	Сакмарская ТЭЦ	1 827	0,113	0,000	0,113	123	0	123
ТУ6	2025	нежилое помещение	ОЗ	ул. Волгоградская, 26, кор. 1	56:44:0108002	Сакмарская ТЭЦ	198	0,018	0,000	0,018	23	0	23
ТУ15	2031	ЖД №6	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	22 933	0,537	0,117	0,654	1 283	945	2 228
ТУ16	2031	ЖД №7	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	30 620	0,717	0,193	0,910	1 713	1 559	3 272
ТУ7	2031	ЖД №1	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	35 830	0,839	0,203	1,042	2 005	1 640	3 645
ТУ8	2030	ЖД №2	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	37 282	0,873	0,215	1,088	2 086	1 737	3 823
ТУ17	2032	паркинг с нежилыми помещениями	ОЗ	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	1 610	0,083	0,008	0,091	91	65	156
ТУ9	2029	ЖД №3а	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	36 342	0,851	0,217	1,068	2 034	1 753	3 787
ТУ10	2027	ЖД №3б	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	18 247	0,564	0,141	0,705	1 348	1 139	2 487
ТУ14	2030	ЖД №5	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	32 584	0,763	0,199	0,962	1 823	1 608	3 431
ТУ11	2026	ЖД №4а	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	17 315	0,505	0,154	0,659	1 207	1 244	2 451
ТУ12	2025	ЖД №4б	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	16 726	0,470	0,090	0,560	1 123	727	1 850
ТУ13	2025	ЖД №4в	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	17 723	0,498	0,103	0,601	1 190	832	2 022
ТУ18	2026	одноэтажная автомобильная мойка	ОЗ	ул. Джангильдина, 28	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	1 164	0,072	0,000	0,072	79	0	79
ТУ19	2025	гараж №81, 82, 83, 84	ОЗ	ул. Просторная, 13	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	1 406	0,087	0,000	0,087	95	0	95
ТУ20	2026	МКД	МКД	пр-т Дзержинского, 28/2	56:44:0110002	Сакмарская ТЭЦ	23 830	0,695	0,109	0,804	1 661	881	2 542
ТУ21	2025	многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Липовая, 13	56:44:0112003	Сакмарская ТЭЦ	22 287	0,650	0,098	0,748	1 553	792	2 345
ТУ22	2030	жилая застройка	МКД	ул. Брестская	56:44:0114002	Сакмарская ТЭЦ	41 926	1,019	0,316	1,335	2 435	2 553	4 988
ТУ23	2026	поликлиника	ОЗ	ул. Джангильдина, 1	56:44:0115003	Сакмарская ТЭЦ	2 657	0,221	0,000	0,221	289	0	289
ТУ24	2025	спортивный центр	ОЗ	пр-т Дзержинского, 4/3	56:44:0120003	Сакмарская ТЭЦ	776	0,048	0,000	0,048	52	0	52
ТУ25	2025	ЖД № 10	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	24 378	0,685	0,182	0,867	1 637	1 471	3 108
ТУ27	2025	ЖД № 12, ИТП_1	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	1 708	0,048	0,109	0,157	115	881	996
ТУ28	2025	ЖД № 12, ИТП_2	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	14 520	0,408	0,101	0,509	975	816	1 791

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ26	2028	ЖД № 11	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	16 057	0,376	0,106	0,482	899	856	1 755
ТУ30	2028	ЖД №5_бс №6.1-6.3	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	17 082	0,400	0,113	0,513	956	913	1 869
ТУ31	2028	ЖД №5_бс №6.4-6.6	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	17 082	0,400	0,113	0,513	956	913	1 869
ТУ32	2026	ЖД №6	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	55 991	1,633	0,262	1,895	3 903	2 117	6 020
ТУ29	2027	ЖД №4	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	18 279	0,565	0,157	0,722	1 350	1 269	2 619
