



## Администрация города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024

№ 1032-п

#### О признании необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 27.05.2024 № 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 07.06.2024 № 1032-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

| № п/п | Адрес поврежденного жилого помещения                                                                                 | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1     | г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Зеленая, д. 26 (г. Оренбург, с/т «Железнодорожник», ул. Зеленая, 26)         | 56:44:0241001:15787                | № 1358<br>от 27.05.2024 |
| 2     | г. Оренбург, СНТ Урал, ул. Тупик, д. № 61 б                                                                          | 56:44:0241001:13752                | № 1359<br>от 27.05.2024 |
| 3     | г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Кленовая, 5                                                                      | 56:44:0241001:15005                | № 1360<br>от 27.05.2024 |
| 4     | г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Лесная, д. 9                                                                     | 56:44:0241001:15020                | № 1361<br>от 27.05.2024 |
| 5     | г. Оренбург, СНТ «Металлист», ул. Трансформаторная, д. 5 (г. Оренбург, с/т «Металлист», ул. Трансформаторная, д. 5)  | 56:44:0241001:15073                | № 1362<br>от 27.05.2024 |
| 6     | г. Оренбург, территория снт Металлист, ул. Цветочная, д. 7                                                           | 56:44:0241001:15924                | № 1363<br>от 27.05.2024 |
| 7     | г. Оренбург, снт Металлист, ул. Окружная, д. 44а                                                                     | 56:44:0241001:14882                | № 1364<br>от 27.05.2024 |
| 8     | г. Оренбург, СНТ «Дружба», ул. Пионная, д. 11 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Дружба», ул. Пионная, д. 11) | 56:44:0241001:16073                | № 1365<br>от 27.05.2024 |

| №<br>п/п | Адрес поврежденного жилого<br>помещения                                                                                                                                                                            | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 9        | г. Оренбург, СНТ «Дружба»,<br>ул. Пионная, д. 60А<br>(г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Дружба» (массив «Облив»),<br>ул. Пионная. На земельном<br>участке расположено здание<br>№ 60А) | 56:44:0241001:15257                   | № 1366<br>от 27.05.2024    |
| 10       | г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Спутник», ул. Виноградная,<br>д. 135                                                                                                                 | 56:44:0241001:15127                   | № 1367<br>от 27.05.2024    |
| 11       | г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Спутник», ул. Виноградная,<br>д. 137                                                                                                                 | 56:44:0241001:15999                   | № 1368<br>от 27.05.2024    |
| 12       | г. Оренбург, СНТ «Спутник»,<br>ул. Виноградная, д. 139<br>(г. Оренбург, ул. Виноградная, с/т<br>«Спутник», участок № 139)                                                                                          | 56:44:0241001:15161                   | № 1369<br>от 27.05.2024    |
| 13       | г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Спутник», ул. Виноградная,<br>д. 140                                                                                                                 | 56:44:0241001:15191                   | № 1370<br>от 27.05.2024    |
| 14       | г. Оренбург, территория<br>садоводческого некоммерческого<br>товарищества «Спутник»,<br>ул. Виноградная, д. 141                                                                                                    | 56:44:0241001:14648                   | № 1371<br>от 27.05.2024    |
| 15       | г. Оренбург, СНТ «Спутник»,<br>ул. Виноградная, д. 147                                                                                                                                                             | 56:44:0241001:13943                   | № 1372<br>от 27.05.2024    |
| 16       | г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Спутник», ул. Виноградная,<br>д. 145                                                                                                                 | 56:44:0241001:14636                   | № 1373<br>от 27.05.2024    |
| 17       | г. Оренбург, СНТ Спутник,<br>ул. Восточная, д. 8                                                                                                                                                                   | 56:44:0241001:14468                   | № 1374<br>от 27.05.2024    |
| 18       | г. Оренбург, СНТ Спутник,<br>ул. Восточная, д. 9                                                                                                                                                                   | 56:44:0241001:16186                   | № 1375<br>от 27.05.2024    |

| №<br>п/п | Адрес поврежденного жилого<br>помещения                                                                                                                                                   | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 19       | г. Оренбург, СНТ «Зеленый<br>уголок», ул. Вишневая, д. 20<br>(г. Оренбург, снт «Зеленый<br>уголок», ул. Вишневая,<br>на земельном участке расположен<br>индивидуальный жилой дом<br>№ 20) | 56:44:0241001:15906                   | № 1376<br>от 27.05.2024    |
| 20       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионер»,<br>д. 158<br>(г. Оренбург, СНТ Пенсионер,<br>уч. № 158)                                                                                                     | 56:44:0241001:13423                   | № 1377<br>от 27.05.2024    |
| 21       | г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Пенсионер», д. 751                                                                                                          | 56:44:0241001:14650                   | № 1378<br>от 27.05.2024    |
| 22       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионеров»,<br>д. 753<br>(г. Оренбург, с/о «Пенсионеров»,<br>д. 753)                                                                                                  | 56:44:0241001:15436                   | № 1379<br>от 27.05.2024    |
| 23       | г. Оренбург, п. Подмаячный,<br>квартал 10, д. 43А<br>(г. Оренбург, Квартал № 10<br>Подмаячного поселка, д. 43А)                                                                           | 56:44:0335012:68                      | № 1380<br>от 27.05.2024    |
| 24       | г. Оренбург, п. Подмаячный,<br>квартал 17, д. 12                                                                                                                                          | 56:44:0000000:3379                    | № 1381<br>от 27.05.2024    |
| 25       | г. Оренбург, территория<br>садоводческого некоммерческого<br>товарищества «Дубовый плес»,<br>проезд 2-й Дубовый, д. 18/1                                                                  | 56:44:0239001:21361                   | № 1382<br>от 27.05.2024    |
| 26       | г. Оренбург, территория<br>садоводческого некоммерческого<br>товарищества «Дубовый плёс»,<br>проезд 4-й Дубовый, д. 17                                                                    | 56:44:0239001:21035                   | № 1383<br>от 27.05.2024    |
| 27       | г. Оренбург, территория<br>садоводческого некоммерческого<br>товарищества «Дубовый плёс 1»,<br>проезд 9-й Дубовый, д. 16                                                                  | 56:44:0239001:21045                   | № 1384<br>от 27.05.2024    |

