



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2025

№ 76-п

О проведении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 6,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:44:0109001:7793, 56:44:0109001:7792, 56:44:0109001:90»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частями 5, 6, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.2.8 пункта 1.2, пунктом 3.1, подпунктами 4.5.2, 4.5.4 пункта 4.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, письмом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 14.07.2025 № 36-01/2005-исх:

1. Провести публичные слушания с 27.08.2025 по 10.09.2025 по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 6,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:44:0109001:7793, 56:44:0109001:7792, 56:44:0109001:90».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения публичных слушаний департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 26.08.2025 № 76-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

26.08.2025

№ 76

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 26.08.2025 № 76-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 6,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:44:0109001:7793, 56:44:0109001:7792, 56:44:0109001:90» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствует.

Организатор публичных слушаний:
департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга (460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47).

Срок проведения публичных слушаний:
с 27.08.2025 по 10.09.2025.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 03.09.2025;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/41396/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 03.09.2025, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 03.09.2025 по 05.09.2025.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 03.09.2025 по 05.09.2025 с 09:00 до 12:30 (четверг), с 14:30 до 17:00 (среда, пятница).

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Представители организатора публичных слушаний:

Исмаков Евгений Владимирович – начальник юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-14, ismakovevvl@admin.orenburg.ru;

Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-53, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Разработчик проекта:

Индивидуальный предприниматель Иконописцев Андрей Владимирович, ИНН/ОГРНИП 560993439201 /322565800000752.

Представитель разработчика проекта:

Иконописцев Андрей Владимирович.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 03.09.2025 по 08.09.2025.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга: <https://old.orenburg.ru/official/reception/>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 (с пометкой «В департамент градостроительства и земельных отношений»);

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

08.09.2025 в 11:00; г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, в зале заседаний Градостроительного Совета.