



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025

№ 2582-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 01.12.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 04.12.2025 № 2582-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, ул. Маврицкого, д. 3	56:44:0451004:121	от 01.12.2025 № 3085
2	г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Тополиная, д. 54 (В) (г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Тополиная, д. 54)	56:44:0238001:4636	от 01.12.2025 № 3086
3	г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Овражная, д. 5а (г. Оренбург, с/т «Березка», ул. Овражная, № 5а)	56:44:0437016:671	от 01.12.2025 № 3087
4	г. Оренбург, СНТ «Пекарь», ул. Вишневая, д. 20	56:44:0436006:334	от 01.12.2025 № 3088
5	г. Оренбург, ул. Иртышская, д. 8	56:44:0248005:49	от 01.12.2025 № 3089
6	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Вишневая, д. 103а	56:44:0449003:655	от 01.12.2025 № 3090
7	г. Оренбург, СНТ «Локомотив-1», ул. 1 ряд, д. 14 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Локомотив-1», ул. 1 ряд, д. 14)	56:44:0437010:376	от 01.12.2025 № 3091
8	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Майская, д. 73а	56:44:0449003:1039	от 01.12.2025 № 3092
9	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 8 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Центральная, д. 8)	56:44:0450001:783	от 01.12.2025 № 3093
10	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 7	56:44:0450001:620	от 01.12.2025 № 3094

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
11	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 8 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 8)	56:44:0450001:893	от 01.12.2025 № 3095
12	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 44	56:44:0350003:125	от 01.12.2025 № 3096
13	г. Оренбург, ул. Семафорная 1-я, д. 16	56:44:0439006:50	от 01.12.2025 № 3097
14	г. Оренбург, СНТ «Локомотив-1», д. 85	56:44:0437008:93	от 01.12.2025 № 3098
15	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 185	56:44:0239001:8105	от 01.12.2025 № 3099
16	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. № 206	56:44:0239001:16514	от 01.12.2025 № 3100
17	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 234 (г. Оренбург, с/т «Бургаз»)	56:44:0239001:15965	от 01.12.2025 № 3101
18	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Южная, д. 115 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Дубки-2», ул. Южная, д. 115)	56:44:0238001:6767	от 01.12.2025 № 3102
19	г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Центральная, д. 40	56:44:0238001:3439	от 01.12.2025 № 3103
20	г. Оренбург, СНТ «Русь», пер. Овражный, д. 11	56:44:0238001:11573	от 01.12.2025 № 3104
21	г. Оренбург, тер. снт «Дубовый плес 1» проезд 7-й Дубовый, д. 50	56:44:0239001:21926	от 01.12.2025 № 3105
22	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 10-й Дубовый, д. 97 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:21885	от 01.12.2025 № 3106
23	г. Оренбург, СНТ «Восход», ул. Летняя, д. 7 (г. Оренбург, с/т «Восход», ул. Летняя, д. 7)	56:44:0239001:22321	от 01.12.2025 № 3107
24	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец» СНТ «Дубки», ул. Трансформаторная, д. 299 (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», участок № 299)	56:44:0239001:22343	от 01.12.2025 № 3108

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
25	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», пр. Школьный, д. 309 (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», уч. 309)	56:44:0239001:19623	от 01.12.2025 № 3109
26	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Соловьиная, д. 165 (г. Оренбург, снт «Урал-2», участок 165)	56:44:0239001:18229	от 01.12.2025 № 3110
27	г. Оренбург, мкр. «посёлок Кушкуль» ул. Кипарисовая, д. 19	56:44:0101010:338	от 01.12.2025 № 3111
28	г. Оренбург, мкр. «посёлок Кушкуль», ул. Кипарисовая, д. 27	56:44:0101010:289	от 01.12.2025 № 3112
29	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Майская, д. 367	56:44:0302001:3588	от 01.12.2025 № 3113
30	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Солнечная, д. 19	56:44:0302001:3299	от 01.12.2025 № 3114
31	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 8 Линия, д. 342	56:44:0116001:2674	от 01.12.2025 № 3115
32	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 3 Линия, д. 40 (г. Оренбург, с/т. «Энергетик», ул. 3 Линия, д. 40)	56:44:0116001:2260	от 01.12.2025 № 3116
33	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 5 линия, д. 133 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 5 линия, д. 133)	56:44:0116001:2254	от 01.12.2025 № 3117
34	г. Оренбург, СНТ «Река Сакмара», ул. Дубовая, д. 7	56:44:0301001:320	от 01.12.2025 № 3118
35	г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. 4 Линия, д. 26	56:44:0301001:420	от 01.12.2025 № 3119
36	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Сливовая, № 28	56:44:0241001:15313	от 01.12.2025 № 3120
37	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Вишневая, д. 35 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал», д. 35)	56:44:0241001:15034	от 01.12.2025 № 3121
38	г. Оренбург, снт «Пищевик», ул. Озерная, д. 2	56:44:0241001:14034	от 01.12.2025 № 3122
39	г. Оренбург, СНТ «Вагонник», ул. Вишневая, д. 9 (г. Оренбург, некоммерческое объединение «Южный Урал» (учредитель с/т «Вагонник»), ул. Вишневая, участок № 9)	56:44:0241001:16247	от 01.12.2025 № 3123

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
40	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 35 (г. Оренбург, садовое некоммерческое общество «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. № 35)	56:44:0241001:15269	от 01.12.2025 № 3124
41	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Новоселов, д. 94 (г. Оренбург, СНТ «Восток», д. 94)	56:44:0241001:13397	от 01.12.2025 № 3125
42	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Садовая, д. 26	56:44:0244005:5725	от 01.12.2025 № 3126
43	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Садовая, д. 40	56:44:0244005:7066	от 01.12.2025 № 3127
44	г. Оренбург, снт «Ветераны Советской Армии», ул. Октябрьская, д. 1	56:44:0244005:6167	от 01.12.2025 № 3128
45	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Лесная, д. 39	56:44:0244005:5715	от 01.12.2025 № 3129
46	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 69 (г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 69)	56:44:0244005:6126	от 01.12.2025 № 3130
47	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Новоселов, д. 1	56:44:0241001:16267	от 01.12.2025 № 3131
48	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Центральная, д. 56 (г. Оренбург, с/т «Радуга», ул. Центральная, д. 56)	56:44:0241001:14839	от 01.12.2025 № 3132
49	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Цветочная, д. 134 (СНТСН «Мичуринец», № 134)	56:44:0244005:6805	от 01.12.2025 № 3133
50	г. Оренбург, тсн «Строитель», ул. Яблонекая, д. 163	56:44:0244005:6081	от 01.12.2025 № 3134
51	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Дачная, д. 102-103	56:44:0244005:6690	от 01.12.2025 № 3135
52	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Рябиновая, д. 173 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель», ул. Рябиновая, д. 173)	56:21:3003005:333	от 01.12.2025 № 3136
53	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Яблонекая, д. 152	56:21:3003005:342	от 01.12.2025 № 3137

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
54	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Радужная, д. 158Б	56:44:0244005:6301	от 01.12.2025 № 3138
55	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Староуральская, д. 13 (г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, земельный участок № 13)	56:44:0244005:5114	от 01.12.2025 № 3139
56	г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Мичуринец», ул. 3 Линия, д. 70	56:44:0244005:5129	от 01.12.2025 № 3140
57	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Центральная, д. 65	56:44:0238001:5502	от 01.12.2025 № 3141
58	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Мало – Озерная, д. № 30/1	56:44:0000000:32038	от 01.12.2025 № 3142
59	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Спортивная, д. 17 (микрорайон Солнечный, ул. Спортивная, дом № 17)	56:44:0433010:107	от 01.12.2025 № 3143
60	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Тепличная, д. 17 (г Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Тепличная, д 17)	56:44:0240011:119	от 01.12.2025 № 3144
61	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Тепличная, д. 9 (г Оренбург, п Куйбышева им., ул. Тепличная, д 9)	56:44:0240011:238	от 01.12.2025 № 3145
62	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Осенняя, д. 2 (г. Оренбург, им. Куйбышева, ул. Осенняя, д. 2)	56:44:0000000:3049	от 01.12.2025 № 3146
63	г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Фруктовая, д. 13	56:44:0240012:370	от 01.12.2025 № 3147
64	г. Оренбург, п. Овощевод (микрорайон имени Куйбышева), ул. Тепличная, д. 10	56:44:0240011:118	от 01.12.2025 № 3148
65	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Южная, д. 2	56:44:0240012:389	от 01.12.2025 № 3149
66	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка» ул. Сиреневая, д. 776	56:44:0240006:4639	от 01.12.2025 № 3150
67	г. Оренбург, СНТ «Осинки», д. 69 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Осинки», земельный участок № 69)	56:44:0239001:21108	от 01.12.2025 № 3151

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
68	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Полевая, д. 7 (г Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Полевая, д. 7)	56:44:0240012:241	от 01.12.2025 № 3152
69	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 153 (г. Оренбург, СНТ «Водовод», участок № 153)	56:44:0239001:7030	от 01.12.2025 № 3153
70	г. Оренбург, микрорайон имени Куйбышева, ул. Вольная, д. 11	56:44:0240006:2426	от 01.12.2025 № 3154
71	г. Оренбург, снт Любитель, д. 24	56:44:0241001:16101	от 01.12.2025 № 3155
72	г. Оренбург, ПО «Мир», д. 66	56:44:0241001:16236	от 01.12.2025 № 3156
73	г. Оренбург, ул. Невская, д. 11	56:44:0246002:64	от 01.12.2025 № 3157
74	г. Оренбург, мкр. Ситцовка, ул. Гороховская, д. 27 (г. Оренбург, ДНТ «Ситцевка», ул. Гороховская, д. 27)	56:44:0243004:281	от 01.12.2025 № 3158
75	г. Оренбург, ул. Семафорная 4-я, д. 20	56:44:0439003:124	от 01.12.2025 № 3159
76	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», № 37	56:44:0244005:6563	от 01.12.2025 № 3160
77	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Садовая, д. 49	56:44:0239001:13730	от 01.12.2025 № 3161
78	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Калифановский, д. 190	56:44:0244005:6225	от 01.12.2025 № 3162
79	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Яблонева, д. 155	56:44:0244005:6704	от 01.12.2025 № 3163
80	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Энтузиастов, д. 3	56:44:0251003:455	от 01.12.2025 № 3164
81	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Солнечная, д. № 362 (г. Оренбург, с/т «Энергостроитель», ул. Солнечная, д № 362)	56:44:0302001:3561	от 01.12.2025 № 3165
82	г. Оренбург, микрорайон Поселок Кушкуль, ул. Ореховая, д. 14	56:44:0101010:349	от 01.12.2025 № 3166

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
83	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 38	56:44:0251003:369	от 01.12.2025 № 3167
84	г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная, д. 11, кв. 9	56:44:0247003:50	от 01.12.2025 № 3168