Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 октября 2011 г. N 6538-п

Об утверждении Положения "О порядке согласования

переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых

помещений, приемке работ по завершению переустройства

и (или) перепланировки помещений в городе Оренбурге"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации города Оренбурга  от 21.03.2012 [N 495-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC178C5455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 15.03.2013 [N 495-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E),  от 01.08.2013 [N 2016-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC879C7425A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 05.05.2014 [N 896-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC57BC5405A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E),  от 01.07.2014 [N 1441-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC47AC6455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 28.07.2014 [N 1705-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC77CC1455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 01.11.2019 [N 3145-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E),  от 22.12.2021 [N 2458-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA478C07FC14B5238A696BC447368C68637CF70766A2373F7F354D9BED361E4A2F756746C33E4595348GCqFE)) |  |

На основании [статьи 16](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261ADE57A17AC377961E053EF1C9EC4226288680628C347A6D2578A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со [статьями 14](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C347A692178A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E), [25](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C347A622478A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) - [29](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C3479692078A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261BDB55AE7ECA2A9C165C32F3CEE31D312FCF8C638C34796E2827A6B704DFEB853BB1A9E8536A6EG3q7E) Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261ADA55AE7BCA2A9C165C32F3CEE31D232F9780628B2A7B6D3D71F7F1G5q3E) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47FC47BC0435A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F3F15A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), [33](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47FC47BC0435A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B237AF2F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), [34](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47FC47BC0435A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B237AF1F35A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Устава города Оренбурга:

1. Утвердить [Положение](#P56) "О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в городе Оренбурге" согласно приложению N 1.

2. Утвердить [форму](#P240) акта приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки согласно приложению N 2.

3. Утвердить [форму](#P352) акта приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию нежилого помещения после переустройства и (или) перепланировки согласно приложению N 3.

3.1. Утвердить [требования](#P477), предъявляемые к оформлению письменного согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения связаны с уменьшением (присоединением к нему) части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению N 4.

(п. 3.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC57BC5405A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F55A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 05.05.2014 N 896-п)

3.2. Утвердить форму [акта](#P524) приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию помещения после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение согласно приложению N 5.

(п. 3.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F55A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п)

4. Признать утратившими силу:

1) [распоряжение](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47AC17EC0445A65AC9EE548716FC9D932C861766A246DF7F54FD0EA80G2q7E) Главы города Оренбурга от 12.07.2005 N 3964-р "Об утверждении Положения о порядке прохождения документации в структурных подразделениях администрации города Оренбурга для согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и выдачи разрешения на проведение строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений";

2) [распоряжение](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA478C278C1445A65AC9EE548716FC9D932C861766A246DF7F54FD0EA80G2q7E) Главы города Оренбурга от 14.09.2005 N 5221-р "О внесении дополнения в [Положение](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47AC17EC0445A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F35A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), утвержденное распоряжением Главы города от 12.07.2005 N 3964-р";

3) [Постановление](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47BC275C7475A65AC9EE548716FC9D932C861766A246DF7F54FD0EA80G2q7E) Главы города Оренбурга от 03.02.2009 N 679-п "О внесении дополнений и изменений в [приложение](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47AC17EC0445A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F35A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) к распоряжению Главы города от 12.07.2005 N 3964-р";

4) [Постановление](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47AC17DC4475A65AC9EE548716FC9D932C861766A246DF7F54FD0EA80G2q7E) администрации города Оренбурга от 23.07.2010 N 5195-п "О внесении изменений и дополнения в [распоряжение](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47AC17EC0445A65AC9EE548716FC9D932C861766A246DF7F54FD0EA80G2q7E) Главы города от 12.07.2005 N 3964-р".

5. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете "Вечерний Оренбург" и размещению на официальном сайте администрации города Оренбурга.

6. Настоящее Постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

7. Поручить организацию исполнения настоящего Постановления первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.

