

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО
УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»**

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ООО «Терпланпроект»
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г.
ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»**

РАЗДЕЛ 3

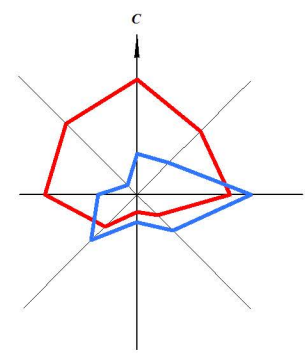
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

С.В. Мусийчук

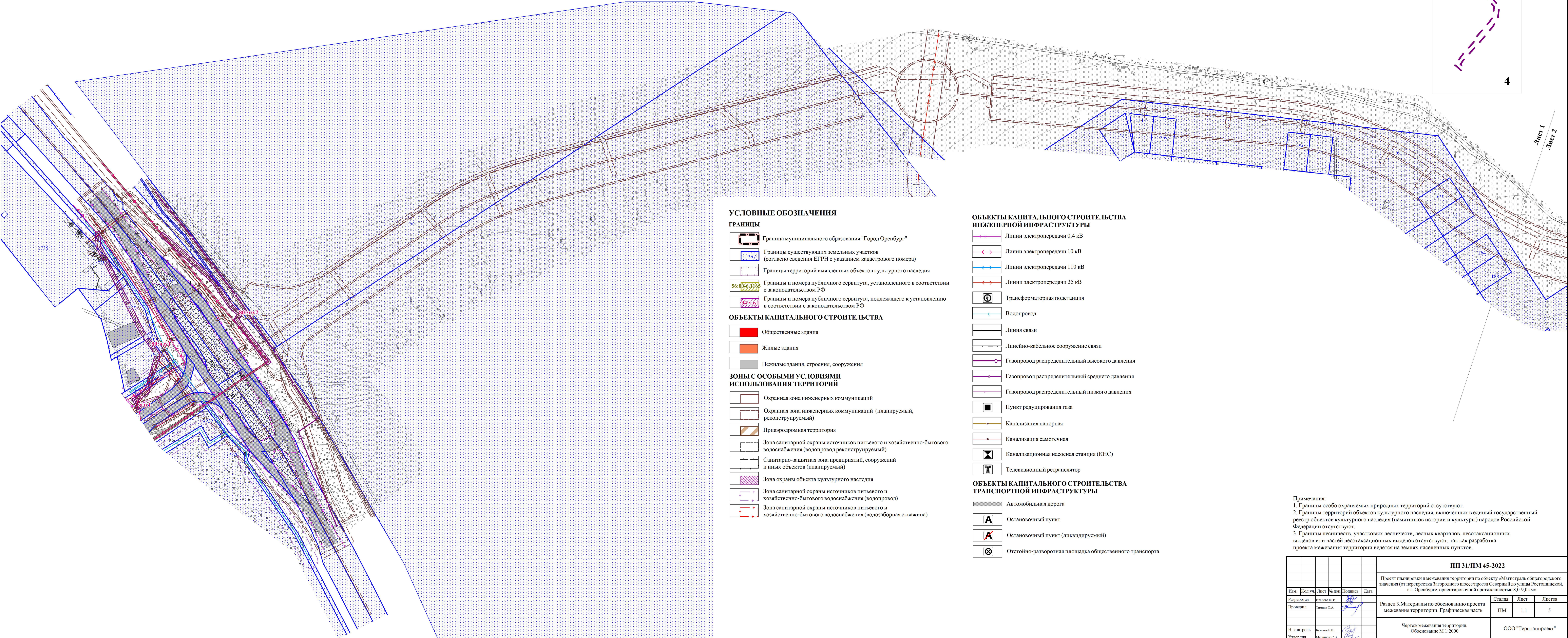


Омск 2023



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровода)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

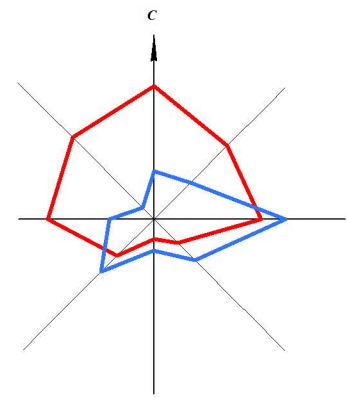
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта

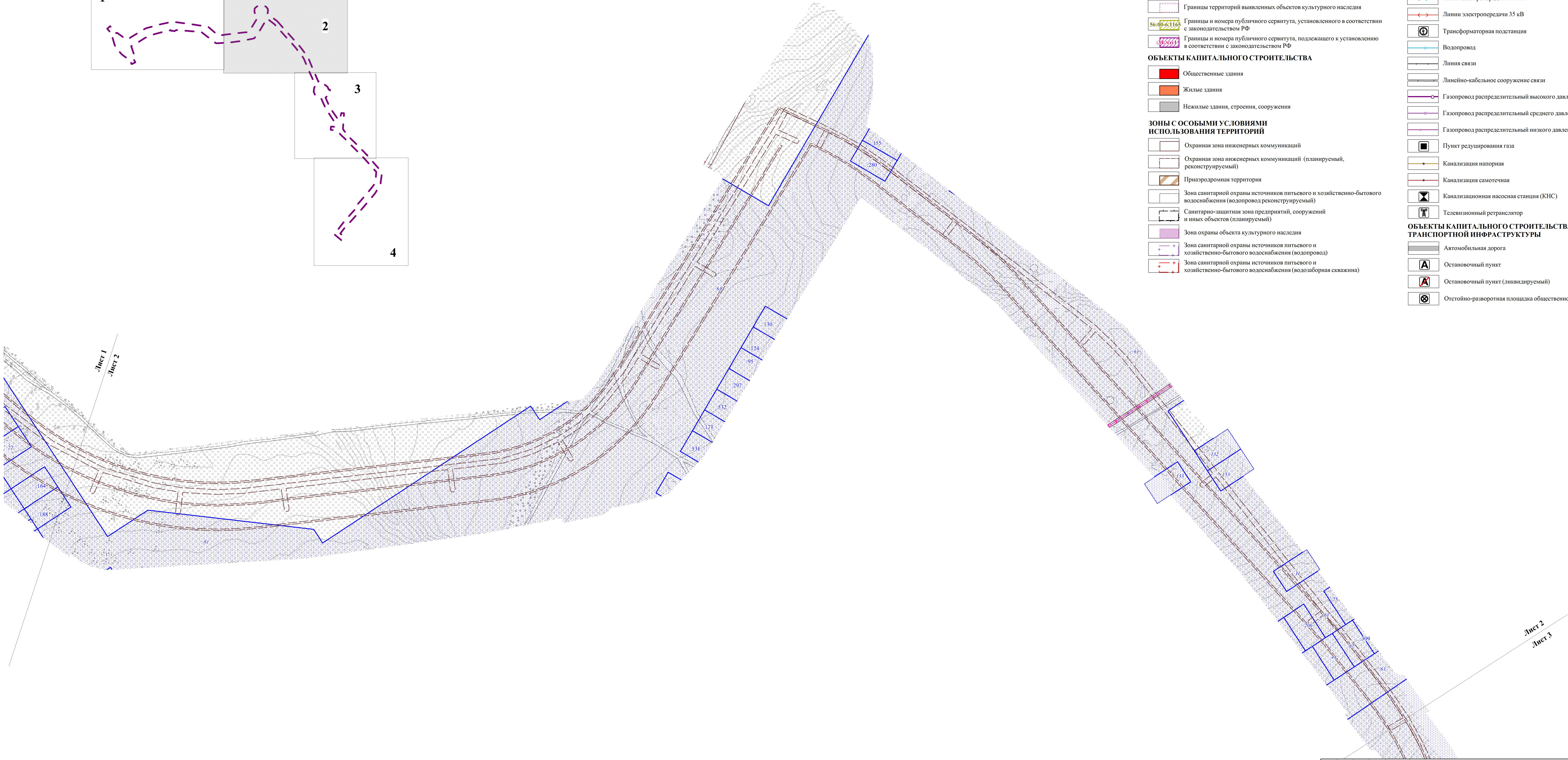
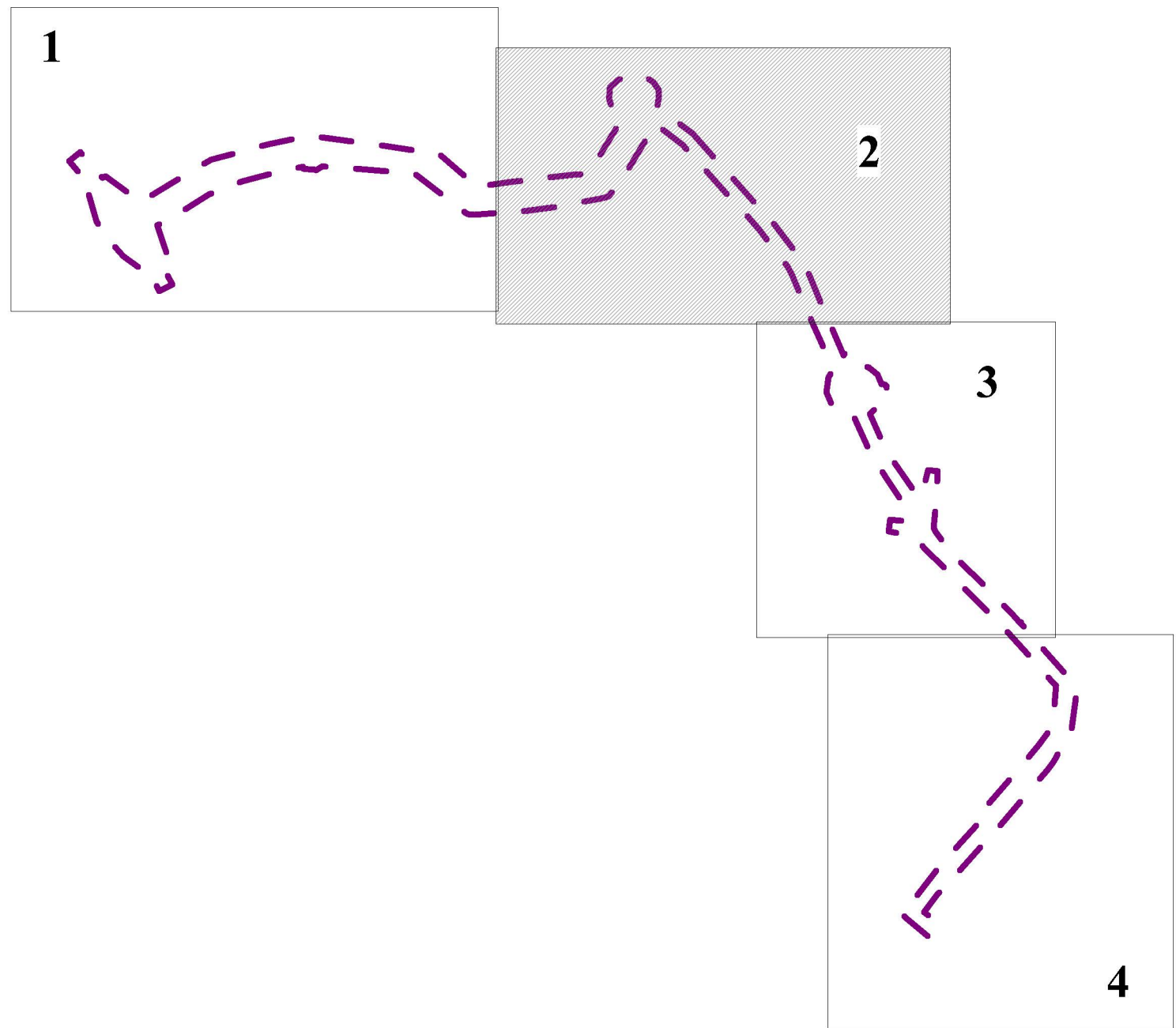
Примечания:
1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.

