



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2033 ГОДА**

ГЛАВА 14

ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Оренбург 2022 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- Глава 1** Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
- Глава 2** Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
- Глава 3** Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»
- Глава 4** Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
- Глава 5** Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»
- Глава 6** Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
- Глава 7** Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
- Глава 8** Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
- Глава 9** Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения
- Глава 10** Перспективные топливные балансы
- Глава 11** Оценка надежности теплоснабжения
- Глава 12** Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
- Глава 13** Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»
- Глава 14** Ценовые (тарифные) последствия
- Глава 15** Реестр единых теплоснабжающих организаций
- Глава 16** Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
- Глава 17** Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
- Глава 18** Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
- Глава 19** Оценка экологической безопасности теплоснабжения

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| СОСТАВ РАБОТ | 2 |
| СОДЕРЖАНИЕ | 3 |
| ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ | 4 |
| Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения | 5 |
| Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации | 5 |
| Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей | 6 |
| 3.1 Описание изменений в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения | 6 |
| 3.2 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий..... | 6 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ | 10 |

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.
БРОУ – быстродействующая редуционно-охлаждающая установка.
ВВП – водо-водяной подогреватель.
ГВС – горячее водоснабжение.
ГРП – газораспределительный пункт.
ДРГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.
ЕТО – единая теплоснабжающая организация.
ИЖД – индивидуальный жилой дом.
ИБК – инженерно-бытовой корпус.
ИЗАВ – источник загрязнения атмосферного воздуха.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.
КПД – коэффициент полезного действия.
КТЦ – котлотурбинный цех.
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Оренбург – муниципальное образование «город Оренбург».
нд – нет данных.
НПО – научно-производственное объединение.
НС – насосная станция.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОБ – основной бойлер.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПБ – пиковый бойлер.
ПДВ – предельно допустимые выбросы.
ПДК – предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе.
ПЗ – производственные здания.
ПНЗ – пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
СВ – система вентиляции.
С.Н. – собственные нужды
СО – система отопления.
СЦТ – система централизованного теплоснабжения.
ТГ – турбогенератор.
ТО – теплоснабжающая организация.
ТП – тепловой пункт.
ТС – тепловые сети.
ТУ – технические условия.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
ХВО – химическая водоочистка.
ХВП – химическая водоподготовка.
ХОВ – химически очищенная вода.
ЦВД – цилиндр высокого давления.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Согласно «Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения» [3], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. Кроме того, после окончания переходного периода отсутствуют регулируемые виды деятельности в теплоснабжении и инвестиции по регулируемым видам деятельности.

Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р, соответственно, тарифно-балансовые модели не разрабатываются.

Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Согласно «Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения» [3], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р, соответственно, тарифно-балансовые модели не разрабатываются.

Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

3.1 Описание изменений в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

Оценка ценовых последствий скорректирована после утверждения предельных уровней цен на тепловую энергию и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию.

3.2 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий

Ценовые (тарифные) последствия реализации проектов схемы теплоснабжения отсутствуют, так как отсутствуют инвестиции для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения. Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р, после окончания переходного периода поставка тепловой энергии потребителям осуществляется по нерегулируемым ценам.

Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяются соглашением сторон договора теплоснабжения, заключённого с единой теплоснабжающей организацией, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и не зависят от реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается соответствующим постановлением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, рассчитываемым в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 19.06.2019) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» и на основании указа Губернатора Оренбургской области от 24 сентября 2020 г. № 454-ук «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года N 1562, на 2020 - 2024 годы в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Оренбург Оренбургской области».

В таблице 1 приведен график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию применяется для потребителей всех ЕТО, кроме ЕТО ООО «Наш городок». Цены на тепловую энергию для потребителей ЕТО ООО «Наш городок» «заморожены» до периода, когда предельный уровень цены достигнет уровня действующего тарифа.

Также в целях сглаживания ценовых последствий в соглашении об исполнении схемы теплоснабжения между Администрацией города Оренбурга и филиалом «Оренбургский»

ПАО «Т Плюс» предусмотрены следующие обязательства филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»:

– с даты окончания переходного периода и по 30.06.2021 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной величине, которая не превышает уровень действующего на 30.06.2020 тарифа на тепловую энергию (мощность), проиндексированного на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год (2020 год), одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенную на 3,0 процентных пункта;

– со второго полугодия 2021 г. и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта.