Глава администрации

города Оренбурга

Е.С.АРАПОВ

Приложение N 1

к постановлению

администрации города Оренбурга

от 4 октября 2011 г. N 6538-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИЕМКЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ

ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации города Оренбурга  от 21.03.2012 [N 495-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC178C5455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F55A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 15.03.2013 [N 495-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E),  от 01.08.2013 [N 2016-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC879C7425A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F55A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 05.05.2014 [N 896-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC57BC5405A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FA5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E),  от 01.07.2014 [N 1441-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC47AC6455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 01.11.2019 [N 3145-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FB5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 22.12.2021 [N 2458-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA478C07FC14B5238A696BC447368C68637CF70766A2373F7F357D9BED361E4A2F756746C33E4595348GCqFE)) |  |

1. Общие положения

1.1. Положение "О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в городе Оренбурге" (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C34796B2278A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261ADE50AF7CC477961E053EF1C9EC42263A86D86E8D33656B256DF5F353GDq0E) Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261BDB55AE7ECA2A9C165C32F3CEE31D312FCF8C638C34796E2827A6B704DFEB853BB1A9E8536A6EG3q7E) Правительства РФ от 28.04.2005 N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261ADA55AE7BCA2A9C165C32F3CEE31D232F9780628B2A7B6D3D71F7F1G5q3E) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

1.2. Положение регулирует порядок согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений (далее - Помещений), порядок приемки работ и учета проведенного переустройства и (или) перепланировки помещения, а также устанавливает порядок приведения в первоначальное состояние самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений на территории муниципального образования "город Оренбург".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FB5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п)

1.3. Переустройство и (или) перепланировка помещений допускаются только в целях повышения благоустройства при условии обеспечения прав и законных интересов третьих лиц.

1.4. Переустройство помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения.

1.5. Перепланировка помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения.

1.6. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FA5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п.

1.7. Для целей регулирования настоящего Положения перечень мероприятий по переустройству и (или) перепланировке помещений включает в себя следующие виды работ:

1.7.1. перестановка сантехнических приборов в существующих габаритах туалетов, ванных комнат, кухонь;

1.7.2. устройство (перенос) туалетов, ванных комнат, кухонь;

1.7.3. перестановка нагревательных (отопительных) и газовых приборов;

1.7.4. установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов;

1.7.5. замена и (или) установка дополнительного оборудования (инженерного, технологического) с увеличением энерго-, водопотребления и (или) с заменой существующих или прокладкой дополнительных подводящих сетей (в том числе устройство полов с подогревом от общедомовых систем водоснабжения и отопления);

1.7.6. разборка (полная, частичная) ненесущих перегородок (исключая межквартирные);

1.7.7. устройство проемов в ненесущих перегородках (исключая межквартирные);

1.7.8. устройство проемов в ненесущих стенах и межквартирных перегородках (при объединении помещений по горизонтали);

1.7.9. заделка дверных проемов в перегородках и несущих стенах;

1.7.10. устройство перегородок без увеличения нагрузок на перекрытия;

1.7.11. изменение конструкции полов (с увеличением нагрузок);

1.7.12. ликвидация или изменение формы тамбуров без увеличения их внешних габаритов;

1.7.13. устройство балконов;

1.7.14. изменение формы (пластики) существующих лестниц (крылец), в том числе с устройством пандусов;

1.8. К видам мероприятий (работ), выполняемых без оформления проектной и разрешительной документации, относятся:

- устройство антресолей;

- устройство новых встроенных шкафов из легких материалов и демонтаж имеющихся, если шкафы не являются межквартирными;

- замена окон и балконных дверей с сохранением габаритов дверных и оконных проемов;

- снос или устройство перегородки между ванной и туалетом;

- снос перегородки между кухней и кладовой при условии отсутствия вентиляционного канала;

- ремонт (косметический) помещений, в том числе с заменой наружных столярных элементов без изменения рисунка и цвета;

- замена (без перестановки) инженерного оборудования аналогичным по параметрам и техническому устройству;

- снос или замена отопительного очага.

1.9. Переустройство и (или) перепланировка не допускаются в случае нарушения строительных, санитарных и противопожарных норм и правил. В частности не допускается переустройство помещений, при котором:

- ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам;

- нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций здания или может произойти их разрушение;

- устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях;

- увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир;

- переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания (кроме помещений, переводимых из жилых в нежилые);

- предусматривается ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции.

1.10. В жилых домах типовых серий не допускается:

- устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах пилонов, диафрагмах жесткости и колоннах (стойках, столбах), а также местах расположения связей между сборными элементами;

- устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов;

- устройство дополнительных проемов в стеновых панелях смежных по высоте помещений без согласования с проектной организацией - автором проекта жилого дома или его правопреемником, а при их отсутствии - без проведения соответствующей экспертизы.

