

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ  
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО  
УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»**

**РАЗДЕЛ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ООО «Терпланпроект»  
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

---

*ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО  
ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ,  
В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»**

**РАЗДЕЛ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

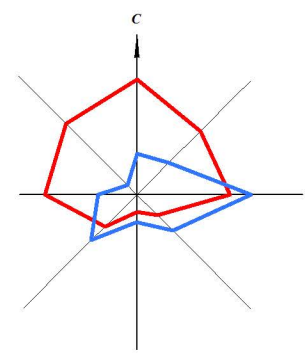
Директор

С.В. Мусийчук



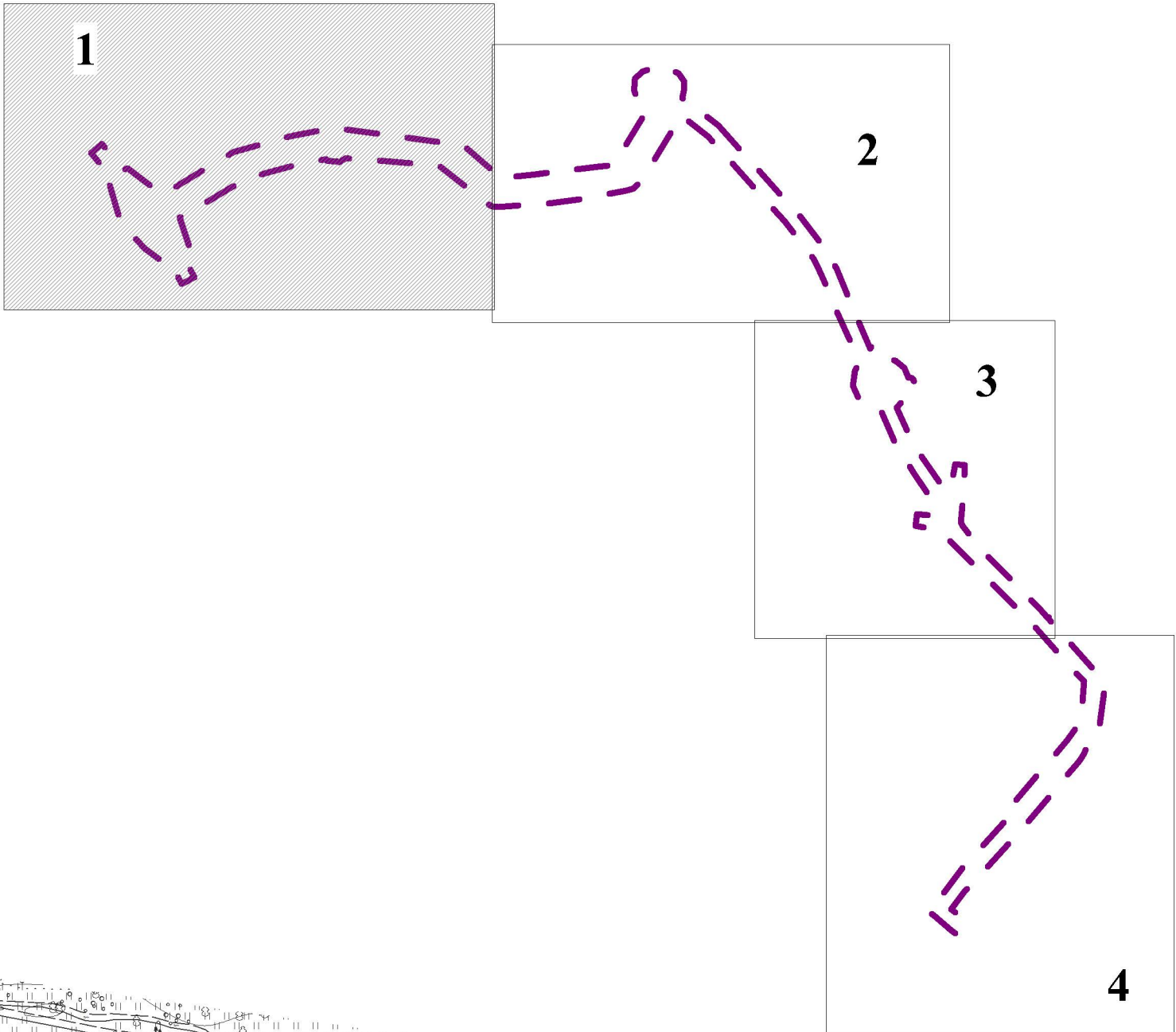
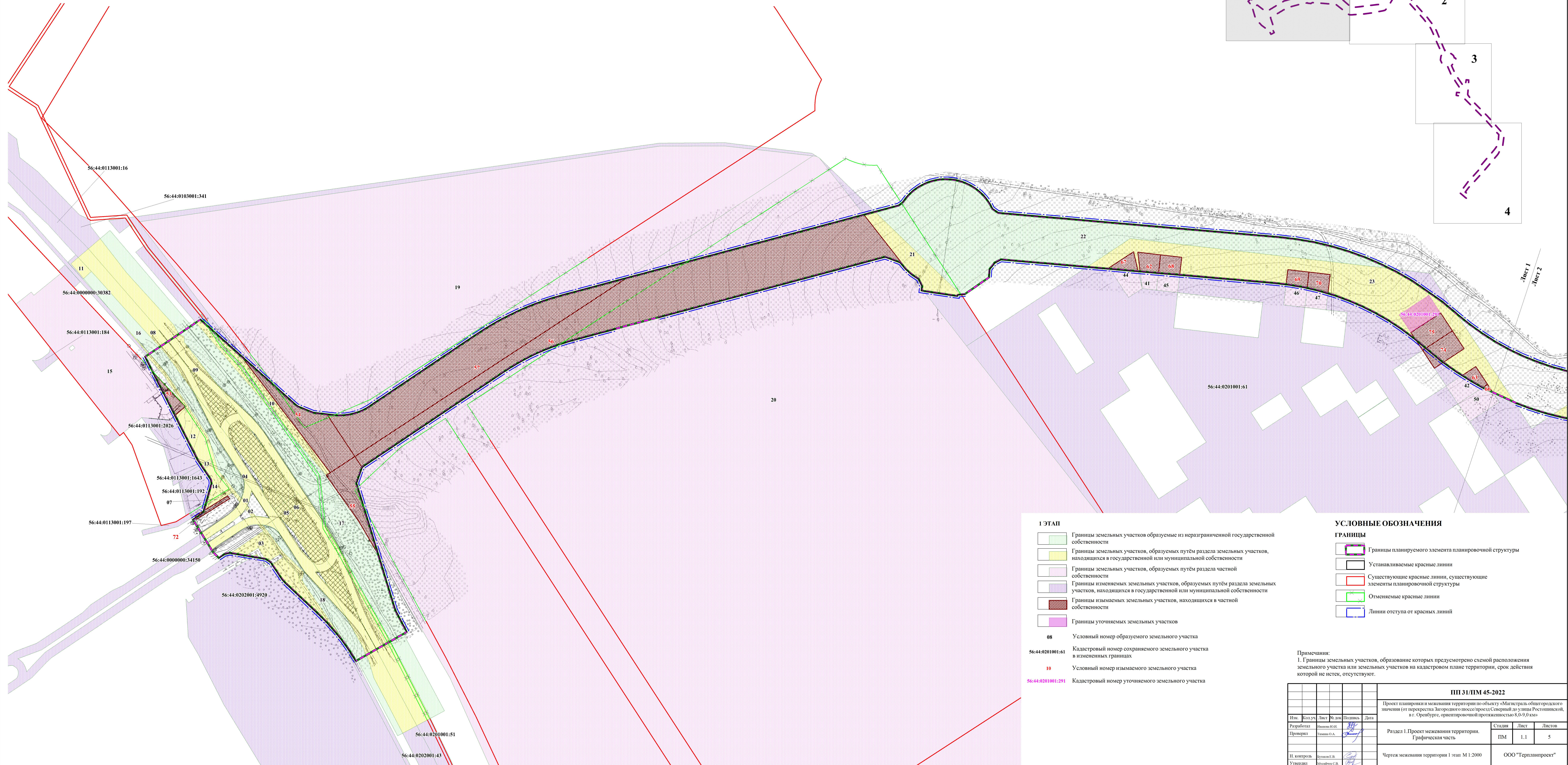
Омск 2023





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП М 1:2000



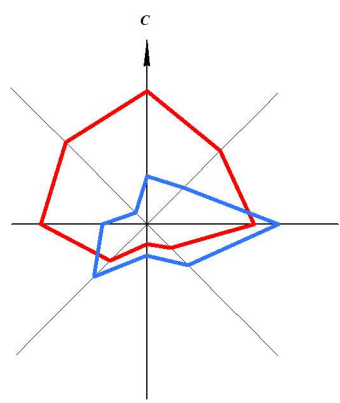
- 1 ЭТАП**
- Границы земельных участков образуемые из неразграниченной государственной собственности
  - Границы земельных участков, образуемых путём раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
  - Границы земельных участков, образуемых путём раздела частной собственности
  - Границы изменяемых земельных участков, образуемых путём раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
  - Границы изымаемых земельных участков, находящихся в частной собственности
  - Границы уточняемых земельных участков
- 08** Условный номер образуемого земельного участка
- 56:44:0201001:61** Кадастровый номер сохраняемого земельного участка в измененных границах
- 10** Условный номер изымаемого земельного участка
- 56:44:0201001:291** Кадастровый номер уточняемого земельного участка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Устанавливаемые красные линии
  - Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
  - Отменяемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий

