

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

**ВУ ОНГКМ. ГАЗОПРОВОДА ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
ГАЗА УПНГ-УКПГ-10 И НЕФТЕПРОВОДА ВНЕШНЕГО
ТРАНСПОРТА НЕФТИ УПНГ-УКПГ-10. РЕКОНСТРУКЦИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

ВУО-РК.2303-П-ППС

Том 3

**Первый заместитель
генерального директора**

16.12.24

Р. З. Бадртдинов

Главный инженер проекта

16.12.24

Г. Р. Колчина



2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома




Обозначение	Наименование	Примечание
ВУО-РК.2303-П-ППС.-С	Содержание тома 3	1
ВУО-РК.2303-П-ППС.-ГЧ	Графическая часть	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ВУО-РК.2303-П-ППС-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 3			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зиятдинов				08.12.23				П		1
Проверил	Садыков				08.12.23				ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		
Нач. отдела	Масич				08.12.23						
Н. контр.	Садыков				08.12.23						
ГИП	Колчина				08.12.23						

Содержание

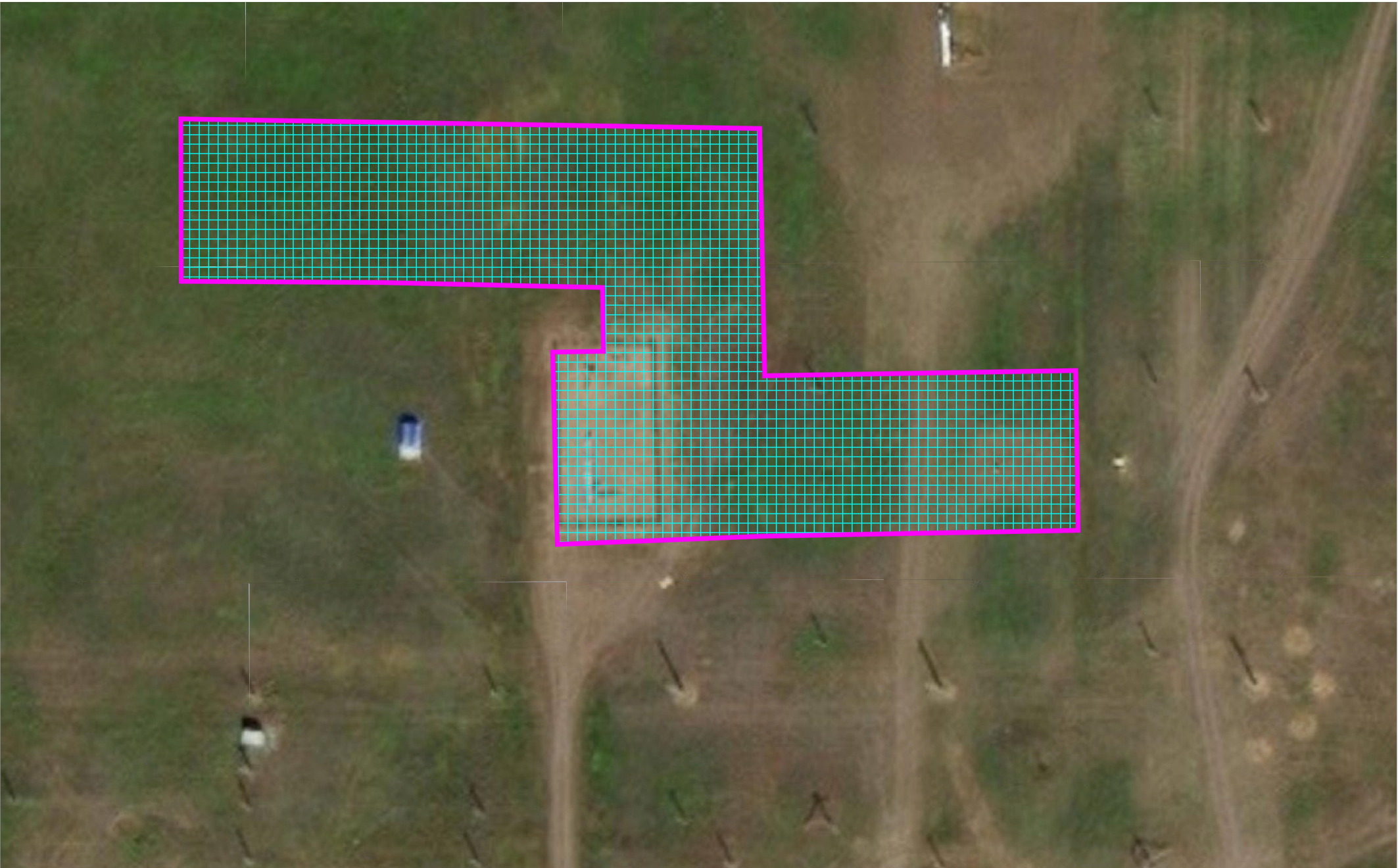
1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ2

