

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 11\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	4	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 д. 1 февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1525.365	
	2024-2025 г.г.	1521.123	
	2025-2026 гг.	1617.164	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного). гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Место печати

«до» 01.08.2026 года



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 3\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2021	
	ГВС	2021	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1473.439	
	2024-2025 г.г.	1436.805	
	2025-2026 гг.	1360.746	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В.

(подпись)

Место печати



2026 года

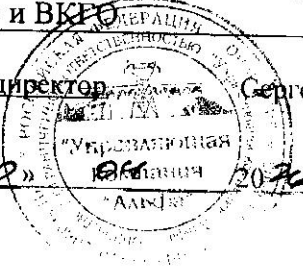
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

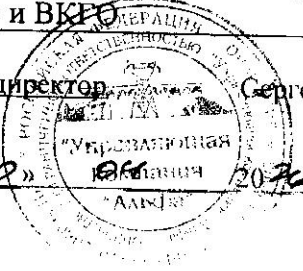
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2036	
	ГВС	2036	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

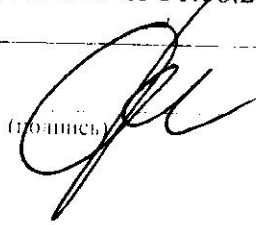
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1403.069	
	2024-2025 г.г.	1314.728	
	2025-2026 гг.	1435.033	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор (должность)  Сергеев С.В.

Место печати «20»  2026 года

(подпись) 

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 9.1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/о.пределенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	2023-2024 г.г.	2651.267	
	2024-2025 г.г.	2648.216	
	2025-2026 гг.	2674.860	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор (должность) _____ Сергеев С.В.

Место печати «20» _____ 2026 года



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 7\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2018	
	ГВС	2018	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1403.279	
	2024-2025 г.г.	1452.584	
	2025-2026 гг.	1478.402	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор Сергей С.В.
(должность)

Место печати «20» 08 2026 года



Подпись

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 5\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	НАО «Т ППОС»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2019	
	ГВС	2019	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	692.865	
	2024-2025 г.г.	827.672	
	2025-2026 гг.	736.177	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор (должность) Сергеев С.В.

Место печати « 04.08.2026 года



Подпись

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1517.245	
	2024-2025 г.г.	1575.319	
	2025-2026 гг.	1617.164	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор _____ Сергеев С.В.
(должность)

Место печати: 20 08 2026 года

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1999	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	900.422	
	2024-2025 г.г.	926.120	
	2025-2026 гг.	1060.371	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

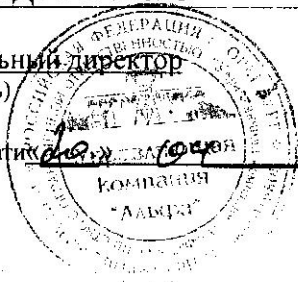
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду, у теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

Место печати: 19.08.2026 года



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	С . Лазо 13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1984	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	3	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1018.321	
	2024-2025 г.г.	1020.981	
	2025-2026 гг.	1072.068	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

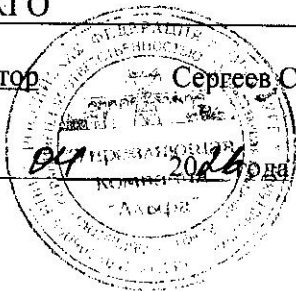
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор Сергеев С.В
(должность)

(подпись)

Место печати «20»



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	С. Лазо 11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2018	
	ГВС	20318	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 д я февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

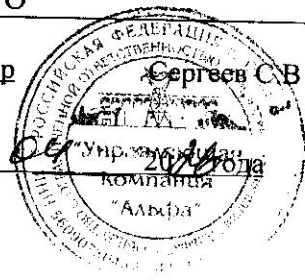
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1408.550	
	2024-2025 г.г.	1413.048	
	2025-2026 гг.	1422.809	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	126.70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Место печати «до»



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	С. Лазо 17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПШОС»	
1.3	Год постройки	1985	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2018	
	ГВС	20318	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2	
2.2	Тепловой пункт	2	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1102.904 1286.157	
	2024-2025 г.г.	1063.640 1204.561	
	2025-2026 гг.	1062.764 1213.244	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Место печати