Примечания:  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

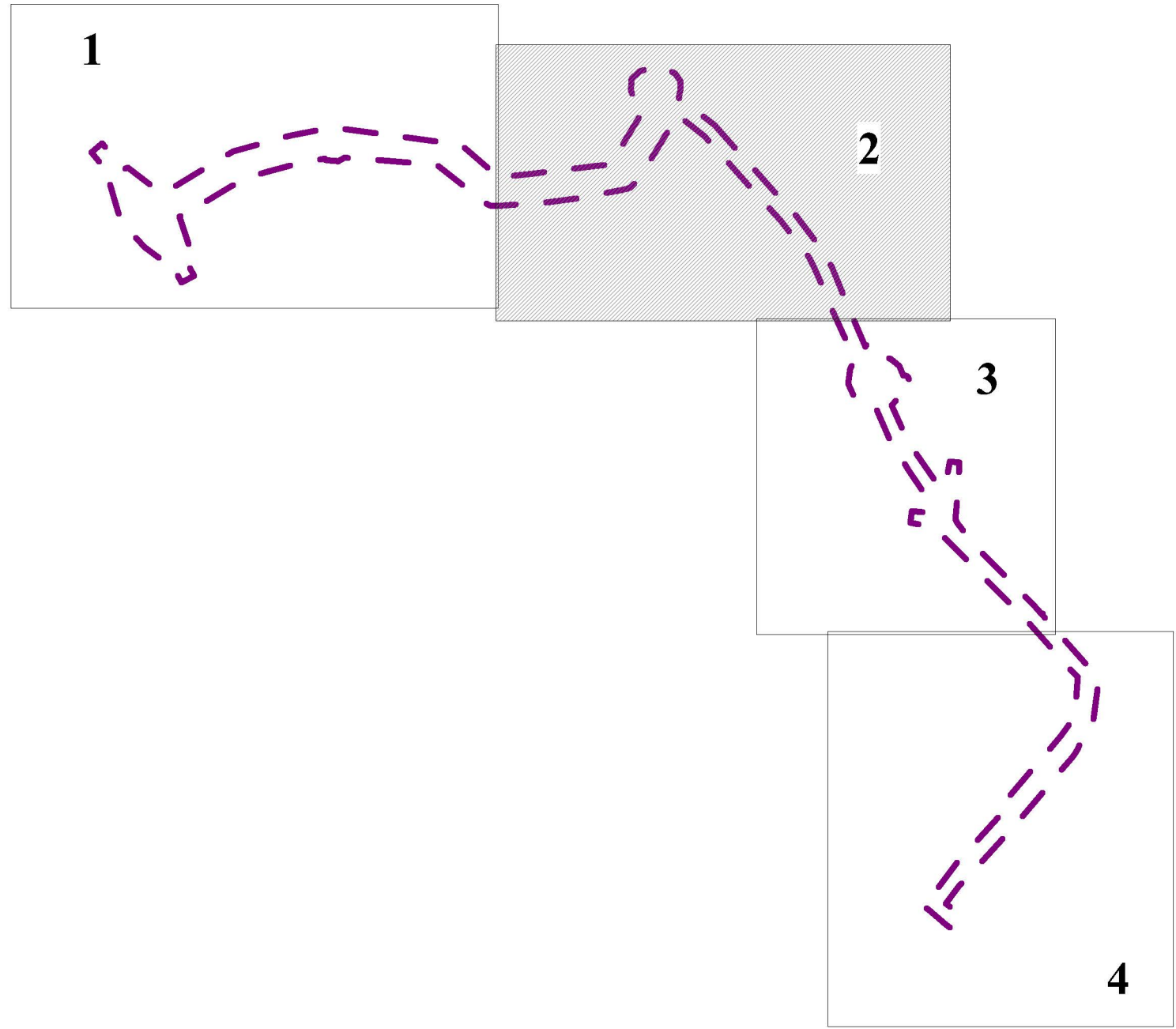
ПП 31/ПМ 45-2022					
Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростопкинской, в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова И.В.				
Проверил	Григорьев О.А.				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				Страница	Листов
				ПМ	1.1 5
Н. контроль				Будникова Е.В.	
Утвердил				Михайлов С.В.	
Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000				ООО "Терпланипроект"	





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

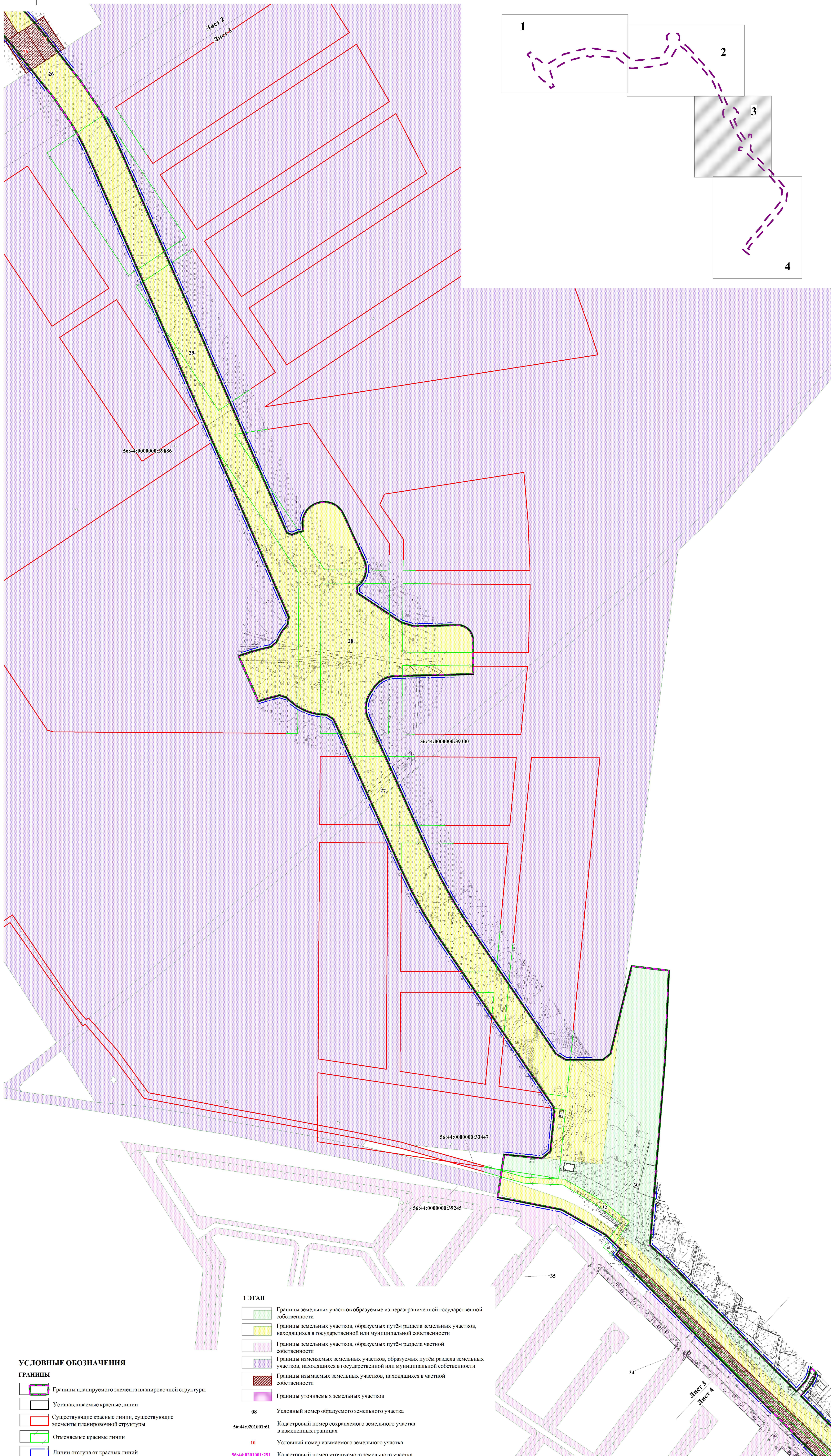
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

1 ЭТАП

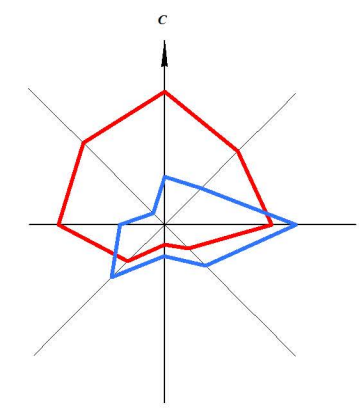
- Границы земельных участков образующие из неразграниченной государственной собственности
  - Границы земельных участков, образуемых путём раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
  - Границы земельных участков, образуемых путём раздела частной собственности
  - Границы изменяемых земельных участков, образуемых путём раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
  - Границы изымаемых земельных участков, находящихся в частной собственности
  - Границы уточняемых земельных участков
- 08 Условный номер образуемого земельного участка
- 56:44:0201001:61 Кадастровый номер сохраняемого земельного участка в измененных границах
- 10 Условный номер изымаемого земельного участка
- 56:44:0201001:291 Кадастровый номер уточняемого земельного участка





