



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

---

**РЕШЕНИЕ № 17-23  
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «14» апреля 2023

На срок до «14» апреля 2072

**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)**

**в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:37653, наименование – Тепловая сеть от ЦТП-130, необходимых для организации теплоснабжения населения.**

**на частях земельных участков:**

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0317005, 56:44:0321003, 56:44:0321004, 56:44:0321010, 56:44:0321011, 56:44:0333002, 56:44:0333006, 56:44:0333013, 56:44:0333014, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Химическая, ул. Магистральная, ул. Инструментальная, ул. Западная, ул. Курочкина;
- 56:44:0000000:11 местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, (участок №2);
- 56:44:0000000:30811 местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Магистральная, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0000000, на земельном участке расположена теплотрасса от Оренбургской котельной до ОАО ОЗ РТИ;
- 56:44:0000000:35216, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Магистральная. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33415;
- 56:44:0000000:35403, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная, на земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33436;
- 56:44:0000000:37259, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Инструментальная, № 5;



- 56:44:0000000:37282, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Инструментальная, № 5;
- 56:44:0000000:38019, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, проспект Братьев Коростелевых, переулок Сибирский;
- 56:44:0317005:202, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Химическая, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 8/1;
- 56:44:0317005:203, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Химическая, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 8;
- 56:44:0317005:205, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Химическая, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 6;
- 56:44:0317005:207, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Химическая. На земельном участке расположено двухэтажное здание с подвалом литер АА1А2, № 18;
- 56:44:0317005:210, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Кольцевая, Земельный участок расположен в южной части квартала 56:44:0317005;
- 56:44:0317005:3, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одно-трехэтажное здание-учебный корпус, гараж, теплый переход, общежитие с подвалом под частью здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Химическая, 10;
- 56:44:0321004:66, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная, дом № 44;
- 56:44:0321010:10, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная, дом № 5а;
- 56:44:0321010:11, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Химическая, дом № 7;
- 56:44:0321010:3, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, дом № 12;
- 56:44:0321010:5, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, дом № 16;
- 56:44:0321010:6, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Химическая, дом № 3;
- 56:44:0321010:7, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Химическая, земельный участок № 3А;
- 56:44:0321010:9, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Курочкина, № 2;
- 56:44:0321011:10, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная, дом № 5а;



- 56:44:0321011:11, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная, дом № 1;
- 56:44:0321011:12, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, дом № 2;
- 56:44:0321011:13, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная, дом № 5;
- 56:44:0321011:14 местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная, дом № 3;
- 56:44:0321011:15, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, дом № 6;
- 56:44:0321011:16, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, дом № 8;
- 56:44:0321011:18, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Курочкина, дом № 1а;
- 56:44:0321011:19, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная
- 56:44:0321011:22, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, дом № 4а;
- 56:44:0321011:24, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ул. Западная;
- 56:44:0321011:337, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Магистральная, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0321011;
- 56:44:0321011:9, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Западная/ул. Курочкина, дом № 4/1в;
- 56:44:0333002:17, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная. На земельном участке расположено одно-двухэтажное здание бассейна «Дельфин» литер Е, № 5;
- 56:44:0333002:7 местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Профилакторий на 150 автомобилей. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, № 7;
- 56:44:0333006:12, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Инструментальная, № 5;
- 56:44:0333013:7, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Инструментальная. На земельном участке расположены: здание заводууправления литер Е2, здание электроцеха литер Е24, здание тепловой стоянки Е27, здание компрессора техперевооружения литер Е20, здание ТП литер Е34, здание склада для столовой литер Е6, здание главного корпуса литер Е17Е18Е19Е37Е38Е39, здание известкового цеха литер Е30Е31Е32Е33, здание насосной установки литер Е11, проходная со служебным помещением литер Е1, здание столовой литер Е7, здание весовой литер Е40, здание РМЦ литер Е8Е9Е10, здание материального склада литер Е13, здание производственного корпуса литер Е15Е16, здание литер Е14; № 7;
- 56:44:0333014:134, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная. На земельном участке расположено нежилое помещение № 1, расположенное на первом (№ комнат 1-50), втором (№ комнат 1-38), третьем (№ комнат 1-12), четвертом (№ комнат 1-12) этажах двух-четырёхэтажного здания заводууправления литер Б6, № 3/4;

- 56:44:0333014:206, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная. На земельном участке расположены: двухэтажное нежилое здание литер Е1 с кадастровым номером 56:44:0333014:81, трехэтажное нежилое здание литер В4 с кадастровым номером 56:44:0333014:63, № 7/1;
- 56:44:0333014:32, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ул Инструментальная. На земельном участке расположено двухэтажное строение (лечебное) с подвалом под частью здания, литер Е, № 2;
- 56:44:0333014:9, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одно-трехэтажное здание литер Б. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Инструментальная, № 5/2.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 56 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева