



Председатель Оренбургского
городского Совета

Березнева О.П. Березнева
« » 20 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 307

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Бровко Н.В. – заместитель начальника управления архитектуры и

(фамилия, инициалы, должность)

комплексного развития территорий города

02.05.23

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

« » г.

Отметка о подписании решения

(подпись)

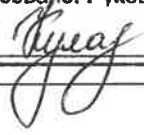
Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата со- гласовани я	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Чижков В.А.	<u>19.05.2023</u>	<u>[Подпись]</u>	98-79-91
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Гребенева Е.Л. <u>[Подпись]</u>		<u>[Подпись]</u>	98-70-65
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник управления	Бинковский Е.А.		<u>[Подпись]</u>	98-73-00

2023.05.19 8909

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник департамента	Бочкарева Е.С.			98-78-71
Управление архитектуры и комплексного развития территорий города	Заместитель начальника управления	Бровко Н.В.			98-76-18
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора				

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист  согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС 
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности Администрации города Оренбурга, департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, управление по информатике и связи администрации города Оренбурга, управление архитектуры и комплексного развития территорий города, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Главный специалист управления архитектуры и комплексного развития территорий города Савинова Н.С.
98-76-11  28.04.2023
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского
Совета от 27.12.2022 № 307

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 27 части 1 статьи 16, части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктов 44, 47 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, руководствуясь пунктом 47 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 307 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории города Оренбурга, и об установлении мемориальных досок»:

1.1. Заменить в наименовании решения Совета слова «города Оренбурга» словами «городского округа город Оренбург».

1.2. Изложить пункты 1–3 решения Совета в следующей редакции:

«1. Присвоить элементам планировочной структуры наименования согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему решению Совета.

2. Присвоить элементам улично-дорожной сети наименования согласно перечню, указанному в приложении 2 к настоящему решению Совета.

3. Присвоить элементу планировочной структуры с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, границы которого определены проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 20.02.2023 № 2-р, с типом «территория» наименование: «Особая экономическая зона Оренбуржье» согласно схеме расположения, указанной в приложении 3 к настоящему решению Совета.».

1.3. Изложить приложения 1–3 к решению Совета в новой редакции согласно приложениям 1–3 к настоящему решению Совета.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