ТУ34	2025	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	МКД	ЖК Времена года	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	7 402	0,208	0,073	0,281	497	590	1 087
ТУ33	2025	Торговый центр	ОЗ	ЖК Времена года	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	1 665	0,103	0,031	0,134	113	250	363
ТУ35	2029	Детский сад	ОЗ	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	2 360	0,167	0,092	0,259	245	743	988
ТУ36	2025	Жилой дом №2 ИТП №2 в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	19 965	0,561	0,138	0,699	1 341	1 115	2 456
ТУ38	2026	Жилой дом №4 ИТП №1/1 и детский сад в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	18 861	0,530	0,128	0,658	1 267	1 034	2 301
ТУ40	2025	Магазин	ОЗ	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	3 394	0,210	0,015	0,225	229	121	350
ТУ37	2027	Жилой дом №3 ИТП №3/1 в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	12 165	0,376	0,118	0,494	899	953	1 852
ТУ39	2028	Жилой дом №3 ИТП №3/2 в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	11 530	0,270	0,086	0,356	645	695	1 340
ТУ45	2027	ЖД №7	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	21 967	0,679	0,225	0,904	1 623	1 818	3 441
ТУ44	2026	ЖД №6	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	31 104	0,874	0,210	1,084	2 089	1 697	3 786
ТУ46	2029	ЖД №8	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	29 210	0,684	0,220	0,904	1 635	1 778	3 413
ТУ47	2030	ЖД №9	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	22 847	0,535	0,181	0,716	1 279	1 462	2 741
ТУ41	2028	ЖД №10	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	17 253	0,404	0,146	0,550	965	1 180	2 145
ТУ42	2026	ЖД №11, ИТП 1	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	12 527	0,352	0,132	0,484	841	1 067	1 908
ТУ43	2025	ЖД №11, ИТП 2	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	18 114	0,509	0,153	0,662	1 216	1 236	2 452
ТУ48	2026	Жилой дом №2.	МКД	ул. Победы, 151, комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	9 431	0,265	0,103	0,368	633	832	1 465
ТУ49	2027	Жилой дом №3.	МКД	ул. Победы, 151, комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	9 059	0,280	0,106	0,386	669	856	1 525
ТУ50	2027	ЖД №10	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	36 558	1,130	0,341	1,471	2 700	2 755	5 455
ТУ51	2025	ЖД №7, ИТП1	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	16 691	0,469	0,134	0,603	1 121	1 083	2 204
ТУ52	2025	ЖД №7, ИТП2, бс №5	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	6 617	0,193	0,000	0,193	461	0	461

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ53	2029	ЖД №8	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	49 154	1,151	0,386	1,537	2 751	3 119	5 870
ТУ54	2026	ЖД №9	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	22 349	0,628	0,143	0,771	1 501	1 155	2 656
ТУ55	2025	Нежилое здание	ОЗ	ул. Транспортная / пр. Победы	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	1 892	0,172	0,000	0,172	217	0	217
ТУ56	2029	Жилой комплекс (6-12 этажей) с коммерческими помещениями на 1 этаже и подземным паркингом 1 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	48 962	1,190	0,213	1,403	2 844	1 721	4 565
ТУ57	2029	Жилой комплекс (6-12 этажей) с коммерческими помещениями на 1 этаже и подземным паркингом 2 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	44 601	1,084	0,210	1,294	2 591	1 697	4 288
ТУ58	2029	Жилой комплекс (6-12 этажей) с коммерческими помещениями на 1 этаже и подземным паркингом декабрь 2026г. 3 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	35 672	0,867	0,166	1,033	2 072	1 341	3 413
ТУ59	2030	Жилой комплекс (6-12 этажей) с коммерческими помещениями на 1 этаже 4 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	28 801	0,700	0,196	0,896	1 673	1 584	3 257
ТУ60	2030	Жилой комплекс (4-9 этажей) 5 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	6 520	0,189	0,036	0,225	452	291	743
ТУ61	2030	Жилой комплекс (4-9 этажей) 6 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	21 250	0,616	0,155	0,771	1 472	1 252	2 724
ТУ62	2031	Жилой комплекс (6-12 этажей) с Многофункциональный паркинг с коммерческими помещениями 7 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	34 932	0,849	0,204	1,053	2 029	1 648	3 677
ТУ63	2031	Жилой комплекс (6-12 этажей) с коммерческими помещениями на 1 этаже и подземным паркингом 8 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	25 468	0,619	0,169	0,788	1 479	1 366	2 845

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ64	2031	Жилой комплекс (6-12 этажей) с коммерческими помещениями на 1 этаже и подземным паркингом 9 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	20 655	0,502	0,145	0,647	1 200	1 172	2 372
ТУ65	2031	Жилой комплекс (4-9 этажей) 10 очередь МОЛОДОЙ ОРЕНБУРГ	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	19 249	0,558	0,106	0,664	1 334	856	2 190
ТУ66	2029	Многофункциональный паркинг с коммерческими помещениями 11 очередь	ОЗ	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	8 282	0,427	0,025	0,452	466	202	668
ТУ67	2025	жилой дом №5	МКД	17 мкр. СВЖР	56:44:0202001	Сакмарская ТЭЦ	9 751	0,274	0,075	0,349	655	606	1 261
ТУ68	2025	школа на 1755 мест	ОЗ	ул. Гаранькина	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	19 188	1,744	0,301	2,045	2 204	2 432	4 636
ТУ69	2025	ЖД №1	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	40 499	1,138	0,245	1,383	2 720	1 980	4 700
ТУ70	2026	ЖД №2	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	33 310	0,936	0,179	1,115	2 237	1 446	3 683
ТУ71	2025	ЖД №3	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	37 304	1,088	0,269	1,357	2 600	2 174	4 774
ТУ72	2026	ЖД №4	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	74 266	2,166	0,527	2,693	5 176	4 258	9 434
ТУ73	2027	ЖД №5	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	64 252	1,986	0,581	2,567	4 746	4 694	9 440
ТУ74	2027	ЖД №6	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	64 252	1,986	0,581	2,567	4 746	4 694	9 440
ТУ75	2027	ЖД №7	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	41 055	1,269	0,236	1,505	3 033	1 907	4 940
ТУ76	2027	ЖД №8	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	37 496	1,159	0,279	1,438	2 770	2 254	5 024
ТУ77	2025	Оренбургский государственный цирк	ОЗ	ул. Кобозева, 45	56:44:0218001	Сакмарская ТЭЦ	7 807	0,483	0,103	0,586	528	832	1 360
ТУ78	2025	Тех. присоединение зданий по адресу: пер. Матросский, 4 (ООО "Башня")	ОЗ	пер. Матросский, 4	56:44:0219020	Сакмарская ТЭЦ	2 255	0,205	0,035	0,240	259	283	542
ТУ79	2025	Жилой дом литер ББ1Б2Б3	МКД	пер. Матросский, 6	56:44:0219020	Сакмарская ТЭЦ	712	0,020	0,010	0,030	48	81	129
ТУ80	2025	объект культурного наследия регионального назначения Городская усадьба	ОЗ	ул. Комсомольская, 44	56:44:0220003	Сакмарская ТЭЦ	154	0,014	0,000	0,014	18	0	18