Схема расположения элементов планировочной структуры 2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
территории 3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо
охраняемых природных территорий, лесничеств 4






Согласовано							ВУО-РК.2303-П-ППС					
Взам. инв. №							Текстовая часть					
Подп. и дата												
Инв. № подл.	Разраб.	Зиятдинов			08.12.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов			
	Проверил	Садыков			08.12.23		П	1	4			
	Нач. отдела	Масич			08.12.23		ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»					
	Н. контр.	Садыков			08.12.23							
	ГИП	Колчина			08.12.23							



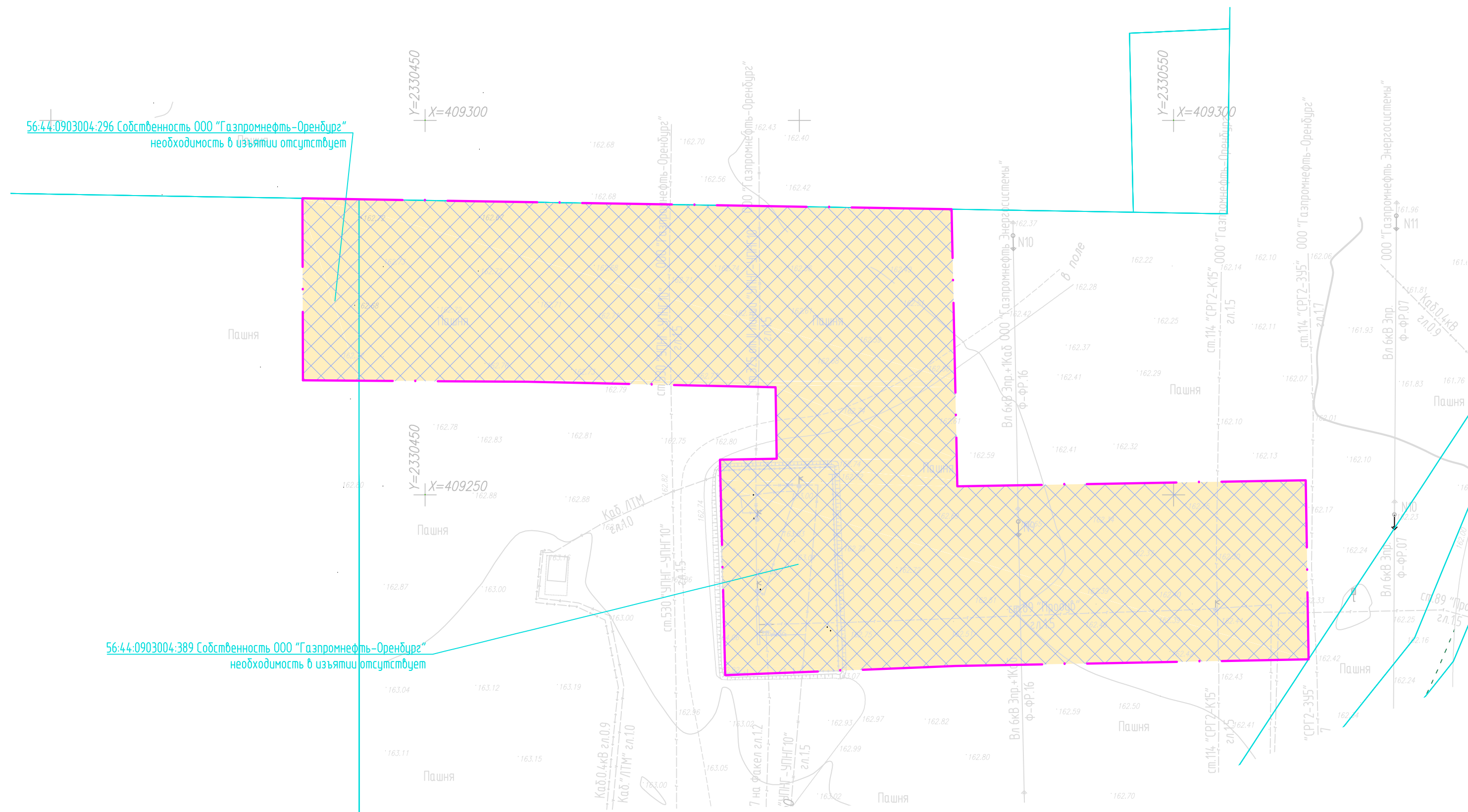
- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элемента планировочной структуры;
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов.