**Перечень
элементов планировочной структуры,
подлежащих наименованию**

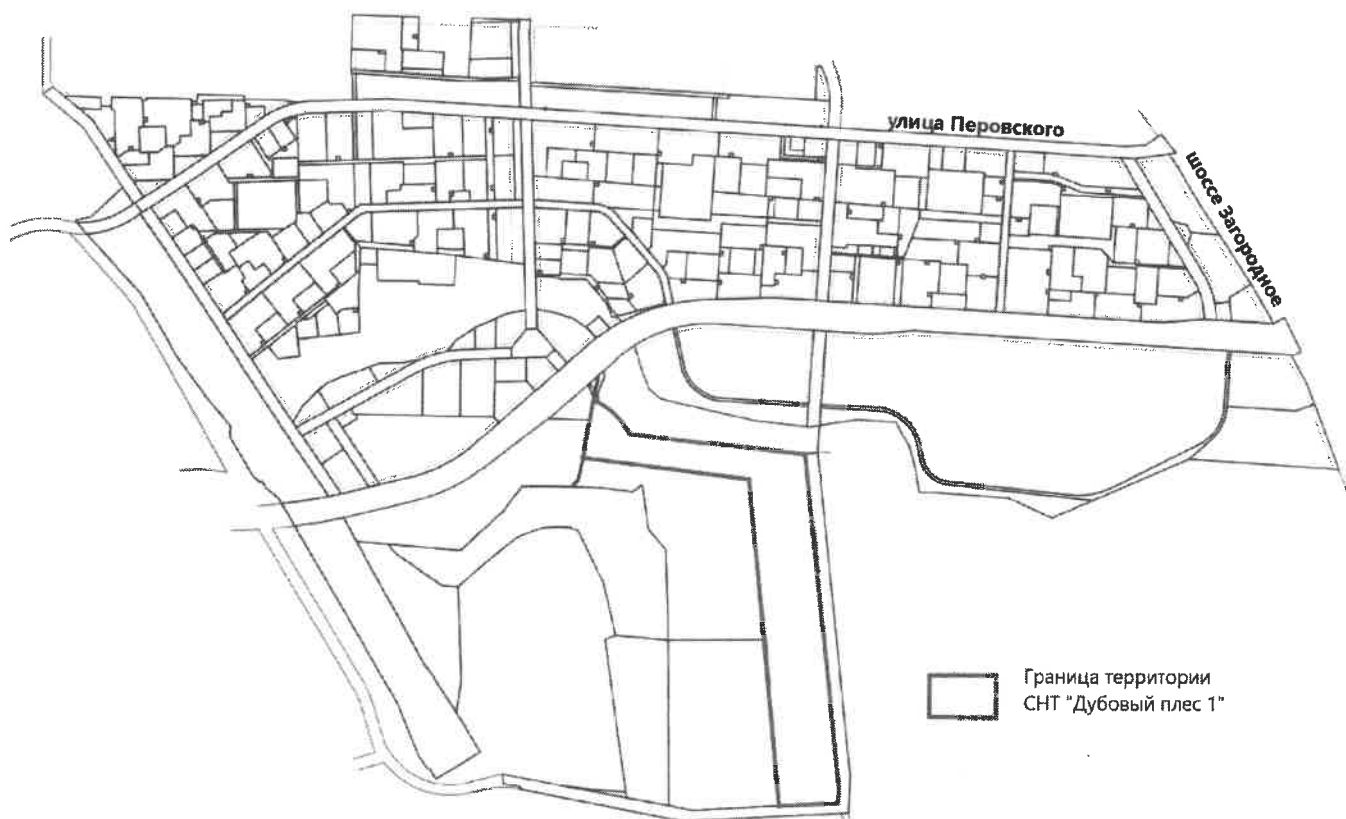
1. Присвоить элементу планировочной структуры с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург с типом «территория садоводческого некоммерческого товарищества» (далее – «территория СНТ») наименование «Авиатор-3». Территория СНТ «Авиатор-3» состоит из контура, ограниченного условно проведенной замкнутой линией, соединяющей последовательно поворотные точки, которыми являются земельные участки, входящие в состав описываемого садового товарищества, с кадастровыми номерами: 56:44:0102004:959, 56:44:0102004:2230, 56:44:0102004:66, 56:44:0102004:45, 56:44:0102004:52, 56:44:0102004:56, 56:44:0102004:2327, 56:44:0102004:65, 56:44:0102004:2856, 56:44:0102004:3277, 56:44:0102004:1141, 56:44:0102004:1107, 56:44:0102004:959.

2. Присвоить элементу планировочной структуры с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург с типом «территория СНТ» наименование «Садовод». Территория СНТ «Садовод» состоит из контура, ограниченного условно проведенной замкнутой линией, соединяющей последовательно поворотные точки, которыми являются земельные участки, входящие в состав описываемого садового товарищества, с кадастровыми номерами: 56:44:0302001:1377, 56:44:0302001:2171, 56:44:0302001:375, 56:44:0302001:416, 56:44:0302001:410, 56:44:0302001:1380, 56:44:0302001:407, 56:44:0302001:74, 56:44:0302001:97, 56:44:0302001:3524, 56:44:0302001:404, 56:44:0302001:203, 56:44:0302001:238, 56:44:0302001:408, 56:44:0302001:260, 56:44:0302001:284, 56:44:0302001:3564, 56:44:0302001:1364, 56:44:0302001:222, 56:44:0302001:258, 56:44:0302001:365, 56:44:0302001:351, 56:44:0302001:374, 56:44:0302001:403, 56:44:0302001:1377.