| №<br>п/п | Адрес поврежденного жилого<br>помещения                                                       | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 28       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионеров»,<br>д. 866<br>(г. Оренбург, с/о Пенсионеров,<br>д. 866)        | 56:44:0241001:14279                   | № 1385<br>от 27.05.2024    |
| 29       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионеров»,<br>д. 861                                                     | 56:44:0241001:15762                   | № 1386<br>от 27.05.2024    |
| 30       | г. Оренбург, снт «Пенсионер»,<br>д. 863                                                       | 56:44:0241001:14724                   | № 1387<br>от 27.05.2024    |
| 31       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионер»,<br>д. 795<br>(г. Оренбург, СНТ «Пенсионер»,<br>уч. 795)         | 56:44:0241001:14553                   | № 1388<br>от 27.05.2024    |
| 32       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионер»,<br>д. 888                                                       | 56:44:0241001:14810                   | № 1389<br>от 27.05.2024    |
| 33       | г. Оренбург, СНТ Пенсионер,<br>д. 628                                                         | 56:44:0241001:16023                   | № 1390<br>от 27.05.2024    |
| 34       | г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Пенсионер», ул. Веселая, д. 631 | 56:44:0241001:16015                   | № 1391<br>от 27.05.2024    |
| 35       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионер»,<br>д. 634<br>(г. Оренбург, СНТ Пенсионер)                       | 56:44:0241001:15123                   | № 1392<br>от 27.05.2024    |
| 36       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионеров»,<br>д. 635<br>(г. Оренбург, с/о «Пенсионеров»,<br>д. 635)      | 56:44:0241001:14511                   | № 1393<br>от 27.05.2024    |
| 37       | г. Оренбург, СНТ Пенсионер,<br>д. 826                                                         | 56:44:0241001:15965                   | № 1394<br>от 27.05.2024    |
| 38       | г. Оренбург, СНТ «Пенсионеров»,<br>д. 835<br>(г. Оренбург, с/о «Пенсионеров»,<br>д. 835)      | 56:44:0241001:14548                   | № 1395<br>от 27.05.2024    |
| 39       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 51<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод»,<br>уч. 51)               | 56:44:0239001:14196                   | № 1396<br>от 27.05.2024    |
| 40       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 80<br>(г. Оренбург, с/т Водовод, участок<br>80)             | 56:44:0239001:20709                   | № 1397<br>от 27.05.2024    |

| №<br>п/п | Адрес поврежденного жилого<br>помещения                                                                                                                         | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 41       | г. Оренбург, СНТ Водовод,<br>д. 116А<br>(г. Оренбург, снт Водовод,<br>уч 116А)                                                                                  | 56:44:0239001:17348                   | № 1398<br>от 27.05.2024    |
| 42       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 115<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод»,<br>д. 115)                                                                                | 56:44:0239001:8110                    | № 1399<br>от 27.05.2024    |
| 43       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 122<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод»,<br>д. 122)                                                                                | 56:44:0239001:16818                   | № 1400<br>от 27.05.2024    |
| 44       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 72<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод», д. 72)                                                                                     | 56:44:0239001:8339                    | № 1401<br>от 27.05.2024    |
| 45       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 114<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод»,<br>д. 114)                                                                                | 56:44:0239001:12059                   | № 1402<br>от 27.05.2024    |
| 46       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 15А<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод»,<br>д. 15А)                                                                                | 56:44:0239001:8019                    | № 1403<br>от 27.05.2024    |
| 47       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>ул. Центральная, д. 78<br>(г. Оренбург, снт «Водовод»,<br>ул. Центральная, на земельном<br>участке расположен жилой дом<br>№ 78) | 56:44:0239001:19892                   | № 1404<br>от 27.05.2024    |
| 48       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 79<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод»,<br>уч. 79)                                                                                 | 56:44:0239001:19953                   | № 1405<br>от 27.05.2024    |
| 49       | г. Оренбург, СНТ «Водовод»,<br>д. 117<br>(г. Оренбург, с/т «Водовод»,<br>участок 117)                                                                           | 56:44:0239001:10975                   | № 1406<br>от 27.05.2024    |
| 50       | г. Оренбург, территория<br>садоводческого некоммерческого<br>товарищества «Дубовый плес»,<br>проезд 3-й Дубовый, д. 18                                          | 56:44:0239001:21215                   | № 1407<br>от 27.05.2024    |