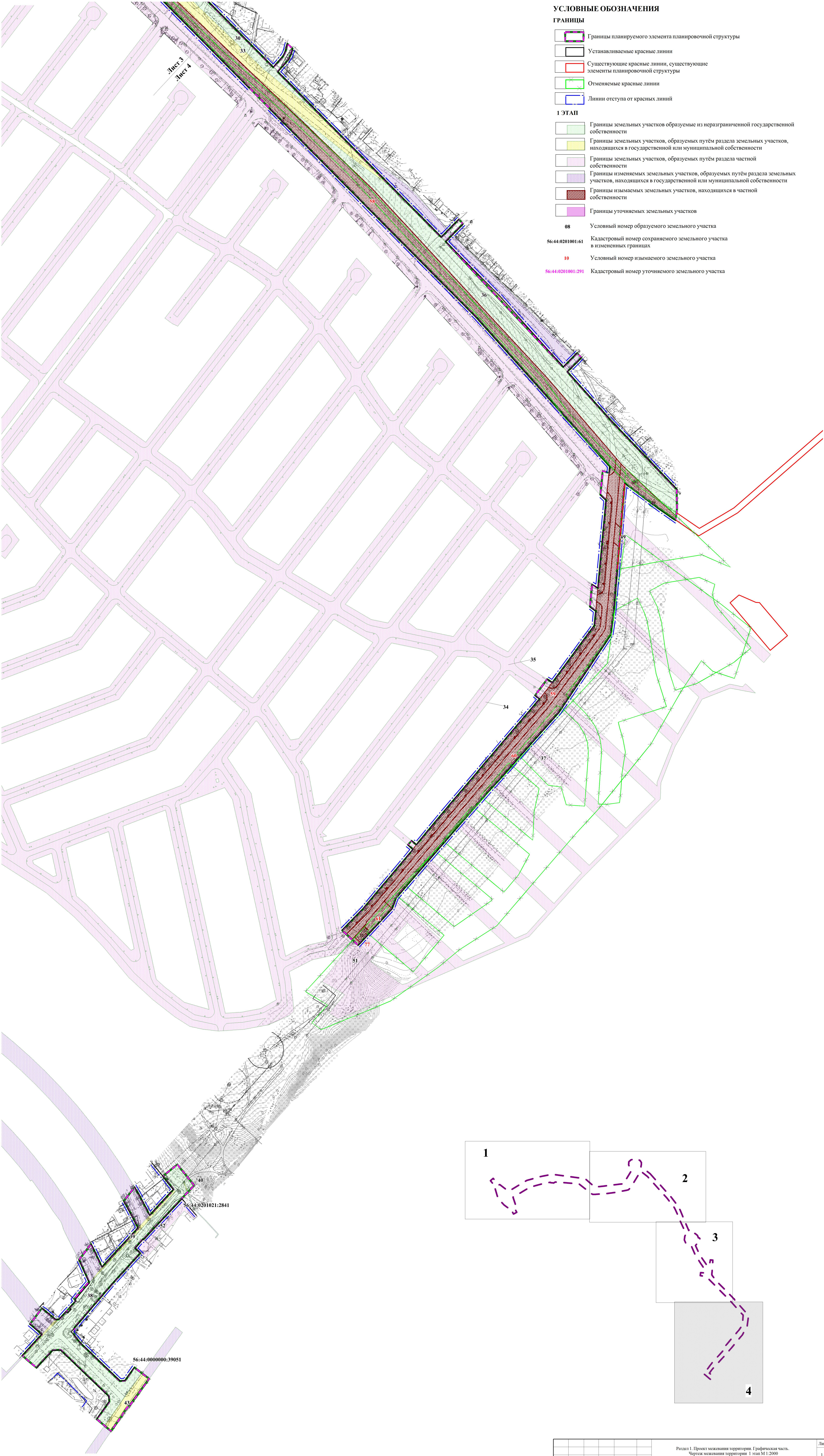






ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

**1 ЭТАП**

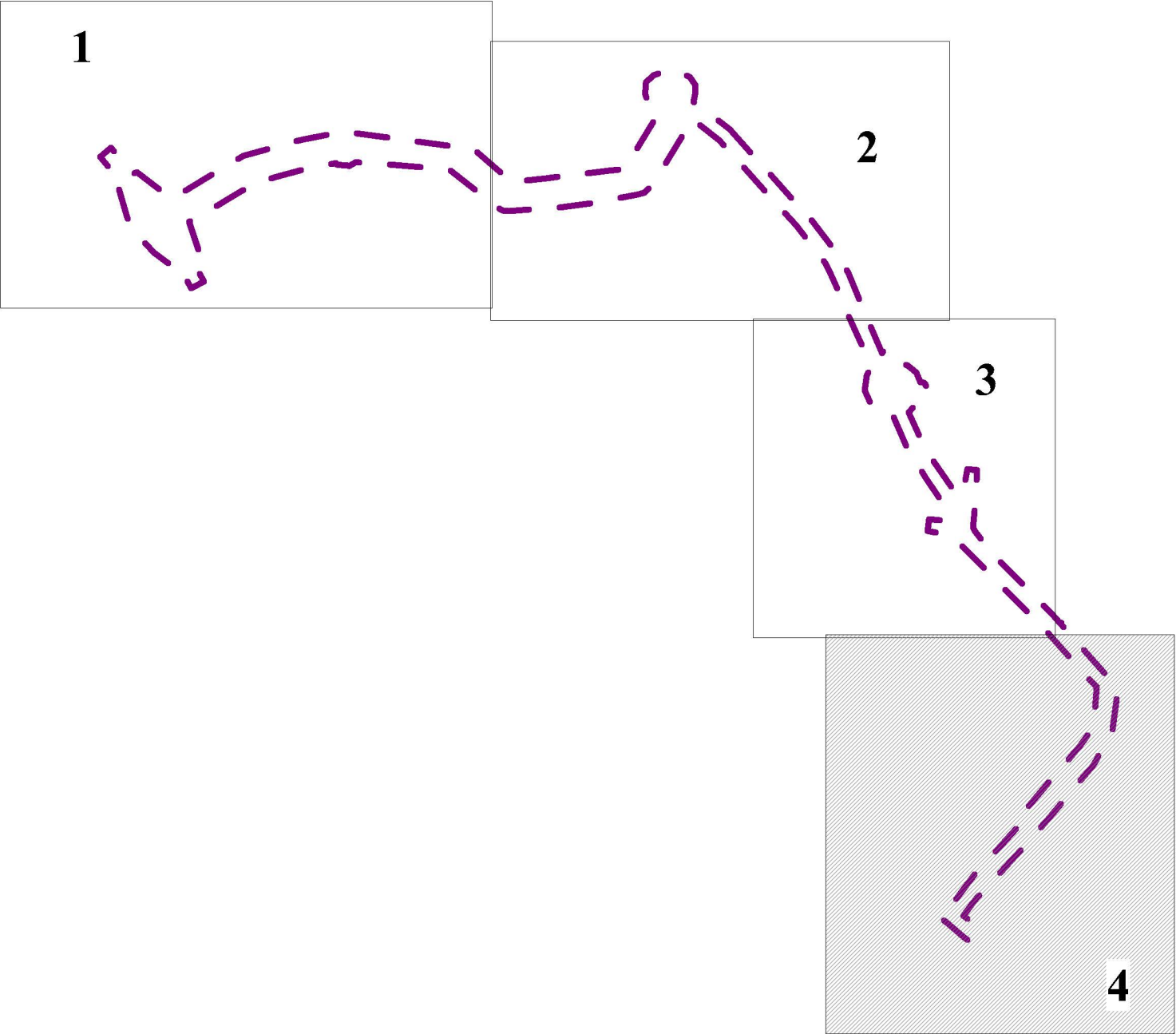
- Границы земельных участков образуемые из неразграниченной государственной собственности
- Границы земельных участков, образуемых путём раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, образуемых путём раздела частной собственности
- Границы изменяемых земельных участков, образуемых путём раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы изымаемых земельных участков, находящихся в частной собственности
- Границы уточняемых земельных участков

**08**      Условный номер образуемого земельного участка

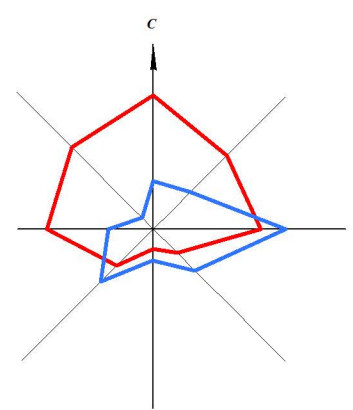
**56:44:0201001:61**      Кадастровый номер сохраняемого земельного участка в изменённых границах

**10**      Условный номер изымаемого земельного участка

**56:44:0201001:291**      Кадастровый номер уточняемого земельного участка

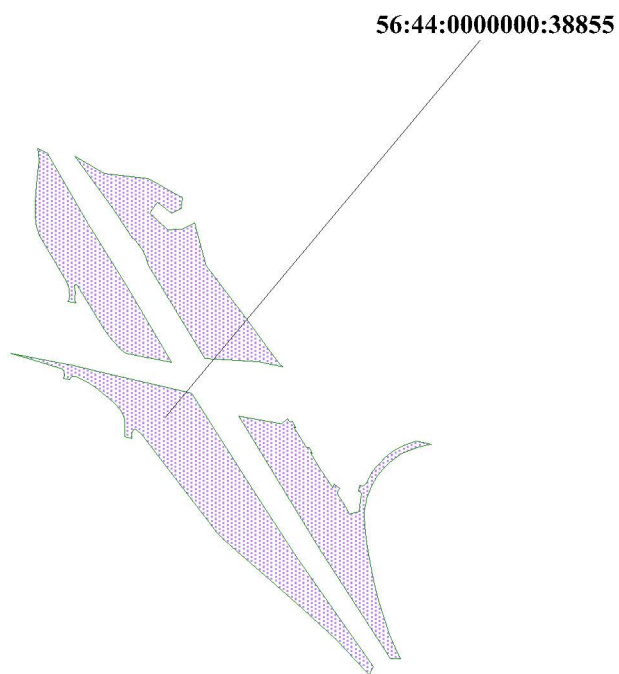
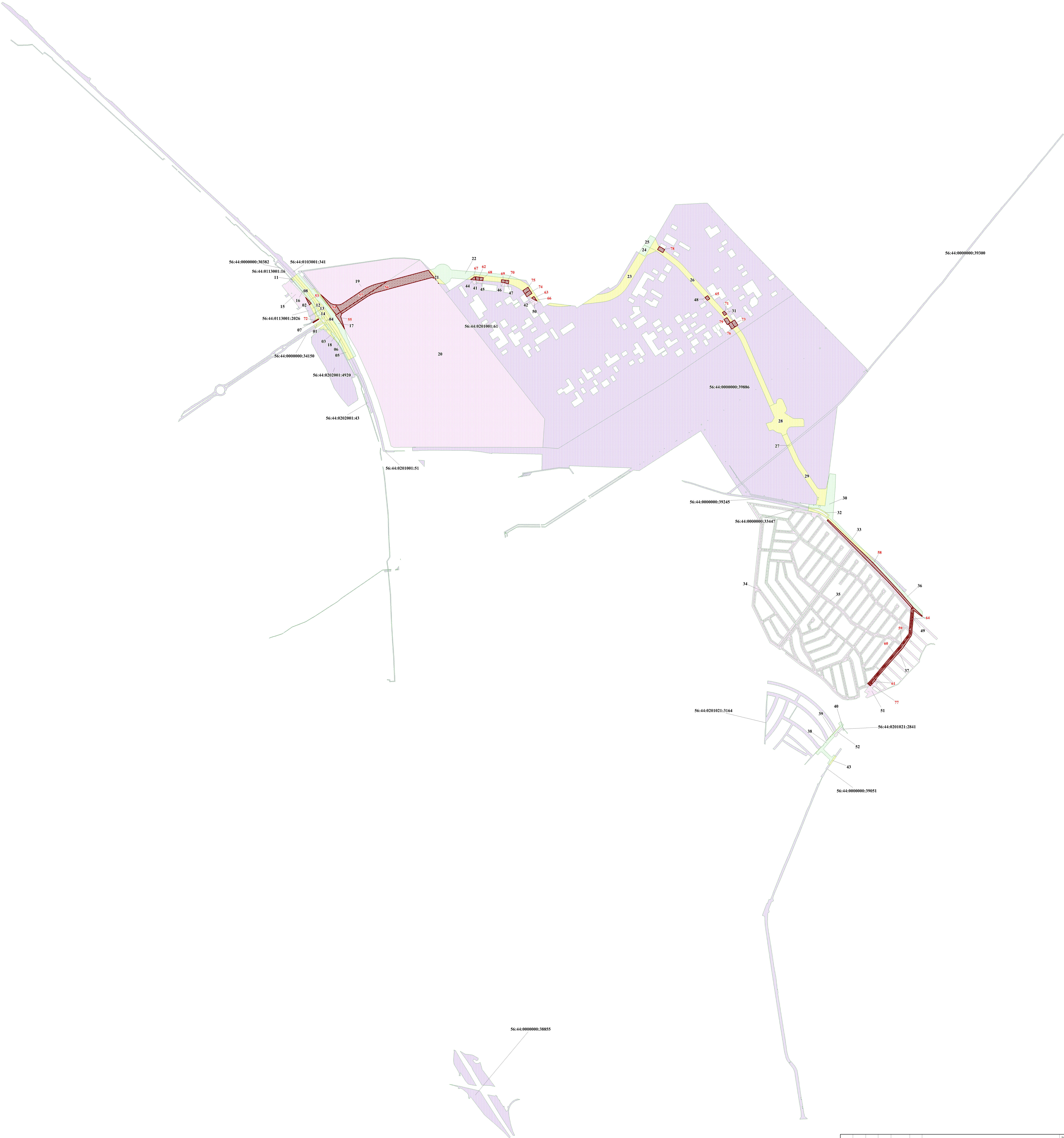