ТУ81	2025	административно-торговый комплекс Триумф с апартаментами	ОЗ	ул. Комсомольская / Пролетарская	56:44:0220006	Сакмарская ТЭЦ	1 540	0,089	0,032	0,121	130	259	389

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ82	2025	ОНС административное здание	ОЗ	8 Марта,18	56:44:0221005	Котельная «ОГАУ»	3 841	0,222	0,029	0,251	323	234	557
ТУ83	2030	МКД	МКД	ЖК Туркестанская, Ленинградская, Чкалова, Уральская	56:44:0224001	Сакмарская ТЭЦ	66 364	1,554	0,530	2,084	3 714	4 282	7 996
ТУ84	2025	офисное помещение	ОЗ	ул. Потехина, 27Б	56:44:0225002	Сакмарская ТЭЦ	1 000	0,000	0,010	0,010	0	81	81
ТУ85	2028	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь)	МКД	пр-т Гагарина	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	16 698	0,391	0,331	0,722	934	2 674	3 608
ТУ86	2028	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, автостоянкой (2 очередь)	МКД	пр-т Гагарина	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	10 890	0,255	0,133	0,388	609	1 075	1 684
ТУ87	2028	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, автостоянкой (3 очередь)	МКД	пр-т Гагарина	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	19 955	0,485	0,126	0,611	1 159	1 018	2 177
ТУ88	2028	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (4 очередь)	МКД	пр-т Гагарина	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	14 853	0,361	0,108	0,469	863	873	1 736
ТУ89	2026	ОКН РЗ "Медресе старое"	ОЗ	ул. Кирова, 1, литер А1	56:44:0230002	Котельная «Тексорен»	737	0,067	0,000	0,067	85	0	85
ТУ90	2025	помещение №5	ОЗ	Советская / Пролетарская, 34/19	56:44:0232001	Котельная «Советская»	517	0,047	0,000	0,047	59	0	59
ТУ91	2025	Дом Тимашевых , 1770г.	ОЗ	ул. Советская, 32	56:44:0232001	Котельная «Советская»	671	0,061	0,000	0,061	77	0	77
ТУ92	2025	Сохранение объекта культурного наследия "Дом Тимашевых , 1770г." Флигель 1 и 2	ОЗ	ул. Советская, 32	56:44:0232001	Котельная «Советская»	418	0,038	0,016	0,054	48	129	177
ТУ93	2028	семиэтажный дом с аппаратами	МКД	ул. Правды, 31	56:44:0233001	Сакмарская ТЭЦ	4 054	0,110	0,024	0,134	263	194	457
ТУ94	2025	здание музея	ОЗ	ул. Советская, 3	56:44:0236001	Сакмарская ТЭЦ	3 000	0,000	0,044	0,044	0	356	356
ТУ95	2028	административно-технический комплекс с подсобными помещениями	ОЗ	ул. 9 Января, 4	56:44:0236002	Сакмарская ТЭЦ	12 550	0,647	0,092	0,739	707	743	1 450
ТУ96	2026	нежилое здание	ОЗ	ул. Кобозева, 3	56:44:0236004	Сакмарская ТЭЦ	429	0,039	0,000	0,039	49	0	49
ТУ97	2028	ЖД №1.	МКД	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	14 776	0,346	0,098	0,444	827	792	1 619
ТУ98	2028	ЖД №2.	МКД	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	8 413	0,197	0,056	0,253	471	452	923
ТУ99	2028	ЖД №3.	МКД	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	20 071	0,470	0,135	0,605	1 123	1 091	2 214
ТУ100	2028	ЖД №5.	МКД	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	3 117	0,073	0,017	0,090	174	137	311
ТУ101	2028	ЖД №6.	МКД	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	6 833	0,160	0,045	0,205	382	364	746
ТУ102	2028	ЖД №7.	МКД	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	3 331	0,078	0,029	0,107	186	234	420
ТУ103	2028	ЖД №8.	МКД	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	5 509	0,129	0,041	0,170	308	331	639
ТУ104	2026	Общественное здание.	ОЗ	ЖК Михайловские казармы	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	638	0,058	0,006	0,064	73	48	121