1.11. Переустройство и (или) перепланировка помещений, в том числе муниципальных, а также оформление всей разрешительной документации осуществляется за счет заявителя.

1.12. Переустройство и (или) перепланировка помещений, а также оформление всей разрешительной документации осуществляется по согласованию с собственником (лицом, осуществляющим полномочия собственника) многоквартирного дома либо уполномоченной им организацией в соответствии с действующим законодательством.

1.13. Переустройство и (или) перепланировка муниципальных помещений, а также оформление всей разрешительной документации осуществляется по согласованию с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (для жилых помещений), комитетом по управлению имуществом города Оренбурга (для нежилых помещений) либо уполномоченной ими организацией в соответствии с действующим законодательством.

(п. 1.13 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC178C5455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F55A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 21.03.2012 N 495-п)

2. Порядок оформления и выдачи решения

на переустройство и (или) перепланировку помещений

2.1. Переустройство и (или) перепланировка помещения проводится по решению департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее - ДГиЗО) о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения (далее - Решение). [Форма](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261BDB55AE7ECA2A9C165C32F3CEE31D312FCF8C638C34796D2827A6B704DFEB853BB1A9E8536A6EG3q7E) Решения утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения".

2.2. Для получения Решения собственник помещения (уполномоченное им лицо), наниматель жилого помещения по согласованию с наймодателем, а также другое заинтересованное лицо (далее - Заявитель) представляет следующие документы:

- заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения;

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA478C07FC14B5238A696BC447368C68637CF70766A2373F7F356D9BED361E4A2F756746C33E4595348GCqFE) Администрации города Оренбурга от 22.12.2021 N 2458-п)

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект предполагаемого переустройства и (или) перепланировки помещения (при пробивке проемов в несущих стенах многоквартирных домов в состав проекта должны быть включены сведения, обеспечивающие выполнение требований безопасности здания, в том числе требований механической, пожарной безопасности, требований безопасных для человека условий проживания и пребывания);

- для жилых помещений - письменное согласие всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма;

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;

- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

- письменное согласие всех собственников иных помещений в многоквартирном доме в соответствии с [требованиями](#P477) согласно приложению N 4 к настоящему постановлению в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения связаны с уменьшением (присоединением к нему) части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением справки товарищества собственников жилья, управляющей компании, жилищного кооператива или иного жилищного специализированного потребительского кооператива об общем количестве квартир в многоквартирном жилом доме и общем количестве собственников помещений в таком доме;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC57BC5405A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FA5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 05.05.2014 N 896-п)

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласовании переустройства и (или) перепланировки в случае, если переустройство и (или) перепланировка затрагивает общее имущество в многоквартирном доме (за исключением случаев присоединения части общего имущества, уменьшения общего имущества в многоквартирном доме). Решение предоставляется в виде протокола общего собрания или выписки из протокола. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается в порядке, установленном [главой 6](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C34796D2478A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Жилищного кодекса Российской Федерации. Протокол общего собрания собственников помещений должен содержать сведения о собственниках (фамилия, инициалы), участвовавших в собрании, и принадлежащих им помещениях.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные [абзацами шестым](#P126), [седьмым](#P127) настоящего пункта, а также в случае, если право на перепланируемое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные [абзацем третьим](#P122) настоящего пункта. Для рассмотрения заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения ДГиЗО запрашивает вышеуказанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе, используя каналы межведомственного информационного взаимодействия.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC879C7425A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F55A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 01.08.2013 N 2016-п)

2.3. Указанные в [пункте 2.2](#P120) настоящего Положения документы принимаются в Оренбургском областном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) и передаются на рассмотрение в ДГиЗО, за исключением случая, указанного в [подпункте 2.3.1](#P135) настоящего Положения. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F55A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

2.3.1. Заявление о перепланировке и (или) переустройстве муниципальных помещений и документы, указанные в [п. 2.2](#P120), передаются на рассмотрение в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - УЖКХ администрации города) (для жилых помещений), комитет по управлению имуществом города Оренбурга (далее - КУИ города) (для нежилых помещений).

(пп. 2.3.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F45A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

2.3.2. УЖКХ администрации города (для жилых помещений), КУИ города (для нежилых помещений) либо уполномоченные ими организации рассматривают поступившее заявление и документы в течение 10 дней и принимают решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки муниципальных помещений от имени собственника муниципального образования "город Оренбург".