3. Присвоить элементу планировочной структуры с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург с типом «территория СНТ» наименование «Труд-Дубки». Территория СНТ «Труд-Дубки» состоит из контура, ограниченного условно проведенной замкнутой линией, соединяющей последовательно поворотные точки, которыми являются земельные участки, входящие в состав описываемого садового товарищества, с кадастровыми номерами: 56:44:0239001:3041, 56:44:0239001:1907, 56:44:0239001:765, 56:44:0239001:768, 56:44:0239001:684, 56:44:0239001:3030, 56:44:0239001:689, 56:44:0239001:666, 56:44:0239001:716, 56:44:0239001:10829, 56:44:0239001:717, 56:44:0239001:3041.

4. Присвоить элементу планировочной структуры с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, границы которого определены проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга от 09.10.2014 № 2412-п, с типом «территория СНТ» наименование «Дубовый плес 1», согласно схеме расположения, указанной в приложении 1.1 к настоящему приложению.

Схема
расположения территории СНТ «Дубовый плес 1»



Перечень
элементов улично-дорожной сети,
подлежащих наименованию

1. Присвоить элементам улично-дорожной сети с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, территория СНТ «Авиатор-3» с типом «проезд» наименование: «Пожарный», а также с типом «улица» наименования: «Пограничная», «Аэродромная», «Десантная», «Тыловая», «Центральная» согласно схеме расположения, указанной в приложении 2.1 к настоящему приложению.

2. Присвоить элементам улично-дорожной сети с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, территория СНТ «Садовод» с типом «улица» наименования: «Цветочная», «Веселая», «Майская», «Малиновая», «Сливовая», «Вишневая», «Грушевая», «Абрикосовая», «Яблонева» согласно схеме расположения, указанной в приложении 2.2 к настоящему приложению.

3. Присвоить элементам улично-дорожной сети с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, территория СНТ «Труд-Дубки» с типом «улица» наименования: «Магистральная», «Хлеборобная», «Западная», «Строителей», «Водопроводная» согласно схеме расположения, указанной в приложении 2.3 к настоящему приложению.

4. Присвоить элементам улично-дорожной сети с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес 1» с типом «проезд» наименования: «7-й Дубовый», «8-й Дубовый», «9-й Дубовый», «10-й Дубовый» согласно схеме расположения, указанной в приложении 2.4 к настоящему приложению.

Схема
расположения элементов улично-дорожной сети
на территории СНТ «Авиатор-3»,
подлежащих наименованию



Схема
расположения элементов улично-дорожной сети
на территории СНТ «Садовод»,
подлежащих наименованию

