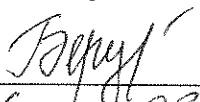


Председатель Оренбургского
городского Совета


« 16 » 03 2022 г. Березнева О.П.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения
Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416

Проект внес: Салмин С.А. – первый заместитель Главы города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Байкаров А.А. – исполняющий обязанности начальника Управления
(фамилия, инициалы, должность)
жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

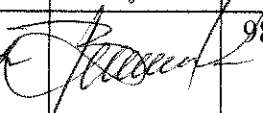
Отметка о подписании решения

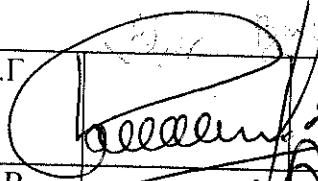
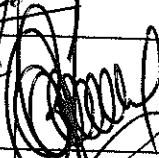
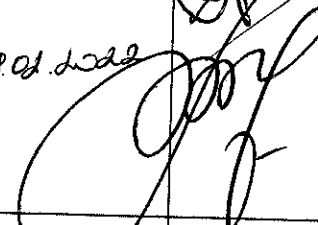
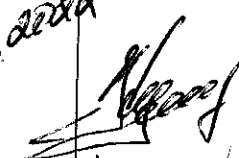
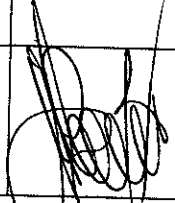
« ____ » ____ г.

Кузьмин А.Г.

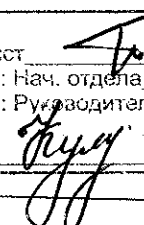
(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Климантова Т.Ю.	14.03.2022		98-70-30
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по правовым вопросам	Великородова Т.Б.	14.03.2022		98-70-70

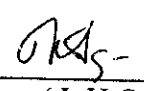
Администрация Южного округа города Оренбурга	Глава округа	Решетов В.Г.	 21.01.2022	30-41-51
Администрация Северного округа города Оренбурга	Глава округа	Кембель А.В.	25.07.2022 	30-40-10
Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Исполняющий обязанности начальника Управления	Байкаров А.А.	11.01.2022 	30-43-00
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Гребенева Е.Л.	14.03. 2022 	98-70-65
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник департамента	Корбан М.С.	03.03.2022 	98-78-71
Комитет потребительского рынка, услуги развития предпринимательст ва администрации города Оренбурга	Председатель комитета	Куликов В.С.	11.03.2022 	98-75-35
Комитете по управлению имуществом города Оренбурга	Председатель Комитета	Цветков Д.А.	10.03.2022 	98-70-46

Примечание. При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС
	

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.  11.02.2022 8(3532) 30-43-16
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



**Оренбургский городской
Совет**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений
в решение Оренбургского
городского Совета
от 24.10.2017 № 416

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 14 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156, статьи 18.2 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», статьи 2 Закона Оренбургской области от 30.09.2020 № 2399/654-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Оренбургской области», руководствуясь пунктом 11 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 01.02.2019 № 641, от 02.03.2021 № 68, от 07.06.2021 № 112) согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Перелетова В.В.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменения,
вносимые в Правила благоустройства территории муниципального образования
«город Оренбург», утвержденные решением Оренбургского городского Совета
от 24.10.2017 № 416

1. Изложить пункт 3.6.1 в новой редакции:

«3.6.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов создаются и содержатся:

3.6.1.1. Органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

3.6.1.2. В зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491:

- собственниками помещений в многоквартирном доме (при непосредственном способе управления многоквартирным домом);
- управляющей организацией;
- товариществом собственников жилья (товариществом собственников недвижимости), жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- застройщиком.

3.6.1.3. Иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Изложить пункт 3.6.2.1. в новой редакции:

«3.6.2.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящим Правилам.».

3. Исключить пункты 3.6.3, 3.6.4.

4. Изложить пункт 3.6.7 в новой редакции:

«3.6.7. Лицо, ответственное за содержание контейнерной площадки, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадки.