Согласование или отказ в согласовании принимается в форме письма УЖКХ администрации города (для жилых помещений), КУИ города (для нежилых помещений).

(пп. 2.3.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FA5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

2.3.3. После принятия решения УЖКХ администрации города Оренбурга (для жилых помещений), КУИ города Оренбурга (для нежилых помещений) направляют заявление и документы с приложением письма о согласовании или об отказе в согласовании в ДГиЗО. Срок - 1 рабочий день.

(пп. 2.3.3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F25A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

2.3.4. ДГиЗО обеспечивает дальнейшее рассмотрение заявления и документов в соответствии с настоящим Положением.

(пп. 2.3.4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F15A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

2.4. По поручению ДГиЗО организацию исполнения и подготовку документации, необходимой для выдачи Решения, осуществляет муниципальное казенное учреждение "Городской центр градостроительства".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F35A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п)

2.5. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения должно быть принято по результатам рассмотрения заявления и представленных документов не позднее чем через сорок пять дней с момента принятия документов в МФЦ.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F05A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки выдается заявителю в МФЦ. Одновременно с выдачей Решения заявителю возвращаются подлинники правоустанавливающих документов на переустроенное и (или) перепланированное помещение.

2.6. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений принимает ДГиЗО. Решение изготавливается в двух оригинальных экземплярах. Дополнительные экземпляры решения изготавливаются в виде копий, удостоверенных печатью ДГиЗО.

2.7. Переустройство и (или) перепланировка помещения должны производиться с ограничениями, связанными с недопустимостью:

- проведения в многоквартирных домах работ, сопряженных с шумом, в выходной день - воскресенье, и в праздничный (нерабочий) день, если следующий за ним день является рабочим;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC47AC6455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 01.07.2014 N 1441-п)

- начала работ в многоквартирных домах, сопряженных с шумом, ранее 09.00 и (или) завершения их позднее 21.00 в рабочие дни;;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC47AC6455A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7F45A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 01.07.2014 N 1441-п)

- проведения работ без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям;

- загромождения эвакуационных путей и других мест общего пользования, в том числе строительным и иным мусором;

- использования пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и строительного мусора;

- складирования строительных материалов и строительного мусора на придомовой территории;

- отключения внутридомовых инженерных систем без предварительного согласования с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.8. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения является основанием для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения.

2.9. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения допускается в случае:

- непредставления документов, указанных в [п. 2.2](#P120) настоящего Положения, за исключением документов, предусмотренных [абзацами третьим](#P122), [шестым](#P126), [седьмым пункта 2.2](#P127) настоящего Положения;

- неполучения ДГиЗО в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления заявителю документов, предусмотренных [абзацами третьим](#P122), [шестым](#P126), [седьмым пункта 2.2](#P127) настоящего Положения, если от органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации получен ответ на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения;

- несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям законодательства;

- представления документов в ненадлежащий орган.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA478C07FC14B5238A696BC447368C68637CF70766A2373F7F358D9BED361E4A2F756746C33E4595348GCqFE) Администрации города Оренбурга от 22.12.2021 N 2458-п)

(п. 2.9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC879C7425A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FB5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 01.08.2013 N 2016-п)

2.10. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения подготавливается ДГиЗО в виде письменного сообщения за подписью главного архитектора города Оренбурга и должен содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения. Отказ выдается или направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения и может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3. Контроль за проведением переустройства

и (или) перепланировки помещений

3.1. Контроль за проведением работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в пределах своей компетенции осуществляют:

- орган охраны объектов культурного наследия;

- собственник объекта недвижимости, в состав которого входит помещение, или объединение собственников помещений в многоквартирном доме в интересах собственников.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (далее - эксплуатирующая организация), либо лицо, уполномоченное в соответствии с [ч. 3 ст. 164](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C357B6B2678A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Жилищного кодекса РФ (далее - уполномоченное лицо), осуществляет контроль за проведением переустройства (перепланировки), в том числе регистрацию начала производства работ и контроль за соблюдением общей продолжительности, установленной разрешительными документами, в случае, если указание на соответствующую деятельность содержится в договоре управления многоквартирным домом.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F75A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

3.2. Органы государственного жилищного надзора осуществляют проверку наличия разрешительных документов на перевод жилых помещений в нежилые, а также на проведение переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах.

Органы муниципального жилищного контроля осуществляют контроль за соблюдением порядка переустройства и (или) перепланировки помещения в рамках своей компетенции.

(п. 3.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC675C74A5A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6FA5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга от 15.03.2013 N 495-п)

4. Приемка работ по завершению переустройства

и (или) перепланировки помещений

4.1. Завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения подтверждается актом приемочной комиссии, председателем которой является заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры ДГиЗО. Акт приемочной комиссии утверждается председателем приемочной комиссии.

(в ред. Постановлений администрации города Оренбурга от 01.08.2013 [N 2016-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47DC879C7425A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F05A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E), от 01.11.2019 [N 3145-п](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F25A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E))

4.2. Для получения акта приемочной комиссии Заявитель представляет следующие документы:

- заявление;

- правоустанавливающие документы на помещение;

- решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;

- проект переустройства и (или) перепланировки помещения;

- техническое описание помещения после перепланировки и (или) переустройства;

- акт на скрытые работы по устройству или усилению несущих конструкций по форме, установленной [приказом](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261CD753AB7FC577961E053EF1C9EC42263A86D86E8D33656B256DF5F353GDq0E) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и Порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения".

4.3. Указанные в [п. 4.2](#P187) настоящего Положения документы принимаются в МФЦ и передаются на рассмотрение в ДГиЗО. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

4.4. Акт приемочной комиссии подготавливается и утверждается по результатам рассмотрения заявления, представленных документов и осмотра переустроенного и (или) перепланированного помещения не позднее чем через тридцать дней с момента принятия документов в МФЦ.

Утвержденный акт приемочной комиссии выдается заявителю в МФЦ. Одновременно с выдачей акта заявителю возвращаются подлинники правоустанавливающих документов на переустроенное и (или) перепланированное помещение.

4.5. По поручению ДГиЗО организацию исполнения и подготовку документации, необходимой для выдачи акта приемочной комиссии, осуществляет муниципальное казенное учреждение "Городской центр градостроительства".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F35A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п)

4.6. В состав приемочной комиссии включаются представители:

заявителя (заказчика);

эксплуатирующей организации либо уполномоченное лицо в случае нахождения помещения в многоквартирном доме;

генерального подрядчика (для нежилых помещений);

генерального проектировщика (для нежилых помещений);

управления по социальной политике администрации города Оренбурга (для нежилых помещений, на предмет обеспечения доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения);

управления по организации дорожного движения администрации города Оренбурга (для нежилых помещений);

общественного объединения инвалидов (по согласованию);

филиала АО "Газпром газораспределение Оренбург" в городе Оренбурге (по согласованию).

(п. 4.6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F6F15A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п)

4.7. Заявители, осуществившие переустройство и (или) перепланировку помещений, в течение десяти дней после утверждения акта приемочной комиссии обращаются в организацию, уполномоченную на проведение технического учета зданий, для внесения изменений в технический паспорт помещения.

5. Порядок приведения самовольно

переустроенного и (или) перепланированного помещения

в первоначальное состояние

5.1. Самовольное переустройство и (или) перепланировка помещений не допускается.

5.2. Лицо, допустившее самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

5.3. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения устанавливается по заявлениям физических и юридических лиц, эксплуатирующей организации, по данным государственного унитарного предприятия "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости" или Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", иных лиц.

5.4. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки в помещении, находящемся в многоквартирном доме, устанавливается актом эксплуатирующей организации.

5.5. Акт о самовольном переустройстве и (или) перепланировке помещения направляется в государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области для принятия мер административного воздействия к лицу, осуществившему самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, а также в ДГиЗО.

5.6. После установления факта осуществления самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения ДГиЗО выносит предупреждение, которым предлагает собственнику (нанимателю) привести помещение в прежнее состояние на основании [п. 3 ст. 29](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C3479692578A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) ЖК РФ, при этом устанавливается срок приведения помещения в первоначальное состояние, который не должен превышать 3-х месяцев. Указанное предупреждение выдается лично или направляется по почте в адрес собственника (нанимателя) самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения.

5.7. Собственник (наниматель) самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения обязан в срок, указанный в предупреждении, привести помещение в первоначальное состояние и письменно уведомить об этом ДГиЗО.