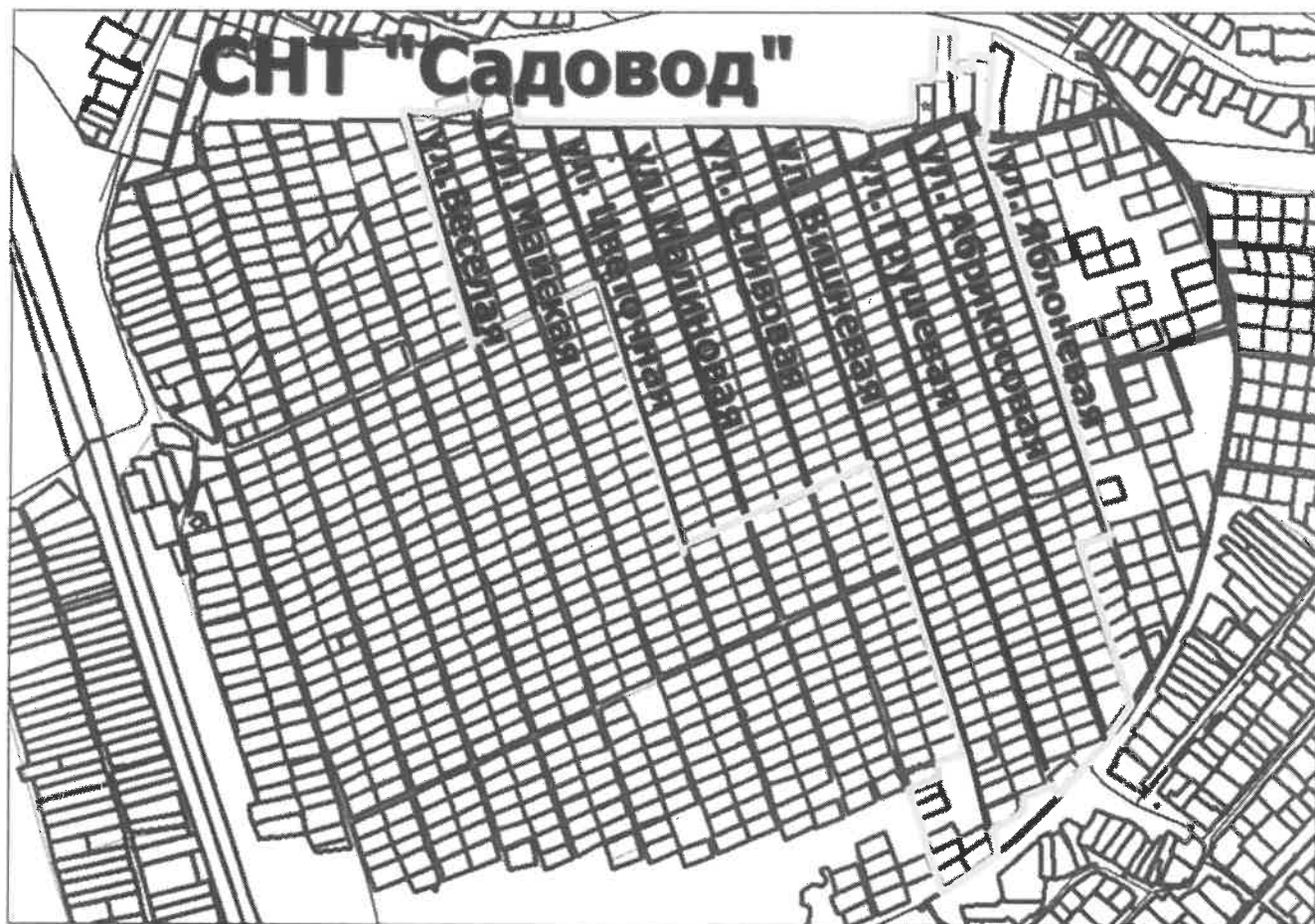


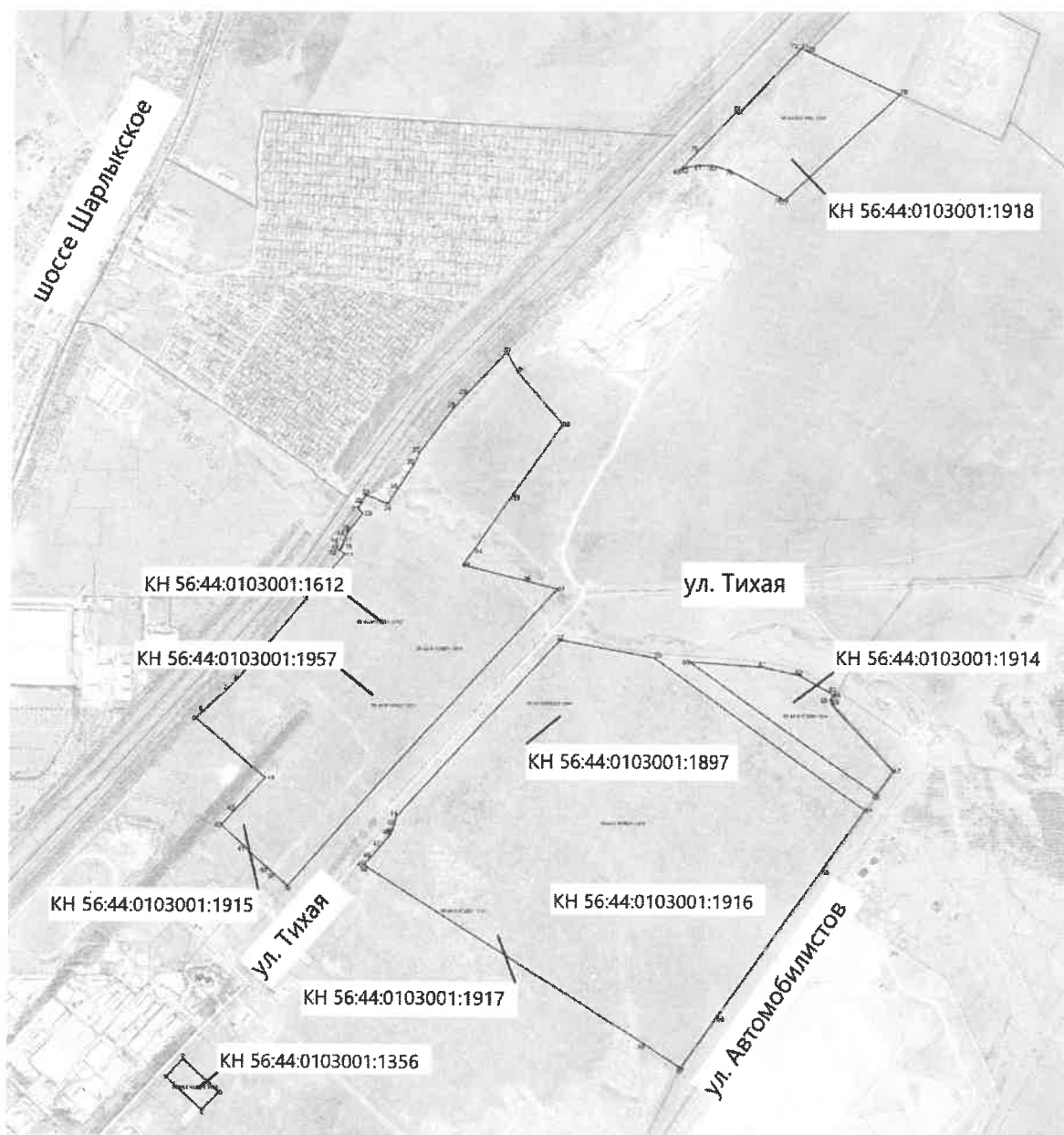
Схема
расположения элементов улично-дорожной сети
на территории СНТ «Труд-Дубки»,
подлежащих наименованию