Примечание:





- Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта, отсутствуют.
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в составе документации по планировке территории в связи с тем, что проектируемый объект не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, согласно п. 21 Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г.
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в связи с тем, что данная схема выполняется в случаях, если проект планировки территории предусматривается в случаях, если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр). Данный проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.
- Схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют письмо инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 11.01.2024 № АИКЭ-20231225-15968805393-3.

						ВУО-РК.2303-П-ППС.01.02-ГЧ-003				
						ВУ ОНГКМ. Газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровода внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10.				
						Реконструкция				
Изм	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Зиятдинов				01.09.23		п	1		
Проб.	Садыков				01.09.23					
Нач. отд.	Масич				01.09.23					
Н.контр.	Садыков				01.09.23	Схема расположения элемента планировочной структуры 1:20000 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"			
Утв.	Климантович				01.09.23					

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N	Согласовано			








Условные обозначения*

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории;
 -  - Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта;
 -  - Сведения об отнесении к определенной категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 -  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, необходимости в изъятии отсутствуют;
- 56:44.000000.231 - Кадастровый номер земельных участков

*Примечание:

Не отображены в связи с отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- контуры существующих сооружений объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

						ВЧО-РК.2303-П-ППС.00.00-ГЧ-004			
						ВУ ОНГКМ. Газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровода внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зиятдинов				07.12.23		П	5	6
Проб.	Садыков				07.12.23				
Нач. отд.	Масич				07.12.23				
Н. контр.	Садыков				07.12.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	000 ПФ "Узла трубопроводостроипроект"		
ГИП	Колчина				07.12.23				

Согласовано					
Взам. инд. Н					
Подпись и дата					
Инф. N подл.					

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
	Существующие сооружения	
1	Площадка камеры запуска поршней	
1.1	Камера запуска поршней	
	Проектируемые сооружения	
2	Площадка под мобильные технологические установки	
3	Узел запорной арматуры	

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта;
- Ось линейного объекта;
- Конструктивные и планировочные решения:
 - Защитный футляр;
 - Информационный знак
 - Граница размещения площадки ВЗиС.
 - Площадка под мобильные технологические установки
 - ЧЗА
 - Номер по экспликации

						ВЧО-РК.2303-П-ППС.00.00-ГЧ-004		
						ВЧ ОНГКМ. Газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровода внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зиятдинов			<i>Зиятдинов</i>	07.12.23	П	5	6
Проб.	Садыков			<i>Садыков</i>	07.12.23			
Нач. отд.	Масич			<i>Масич</i>	07.12.23			
Н. контр.	Садыков			<i>Садыков</i>	07.12.23	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000 ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"		
ГИП	Колчина			<i>Колчина</i>	07.12.23			