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ105	2026	объект культурного наследия регионального значения: Станция Электрическая, 1900г.	ОЗ	ул. Набережная, 25	56:44:0236010	Котельная «СОК»	2 938	0,267	0,055	0,322	337	444	781
ТУ106	2025	здание учебного корпуса литер Е1 (общежитие)	ОЗ	ул. Челюскинцев, 17	56:44:0237001	Сакмарская ТЭЦ	2 332	0,212	0,145	0,357	268	1 172	1 440
ТУ107	2026	АБК, КПП и гараж	ОЗ	ул. Набережная, 29	56:44:0237002	Котельная «Набережная»	776	0,048	0,000	0,048	52	0	52
ТУ108	2028	Жилые дома 1-3 с подземным паркингом в доме 1	МКД	ул. Набережная, 29	56:44:0237002	Сакмарская ТЭЦ	18 145	0,441	0,111	0,552	1 054	897	1 951
ТУ109	2028	многоквартирная жилая застройка	МКД	пересечение пер. Южный и пер. Алексеевского	56:44:0237005	Сакмарская ТЭЦ	5 020	0,122	0,030	0,152	292	242	534
ТУ110	2028	ЖД №1+ТАЗ №1	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	27 485	0,668	0,233	0,901	1 596	1 883	3 479
ТУ111	2029	ЖД №2	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	24 769	0,580	0,117	0,697	1 386	945	2 331
ТУ112	2030	ЖД №3	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	24 769	0,580	0,117	0,697	1 386	945	2 331
ТУ114	2031	ЖД №4	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	24 769	0,580	0,117	0,697	1 386	945	2 331
ТУ113	2032	ТАЗ №2	ОЗ	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	8 147	0,420	0,000	0,420	459	0	459
ТУ126	2025	ЖД №4, ТАЗ №3	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	16 762	0,471	0,121	0,592	1 126	978	2 104
ТУ127	2026	ЖД №5, ТАЗ №4	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	14 413	0,405	0,121	0,526	968	978	1 946
ТУ128	2027	ЖД №6	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	31 058	0,960	0,235	1,195	2 294	1 899	4 193
ТУ125	2025	ТАЗ №2	ОЗ	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	1 067	0,066	0,000	0,066	72	0	72
ТУ115	2027	ЖД №18.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	25 073	0,775	0,149	0,924	1 852	1 204	3 056
ТУ117	2027	ЖД №21.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	24 135	0,746	0,142	0,888	1 783	1 147	2 930
ТУ118	2028	ЖД №22.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	29 418	0,715	0,261	0,976	1 709	2 109	3 818
ТУ122	2029	ЖД №28.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	33 409	0,812	0,267	1,079	1 941	2 157	4 098
ТУ123	2029	ЖД №29.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	7 004	0,164	0,039	0,203	392	315	707
ТУ124	2030	ЖД №30.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	9 096	0,213	0,049	0,262	509	396	905
ТУ119	2026	ЖД №25.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	29 693	0,866	0,268	1,134	2 070	2 165	4 235
ТУ120	2026	ЖД №26.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	33 396	0,974	0,303	1,277	2 328	2 448	4 776
ТУ121	2028	ЖД №27.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	29 501	0,717	0,215	0,932	1 713	1 737	3 450
ТУ116	2025	ЖД №20.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	28 321	0,826	0,253	1,079	1 974	2 044	4 018
ТУ129	2025	Оренбургское участковое лесничество	ОЗ	Квартал 51 выдела 20,21, части выделов 14,15,29	56:44:0238001	Котельная «Дубки»	143	0,013	0,000	0,013	16	0	16
ТУ130	2028	МКД	МКД	ул. 2-ая Пугачевская, 35	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	9 463	0,230	0,075	0,305	550	606	1 156
ТУ131	2028	жилой дом №1	МКД	ул. Донковцева 7/4	56:44:0239001	Сакмарская ТЭЦ	14 401	0,350	0,084	0,434	836	679	1 515
