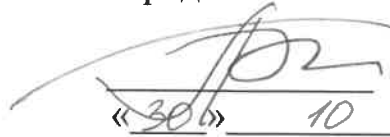




Председатель Оренбургского
городского Совета


«30» 10 2025 г. С.А. Бабин

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 18.02.2011 № 114

Проект внес: Первый заместитель Главы города Оренбурга – Обьедков В.П.
(фамилия, инициалы, должность, подпись) 

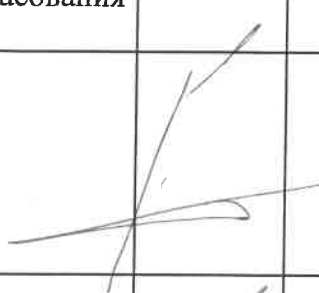
Докладчик: Начальник департамента градостроительства и земельных отношений
(фамилия, инициалы, должность)
администрации города Оренбурга – Бочкарева Е.С.

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета
«___» _____ 2025 г.

Отметка о подписании решения

(подпись)

Проект согласован:

Наименование Организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Гирин В.А.			
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Кирина С.А.			

Администрация города Оренбурга	Начальник управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Бинковский Е.А.	17.10.2015		
Администрация города Оренбурга	Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Гнездилова О.И.	17.10.2015		
корректор		Миронова О.А.			

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

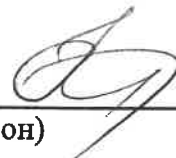
Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга,
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Киселева Г.Ю., тел. 98-76-64

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)





Проект

Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Г _____]

О внесении изменений
в решение Оренбургского
городского Совета от 18.02.2011
№ 114

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 5, 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьи 7 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 33 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пункта 22 Правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2023 № 2060, пункта 2.3 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное

решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011 № 331, от 11.06.2013 № 628, от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818, от 25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015 № 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304, от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019 № 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164, от 02.06.2022 № 229, от 27.10.2022 № 282, от 04.09.2023 № 391, от 31.10.2024 № 548, от 31.10.2024 № 549, от 27.02.2025 № 587), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.1.2 абзацами следующего содержания:

«об определении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби;

об утверждении схем конкретных границ прилегающей территории в случае поступления заявления от собственника либо иного правообладателя здания, строения, сооружения, земельного участка о необходимости подготовки схемы границ прилегающей территории.».

1.2. Дополнить пункт 2.1.3 абзацем следующего содержания:

«заключает договоры купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».».

1.3. Изложить пункт 2.2.33 в следующей редакции:

«2.2.33. Ведет реестр парковок общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», за исключением парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области.».

1.4. Изложить пункт 2.2.55 в следующей редакции:

«2.2.55. Согласовывает проект организации дорожного движения, перечень мер, направленных на обеспечение возможности движения по автомобильной дороге местного значения муниципального образования «город Оренбург» или ее участку тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114»

Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» (далее – проект решения Совета) разработан в целях приведения Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (далее – Положение № 114), в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами.

В соответствии с пунктом 8 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с 1 марта 2025 года определяет размеры земельных долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

Пунктом 2.3 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416, предусмотрено, что Администрация города Оренбурга осуществляет подготовку схем конкретных границ прилегающей территории в случае поступления заявления от собственника либо иного правообладателя здания, строения, сооружения, земельного участка о необходимости подготовки схемы границ прилегающей территории в порядке, предусмотренном Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

На основании изложенного проектом решения Совета предлагается дополнить пункт 2.1.2 Положения № 114 полномочиями по подготовке соответствующих муниципальных правовых актов.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 101-ФЗ иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона № 101-ФЗ, частью 2 статьи 4 Закона Оренбургской области от 17.03.2003 № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Согласно статье 5 Федерального закона № 101-ФЗ в случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона № 101-ФЗ, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником на торгах (конкурсах, аукционах).

При отсутствии лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, эту долю или земельный участок должно приобрести муниципальное образование по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

На основании вышеизложенного проектом решения Совета предлагается дополнить пункт 2.1.3 Положения № 114 полномочием по заключению от имени Администрации города Оренбурга договоров купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона № 101-ФЗ.

Пункт 2.2.33 Положения № 114, определяющий полномочия по ведению реестра парковок общего пользования, предлагается привести в соответствие с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пункт 2.2.55 Положения № 114, определяющий полномочия по согласованию движения тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, предлагается привести в соответствие с пунктом 22 Правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2023 № 2060.

Проект решения Совета не подлежит оценке регулирующего воздействия, и его принятие не потребует расходов из бюджета города Оренбурга.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Сравнительная таблица
предлагаемых изменений в Положение
о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное
решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114

	Действующая редакция правового акта	Предлагаемая редакция правового акта	Примечание /обоснование
1	-	пункт 2.1.2 дополнить абзацем: об определении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби	Пункт 8 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Добавление полномочий
2	-	пункт 2.1.2 дополнить абзацем: об утверждении схем конкретных границ прилегающей территории в случае поступления заявления от собственника либо иного правообладателя здания, строения, сооружения, земельного участка о необходимости подготовки схемы границ прилегающей территории.	Пункт 2.3. Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 Добавление полномочий
3	-	пункт 2.1.3 дополнить абзацем: заключает договоры купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель	Статья 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Добавление полномочий