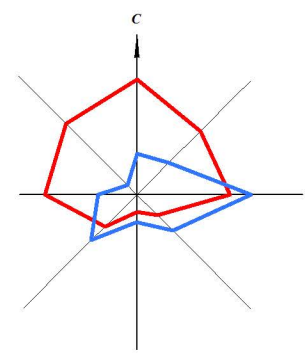


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП

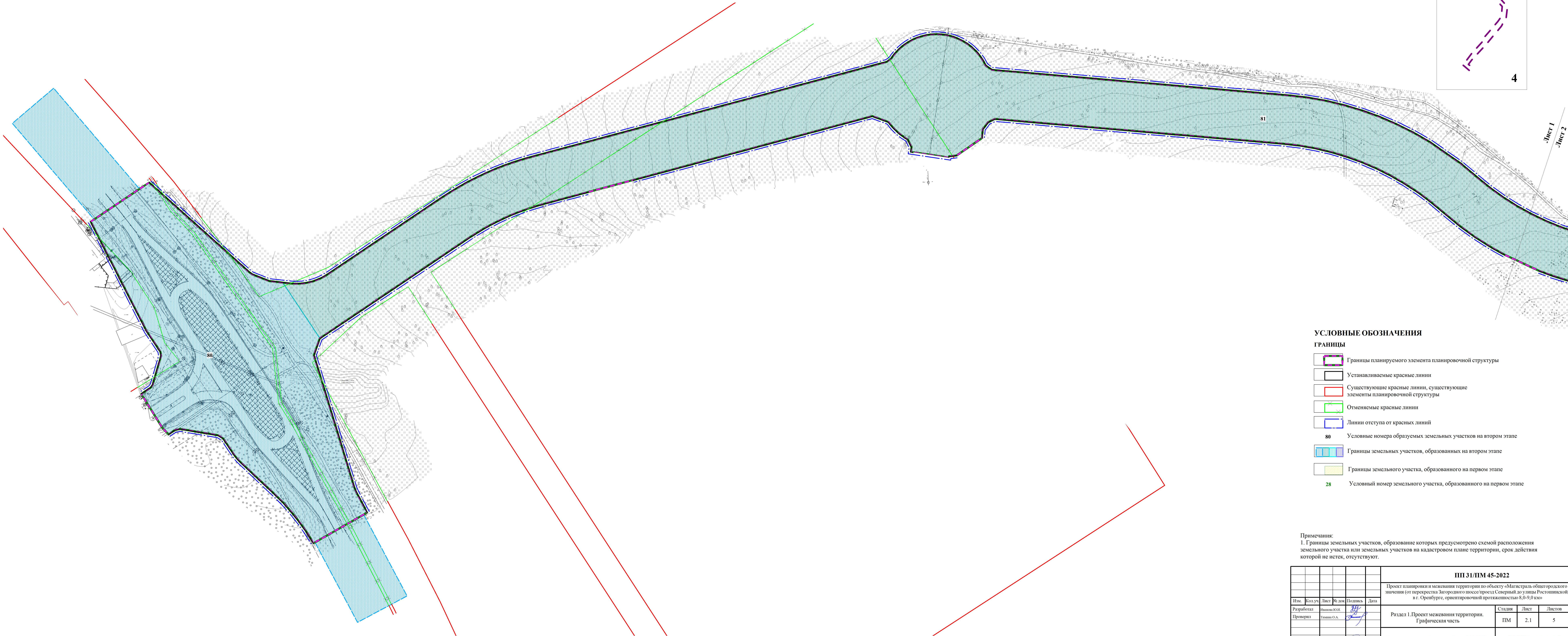
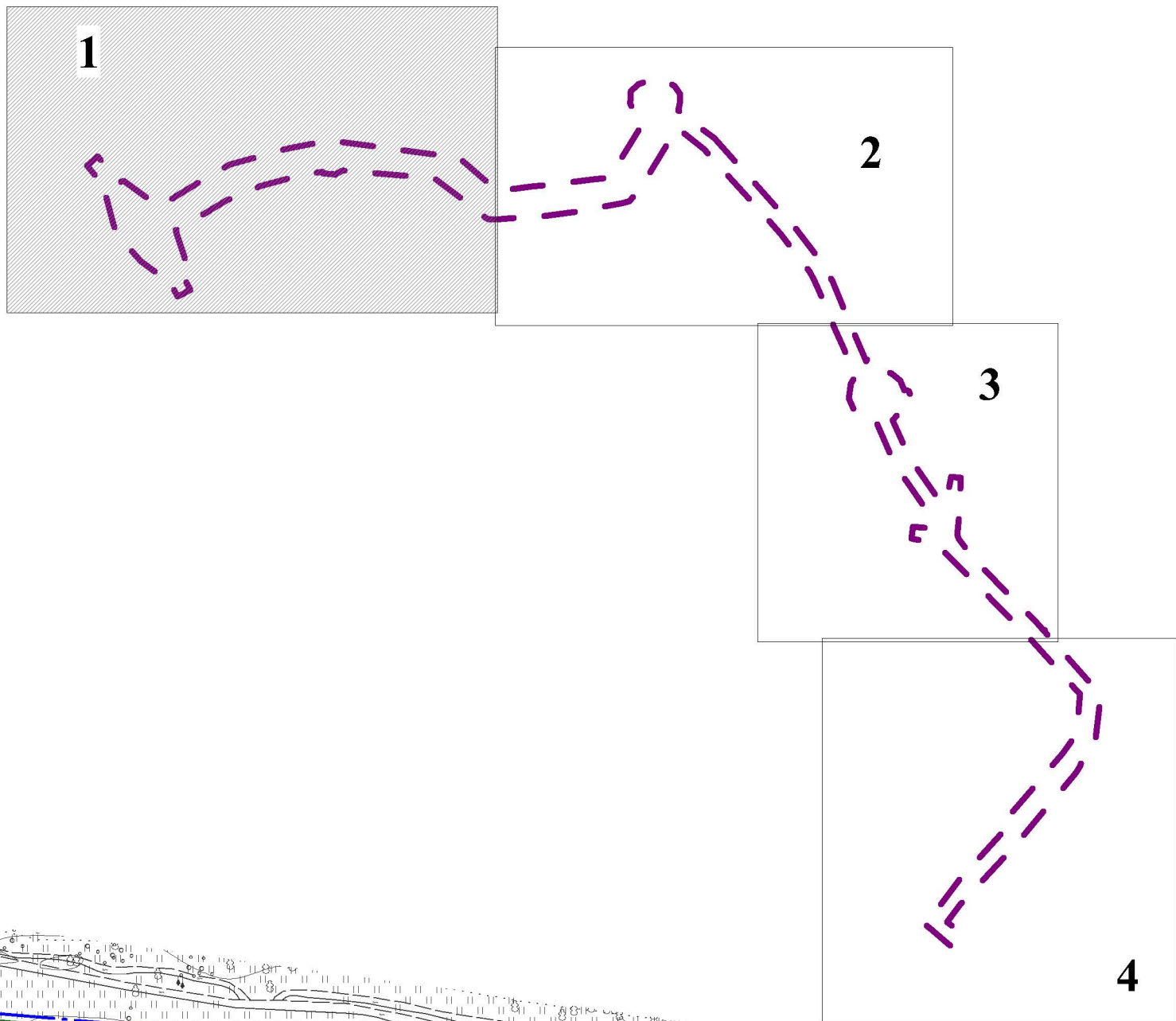








ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП М 1:2000

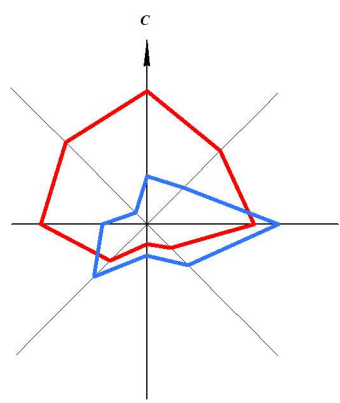


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Устанавливаемые красные линии
  - Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
  - Отменяемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - 80 Условные номера образуемых земельных участков на втором этапе
  - Границы земельных участков, образованных на втором этапе
  - Границы земельного участка, образованного на первом этапе
  - 28 Условный номер земельного участка, образованного на первом этапе