Помимо лиц, указанных в пункте 3.6.1 настоящих Правил, содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляют лица, заключившие договор пользования (аренды) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов с собственником (владельцем) оборудованного действующего места (площадки) накопления твердых коммунальных крупногабаритных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Пользование местом (площадкой) накопления твердых коммунальных отходов осуществляют лица, указанные в пункте 3.6.1 и абзацах первом, втором пункта 3.6.7

настоящих Правил, а также иные потребители, заключившие договор пользования (аренды) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов с уполномоченным правообладателем оборудованного действующего места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с действующим законодательством.».

5. Исключить абзац первый пункта 3.6.8.

6. Исключить в подпункте 4.2.1 слова «Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, и».

7. Изложить пункт 4.2.9.1 в новой редакции:

«4.2.9.1. Вырубка, обрезка деревьев и кустарников, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «город Оренбург» осуществляется при наличии порубочного билета.

Вырубку, повреждение и пересадку зеленых насаждений на территории земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, допускается производить без порубочного билета на вырубку и/или повреждение зеленых насаждений и без возмещения ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений.

Основаниями для предоставления порубочного билета являются:

- наличие у заявителя правоустанавливающих документов на земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает осуществление строительства, и предоставленного в соответствии с действующим законодательством разрешения на строительство;

- вырубка засохших, больных, находящихся в аварийном состоянии деревьев и кустарников;

- нахождение зеленых насаждений в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- высадка деревьев и кустарников без соблюдения требований Свода правил СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- проведение разрешенных в установленном порядке ремонтных работ при невозможности избежать вырубки (повреждения) зеленых насаждений;

- наличие проекта проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений;

- наличие ненормативного правового акта контрольного (надзорного) органа о нарушении обязательных требований и необходимости проведения работ по вырубке, обрезке зеленых насаждений.».

8. Изложить абзац первый пункта 4.2.9.3 в новой редакции:

«4.2.9.3. Выдача порубочного билета осуществляется администрациями округов города Оренбурга в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденного постановлением Администрации города Оренбурга. Работы по обрезке деревьев и кустарников производятся в течение срока действия порубочного билета.».

9. Изложить абзац второй пункта 4.2.9.3 в новой редакции:

«В случае определения способа возмещения ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений, в виде перечисления суммы ущерба утвержденный порубочный билет предоставляется заявителю после поступления в бюджет города Оренбурга суммы ущерба, указанной в акте оценки ущерба.».

10. Дополнить пункт 4.2.9.10 абзацем следующего содержания:

«- окончания срока действия или иных случаях прекращения обязательств сторон по муниципальному контракту, условия которого предполагают вырубку, обрезку зеленых насаждений.».

11. Дополнить пунктом 4.7.3 следующего содержания:

«4.7.3. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов

4.7.3.1. Собственники помещений в многоквартирных домах осуществляют содержание линейных объектов для освещения придомовых (дворовых) территорий (далее – линейные объекты) при соблюдении следующих условий:

1) линейные объекты, за исключением точки его присоединения, расположены на земельном участке, который сформирован и находится в собственности у собственников помещений в многоквартирном доме;

2) линейные объекты включены в проектную документацию строительства многоквартирного дома;

3) линейные объекты выполняют функции по освещению придомовой (дворовой) территории только одного многоквартирного дома.

Содержание линейных объектов осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Если отсутствуют указанные основания для содержания линейных объектов собственниками помещений в многоквартирном доме и если у данного имущества отсутствует собственник, то лица, осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством управление таким многоквартирными домами, информируют Администрацию города Оренбурга о наличии такого уличного (дворового) освещения в порядке, установленном постановлением Администрации города Оренбурга.».

12. Дополнить пункт 4.13 подпунктом 4.13.4.1 следующего содержания:

«4.13.4.1. При размещении нестационарного торгового объекта минимальное расстояние должно составлять:

до глухих фасадов зданий – не менее 4 м;

до окон жилых домов и входов в коммерческие помещения – не менее 5 м;

до границы проезжей части – не менее 2 м;

до рекламных конструкций – не менее 5 м;

до границы пешеходного перехода – не менее 3 м;

до оси ствола дерева – не менее 3 м.

Для размещения нестационарного торгового объекта требуется устройство специально подготовленной площадки из твердого покрытия, применяемого в границах сложившейся застройки (асфальт, плитка или иное твердое покрытие).

Ширина минимальной зоны обслуживания покупателей перед нестационарным торговым объектом составляет не менее 1,5 м.

Складирование товаров или мусора на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории недопустимо.».

13. Дополнить подпункт 4.13.5 пункта 4.13 абзацами следующего содержания:

- « - на перекрестках, в пределах треугольника видимости;
- к фасадам жилых зданий, перекрывая архитектурные элементы фасада;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.».

14. Дополнить пункт 4.13 подпунктом 4.13.7 следующего содержания:

«4.13.7. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать эскизному проекту, представленному хозяйствующим субъектом при подаче заявления о включении соответствующего нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» и разработанного в соответствии с типовыми эскизными проектами нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением Администрации города Оренбурга.

Фасадное остекление нестационарного торгового объекта должно быть выполнено из конструкций со стеклопакетами.

Не допускается:

- размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на месте остекления нестационарного торгового объекта;
- размещение нестационарных торговых объектов, не соответствующих указанным требованиям.».

15. Дополнить пункт 4.19 подпунктами 4.19.3–4.19.9 следующего содержания:

«4.19.3. Требования к освещению:

- при размещении элементов освещения у проезжей части необходимо отступать от края проезжей части не менее, чем на 0,3 м;

- запрещается направление света от уличных фонарей в окна жилых домов;
- запрещается располагать опоры освещения менее чем на расстоянии $1,5H$ метров до фасадов здания, где H – высота опоры фонаря;

1) фонарь для освещения проезжей и пешеходной части. Фонари могут быть двухконсольными или одноконсольными. Двухконсольные или одноконсольные фонари размещаются на главных и второстепенных улицах города.

Размеры: высота – 6 500 мм, освещение – 2 прожектора, материал: металлическая часть опоры – сталь, чугун, порошковое покрытие;

2) фонарь для освещения общественных пространств. Фонари могут быть двухконсольными или одноконсольными. Двухконсольные или одноконсольные фонари размещаются вдоль пешеходных тротуаров в парках, скверах, площадях.

Размеры: высота: 4 500–5 500 мм, освещение – 2 прожектора, материал: металлическая часть опоры – сталь, чугун, порошковое покрытие;

3) светильник-боллард для освещения улиц, парков, скверов, набережных. Размещать светильники-болларды необходимо на расстоянии 7–10 м друг от друга, светильники устанавливаются на поворотах и углах, чтобы подчеркнуть изгибы дорожек.

Размеры: высота – 1 000 мм, ширина 125 мм, материал: металлическая часть опоры – сталь, чугун, порошковое покрытие;

4) ландшафтный светильник для освещения улиц, парков, скверов, набережных. Ландшафтные светильники размещаются на расстоянии не менее 1,5 м от дерева или кустарника. Запрещено использовать более 3-х типов светильников на один объект.

Размеры: высота – 320 мм, ширина – 100 мм, длина – 100 мм, материал: металлическая часть опоры – сталь, чугун.

4.19.4. Требования к установке скамьи и урны:

- сиденье скамьи необходимо размещать на высоте 0,42–0,48 м от уровня покрытия, а для маломобильных групп населения – на высоте 0,38–0,40 м;
- перед сиденьями необходимо оставлять свободное пространство не менее 2 м для прохода пешеходов;

- рядом со скамьей со спинкой необходимо предусматривать площадку размером не менее 1,5 х 1,5 м для хранения инвалидных кресел или детских колясок;

- рядом с каждой скамьей размещаются урны на расстоянии не менее 1,5 м, но не более 2 м.;

- запрещается размещать места для отдыха друг напротив друга ближе, чем на расстоянии 2–2,5 м;

- запрещается размещать скамьи под окнами жилых домов на расстоянии менее 0,15 м от нижнего края окна;

- запрещается располагать скамьи и урны на расстоянии менее 0,5 м от проезжей части;

1) скамьи необходимо размещать каждые 150 м на главных и второстепенных маршрутах, и каждые 50–60 м на участках с интенсивным пешеходным движением.

Размеры скамьи: высота - 855 мм, ширина – 700 мм, длинна – 1 800 мм. Материал: каркас – чугунное литье, сталь, сиденье – древесина твердых пород;

2) стулья устанавливаются группами для создания небольших общественных пространств на озелененных территориях и набережных.

Размеры стула: высота – 855 мм, ширина – 700 мм, длинна – 680 мм. Материал: каркас – чугунное литье, сиденье – древесина твердых пород;

3) урну необходимо размещать на расстоянии не менее 1,5 м и не более 2 м от скамьи или группы скамеек.

Размеры урны: высота – 590–890 мм, диаметр – 325–525 мм, объем – 30–60 л. Материал: каркас – сталь, порошковое покрытие.

4.19.5. Требования к приствольным решеткам, канализационным люкам.

1) приствольные решетки используются для защиты корневых систем растений и почвы от механических нагрузок и повреждений, применяются для расширения зоны пешеходного пути на тротуаре. Приствольная решетка должна быть квадратной формы для удобства монтажа в мощении. Свободные от решетки участки необходимо засыпать галькой, мульчей. Запрещается оставлять грунт открытым.

Размеры приствольной решетки: толщина – 25 мм, ширина – 1 200 мм, длина – 1 200 мм. Материал: каркас – чугунное литье, сталь, порошковое покрытие;

2) канализационный люк. Заделку корпуса необходимо производить анкерными креплениями с применением двойных крышек и установкой на резиновые прокладки.

Материал – композиционный, антивандальный.

4.19.6. Требования к навигационному столбу, велопарковкам, болларду, питьевому фонтану:

1) навигационный столб используется для размещения указателей в благоустройстве городских улиц, парков, скверов, бульваров, площадей, открытых площадок и набережных. При установке указателя необходимо использовать бетонный или чугунный фундамент при установке опор к винтовой стальной свае с антикоррозионным покрытием.

Размеры: высота – 2 500–3 000 мм, диаметр основания – 230 мм, диаметр опоры – 100 мм, длина знака – 800 мм. Материал: каркас – чугун, сталь, порошковое покрытие;

2) велопарковка предназначена для кратковременного хранения велосипедов. Конструкция должна обеспечивать надежное крепление колеса и рамы. Расстояние между стойками групповых велопарковок: перпендикулярных – 0,9–1 м; параллельных – 2 м; под углом 30 градусов – 1,3 м; под углом 45 градусов – 1,35 м.

Размеры: высота – 800 мм, ширина – 400 мм, длина – 110 мм. Материал: каркас – сталь, порошковое покрытие;

- велопарковки размещаются на расстоянии не менее 0,6 м от фасадов зданий, не далее 15 метров от входа в здание;

- запрещается размещать велопарковки вдоль транзитных путей;

- запрещается размещение велопарковки рядом с остановками общественного транспорта на расстоянии менее 3 м;

- запрещается располагать велопарковки возле различных элементов благоустройства ближе, чем на расстоянии 0,8 м;

3) болларды предназначены для ограничения движения транспорта, организации парковочных зон и визуального зонирования территорий разного типа.

Для ограничения движения автомобилей между боллардами необходимо выдерживать расстояние не более 1,5–1,7 м.

Размеры: высота – 820 мм, диаметр – 150 мм. Материал: каркас – сталь, порошковое покрытие;

4) питьевой фонтан следует располагать в непосредственной близости от игровых и спортивных площадок, вдоль береговых дорожек, а также у входов в крупные рекреационные зоны – парки и набережные. Питьевые фонтаны должны устанавливаться на небольших площадках вблизи пешеходных зон.

Размеры: высота – 1010 мм, диаметр – 305 мм. Материал – оцинкованная сталь.

4.19.7. Требования к озеленению:

- необходимо выбирать размер вазона соразмерно необходимому посадочному месту под растение;

- рекомендуется мульчировать почву, чтобы в контейнере не скапливался мусор;

- вазоны с местами для сиденья устанавливаются на территории площадей, пешеходных улиц и широких набережных;

- металлическая конструкция контейнера должна иметь систему гидроизоляции или двойное дно, чтобы предотвратить протекание.

Размеры: высота – 400–1200 мм, ширина контейнера с озеленением – не более 1500 мм, ширина вазона – не более 400 мм, длина контейнера с озеленением – не более 1500 мм, длина вазона – не более 600 мм. Материал: металл – горячее цинкование, древесина – обработка пропитками, окраска, композитные материалы, бетон – дробеструйная обработка.

4.19.8. Требования к навесам:

- для навесов следует использовать материалы светлых тонов, чтобы избежать сильного перегрева и выцветания поверхности;

- запрещается устанавливать навес из поликарбоната, профнастила или черепицы;

- необходимо изготавливать навес из негорючих материалов или обрабатывать огнеупорными пропитками.

Размеры: высота – не менее 2600 мм, ширина – не более 1200 мм, длина – не менее 2000 мм. Материал: каркас – металл, древесина; окраска – композитные материалы, материал навеса – тентовая ткань.

4.19.9. Требования к покрытию:

1) гранитная плитка может применяться для укладки на основных пешеходных зонах, зонах совмещенного использования, парковках автотранспорта, буферных зонах автодороги.

Размеры: высота – 60–80 мм, длина – 300–900 мм, ширина – 100–900 мм;

2) гранитная брусчатка может представлять собой как единичный рисунок, так и вкрапления штучных элементов в основной рисунок мощения. Гранитная брусчатка может применяться для укладки на основных пешеходных зонах, зонах совмещенного использования.

Размеры: высота – 100 мм, длина – 100 мм, ширина – 100 мм;

3) гранитная плитка технической зоны тротуара предназначена для визуального разграничения тротуара. При стыковке покрытий необходимо использовать гранитный или бетонный борт, схожей высоты с покрытием как технической зоны тротуара, так и пешеходной. Гранитная плитка технической зоны тротуара используется в технической зоне тротуара.

Размеры: высота – 60–80 мм, длина – 300–900 мм, ширина – 100–900 мм;

4) бетонная плитка может иметь сочетание нескольких габаритов плитки, формируя единый повторяющийся элемент рисунка. Бетонная плитка может применяться для укладки на основных пешеходных зонах, зонах совмещенного использования.

Размеры: высота – 80 мм, основные габариты 400 x 250 мм, 300 x 250 мм, 400 x 200 мм, 300 x 200 мм, 250 x 200 мм, 200 x 200 мм;

5) бетонная плитка с гранитной крошкой может применяться для укладки на основных пешеходных зонах, зонах совмещенного использования, парковках автотранспорта, буферных зонах автодороги.

Размеры: высота – 60–80 мм, длина – 300–900 мм, ширина – 100–900 мм;

6) гранитная крошка применяется для мощения прогулочных маршрутов и дорожек на озеленных территориях. Необходимо использовать крошку с фракцией

2–5 мм, 3–10 мм, 5–10 мм, 10–20 мм. Гранитная крошка может применяться для мощения второстепенных пешеходных зон, зон отдыха.

Размеры: фракция 5–10мм;

7) бетонный борт предназначен для разделения проезжих частей улиц и внутриквартальных проездов, а также для разделения пешеходных и озеленных территорий. Бетонный борт может применяться для стыковки материалов автомобильных и пешеходных дорог.

Размеры: высота – 300 мм, длина – 1000 мм, ширина – 250 мм;

8) гранитный пандус устанавливается на места перепадов высоты дорожных и пешеходных путей, для создания комфортного передвижения пешеходов и маломобильных групп населения. Для предотвращения скольжения устанавливаются тактильные покрытия с коэффициентом сцепления 0,6 при сухом покрытии и не менее 0,4 при влажном покрытии. Гранитный пандус может применяться: для стыковки материалов автомобильных и пешеходных дорог.

Размеры: высота – 300 мм, длина – 4200 мм, ширина – 1800 мм;

9) гранитный борт предназначен для оформления озелененных территорий и цветников в общественных территориях, а также для выделения туристических пешеходных путей. Для сопряжения твердых покрытий с насыпными используется бортовой камень с понижением уровня насыпного покрытия на 15 мм. Гранитный борт может применяться для стыковки материалов пешеходных дорог.

Размеры: высота – 300 мм, длина – 900 мм, ширина – 300 мм;

10) металлическая бортовая пластина – элемент, разделяющий зоны при благоустройстве и озеленении территории с различными видами покрытий. Используется в качестве стыковочного элемента при сопряжении всех видов покрытий.

Размеры: высота – 150 мм, длина – 1200 мм, ширина – 70 мм;

11) металлическая пластина приподнятого озеленения – конструкция, необходимая для устройства приподнятого озеленения территории. Борт необходимо использовать в местах с повышенной рекреационной нагрузкой для создания знаковых элементов озеленения. Металлическая пластина приподнятого озеленения может применяться для стыковки материалов.

Размеры: высота – 150 мм, длина – 1200 мм, ширина – 70 мм;

12) металлические таблички используются для обозначения аутентичности исторических мест и формирования системы навигации. Нанесение информации на металлическую пластину осуществляется лазерной гравировкой. Металлические таблички применяются для обозначения ценных объектов исторического наследия.