						ПП 31/ПМ 45-2022		
						Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общего городского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской, в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стдия	Лист
Разработан	Иванов К.И.						ПМ	1.1
Проверен	Тимова О.А.							5
						Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:2000		ООО "Терпланпроект"
Н. контрол.	Степанов Е.В.							
Утвержден	Степанов С.В.							



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

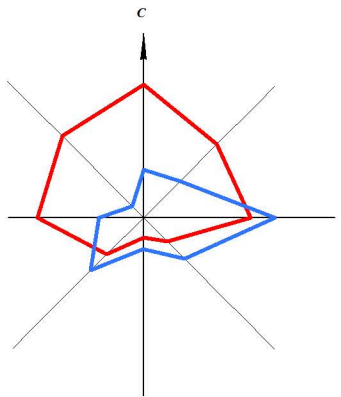
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

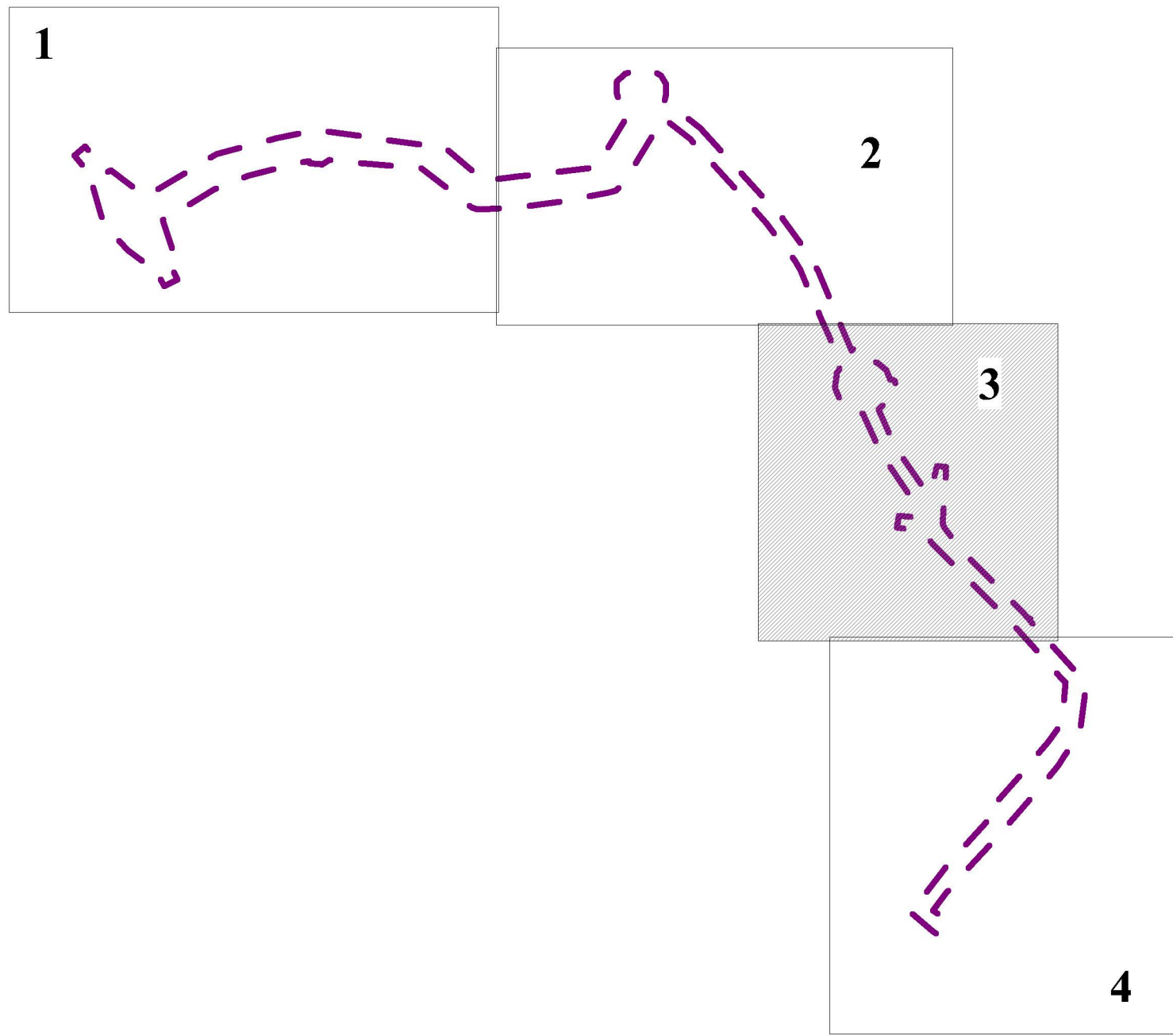
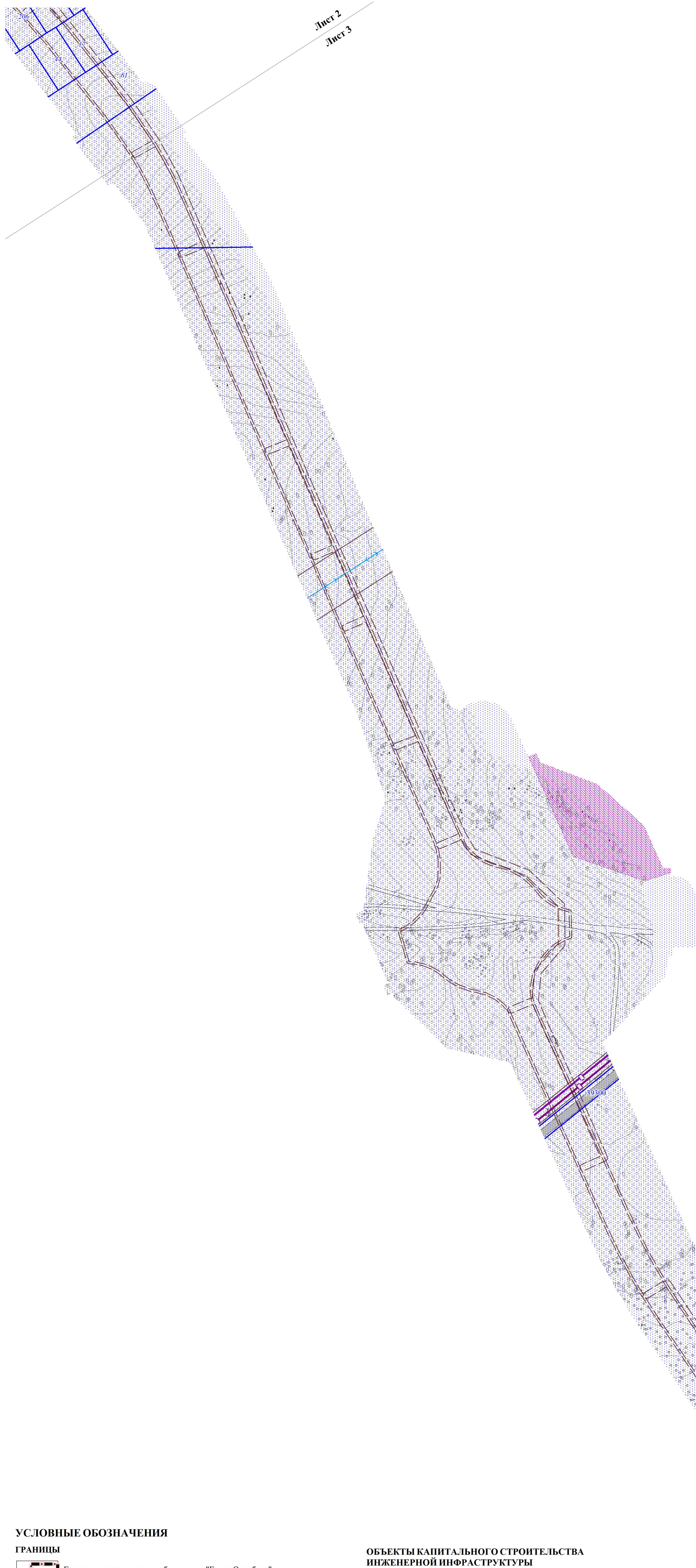
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