		сельскохозяйственного назначения»	
4	Пункт 2.2.33. Ведет реестр парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области.	Ведет реестр парковок общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», за исключением парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области.	Пункт 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Конкретизация полномочий
5	Пункт 2.2.55. Согласовывает маршрут тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, проходящий по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург».	Согласовывает проект организации дорожного движения, перечень мер, направленных на обеспечение возможности движения по автомобильной дороге местного значения муниципального образования «город Оренбург» или ее участку тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства	Пункт 22 Правил и (или) транспортного средства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2023 № 2060 Конкретизация полномочий

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 18 февраля 2011 г. N 114

Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 N 209, от 28.06.2011 N 217,
от 06.09.2011 N 260, от 27.12.2011 N 331,
от 11.06.2013 N 628, от 10.10.2013 N 677,
от 28.04.2014 N 818, от 25.02.2015 N 380,
от 09.07.2015 N 1097, от 18.08.2015 N 1143,
от 22.12.2015 N 58, от 28.04.2016 N 145, от 17.06.2016 N 173,
от 28.02.2017 N 304, от 27.04.2018 N 505, от 28.04.2018 N 524,
от 20.06.2018 N 550, от 28.02.2019 N 652, от 29.10.2019 N 779,
от 24.12.2020 N 41, от 25.11.2021 N 164, от 02.06.2022 N 229,
от 27.10.2022 N 282, от 04.09.2023 N 391, от 31.10.2024 N 548,
от 31.10.2024 N 549, от 27.02.2025 N 587)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и, руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Реорганизовать в форме слияния Управление землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга и Управление по наружной рекламе и художественному оформлению города в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
2. Передать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга полномочия (функции) Управления землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга, Управления по наружной рекламе и художественному оформлению города и Комитета по градостроительству и архитектуре администрации города Оренбурга.
3. Утвердить Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга согласно приложению 1.
4. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.
5. Поручить администрации города Оренбурга проведение процедур по реорганизации юридических лиц в форме слияния и государственной регистрации создаваемого в результате реорганизации юридического лица в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург", за исключением пункта 4 настоящего решения Совета, вступающего в силу после государственной регистрации департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 N 217)
7. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета главе администрации города Оренбурга Арапову Е.С.
8. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного

депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1
к решению
Оренбургского городского Совета
от 18 февраля 2011 г. N 114

**Положение
о департаменте градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 27.10.2022 N 282, от 04.09.2023 N 391, от 31.10.2024 N 548,
от 31.10.2024 N 549, от 27.02.2025 N 587)

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург", решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование - департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование - ДГиЗО администрации города Оренбурга.

1.4. Место нахождения департамента - город Оренбург, улица Советская, 47.

1.5. Департамент имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с действующим законодательством, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, фирменные штампы и бланки установленного образца.

1.6. Департамент является правопреемником управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга в соответствии с передаточным актом.

1.7. Департамент от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Департамент имеет право осуществлять функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

1.9. Департамент владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного

управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.10. Реорганизация и ликвидация департамента осуществляются в соответствии с действующим законодательством на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) департамента

Департамент осуществляет полномочия (функции) по формированию от имени Администрации города Оренбурга единой политики в сфере земельных отношений, регулирования градостроительной деятельности, строительства, осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании "город Оренбург", благоприятной среды жизнедеятельности с учетом государственных, общественных и частных интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Оренбургской области и муниципальными правовыми актами.

2.1. В области земельных отношений и градостроительства осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Проводит публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам, отнесенным к предметам ведения департамента в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.1.2. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд;

о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с компетенцией департамента;

об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

о переводе земельного участка из одной категории в другую категорию;

об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования "город Оренбург".

(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 27.02.2025 N 587)

(п. 2.1.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

2.1.3. В порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, от имени Администрации города Оренбурга:

утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

принимает в установленном порядке решение об образовании, разделе, объединении, выделе, перераспределении земельных участков;

осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений;

принимает в установленном порядке решение о присвоении адресов объектам адресации, об изменении и аннулировании адресов;

осуществляет предоставление на территории муниципального образования "город Оренбург" земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его

заявителю;

принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

принимает в установленном порядке решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

принимает в установленном порядке решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

принимает в установленном порядке решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

принимает решение по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

осуществляет организацию выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

принимает в установленном порядке решение об установлении сервитута, заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

осуществляет подготовку документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

выдает разрешение:

на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации;

на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции департамента, установленной постановлением Администрации города Оренбурга;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

выявляет самовольные постройки, принимает уведомления о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования "город Оренбург" и принимает решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;

принимает решение о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и граждан, категории которых установлены Законом Оренбургской области от 04.04.2024 N 1052/448-VII-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно", и претендующих на получение бесплатных земельных участков в муниципальном образовании "город Оренбург", об отказе в постановке на учет таких граждан, о снятии граждан с учета, ведет учет граждан в соответствии с действующим законодательством;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.10.2024 N 549)

организует работу комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о мерах по устранению выявленных в результате осмотра нарушений;

принимает решение об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

осуществляет обмен земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", на земельный участок, находящийся в частной собственности;

оказывает содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи;

принимает в установленном порядке решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

осуществляет согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, за исключением объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом в многоквартирных домах;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

выдает акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

2.2.33. Ведет реестр парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области.

2.2.55. Согласовывает маршрут тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, проходящий по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования "город Оренбург".
(п. 2.2.55 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.10.2024 N 549)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского городского
Совета

Бабину С.А.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

№ 02/293 от 22.10.2022

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» на рассмотрение и включение в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Копия решения Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» на 14 л. в 1 экз.
 5. Сравнительная таблица на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60

Н.В. Чуклова