Примечания:  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

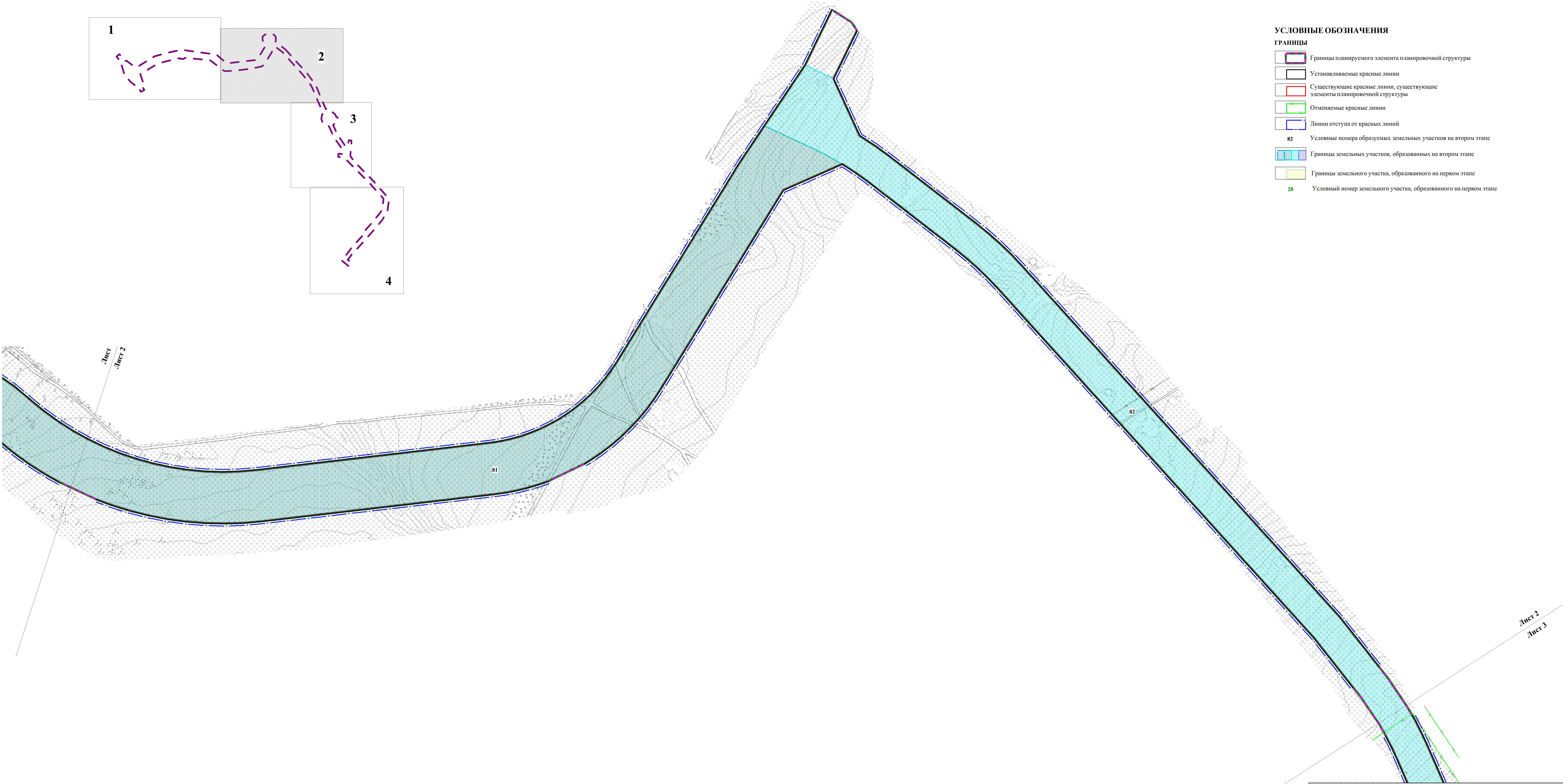
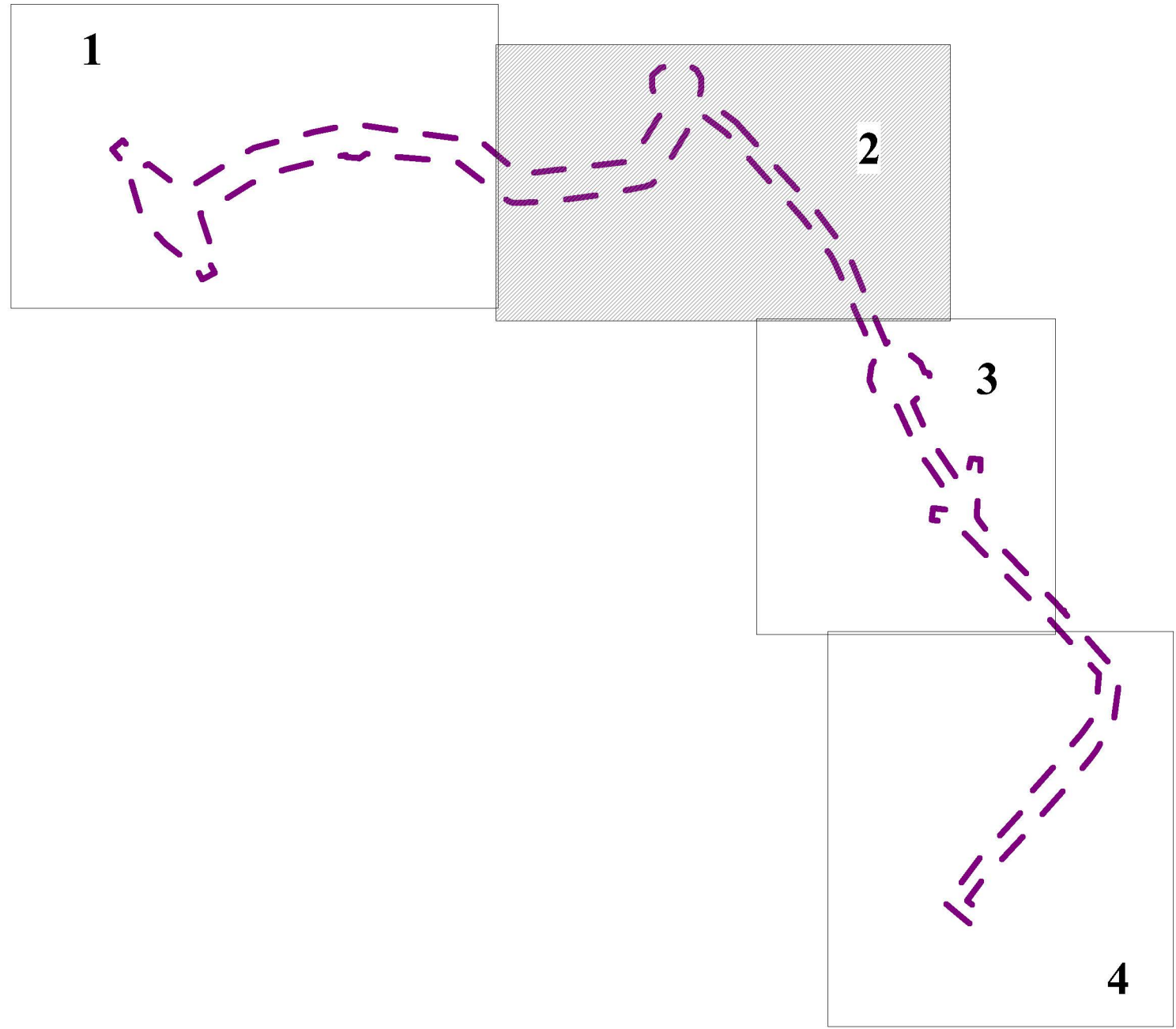
				ПП 31/ПМ 45-2022					
				Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный) до улицы Ростопкинской, в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал Проверил	Разработал Ю.И.Н. Проверил Г.И.Иванов О.А.						ПМ	2.1	5
Н. контроль Утвердил				Суховин Е.В. Мельникова С.В.		Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000	ООО "Терпланипроект"		





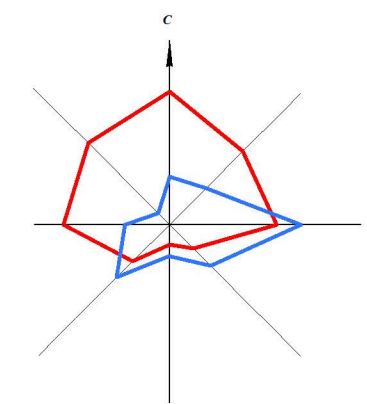
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП М 1:2000



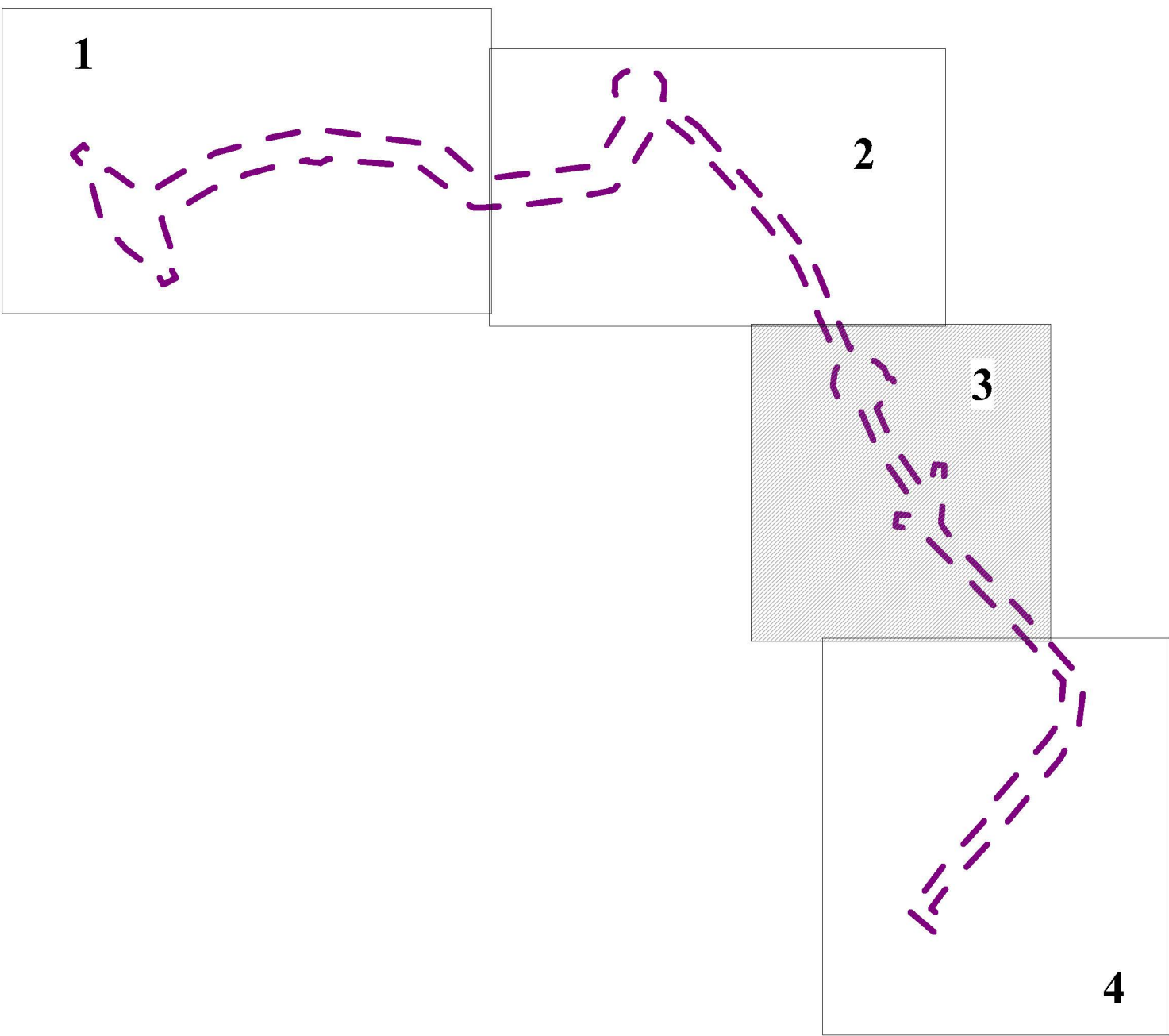
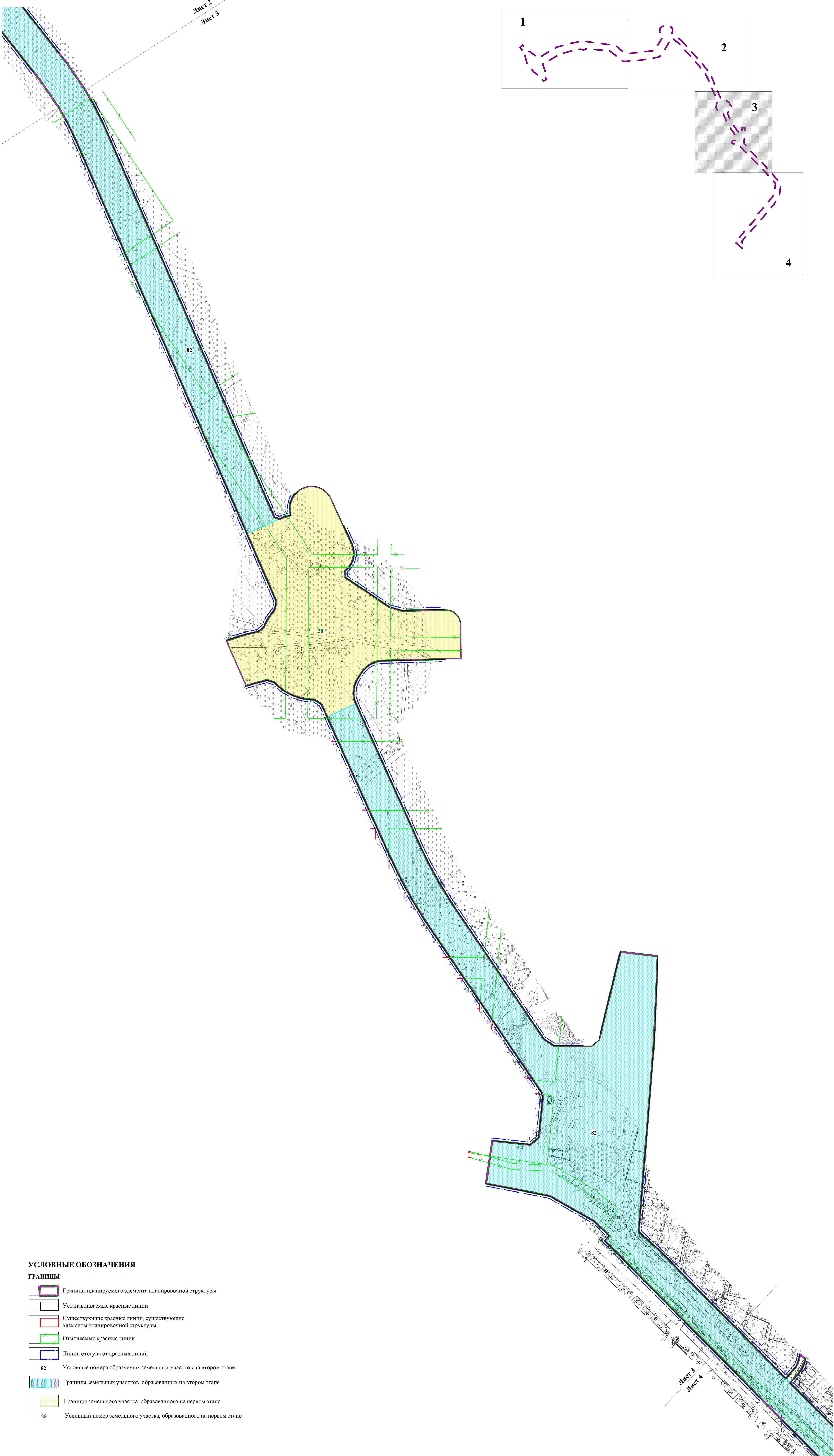
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Устанавливаемые красные линии
  - Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
  - Отменяемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - 82 Условные номера образуемых земельных участков на втором этапе
  - Границы земельных участков, образованных на втором этапе
  - Границы земельного участка, образованного на первом этапе
  - 28 Условный номер земельного участка, образованного на первом этапе