5.8. В случае если соответствующее помещение не будет приведено в первоначальное состояние в срок, указанный в предупреждении о необходимости приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в первоначальное состояние, ДГиЗО или эксплуатирующая организация (уполномоченное лицо), действующие от имени администрации города Оренбурга по доверенности, обращаются в суд в установленном законом порядке.

Первый заместитель

Главы администрации

города Оренбурга

Д.Г.ЗЕЛЕНЦОВ

Приложение N 2

к постановлению

администрации города Оренбурга

от 4 октября 2011 г. N 6538-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F5F05A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п) |  |

ФОРМА АКТА

приемочной комиссии по приемке

в эксплуатацию жилого помещения

после переустройства и (или) перепланировки

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель приемочной комиссии

заместитель начальника

управления по градостроительству

управления градостроительства и архитектуры ДГиЗО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подписи

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт

приемочной комиссии

по приемке в эксплуатацию жилого помещения

после переустройства и (или) перепланировки

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Оренбург

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местонахождение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Исполнителем работ предъявлено комиссии к приемке жилое

помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переустройство и (или) перепланировка производились в соответствии с

решением, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование органа, выдавшего решение

3. В переустройстве и (или) перепланировке принимали

участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование субподрядных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проект разработан проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование организации

5. Работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

месяц, год

окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

месяц, год

Форма

акта приемочной комиссии

по приемке в эксплуатацию

жилого помещения после переустройства

и (или) перепланировки (второй лист)

Предъявленный исполнителем работ к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

краткое описание выполненных работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | До переустройства  (перепланировки) | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнен в соответствии с проектом и вводится в действие.

Члены приемочной комиссии:

заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

руководитель организации,

осуществляющей управление

многоквартирным домом

(уполномоченное лицо),

либо иное лицо,

действующее в соответствии

с [ч. 3 ст. 164](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C357B6B2678A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Жилищного кодекса

Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

филиал АО "Газпром

газораспределение Оренбург"

в г. Оренбурге (по согласованию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

Приложение N 3

к Постановлению

администрации города Оренбурга

от 4 октября 2011 г. N 6538-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F5F75A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п) |  |

ФОРМА АКТА

приемочной комиссии по приемке

в эксплуатацию нежилого помещения

после переустройства и (или) перепланировки

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель приемочной комиссии

заместитель начальника

управления по градостроительству

управления градостроительства и архитектуры ДГиЗО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подписи

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт приемочной комиссии

по приемке в эксплуатацию нежилого

помещения после переустройства

и (или) перепланировки

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Оренбург

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местонахождение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Исполнителем работ предъявлено комиссии к приемке нежилое

помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переустройство и (или) перепланировка производились в соответствии с

решением, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование органа, выдавшего решение

3. В переустройстве и (или) перепланировке принимали

участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование субподрядных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проект разработан проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование организации

5. Работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

месяц, год

окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

месяц, год

Форма

акта приемочной комиссии

по приемке в эксплуатацию

нежилого помещения после переустройства

и (или) перепланировки (второй лист)

Предъявленный исполнителем работ к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

краткое описание выполненных работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | До переустройства  (перепланировки) | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнен в соответствии с проектом и вводится в действие.

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заказчик подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

генеральный подрядчик подпись расшифровка подписи

руководитель организации,

осуществляющей управление

многоквартирным домом

(уполномоченное лицо),

либо иное лицо,

действующее в соответствии

с [ч. 3 ст. 164](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C357B6B2678A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Жилищного кодекса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Российской Федерации подпись расшифровка подписи

генеральный проектировщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

управление по социальной политике

администрации города Оренбурга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

управление по организации

дорожного движения

администрации города Оренбурга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

Общественное объединение

инвалидов (по согласованию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

Приложение N 4

к Постановлению

администрации города Оренбурга

от 4 октября 2011 г. N 6538-п

Требования,

предъявляемые к оформлению письменного согласия всех

собственников помещений в многоквартирном доме в случае,

если переустройство и (или) перепланировка помещения

связаны с уменьшением (присоединением к нему) части

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA47CC57BC5405A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F7FB5A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) администрации города Оренбурга  от 05.05.2014 N 896-п;  в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F5F15A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п) |  |

1. Согласие должно быть оформлено персонально каждым собственником или его законным представителем.

