|  |
| --- |
| Оренбург-герб ВЕКТОРНЫЙОренбургский городскойСоветРЕШЕНИЕ от 16.06.2025 № 625Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год |

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020
№ 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета
от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный [план](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=138399&dst=100014) (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга В.П. Объедков

Приложение

к решению Совета

от 16.06.2025 № 625

Прогнозный план (программа)

приватизации имущества муниципального образования

«город Оренбург» на 2026 год

Паспорт

Прогнозного плана (программы) приватизации

имущества муниципального образования «город Оренбург»

на 2026 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год |
| Основной заказчик | Администрация города Оренбурга |
| Основной разработчик | Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга |
| Цель | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования «город Оренбург» |
| Срок реализации | 2026 год |
| Источники финансирования | Бюджет города Оренбурга |
| Исполнители основных мероприятий | Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга |
| Ожидаемые конечные результаты | 1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости.2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга |
| Учет и отчетность | Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга |
| Система организации контроля за исполнением | Оренбургский городской Совет |

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» в 2026 году.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год разработан в соответствии
с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и направлен на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» являются:

осуществление приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург», которое не используется для решения вопросов местного значения;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

сокращение расходов на содержание имущества, находящегося
в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования «город Оренбург» и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения
в экономике.

По состоянию на 2025 год муниципальное образование «город Оренбург» является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве оперативного управления), 1 акционерного общества и участником 1 общества с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования «город Оренбург», по отраслям экономики следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасль экономики | Количество муниципальных унитарных предприятий | Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования «город Оренбург» |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | - | 1 |
| Транспорт | 1 | - |
| Средства массовой информации | - | 1 |
| Управление имуществом | 1 | - |
| Всего: | 2 | 2 |

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося
в собственности муниципального образования «город Оренбург», направляются в бюджет города Оренбурга.

**Раздел II**

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2026 году путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=138399&dst=100083) к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год.

Приложение

к Прогнозному плану (программе)

приватизации имущества

муниципального образования

«город Оренбург» на 2026 год

Имущество

муниципального образования «город Оренбург», приватизация

которого планируется в 2026 году путем продажи

объектов недвижимости согласно законодательству

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества | Способ приватизации | Год приватизации | Предполагаемый доход от приватизации (руб.) без ДНС |
|  | г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6 | помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 5 267 073,00  |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 313 739,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 641 488,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 1 656 878,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 859 158,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 900 853,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 602 004,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 298 019,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 305 170,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121 | помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 805 856,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121 | помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057 | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 6 537 852,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 | помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275;здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 42 956,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 | помещение № 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272;здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р | согласно законодательству Российской Федерации | 2026 | 97 046,00 |