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	С. Лазо 17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1985	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2025	
	ГВС	2025	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

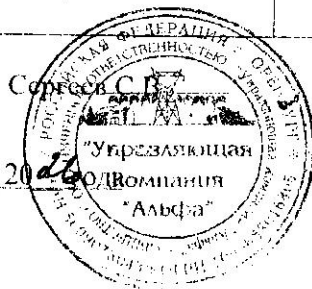
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1164.447	
	2024-2025 г.г.	1267.369	
	2025-2026 гг.	1279.339	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Место печати «до» 04 2026



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Березка 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	474.327	
	2024-2025 г.г.	455.114	
	2025-2026 гг.	489.395	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

Место печати «*де*» «*август*» 2026 года



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Дзержинского 21\1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2034	
	ГВС	2034	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	612.302	
	2024-2025 г.г.	647.219	
	2025-2026 гг.	629.679	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

(подпись)

Место печати

2026 года



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Дзержинского 21\1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2034	
	ГВС	2034	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	612.302	
	2024-2025 г.г.	647.219	
	2025-2026 гг.	629.679	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвалыных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

(подпись)

Место печати



2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Космическая 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	563.833	
	2024-2025 г.г.	580.796	
	2025-2026 гг.	559.242	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

подпись

Место печати



2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	С. Лазо 14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Г ПШОС»	
1.3	Год постройки	2010	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	2067.794	
	2024-2025 г.г.	2052.826	
	2025-2026 гг.	2005.378	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В.

(подпись)

Место печати



20 26 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	С . Лазо 13\1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1984	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	2	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	916.865	
	2024-2025 г.г.	955298	
	2025-2026 гг.	917.589	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В.

(подпись)

Место печати



2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Дзержинского 15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ГЛЮС»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	2032	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	509.935	
	2024-2025 г.г.	523.328	
	2025-2026 гг.	459.014	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В.

Место печати

2026 года

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Березка 2\3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Г ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	2002	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	2032	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	757.205	
	2024-2025 г.г.	818.803	
	2025-2026 гг.	788.108	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

(подпись)

Место печати



2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Березка 2\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1995	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2035	
	ГВС	2035	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	779.663	
	2024-2025 г.г.	809.333	
	2025-2026 гг.	784.822	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

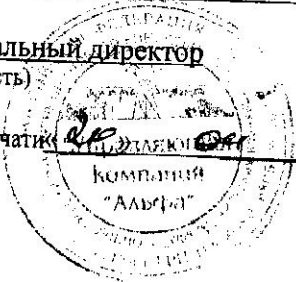
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

(подпись)

Место печати



20 26 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Березка 2\1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2035	
	ГВС	2035	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	висячая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	832.899	
	2024-2025 г.г.	843.659	
	2025-2026 гг.	829.823	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор Сергей С.В.
(должность)

Место печати «10» 09.08.2026 года



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ППОС»	
1.3	Год постройки	1996	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030	
	ГВС	2030	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	710.871	
	2024-2025 г.г.	733.972	
	2025-2026 гг.	725.612	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В.

Место печати «АО» «АЛБ-Ф»

2026 года



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	1351.935	
	2024-2025 г.г.	1404.584	
	2025-2026 гг.	1447.757	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

Место печати



2026 года

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Конституции 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	2002	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	578.707	
	2024-2025 г.г.	589.197	
	2025-2026 гг.	563.904	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В.

(подпись)

Место печати



2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Дзержинского 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1982	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	204?	
	ГВС	2042	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	636.062	
	2024-2025 г.г.	641.251	
	2025-2026 гг.	668.439	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В

Место печати



2026 года

(Подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Дзержинского 21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1971	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2023	
	ГВС	2023	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня январь	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	680.373	
	2024-2025 г.г.	764.578	
	2025-2026 гг.	787.030	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.2026 по 30.05.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.2026 по 31.08.2026	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.2025 по 31.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.2026 по 31.08.2026	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.08.2026 по 31.08.2026	

генеральный директор
(должность)

Сергеев С.В.

(подпись)

Место печати



20 24 года