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП М 1:2000

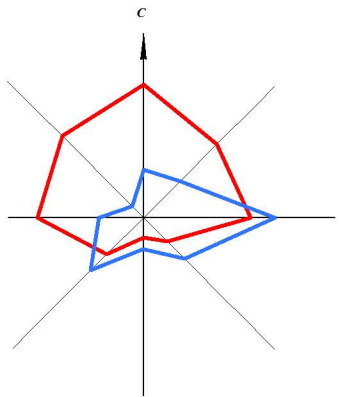


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

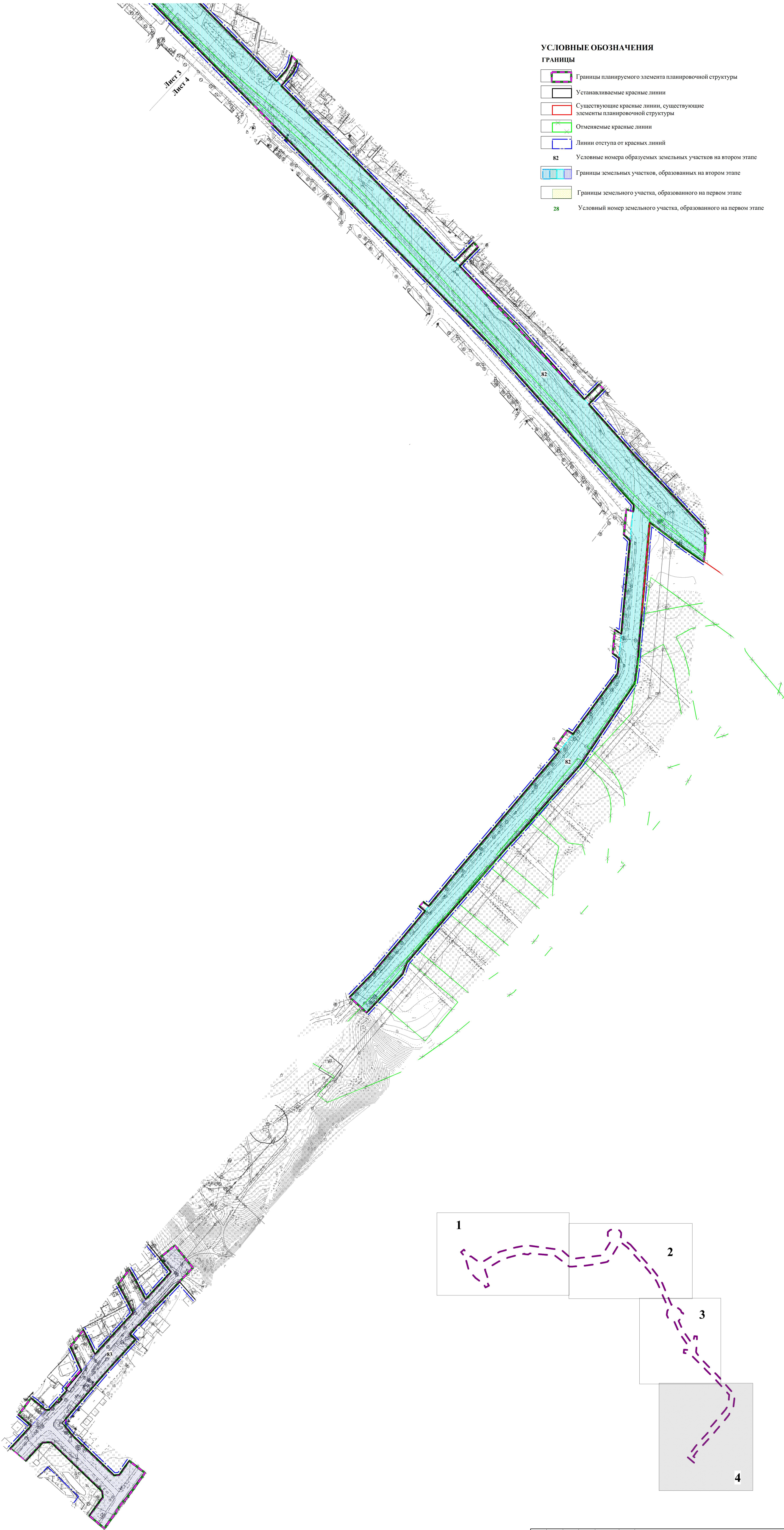
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 82 Условные номера образуемых земельных участков на втором этапе
- Границы земельных участков, образованных на втором этапе
- Границы земельного участка, образованного на первом этапе
- 28 Условный номер земельного участка, образованного на первом этапе



