|  |  |
| --- | --- |
| Описание: Описание: герб  **Оренбургский городской**  **Совет**  **Р Е Ш Е Н И Е**  от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168 | Проект |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 17.1, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 4 части 2 статьи 3, пункта 3 части 10 статьи 23Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург» (с изменениями, внесенными решением Оренбургского городского Совета от 09.06.2022 № 235) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части слова «от 29.04.2015 № 1015» заменить словами «от 28.04.2015 № 1015».

1.2. Изложить пункт 4.3.2 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«4.3.2. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, проводится:

1) выездная проверка или выездное обследование при выявлении соответствия объекта контроля индикатору риска, предусмотренному пунктом 1 приложения 1.2 к настоящему Положению;

2) документарная проверка или выездная проверка, или выездное обследование при выявлении соответствия объекта контроля индикатору риска, предусмотренному пунктом 2 приложения 1.2 к настоящему Положению;

3) документарная проверка или выездная проверка, или выездное обследование при выявлении соответствия объекта контроля индикатору риска, предусмотренному пунктом 3 приложения 1.2 к настоящему Положению.».

1.3. Изложить приложение 1.2 к Положению в новой редакции согласно приложению к настоящему решению Совета.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Оренбургского городского Совета по муниципальному хозяйств.

Председатель

Оренбургского городского Совета О.П. Березнева

Глава города Оренбурга С.А. Салмин

Приложение

к решению Совета

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,

проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

2. Поступление в орган муниципального контроля сведений и (или) размещение в сети Интернет и средствах массовой информации (включенных в утвержденный органом муниципального контроля перечень СМИ, подлежащих мониторингу) сведений, свидетельствующих о ненадлежащим использовании юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка.

3. Поступление в орган муниципального контроля одной и более жалоб граждан о неиспользовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов.