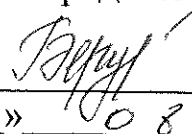


Председатель Оренбургского
городского Совета

 Березнева О.П.
« 03 » 08 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения
Оренбургского городского Совета

По вопросу: О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного
(бессрочного) пользования Управлению жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Оренбурга

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Байкаров А.А. – исполняющий обязанности начальника Управления
(фамилия, инициалы, должность)
жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

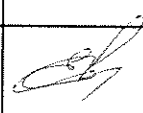
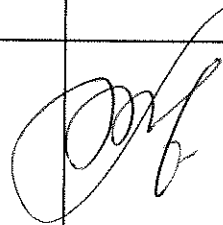
Отметка о подписании решения

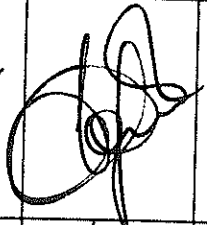
« 03 » 08. 2022 г.

Кузьмин А.Г.

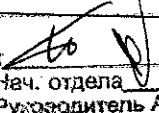
(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Гребенева Е.Л.	14.04, 2022		98-70-65
Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Исполняющий обязанности начальника Управления	Байкаров А.А.			30-43-00

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник департамента	Корбан М.С.	29.06.22		98-76-76
<i>Извещение по общ. сведениям администрации с. Оренбург</i>	<i>Специалист - ист. иссл. Общественно-полит. корр. М.А.</i>	<i>Муромова В.А.</i>	15.07.22		98-71-38

Примечание. При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	Определен гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС 
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Швецова А.А.

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

8(3532) 30-43-74



**Оренбургский городской
Совет**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О даче согласия на отказ
от права постоянного
(бессрочного) пользования
земельным участком,
предоставленным на праве
постоянного (бессрочного)
пользования Управлению
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:35157 площадью 11734 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга Кудинову А.С.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Перелетова В.В.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации
города Оренбурга»

Распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 25.01.2021 № 118-р предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление) земельный участок с кадастровым номером 56:44:0000000:35157 площадью 11734 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000. Разрешенное использование: строительство объекта «Реконструкция водовода ду-800мм от насосной станции (нс) 2-го подъема Южно-Уральского водозабора г. Оренбурга по пр. Гагарина, 23».

Работы по реконструкции вышеуказанного объекта завершены в 2021 году. В связи с тем, что данный объект является частью единой системы водоснабжения муниципального образования «город Оренбург», дальнейшая эксплуатация указанного водовода осуществляется организацией ООО «Оренбург Водоканал». Необходимость в постоянном (бессрочном) пользовании данным земельным участком у Управления отсутствует.

Кроме того, управлением строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга ведутся работы по объекту: «Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап» и на земельном участке, находящемся на праве постоянного (бессрочного) пользования у Управления, осуществляется капитальный ремонт автомобильной дороги.

В целях надлежащего осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения необходимо прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:35157 площадью 11734 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000, за Управлением.

Статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

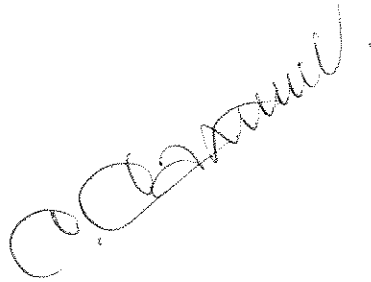
В соответствии с пунктом 3 статьи 53 ЗК РФ к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от прав постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

учредителя органа на отказ от прав постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

В целях соблюдения Управлением порядка отказа от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0000000:35157 площадью 11734 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000, разработан настоящий проект решения Совета.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

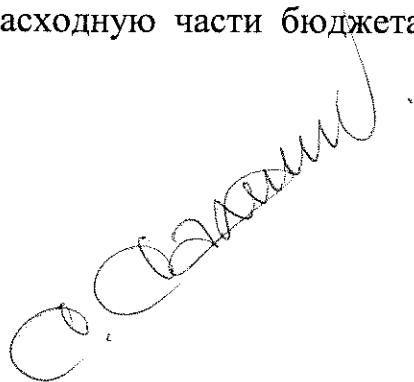


Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации
города Оренбурга»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленного на праве постоянного (бессрочного)
пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации
города Оренбурга» на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга
не повлияет.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2021

№ 118-р

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:35157 в постоянное (бессрочное) пользование УЖКХ администрации города Оренбурга

В соответствии со статьями 39.9, 39.14, 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-O3 «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1035 «Об утверждении Положения о реализации полномочий по управлению и предоставлению земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга», на основании заявления управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга от 21.01.2021 № 01-25/527:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (ОГРН 1025601812334, ИНН 5612005646) земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 56:44:0000000:35157 площадью 11734 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, проспект Гагарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000. Разрешенное использование: строительство объекта «Реконструкция водовода ду-800 мм от насосной станции (нс) 2-го подъема южно-уральского водозабора г. Оренбург по пр. Гагарина, 23» (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению администрации города Оренбурга от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга:



**Администрация
города Оренбурга**
**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Цвиллинга ул., д. 14, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-74-26
факс: (3532) 77-38-27
e-mail: usdh@admin.orenburg.ru

18.05.2022 № 01-18/394

На № _____ от _____

И.о. начальника
управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города
Оренбурга

Байкарову А.А.

Уважаемый Анатолий Анатольевич!

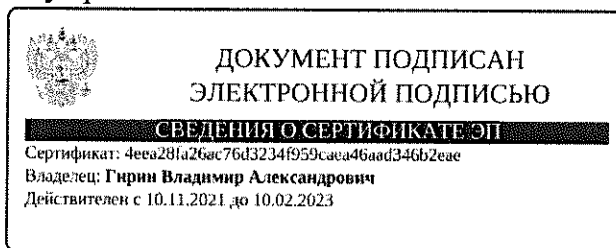
Управление строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга (далее – управление) сообщает Вам, что в настоящий момент ведутся работы по объекту: «Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап».

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0000000:35157, часть которого попадает в зону капитального ремонта автомобильной дороги, находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

На основании вышеизложенного управление просит Вас выполнить мероприятия о прекращение права постоянного (бессрочного) пользования указанного земельного участка.

Заместитель начальника управления

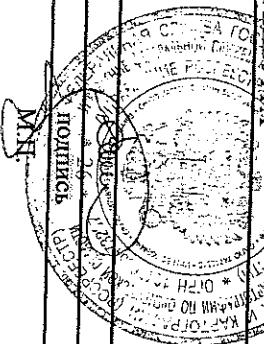
В.А. Гирин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1			Всего разделов: 3
21 апреля 2021г.		Всего листов выписки: 3		
Кадастровый номер:	56:44:0000000:35157			
Номер кадастрового квартала:	56:44:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Оренбургская обл., г. Оренбург, проспект Гатарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000			
Площадь:	11734 +/- 38			
Кадастровая стоимость, руб:	12915495.24			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:33590, 56:44:0000000:37046, 56:44:0000000:37265, 56:44:0000000:37268, 56:44:0000000:37561, 56:44:0000000:37627, 56:44:0000000:37638, 56:44:0000000:37734, 56:44:0000000:38314, 56:44:0000000:38956, 56:44:0000000:33216			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	строительство объекта «Реконструкция водовода Ду-800 мм от насосной станции (НС) 2-го подъема Южно-Уральского водозабора г. Оренбург до пр. Гатарина, 23» (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 13 приложения 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области")			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Граница земельного участка совпадает с границей из 6 контуров.			
Получатель выписки:	Швецова Анна Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ИМУЩЕСТВО-КАДАСТРОВЫЙ КОМПЛЕКС АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА			
Государственный регистратор прав Галузина Е.Н.				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3
21 апреля 2021г.			Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	56:44:0000000:35157		

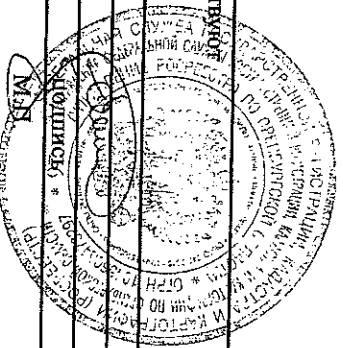
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, ИНН: 5612005646, ОГРН: 1025601812334
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:0000000:35157-56/21/2021-1 21.04.2021 15:06:30
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга "О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:35157 в постоянное (бессрочное) пользование УЖКХ администрации города Оренбурга" от 25.01.2021 № 118-р
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный Регистратор

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

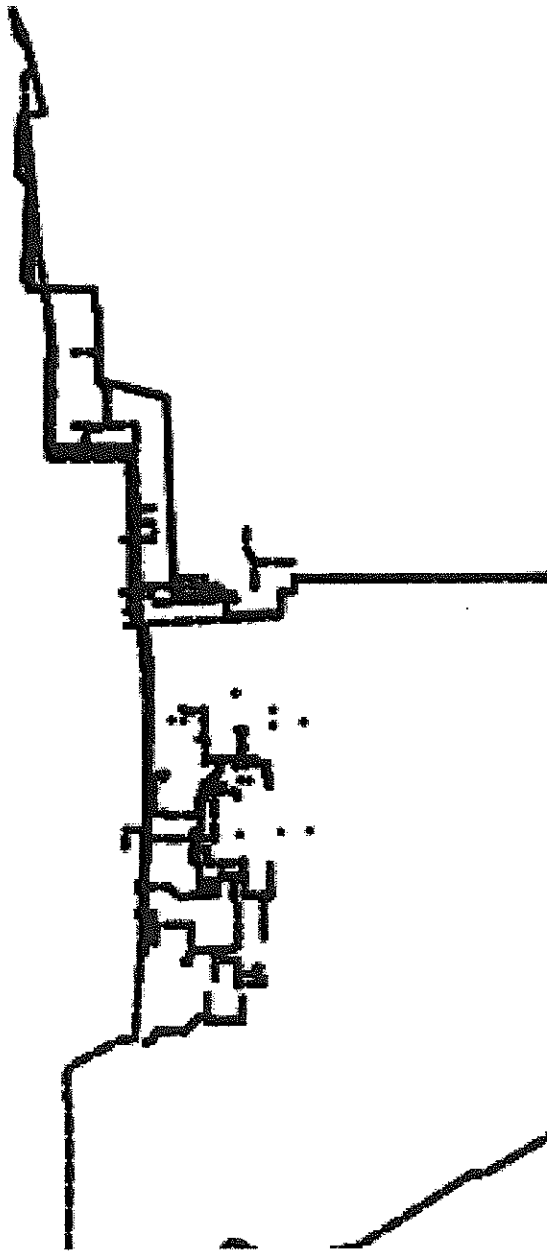


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	56:44:0000000:35157		

План (чертеж, схема) земельного участка

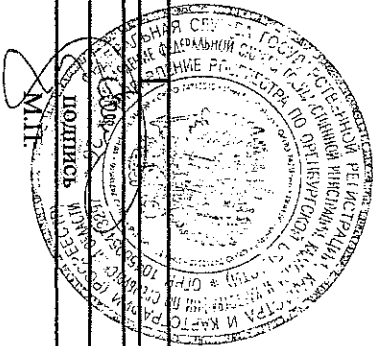


Государственный регистратор
Галузина Е.Н.

Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

27.07.2022 № Вн.01-01/63

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

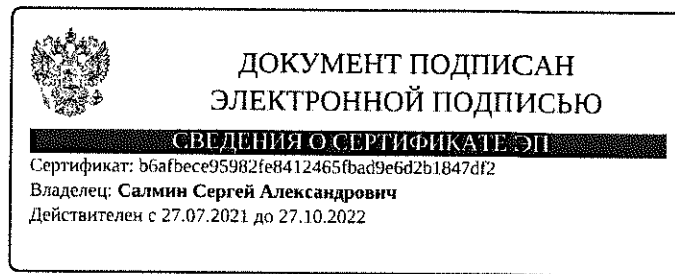
На основании статей 63, 64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия распоряжения от 25.01.2021 № 118-р департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга на 1 л. в 1 экз.
 6. Копия письма Управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга от 18.05.2022 № 01-18/394 на 1 л. в 1 экз.
 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках

и зарегистрированных правах на объект недвижимости
на 3 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Байкаров Анатолий Анатольевич
8(3532) 30-43-00