



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМНЕФТЬ-ОРЕНБУРГ»  
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ОРЕНБУРГ»)

Юридический адрес:  
Россия, 460024, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 56/1  
ИНН 5610218014 КПП 561001001  
ОГРН 1165658052450  
Адрес для корреспонденции:  
Россия, 460024, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 56/1  
Тел.: +7 (3532) 91-37-47. Факс: +7 (3532) 91-37-57  
e-mail: orb-priemnaya@gazprom-neft.ru  
www.orb.gazprom-neft.ru

19.09.2024г. № 11/05.1-85

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
Бадрtdинову Р.З.

О разработки ППТ и ПМТ

**Уважаемый Ришат Загитович!**

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение:

1. ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: "ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция", с соблюдением требований об обязательном утверждении и опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
2. Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории;
3. Уведомить Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, Муниципальное образование городской округ город Оренбург Оренбургской области о принятии решения в течении 15 рабочих дней;
4. Срок подготовки документации по планировке территории – 18 месяцев;
5. Обратиться в Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области с документацией по планировке территории для размещения линейного объекта: "ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция", для ее утверждения.

- Приложения: 1. Схема расположения проектируемого объекта;  
2. Задание на разработку документации по планировке территории.

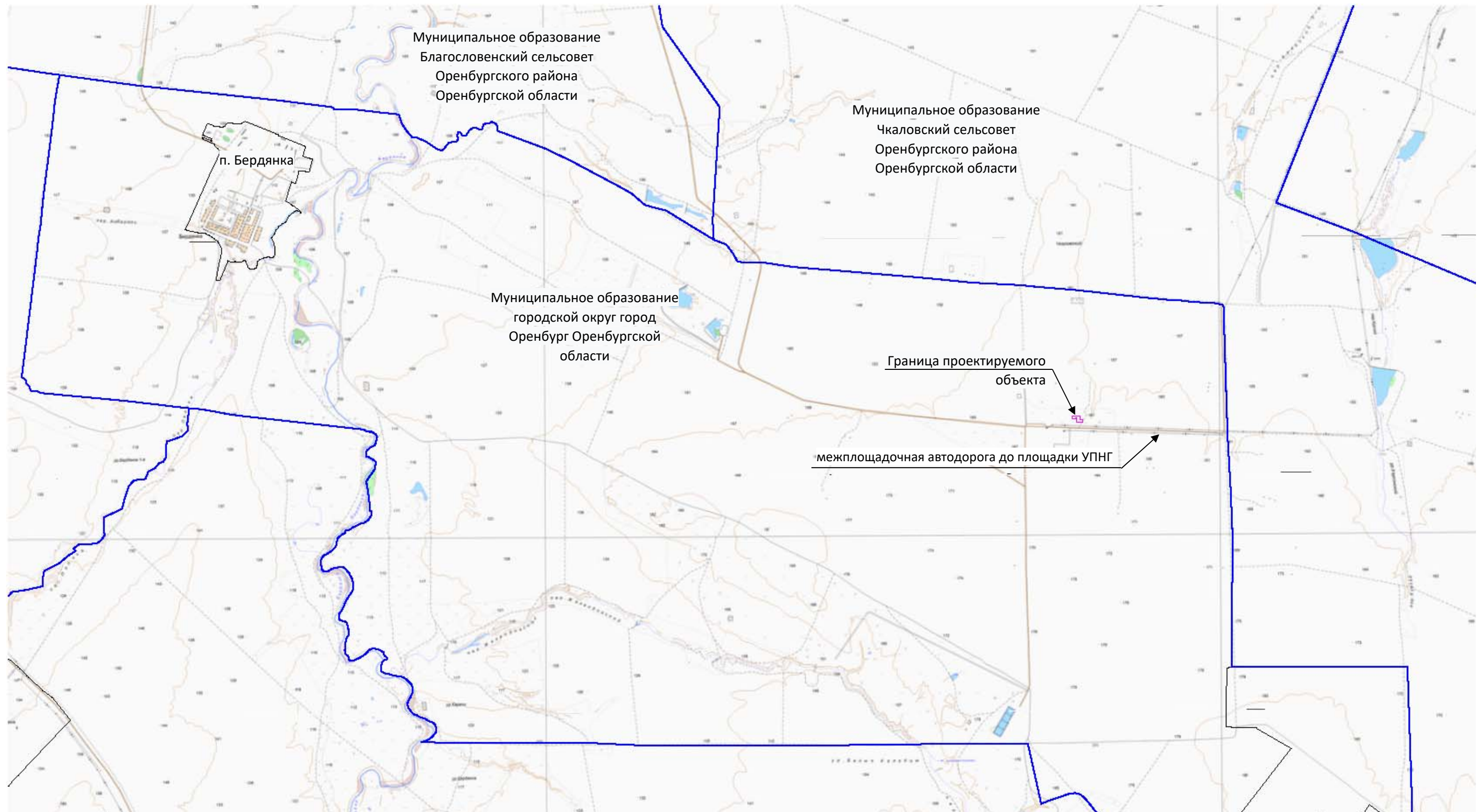
**С уважением,**

**Руководитель сектора проектных работ**

**Пимнев Ю.В.**

Исполнитель:  
Смолюкин Алексей Владимирович  
доб. 1653

## Обзорная схема расположения проектируемых объектов



Условные обозначения:

- граница муниципального образования;
- граница проектируемого объекта.

УТВЕРЖДАЮ:  
ООО "Газпромнефть-Оренбург"

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

Задание  
на разработку документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
ВУ ОНГКМ. Газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и  
нефтепровода внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция

| №<br>п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|----------|--|---|
| 1        | Вид документации по планировке территории  | Проект планировки территории  |
| 2        | Основание для разработки документации по планировке территории   | План ООО "Газпромнефть-Оренбург"  |
| 3        | Заказчик (полное и сокращенное наименование)   | ООО "Газпромнефть-Оренбург"   |
| 4        | Источник финансирования работ  | За счет собственных средств ООО "Газпромнефть-Оренбург"   |
| 5        | Цель разработки документации по планировке территории  | Цель подготовки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры  |
| 6        | Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории  | «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;<br>Земельный кодекс Российской Федерации»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 7        | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории | Сбор исходных данных выполняется проектной организацией с привлечением заказчика (при необходимости).   |