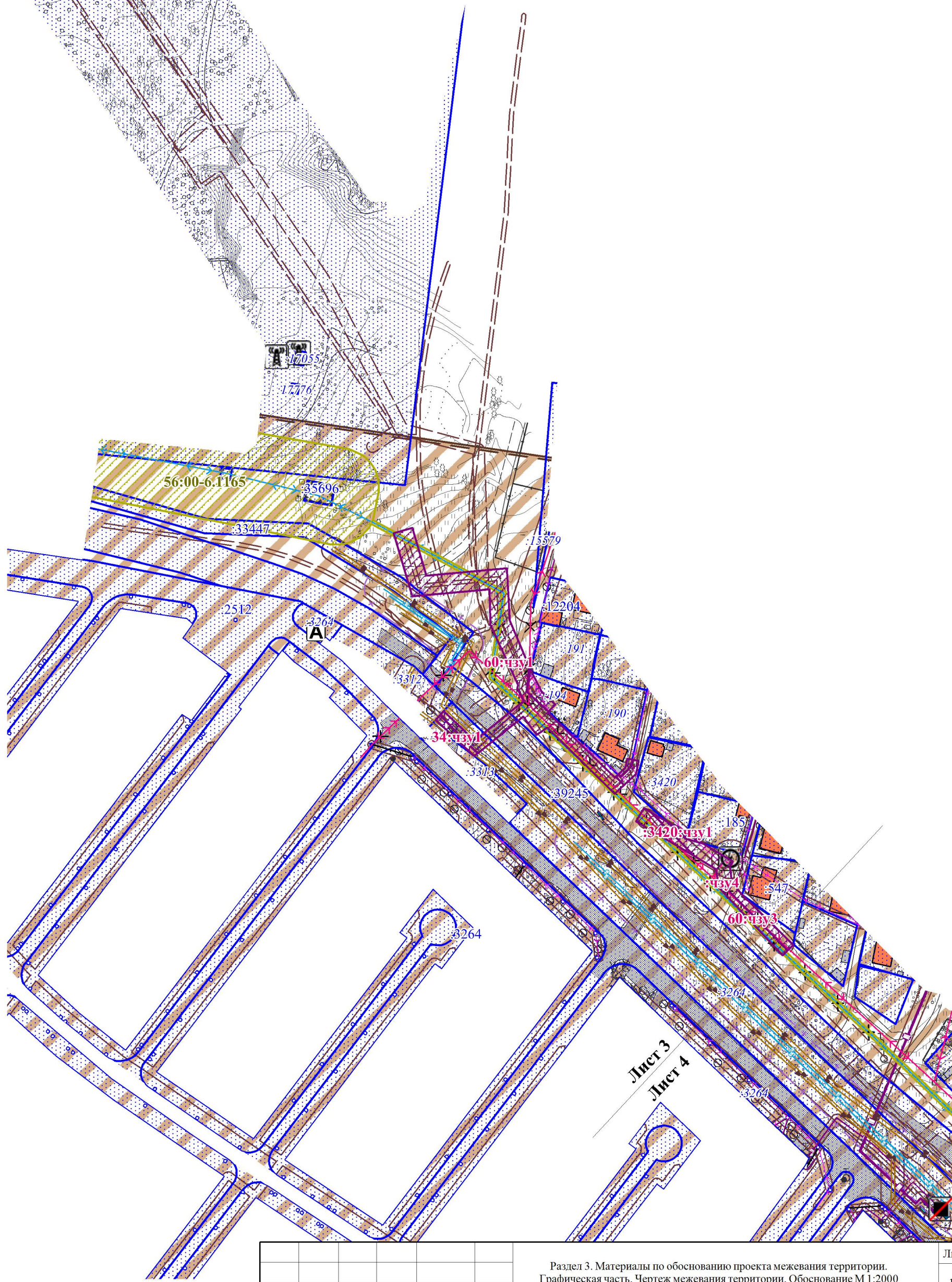
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

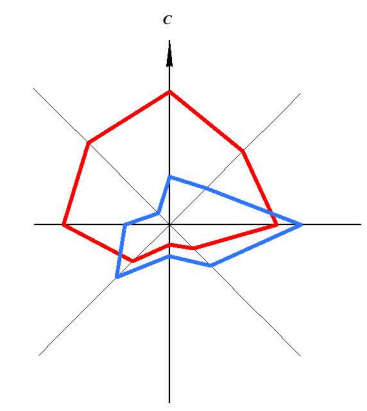
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

