



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 47-23
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «30» ноября 2023

На срок до «30» ноября 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:33274 наименование: теплотрасса от ТК 2.9 до ЦТП-3) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0108002, 56:44:0110003, 56:44:0114001, 56:44:0121001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Конституции СССР;
- 56:44:0121001:58, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 3;
- 56:44:0121001:122, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 15;
- 56:44:0000000:259 (Единое землепользование) 56:44:0108002:16, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл, тепловые камеры теплотрассы от ТК2.9 до ТК2.9/6 (г. Оренбург, ул. Волгоградская);
- 56:44:0121001:27, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир незавершенный строительством магазин. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, № 11.

- 56:44:0121001:2542, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Конституции СССР. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0121001;
- 56:44:0121001:20, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе жилого дома №5/1. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, 1 микрорайон СЖР, ул. Конституции.
- 56:44:0000000:226 (Единое землепользование) 56:44:0121001:108, 56:44:0121001:107, 56:44:0121001:106, 56:44:0121001:105, 56:44:0121001:104, 56:44:0121001:103, 56:44:0121001:102, 56:44:0121001:101, 56:44:0110003:60, 56:44:0110003:59, 56:44:0110003:58, 56:44:0110003:57, 56:44:0110003:56, 56:44:0110003:55, 56:44:0110003:54, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл, тепловые камеры и теплотрасса от ТК 2.9 до ЦТП-3 (г. Оренбург, ул. Конституции);
- 56:44:0121001:135, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 9;
- 56:44:0121001:55, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 1/1;
- 56:44:0110003:27, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Конституции СССР, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0110003. На земельном участке расположен торгово-остановочный павильон (остановка «Сакмара», четная сторона);
- 56:44:0121001:152, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, № 1/3;
- 56:44:0121001:125, местоположение: Оренбургская область г. Оренбург, ул. Конституции СССР, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 13;
- 56:44:0000000:33143, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Волгоградская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположена автомобильная дорога от Загородного шоссе до ул. Конституции СССР;
- 56:44:0000000:35284, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Дзержинского. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:30385;
- 56:44:0000000:35293, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Конституции СССР. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:30375.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