Т а б л и ц а 1 – График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию

| N п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), % | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | |
| | | | 2020 (2 пг.) | 2021 (1 пг.) | 2021 (2 пг.) | 2022 (1 пг.) | 2022 (2 пг.) | 2023 (1 пг.) | 2023 (2 пг.) | 2024 (1 пг.) | 2024 (2 пг.) | |
| Для потребителей тепловой энергии (мощности), реализуемой с коллекторов источников тепловой энергии | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» | 1 (для потребителей филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» по системе теплоснабжения муниципального образования г. Оренбург на коллекторах Сакмарской ТЭЦ) | 76,35 | 76,35 | 84,44 | 84,44 | 90,74 | 90,74 | 95,26 | 95,26 | 100,00 | |
| Для потребителей тепловой энергии (мощности), в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» | 1, 2, 33 (для потребителей муниципального образования г. Оренбург, фактически подключенных на 01.01.2019 к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим филиалу «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежащим филиалу «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на праве собственности) | 80,96 | 80,96 | 88,25 | 88,25 | 93,45 | 93,45 | 96,67 | 96,67 | 100,00 | |
| | | 1 - 6, 8, 10 - 74, 80 (для потребителей муниципального образования г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплопотребляющих установок на дату окончания переходного периода) | 88,93 | 88,93 | 94,68 | 94,68 | 97,94 | 97,94 | 98,97 | 98,97 | 100,00 | |
| | | 67 (для потребителей, имеющих договорные отношения с акционерным обществом «Желдорремаш» (ОЛРЗ) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 72,11 | 72,11 | 80,91 | 80,91 | 88,19 | 88,19 | 93,91 | 93,91 | 100,00 | |
| | | 68 (для потребителей, имеющих договорные отношения с Южно-Уральской дирекцией по тепловодоснабжению -структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению -филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 78,94 | 78,94 | 86,59 | 86,59 | 92,27 | 92,27 | 96,06 | 96,06 | 100,00 | |
| | | 69 (для потребителей, имеющих договорные отношения с открытым акционерным обществом «Торговый дом «Форштадт» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 79,40 | 79,40 | 86,97 | 86,97 | 92,54 | 92,54 | 96,20 | 96,20 | 100,00 | |
| | | 70 (для потребителей, имеющих договорные отношения с акционерным обществом «Оренбургское хлебоприемное предприятие» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 95,01 | 95,01 | 98,89 | 98,89 | 100,00 | 100,00 | - | - | - | |
| | | 72 (для потребителей, имеющих договорные отношения с обществом с ограниченной ответственностью «Лидер СП» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 82,50 | 82,50 | 89,50 | 89,50 | 94,33 | 94,33 | 97,13 | 97,13 | 100,00 | |
| 3. | Акционерное общество «Производственное объединение «Стрела» | 75 | 73,88 | 73,88 | 82,39 | 82,39 | 89,26 | 89,26 | 94,48 | 94,48 | 100,00 | |

| N п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), % | | | | | | | | | |
|-------|---|--|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | | | 2020 | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | |
| | | | 2020 (2 пг.) | 2021 (1 пг.) | 2021 (2 пг.) | 2022 (1 пг.) | 2022 (2 пг.) | 2023 (1 пг.) | 2023 (2 пг.) | 2024 (1 пг.) | 2024 (2 пг.) | |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью «Оренбургский Холодкомбинат» | 76 | 44,07 | 44,07 | 55,92 | 55,92 | 68,94 | 68,94 | 83,04 | 83,04 | 100,00 | |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс» | 77 | 86,41 | 86,41 | 92,66 | 92,66 | 96,54 | 96,54 | 98,26 | 98,26 | 100,00 | |
| | | 81 | 81,60 | 81,60 | 88,77 | 88,77 | 93,82 | 93,82 | 96,87 | 96,87 | 100,00 | |
| | | 82 | 81,67 | 81,67 | 88,82 | 88,82 | 93,86 | 93,86 | 96,88 | 96,88 | 100,00 | |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Наш городок» | 78 - 79 | не применяется | | | | | | | | | |
| 7. | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищнокоммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации | 83 | 82,06 | 82,06 | 89,14 | 89,14 | 94,08 | 94,08 | 97,00 | 97,00 | 100,00 | |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «Любимый дворик» | 84 | 98,00 | 98,00 | 100,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтройСити» | 85 | 92,23 | 92,23 | 97,31 | 97,31 | 99,74 | 99,74 | 99,87 | 99,87 | 100,00 | |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания» | 86 - 96 | 74,60 | 74,60 | 82,99 | 82,99 | 89,70 | 89,70 | 94,71 | 94,71 | 100,00 | |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплоком» | 97 - 99 | 92,42 | 92,42 | 100,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛЕКСА» | 100 | 91,12 | 91,12 | 96,43 | 96,43 | 99,14 | 99,14 | 99,57 | 99,57 | 100,00 | |

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2022 №997) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 25.11.2021) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»
6. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040)
7. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
8. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Минстрой России, 2021 г.
10. МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Госстрой России, 2014 г.
11. Наладка водяных систем централизованного теплоснабжения, Апарцев М.М., Москва, «Энергоатомиздат», 1983 г.
12. Справочник строителя тепловых сетей, С. Е. Захаренко, Ю. С. Захаренко, И. С. Никольский, М. А. Пищиков; Под общ. ред. С. Е. Захаренко. - 2-е изд., перераб. -М.: Энергоатомиздат, 1984 г.
13. Выбор оптимальной схемы энергоснабжения промышленного района: Методические указания / В.В. Бологова, А.Г. Зубкова, О.А. Лыкова, И.В. Мастерова. – М.: Издательство МЭИ, 2006.
14. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.
15. Приказ Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».
16. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477).
17. Экономика энергетики: учебник для вузов / Н.Д. Рогалев, А.Г. Зубкова, И.В. Мастерова и др.; под ред. Н.Д. Рогалева. – М.: Издательский дом МЭИ, 2011. – 320 с.
18. Четыркин Е.М. «Финансовый анализ производственных инвестиций» – М.: Дело, 1998. – 256 с.
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция).
20. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 19.06.2019) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-

экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).