Размеры: толщина – 4 мм, длина – 600–900 мм, ширина – 300 мм. Материал: латунь, оцинкованная сталь;

13) металлические элементы. Для дополнительной маркировки знаковых мест вводится система знаков – табличек с элементами, знаковыми для разных пространств. Металлические элементы применяются для обозначения ценных объектов исторического наследия.

Размеры: толщина – 4 мм, длина – не более 50 мм, ширина – не более 30 мм. Материал: латунь, оцинкованная сталь.».

16. Изложить приложение 1.4 Правил в новой редакции:

«Типовые формы мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для вновь создаваемых, а также реконструируемых мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

1. Специальная металлическая, металлопластиковая или деревянная конструкция, внутри которой устанавливаются пластиковые контейнеры объемом от 0,9 м³ до 1,2 м³. Состоит из трех стенок: задней и двух боковых. С фронтальной части стенка отсутствует, доступ к контейнерам открыт. Покрытие: бетонное, бетонная плита или асфальтовое.

2. Специальная металлическая, металлопластиковая или деревянная конструкция, внутри которой устанавливаются пластиковые контейнеры объемом от 0,9 м³ до 1,2 м³. Состоит из трех стенок: задней и двух боковых. С фронтальной части стенка отсутствует, доступ к контейнерам открыт. Покрытие: бетонное, бетонная плита или асфальтовое. Водонепроницаемая металлическая крыша.

3. Бункер для крупногабаритных отходов

Представляют собой вместительные емкости, ориентированные горизонтально, объемом от 3 м³ до 8 м³. С одной стороны борт небольшой высоты –

для загрузки отходов. Покрытие бетонное, бетонная плита или асфальтовое. Ограждение не требуется.».

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 24.10.2017 № 416»

Настоящий проект решения Оренбургского городского Совета подготовлен в целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» с учетом предложений участников публичных слушаний, проведенных в период с 15.12.2021 по 19.01.2022, а именно:

1. Проектом решения Совета предлагается уточнить положения Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» (далее – Правила), связанных с созданием и содержанием мест накопления (площадок) твердых коммунальных отходов с учетом имеющейся судебной практики, а также уточнить требования к типовым формам контейнерных площадок.

Так, отдельные положения раздела 3.6 Правил предлагается изложить с учетом части 1 статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также имеющейся судебной практики (определения Верховного Суда РФ от 21.02.2020 № 307-ЭС19-28615 по делу № А05-873/2019, от 16.03.2021 № 303-ЭС21-1332 и др.), а именно:

1) установить в пункте 3.6.1 Правил, что места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов создаются и содержатся:

а) органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

б) в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491:

- собственниками помещений в многоквартирном доме (при непосредственном способе управления многоквартирным домом);

- управляющей организацией;
- товариществом собственников жилья (товариществом собственников недвижимости), жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- застройщиком;
- в) иными лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Под иными лицами понимаются, в том числе юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, обязаны предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами (пункт 2 статьи 10 Федерального закона № 89-ФЗ);

2) определить обязанность лица, ответственного за содержание контейнерной площадки, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, по обеспечению на таких площадках размещения информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадки;

3) установить, что помимо лиц, указанных в пункте 3.6.1 Правил, содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляют лица, заключившие договор пользования (аренды) местом (площадкой) накопления твердых коммунальных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов с собственником (владельцем) оборудованного действующего места (площадки) накопления твердых коммунальных крупногабаритных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок заключения указанных договоров в отношении контейнерных площадок, которые находятся в собственности муниципального образования «город Оренбург», предусмотрен нормами гражданского законодательства и разделом 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 (далее – Порядок № 969);

4) определить, что пользование местом (площадкой) накопления твердых коммунальных отходов осуществляют лица, указанные в пункте 3.6.1 и абзацах первом, втором пункта 3.6.7 настоящих Правил, а также иные потребители, заключившие договор пользования (аренды) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов с уполномоченным правообладателем оборудованного действующего места (площадки)

накопления твердых коммунальных отходов, специализированной площадкой для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с действующим законодательством;

5) уточнить типовые формы мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для вновь создаваемых, а также реконструируемых мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Проектом решения Совета предлагается уточнить отдельные положения при осуществлении вырубki, обрезки деревьев и кустарников, а также порядка выдачи порубочного билета.