| 8        | Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и ин-                      | Не требуется инженерных изысканий выполнены в полном объеме в 2023 году (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологичес-  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | женерных изысканий  | кие, инженерно-гидрометеорологические изыскания).  |
| 9  | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик  | Размещение проектируемого объекта планируется на территории муниципального образования городского округа город Оренбург Оренбургской области.  |
| 10 | Требования к составу и содержанию проекта планировки территории   | Проект планировки территории разработать в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».     |
| 12 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы | Проект планировки территории разрабатывается в два этапа.<br>1 этап. Подготовку проекта выполнить с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика.<br>2 этап. Согласование проекта осуществить: с органами местного самоуправления, городского округа, применительно к территории, для которой разрабатывается такая документация. |
| 13 | Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории  | В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежит:<br>– Основная часть проекта планировки территории – ППУ  |
| 14 | Порядок, сроки, требования к сдаче документации по планировке территории на утверждение в Минстрой  | Порядок предоставления документации: согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории передается в Минстрой в следующем формате:<br>Основная часть документации по планировке территории, подлежащая   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>утверждению, представляется на бумажном носителе в двух экземплярах в формате А4, графическая часть в формате А0 - А4 без скреплений и переплетов. Состав и информационное содержание электронной версии должны соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе.</p> <p>2. Текстовые материалы выполняются одним файлом в формате *.doc, *.docx – документ Microsoft Office Word, размер страницы А4, Шрифт Times New Roman, размер 14.</p> <p>3. Обосновывающая часть предоставляется на электронном носителе в формате *.pdf.</p> <p>4. В формате *.pdf – документы согласований, утверждений, а также согласование и утверждение проектов планировки территории с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>5. Сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе ГИСОГД в электронной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.</li> <li>- Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели.</li> <li>- Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.</li> <li>- Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами</li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>описания RSC.</p> <p>- Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> |
|--|--|---|

Со стороны генерального проектировщика:

Главный инженер проекта

ООО ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект" \_\_\_\_\_



Г.Р. Колчина