

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ВОСХОД»

ИНН 5610033870, КПП 561001001

460051, г. Оренбург, проспект Гагарина, д. 37/2, тел.: (3532) 711042,

8 90 33 66-27-25

e-mail: [tsj.voschod@yandex.ru](mailto:tsj.voschod@yandex.ru)

В Управление жилищно-

коммунального хозяйства

Ответ на письмо от 24.04.2025

Прошу Вас принять план мероприятий (о согласовании)

по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.

Председатель ТСЖ «Восход» Серова Т.Е.



получено 14.05.2025  
Министр



ОРЕНБУРГ  
ЭНЕРГОСБЫТ

АО «Энергосбыт Плюс»  
Оренбургский филиал  
Центральный офис  
Ул. Аксакова, д.3"а", Оренбург 460024

тел. 8(3532) 543-991  
факс 8(3532) 347-699  
oren@esplus.ru  
www.oren.esplus.ru

24.04.2025

70804-05-11597

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по  
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т. Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения

Л.П. Керимова

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                         |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д 37/2                     |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                            |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1986г.                                                  |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                         |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2012г.                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2019г.                                                  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                         |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | __1__ ввод _____<br>(наличие, количество)               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | __1__ ввод _____<br>(наличие, количество)               |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая _____<br>(открытая/закрытая)                   |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая _____<br>(зависимая/независимая)              |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)          |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | есть _____<br>(есть/нет)                                |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Прибор учета ЦО , прибор учета ГВС                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)   |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полимер _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                         |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная/нецентрализованная                     |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная/нецентрализованная                     |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная/нецентрализованная                     |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная/нецентрализованная                     |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                         |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                         |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 05.10.2022 г.                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 09.10.2023 г.                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 08.10.2024 г.                                           |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                         |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023 г.                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 17.04.2024 г.                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025 г.                                           |            |

|     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.3 | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь с 01 по 15.12.23<br>15<br>(месяц, количество дней)                      |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь с 7 по 17<br>январь с 8 по 25 февраля<br>17<br>(месяц, количество дней) |  |
|     | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>(месяц, количество дней)                                                   |  |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                      |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 457,487 Гкал                                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 531,348 Гкал                                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 558,50 Гкал                                                                                                                          |  |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                                      |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения нет                                                        |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения нет                                                        |  |
|     | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения нет                                                        |  |
| 4.6 | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |  |
|     | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                                                                                |  |
|     | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                        |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |  |
|     | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                                                                                |  |
|     | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                        |  |
|     | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |  |
|     | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70/ 105/70                                                                                                                        |  |
|     | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                        |  |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                                      |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                                                     |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                                                     |  |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | В штатном режиме                                               |                                                      |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                                      |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _05.05.2025г.                            |                                                      |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 02.03 _2025__г.<br>по 02.06.2025__г.     |                                                      |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>по __06.06. _2025__г.                      |                                                      |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                                      |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _06.05 _2025__г.<br>по _06.06. _2025__г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04 _2025__г.<br>по _04.06. _2025__г.  |                                                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04 _2025__г.<br>по _04.06 _2025__г.   |                                                      |

|      |                                                                                                                                        |                                                               |                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                               | Срок выполнения:<br>с 07.06.2025 г.<br>по _____ 20__ г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                              | Срок выполнения:<br>с 06.05.2025__ г.<br>по 06.06.2025__ г.   |                                                      |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                             | Срок выполнения:<br>с 09.04. 2025__ г.<br>по 05.06.2025__ г.  |                                                      |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                           | Срок выполнения:<br>С 09.04. 2025__ г.<br>по 05.06. 2025__ г. |                                                      |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                | Срок выполнения:<br>с 09.05.2025__ г.<br>по 06.06. 2025__ г.  |                                                      |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                               | Срок выполнения:<br>с 09.05.2025__ г.<br>по 06.06. 2025__ г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 09.05.2025__ г.<br>по 06.06. 2025__ г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с 09.05.2025__ г.<br>по 06.06. 2025__ г.  |                                                      |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                          | Срок выполнения:<br>с 09.05.2025__ г.<br>по 06.06. 2025__ г.  |                                                      |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих                               | Срок выполнения:<br>с 09.05.2025__ г.<br>по 06.06. 2025__ г.  |                                                      |

|     |                                                                |                                      |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 7.8 | Проведение обследования<br>дымовых и<br>вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>Февраль 2025г. , |  |
| 7.9 | Проведение осмотра и<br>обслуживания ВДГО и<br>ВКГО            | Срок выполнения:<br>Июнь 2025__г.    |  |

*Сергеев Т.Е.*  
(должность) (фамилия, инициалы)

*Т.Е. Серова*  
(подпись)

Место печати « *Серг* » 2025 года

Председатель ТСЖ «Восход»



Серова Т.Е.