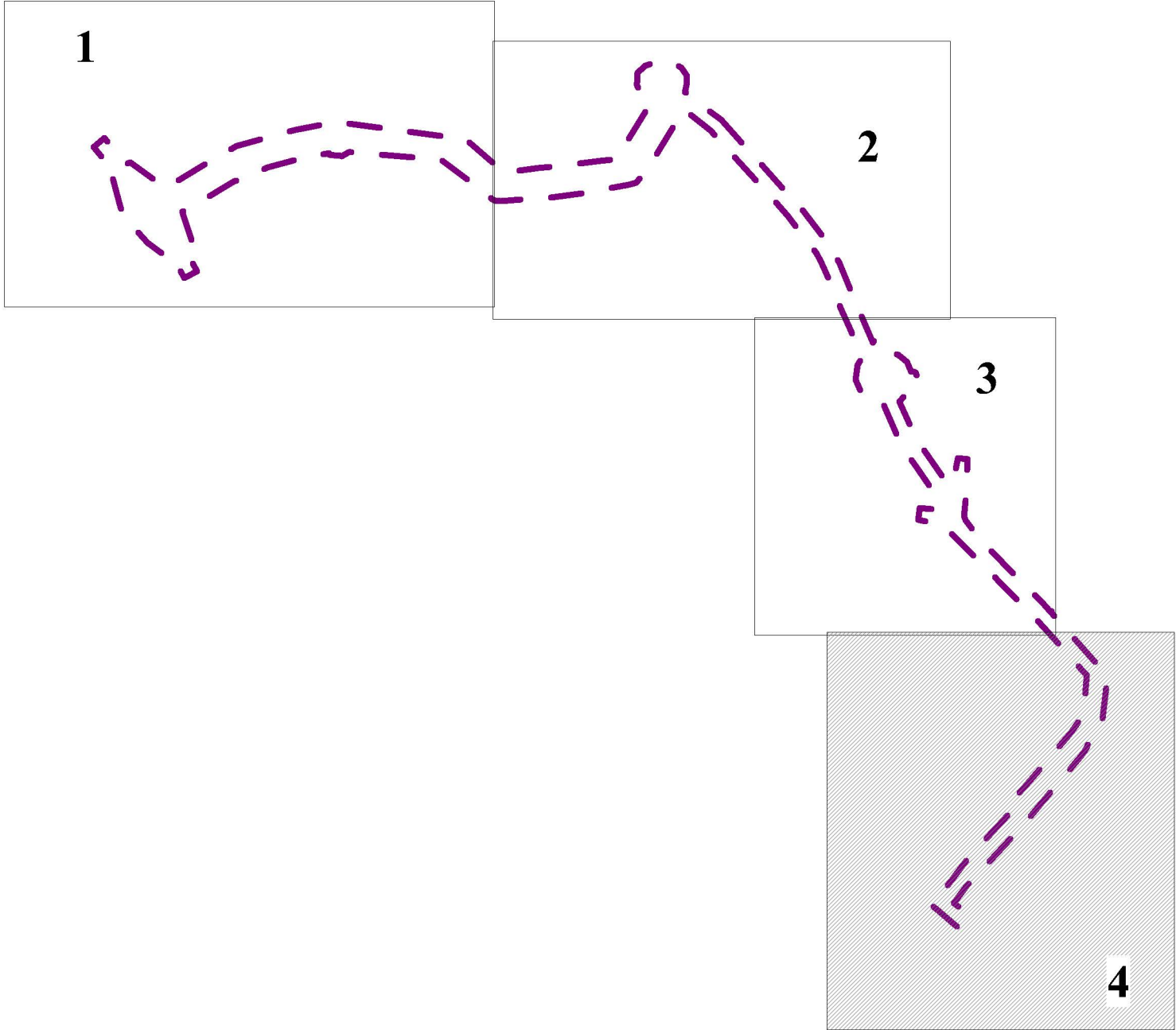


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

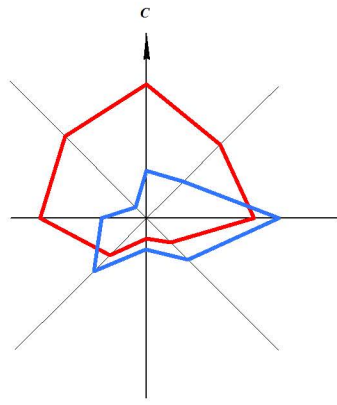
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Устанавливаемые красные линии
  - Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
  - Отменяемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - 82 Условные номера образуемых земельных участков на втором этапе
  - Границы земельных участков, образованных на втором этапе
  - Границы земельного участка, образованного на первом этапе
  - 28 Условный номер земельного участка, образованного на первом этапе







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП М 1:5000



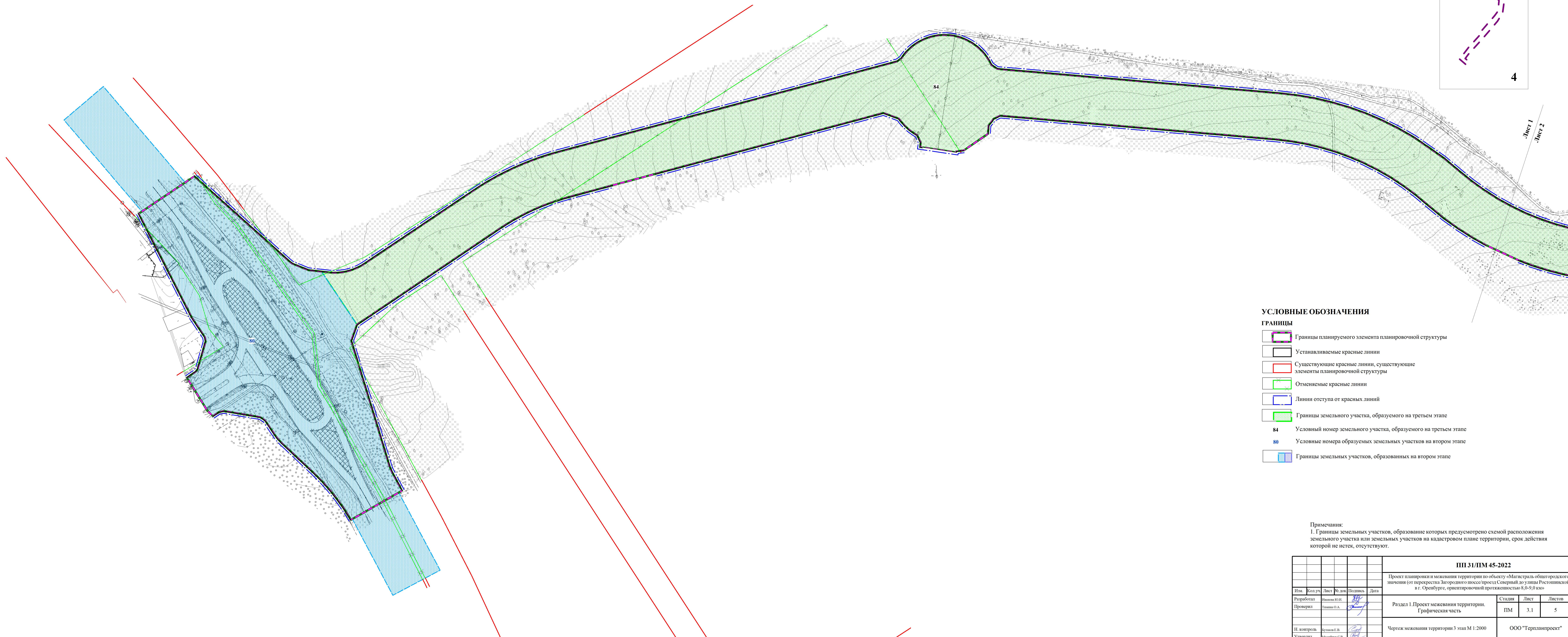
Имя	Код	Имя	Имя	Имя	Имя

Лист 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории 2 этап М 1:5000


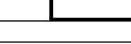













The diagram illustrates a sequence of four overlapping rectangles, labeled 1, 2, 3, and 4, arranged in a descending staircase pattern from top-left to bottom-right. A dashed purple line traces a path that starts in rectangle 1, moves to rectangle 2, then to rectangle 3, and finally to rectangle 4. In the bottom-left corner, there is a small inset image showing a cross-section of a road with a dashed line indicating a path.



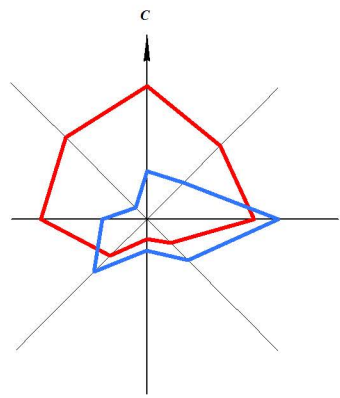
## ГРАНИЦЫ

- |   |   |
|---|---|
|  | Границы планируемого элемента планировочной структуры                     |
|  | Устанавливаемые красные линии   |
|  | Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры |
|  | Отменяемые красные линии  |
|  | Линии отступа от красных линий  |
|  | Границы земельного участка, образуемого на третьем этапе                  |
| <b>84</b>   | Условный номер земельного участка, образуемого на третьем этапе           |
| <b>80</b>   | Условные номера образуемых земельных участков на втором этапе             |
|  | Границы земельных участков, образованных на втором этапе                  |