Проектом решения Совета предлагается установить, что вырубка, обрезка деревьев и кустарников, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», осуществляется при наличии порубочного билета.

Вырубку, повреждение и пересадку зеленых насаждений на территории земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, допускается производить без порубочного билета.

Также предлагается дополнить основания для предоставления порубочного билета наличием ненормативного правового акта контрольного (надзорного) органа о нарушении обязательных требований и необходимости проведения работ по вырубке, обрезке зеленых насаждений (предписание).

3. Проектом решения Совета предлагается урегулировать вопросы, связанные с содержанием линейных объектов, расположенных на придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов и предназначенных для освещения.

Согласно части 1 статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

С учетом сформировавшейся судебной практики вопросы благоустройства придомовой территории многоквартирных домов, в том числе организация освещения такой территории, относится к компетенции собственников помещений в таких домах.

Вместе с тем в настоящее время не определен порядок содержания сетей уличного (дворового, внутриквартального) освещения. В связи с чем большая часть линейных объектов для освещения придомовой территории многоквартирных домов остается без обслуживания специализированной организацией, что не обеспечивает достаточное благоустройство таких территорий.

С учетом изложенного проектом решения Совета предлагается дополнить Правила благоустройства пунктом, определяющим, что содержание таких элементов благоустройства осуществляют

собственники помещений в многоквартирных домах при соблюдении следующих условий:

- 1) линейные объекты, за исключением точки его присоединения, расположены на земельном участке, который сформирован и находится в собственности у собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) линейные объекты включены в проектную документацию строительства многоквартирного дома;
- 3) линейные объекты выполняют функции по освещению придомовой (дворовой) территории только одного многоквартирного дома.

Если отсутствуют указанные основания для содержания линейных объектов собственниками помещений в многоквартирном доме и если у данного имущества отсутствует собственник, то лица, осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством управление таким многоквартирными домами информируют Администрацию города Оренбурга о наличии такого уличного (дворового) освещения в порядке, установленном постановлением Администрации города Оренбурга.

4. Проектом решения Совета предлагается установить требования к отдельным элементам благоустройства на территории исторического поселения регионального значения муниципального образования «город Оренбург».

Законом Оренбургской области от 30.09.2020 № 2399/654-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Оренбургской области» установлено, что правилами благоустройства территорий муниципальных образований могут регулироваться вопросы установления требований к внешнему виду элементов благоустройства, расположенных в границах территории исторических поселений регионального значения.

Проектом решения Совета предлагается установить требования к внешнему виду элементов благоустройства, расположенных в границах территории исторических поселений регионального значения муниципального образования «город Оренбург», в частности к элементам освещения, канализационным люкам, навигационным столбам, велопарковкам, питьевым фонтанам и другим элементам благоустройства.

Одновременно проектом предлагается установить требования к размещению нестационарных торговых объектов, в том числе на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с учетом Постановления Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 № 14-п «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 7 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а также абзаца двадцать второго части 1 статьи 2, пункта 25 части 1 статьи 16 и пункта 3 части 2 статьи 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации» в связи с жалобами граждан Г.С. Дадашова, И.Н. Касимова и других».

Кроме того, предлагается установить требования к внешнему облику нестационарного торгового объекта с учетом типовых эскизных проектов, утверждаемых постановлением Администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.А. Салмин', is written diagonally across the page. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'С' being particularly large and stylized.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

11.04.2022 № 01-01/1590

На № _____ от _____

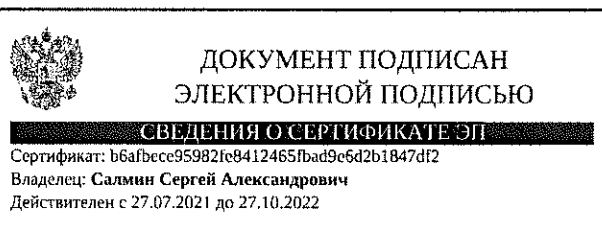
Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу доработанную редакцию проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416» с учетом заключения прокуратуры города Оренбурга для рассмотрения на заседании Совета.

- Приложение: 1. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416» на 16 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту решения на 5 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Байкаров Анатолий Анатольевич
8 (3532) 30-43-00