2. Персональное согласие собственника на уменьшение (присоединение) общего имущества должно определять действительное волеизъявление собственника и содержать:

2.1. ФИО собственника помещения, который дает согласие на уменьшение (присоединение) общего имущества;

2.2. сведения о месте жительства собственника помещения, который дает согласие на уменьшение (присоединение) общего имущества;

2.3. контактный телефон для связи с собственником, который дает согласие на уменьшение (присоединение) общего имущества;

2.4. сведения о помещении (доли в праве на помещение), которое принадлежит лицу, дающему согласие на уменьшение (присоединение) общего имущества (адрес жилого дома, этаж, номер помещения);

2.5. сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

2.6. цель получения согласия: согласование переустройства и (или) перепланировки; принятие решения о переводе с перепланировкой и (или) переустройством с обязательным указанием на планируемое назначение объекта;

2.7. описание вида работ, в результате которых уменьшается (присоединяется) общее имущество многоквартирного жилого дома (например, демонтаж подоконной части наружной стены с занятием части земельного участка и другие);

2.8. сведения о согласии либо несогласии на уменьшение (присоединение) общего имущества многоквартирного жилого дома;

2.9. сведения о помещении (адрес жилого дома, этаж, номер помещения), в котором будут проводиться работы, влекущие уменьшение (присоединение) общего имущества многоквартирного дома;

2.10. ФИО лица, которому на законном праве принадлежит помещение, в котором будут проводиться работы, влекущие уменьшение (присоединение) общего имущества многоквартирного дома;

2.11. согласие на обработку персональных данных оператору - МКУ "Городской центр градостроительства" с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка персональных данных - как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети МКУ "ГЦГ", без использования сети общего пользования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F5F15A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 N 3145-п)

2.12. дата и подпись собственника помещения, который дает согласие на уменьшение (присоединение) общего имущества.

Согласие может быть выполнено собственником или его законным представителем в рукописном виде или с использованием средств электронно-вычислительной техники. В случае исполнения согласия с использованием средств электронно-вычислительной техники сведения, указанные в пунктах 2.1 - 2.5, 2.8, 2.12, должны быть заполнены собственником или его законным представителем самостоятельно от руки.

Заместитель

Главы администрации

города Оренбурга

по городскому хозяйству

С.А.НИКОЛАЕВ

Приложение N 5

к Постановлению

администрации города Оренбурга

от 4 октября 2011 г. N 6538-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796836EE8E91C9221ED50CA470C475C2475A65AC9EE548716FC9D920C8397A6B2373F5F65A86BBC670BCAEF14F6A6A2BF85B51G4q8E) Администрации города Оренбурга  от 01.11.2019 N 3145-п) |  |

ФОРМА АКТА

приемочной комиссии по приемке

в эксплуатацию помещения после его перевода

из жилого помещения в нежилое помещение

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель приемочной комиссии

заместитель начальника

управления по градостроительству

управления градостроительства и архитектуры ДГиЗО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подписи

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт приемочной комиссии

по приемке в эксплуатацию

помещения после его перевода из жилого

помещения в нежилое помещение

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Оренбург

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Исполнителем работ предъявлено комиссии к приемке нежилое

помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переустройство и (или) перепланировка производились в соответствии с

уведомлением или разрешением, выданным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование субподрядных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проект разработан проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование организации

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

месяц, год

окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

месяц, год

Форма

акта приемочной комиссии по приемке

в эксплуатацию помещения после его перевода

из жилого помещения в нежилое помещение

(второй лист)

Предъявленный исполнителем работ к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

краткое описание выполненных работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | До переустройства  (перепланировки) | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим,

экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным

стандартам и вводится в действие.

Члены приемочной комиссии:

заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

генеральный подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

руководитель организации,

осуществляющей управление

многоквартирным домом

(уполномоченное лицо),

либо иное лицо,

действующее в соответствии

с [ч. 3 ст. 164](consultantplus://offline/ref=1A6C6DFBBDFB0196796828E398FD94261DD65AAE7DC677961E053EF1C9EC4226288680628C357B6B2678A3A21587E78322AFAFF04F686C37GFq8E) Жилищного кодекса

Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

генеральный проектировщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

управление по социальной политике

администрации города Оренбурга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

управление по организации

дорожного движения

администрации города Оренбурга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

Общественное объединение

инвалидов (по согласованию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи