

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Оренбурга «О внесении изменений
в постановление администрации города Оренбурга от 04.10.2011 № 6538-п»

Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга разработан проект постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 04.10.2011 № 6538-п «Об утверждении Положения «О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в городе Оренбурге».

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) не возлагается обязанность на эксплуатирующую организацию принимать участие в приемке перепланировки (переустройства) помещений, а следовательно, отсутствует необходимость подписания акта приемки завершенной перепланировки и переустройства помещения приемочной комиссией эксплуатирующей организацией. Орган местного самоуправления не наделен ЖК РФ правом налагать на управляющие организации обязанности по участию в приемочных комиссиях, создаваемых Администрацией города Оренбурга при предоставлении муниципальных услуг.

На основании изложенного предлагаем внести изменения в постановление администрации города Оренбурга от 04.10.2011 № 6538-п «Об утверждении Положения «О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в городе Оренбурге» в части приемки работ после проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, находящегося в многоквартирном доме.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга



М.С. Корбан