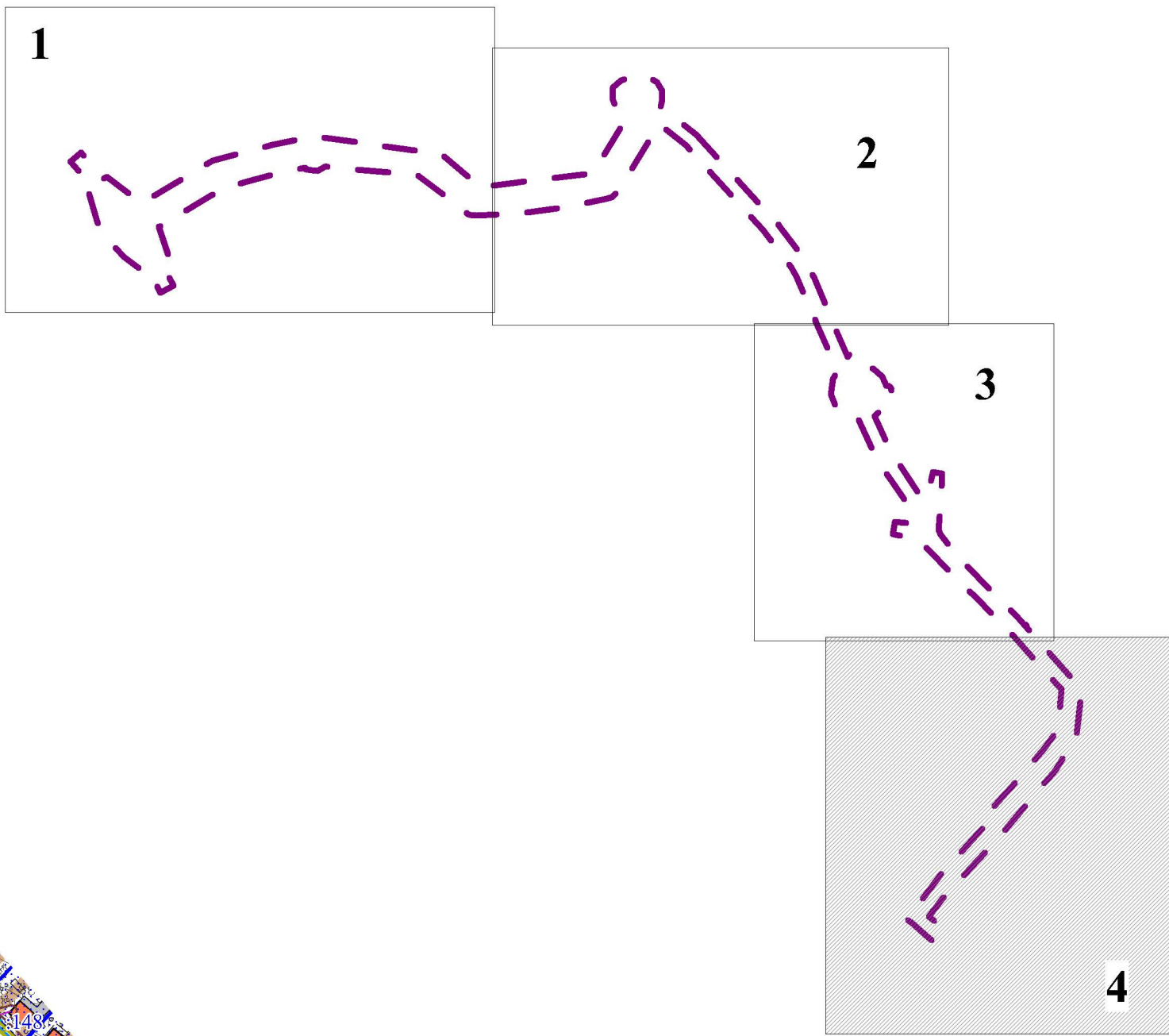
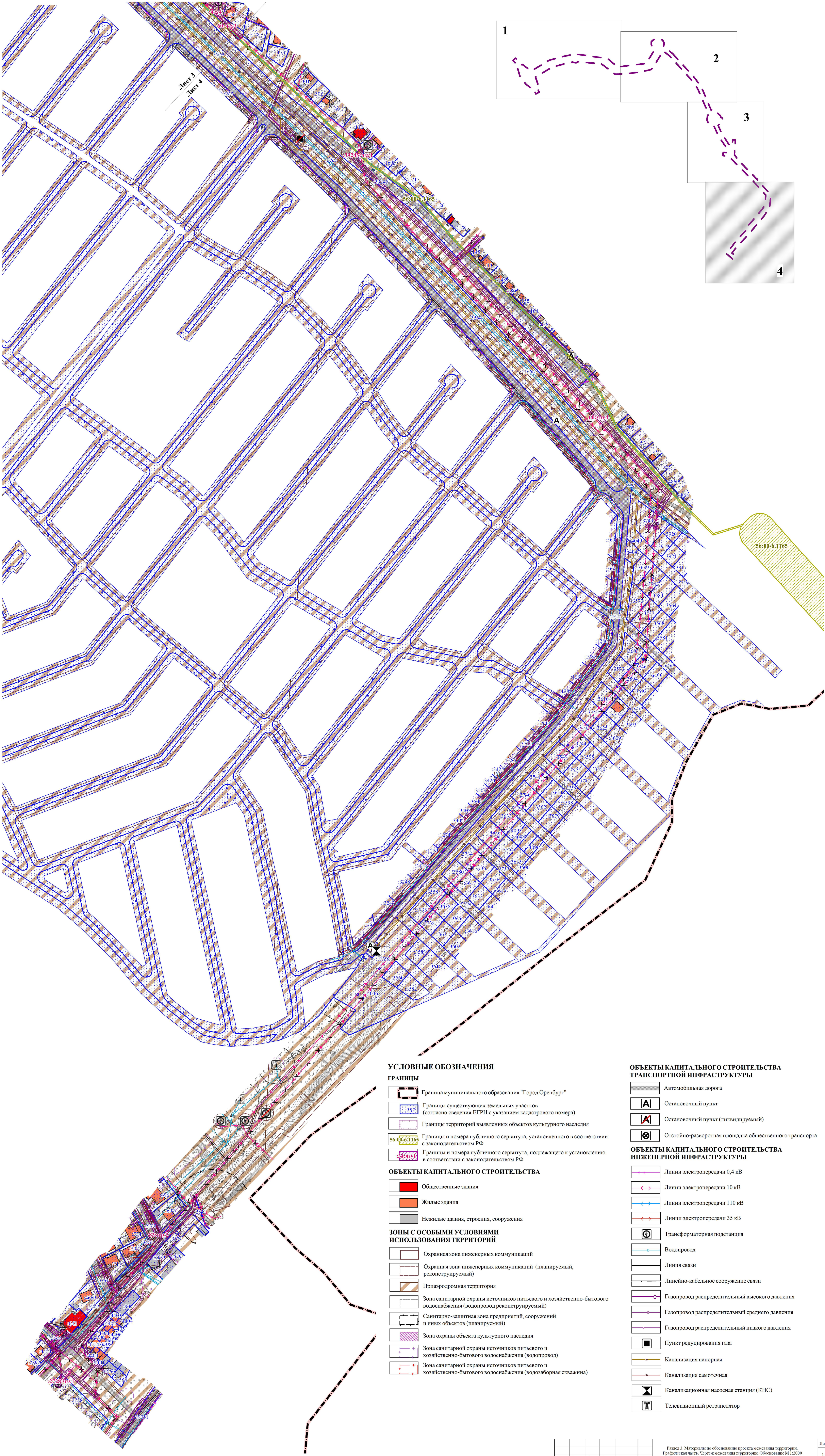
- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаздорная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:5000



						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта застройки территории. Графическая часть. Чертеж застройки территории. Обоснование М 1:5000	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	Итого	Подп.	Дата		1.5