



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2025

№ 123-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0403003:65»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.3 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 12.11.2025 по 26.11.2025 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0403003:65».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0403003, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 10.11.2025 № 123-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

10.11.2025

№ 123

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, постановлением Главы города Оренбурга от 10.11.2025 № 123-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0403003:65» (далее – проект).

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – нежилого здания (магазина) для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0403003:65 площадью 230 +/- 5 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Макаровой-Мутновой/улица Лобовская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 172/123, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0403003:67, 56:44:0403003:64 с 3 метров до 1,5 метра, от границ земельного участка со стороны улиц Лобовской, Макаровой-Мутновой – с 3 метров до 0 метров.

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:
Емельянова Елена Александровна, главный специалист юридического

отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-70-48, emelyanovaea@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:
с 12.11.2025 по 26.11.2025.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 12.11.2025;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/35066/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 22.10.2025, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 21.11.2025.
Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00,
пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 19.11.2025 по 21.11.2025 с 09:00 до 18:00 (среда,
четверг), с 09:00 до 17:00 (пятница).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:
Емельянова Елена Александровна, главный специалист юридического
отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,
тел. 8(3532) 98-70-48, emelyanovaea@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:
с 19.11.2025 по 21.11.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга
в разделе: <https://orenburg.ru/feedback/>;
посредством ЕПГУ;
в электронной форме: emelyanovaea@admin.orenburg.ru;
в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае
выявления факта представления участником общественных обсуждений
недостоверных сведений.