ТУ132	2028	жилой дом №1	МКД	ул. Донковцева 7/4	56:44:0239001	Сакмарская ТЭЦ	14 401	0,350	0,084	0,434	836	679	1 515
ТУ133	2028	Тех. присоединение жилого дома	МКД	ул. Амурской/Ямашева	56:44:0258020	Котельная «Карачи»	7 815	0,183	0,073	0,256	437	590	1 027
ТУ134	2025	здание хоз. назначения и пром. цех с АБК	ПЗ	ул. Калининградская, 23а	56:44:0303025	Сакмарская ТЭЦ	1 099	0,068	0,000	0,068	74	0	74

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ135	2026	здание хоз. назначения и пром. цех с АБК	ПЗ	ул. Калининградская, 23а	56:44:0303025	Сакмарская ТЭЦ	3 314	0,205	0,000	0,205	224	0	224
ТУ136	2025	складское помещение	ПЗ	ул. Калининградская, 23а	56:44:0303025	Сакмарская ТЭЦ	436	0,027	0,000	0,027	29	0	29
ТУ137	2028	Жилой дом	МКД	ул. Лабужского, 16	56:44:0304004	Сакмарская ТЭЦ	6 619	0,155	0,044	0,199	370	356	726
ТУ138	2025	офисно-бытовое здание	ОЗ	ул. Новая, 4	56:44:0304014	Сакмарская ТЭЦ	969	0,056	0,000	0,056	81	0	81
ТУ139	2026	пристрой к зданию ФОК	ОЗ	ул. Новая, 17/1	56:44:0314001	Сакмарская ТЭЦ	561	0,051	0,010	0,061	64	81	145
ТУ140	2025	нежилое здание (мед. центр)	ОЗ	ул. Шевченко, 18	56:44:0315001	Сакмарская ТЭЦ	481	0,040	0,000	0,040	52	0	52
ТУ141	2025	офисное здание	ОЗ	ул. Инструментальная, 7	56:44:0333013	БМК «Оренбургская»	156	0,009	0,000	0,009	13	0	13
ТУ142	2025	здание мастерских	ПЗ	ул. Шевченко, 249	56:44:0407001	Котельная «Лесозащитная»	2 861	0,177	0,000	0,177	193	0	193
ТУ143	2025	нежилое здание	ОЗ	ул. Авторемонтная, 3	56:44:0409001	Сакмарская ТЭЦ	110	0,010	0,000	0,010	13	0	13
ТУ144	2025	Столовая на 1055 мест в в/г №13, 106 учебного центра	ОЗ	ул. Харьковская, 2	56:44:0426001	Котельная «Харьковская»	12 899	0,798	0,044	0,842	872	356	1 228
ТУ145	2025	помещение 1	ОЗ	ул. Мало-Мельничная, 36	56:44:0426002	Котельная «Харьковская»	66	0,006	0,000	0,006	8	0	8
ТУ146	2026	главный корпус	ОЗ	ул. Аксакова, 23	56:44:0433009	Сакмарская ТЭЦ	11 662	1,060	0,000	1,060	1 340	0	1 340
ТУ147	2025	нежилые здания, реконструкция с доп. нагр.	ОЗ	пр. Коммунаров, 19	56:44:0442002	Сакмарская ТЭЦ	671	0,061	0,000	0,061	77	0	77
ТУ148	2028	жилой дом	МКД	ул. Цвиллинга, 46	56:44:0445001	Сакмарская ТЭЦ	16 828	0,409	0,104	0,513	977	840	1 817
ТУ149	2026	МКД	МКД	ул. Пролетарская, 57	56:44:0445009	Сакмарская ТЭЦ	1 566	0,044	0,018	0,062	105	145	250
ТУ150	2025	гостиничный комплекс Золотой слон	ОЗ	ул. Рыбаковская, 59/3	56:44:0447001	Сакмарская ТЭЦ	5 000	0,000	0,074	0,074	0	598	598
ТУ151	2025	здание музкомедии	ОЗ	ул. Терешковой, 13	56:44:0448001	Сакмарская ТЭЦ	1 067	0,066	0,000	0,066	72	0	72
ТУ152	2025	реставрация Беловская тюрьма	ОЗ	ул. Фадеева, 18	56:44:0448002	Сакмарская ТЭЦ	572	0,052	0,014	0,066	66	113	179
		ИТОГО					2 432 784	70,672	17,387	88,059	157 074	140 481	297 555

Приложение 3

Перечень перспективных площадок застройки

№ зоны застройки	Наименование площадки и адрес	Кадастровый квартал	Тип застройки	Источник	Площадь земельного участка, м²	Площадь зданий, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВСср, Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.	Последний год ввода площади
49	Ростоши Премьер	56:44:0201021	ИЖД	Индивидуальный	643 215	280 700	10,134	2,2	12,334	24 213	17 746	41 959	2044
50	Ростоши-2	56:44:0201005	ИЖД	Индивидуальный	2 245 705	980 060	35,372	7,66	43,032	84 540	61 959	146 498	2044
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-1	56:44:0504001	ИЖД	Индивидуальный	950 678	414 900	14,975	3,24	18,215	35 789	26 230	62 019	2044
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-2	56:44:0504002	ИЖД	Индивидуальный	4 423 643	1 930 560	69,688	15,1	84,788	166 529	122 049	288 578	2044
1	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	429 022	219 370	4,495	1,716	6,211	10 741	13 868	24 610	2033
5	ул. Кавказская МКД	56:44:0311007	МКД	Индивидуальный	38 438	12 870	0,264	0,099	0,363	630	814	1 444	2044
6	ЖК Европа-Азия	56:44:0209022	МКД	Сакмарская ТЭЦ	166 794	85 286	1,748	0,667	2,415	4 176	5 392	9 568	2033
7	ЖК Юбилейный	56:44:0206001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	41 165	13 783	0,286	0,11	0,396	675	871	1 546	2044
8	ЖК Гранд Фамиль 2	56:44:0418001	МКД	Индивидуальный	49 662	25 394	0,52	0,199	0,719	1 243	1 605	2 849	2033
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. МКД	56:44:0125002	МКД	Сакмарская ТЭЦ	70 021	35 804	0,733	0,28	1,013	1 753	2 264	4 017	2033
27	микрорайон 20А. МКД	56:44:0202007	МКД	Сакмарская ТЭЦ	252 434	129 077	2,644	1,01	3,654	6 320	8 160	14 480	2033
32	МКД вдоль ул. Рокоссовского, пр. Автомобилистов	56:44:0124001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	283 742	145 084	2,972	1,134	4,106	7 104	9 172	16 276	2033
39	ЖК Молодой Оренбург. МКД	56:44:0201001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	5 530 201	1 851 421	37,939	14,487	52,426	90 655	117 046	207 701	2044
46	ЖК Оренбуржье-2	56:44:0239001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	2 472 034	827 596	16,962	6,479	23,441	40 523	52 320	92 843	2044
54	ЖК Дубки	56:44:0238001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	530 150	177 485	3,641	1,386	5,027	8 691	11 220	19 911	2044
56	ЖК Гранд Парк. МКД	56:44:0240006	МКД	Индивидуальный	892 640	298 837	6,127	2,343	8,47	14 633	18 892	33 525	2044
57	мкр. Авиагородок. МКД	56:44:0252001	МКД	Котельная «Авиа-городок»	332 748	111 397	2,277	0,869	3,146	5 455	7 042	12 497	2044
58	ул. Тамарова. МКД	56:44:0349004	МКД	Индивидуальный	104 981	35 145	0,715	0,275	0,99	1 721	2 222	3 943	2044
67	ЖК Соболиная гора	56:44:0306005	МКД	Индивидуальный	104 270	53 316	1,093	0,417	1,51	2 611	3 371	5 981	2033
4	ул. Донгузская. ОЗ	56:44:0267001	ОЗ	Индивидуальный	137 033	48 642	3,007	0,074	3,081	3 952	609	4 562	2044
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. ОЗ	56:44:0202004	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	170 268	60 443	3,735	0,091	3,826	4 911	757	5 669	2044
27	микрорайон 20А. ОЗ	56:44:0202007	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	186 727	66 288	4,107	0,109	4,216	5 386	830	6 217	2044
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов. ОЗ	56:44:0103001	ОЗ	Индивидуальный	2 719 916	965 569	59,738	1,502	61,24	78 458	12 097	90 556	2044
39	ЖК Молодой Оренбург. ОЗ	56:44:0201005	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	728 857	258 739	16,005	0,402	16,407	21 024	3 242	24 266	2044
52	п. Нижнесакмарский. ОЗ	56:44:0504001	ОЗ	Индивидуальный	238 022	84 504	5,229	0,128	5,357	6 866	1 059	7 925	2044
2	ул. Амурская. ПЗ	56:44:0259001	ПЗ	Индивидуальный	872 873	61 339	3,256	0	3,256	3 549	0	3 549	2044
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов. ПЗ	56:44:0103001	ПЗ	Индивидуальный	6 408 882	450 405	23,852	0	23,852	26 061	0	26 061	2044
					31 024 121	9 624 014	331,514	61,977	393,491	658 211	500 837	1 159 049	