Примечания:  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

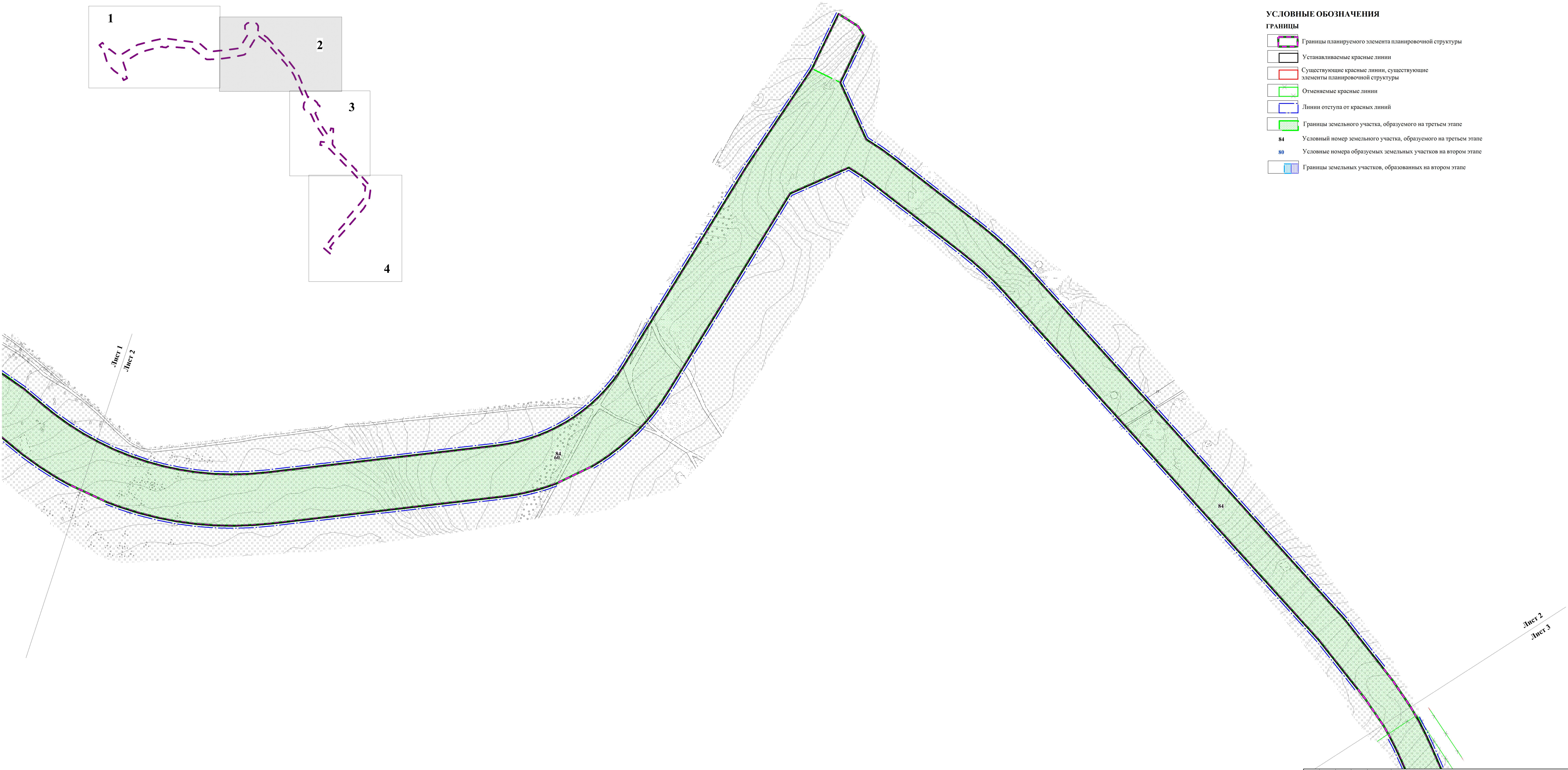
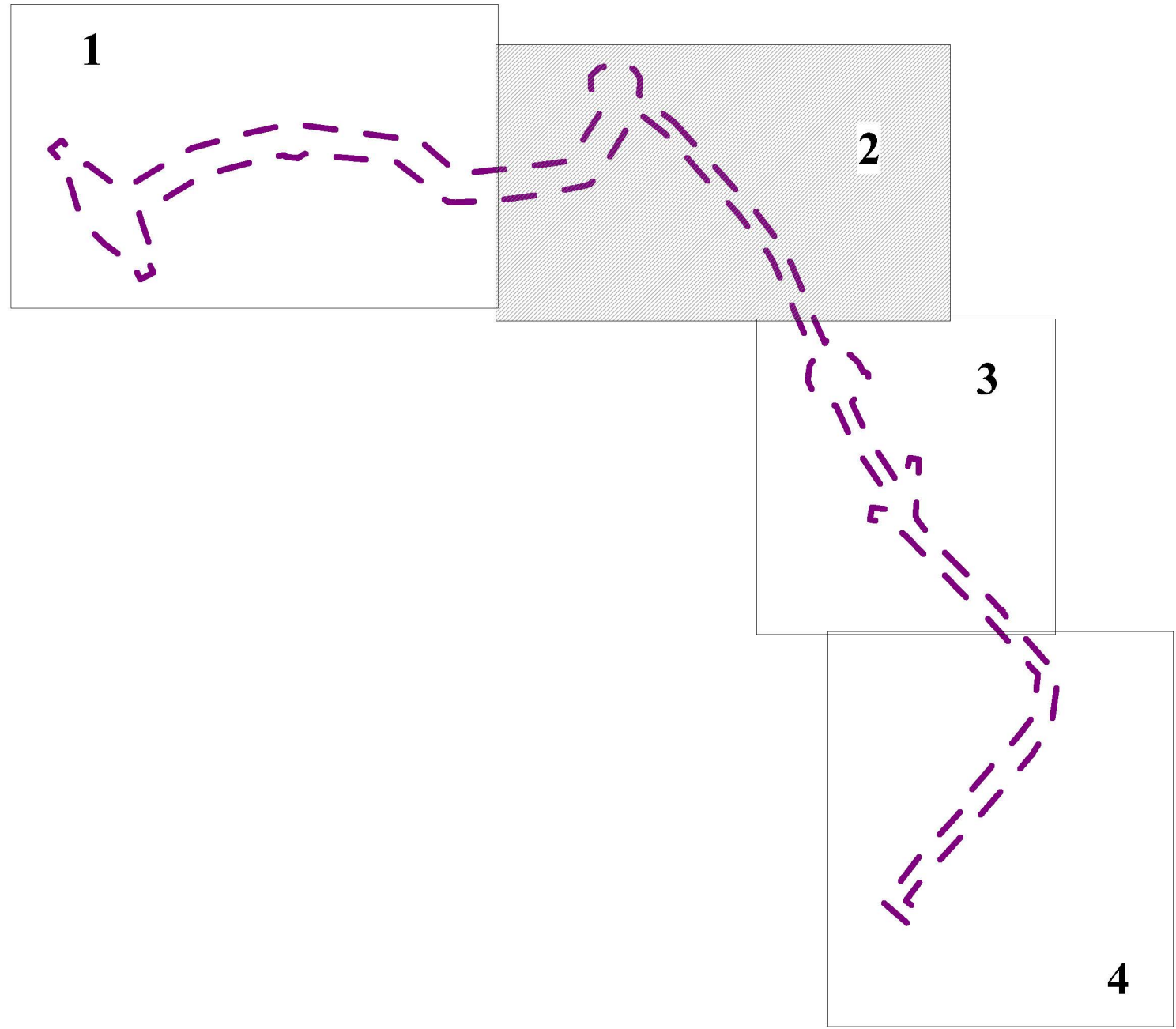
						<b>ПП 31/ПМ 45-2022</b>			
						Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростопкинской, в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км)»			
Изм.	Кол-во	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработал			Иванова Ю.В.			Страниц	Лист	Листов	
Проверил			Иванова О.А.			ПМ	3,1	5	
И. контрол.			Булусов В.В.			Чертеж межевания территории 3 этап М 1:2000  ООО "Террипланпроект"			
Утвердил			Булусов В.В.						





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3 ЭТАП М 1:2000

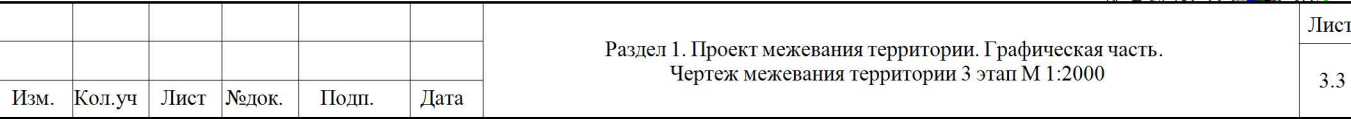


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

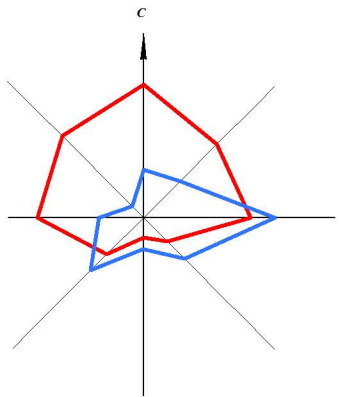
ГРАНИЦЫ

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельного участка, образуемого на третьем этапе
- 84 Условный номер земельного участка, образуемого на третьем этапе
- 80 Условные номера образуемых земельных участков на втором этапе
- Границы земельных участков, образованных на втором этапе



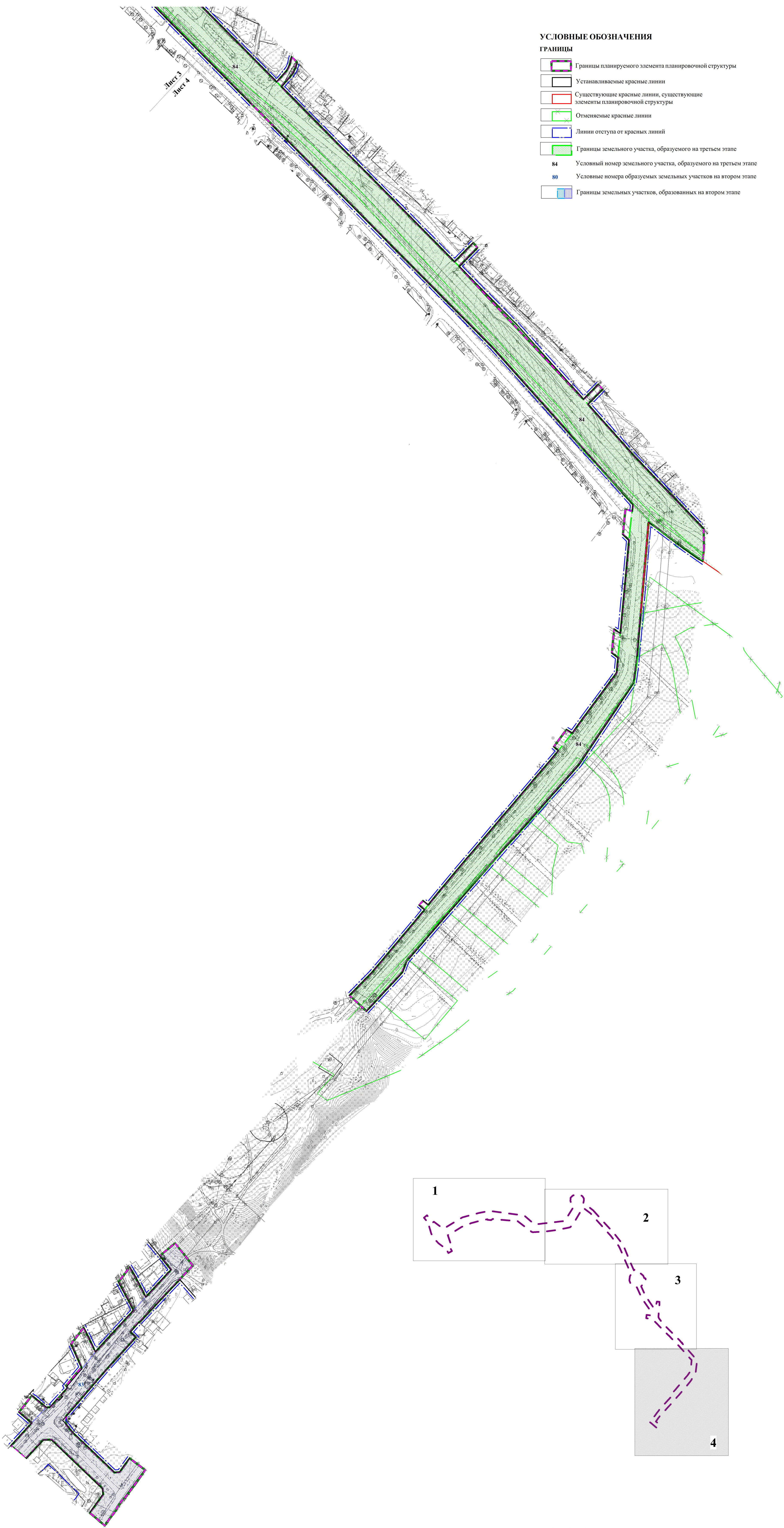






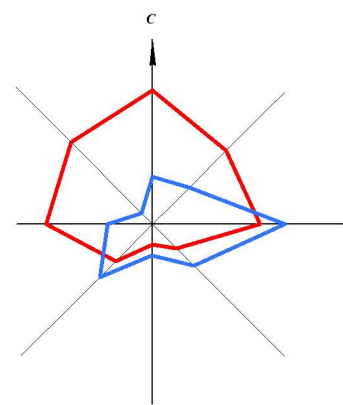
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3 ЭТАП М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Устанавливаемые красные линии
  - Существующие красные линии, существующие элементы планировочной структуры
  - Отменяемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - Границы земельного участка, образуемого на третьем этапе
  - 84 Условный номер земельного участка, образуемого на третьем этапе
  - 80 Условные номера образуемых земельных участков на втором этапе
  - Границы земельных участков, образованных на втором этапе





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3 ЭТАП М 1:5000