Схема
расположения элементов улично-дорожной сети
на территории СНТ «Дубовый плес 1»,
подлежащих наименованию



Схема
расположения территории «Особая экономическая зона Оренбуржье»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории "Особая экономическая зона Оренбуржье"
- КН - кадастровый номер земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 307»

Настоящим проектом решения предлагается решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 307 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории города Оренбурга, и об установлении мемориальных досок» (далее – решение Совета № 307) привести в соответствие с действующим законодательством.

Ведение государственного адресного реестра осуществляется на основе принципа единства правил присвоения адресов объектам адресации и наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры (пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Так, при присвоении адреса объекту адресации указываются наименование страны (Российская Федерация), субъекта Российской Федерации (Оренбургская область), городского округа, населенного пункта (пункты 44, 47 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221).

Таким образом, при принятии решения о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры необходимо руководствоваться вышеуказанными нормами.

Аналогичные выводы содержатся и в письме ФНС России от 29.12.2022 № 14-1-06/0053@.

Кроме того, в Федеральной информационной адресной системе позиции перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети (улица и др.) обозначены как «тип».

В настоящее время подготовлен проект решения Оренбургского городского Совета о внесении изменений в Положение «О порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры в границах муниципального образования «город Оренбург», изменения, аннулирования таких наименований и установления мемориальных досок», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 № 190, согласно которому в наименовании муниципального правового акта слова «муниципального образования «город Оренбург» предлагается заменить словами «городского округа город Оренбург».

Также министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области утверждены в новой редакции проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой

экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге).

В связи с чем в решение Совета № 307 предлагается внести соответствующие изменения.

Принятие данного проекта не повлечет расходов из бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин



Оренбургский городской Совет

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2022 № 307

О присвоении наименований
элементам планировочной
структуры, элементам улично-
дорожной сети, расположенным на
территории города Оренбурга, и об
установлении мемориальных досок

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 27 части 1 статьи 16, части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 № 190 «Об утверждении Положения «О порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры в границах муниципального образования «город Оренбург», изменения, аннулирования таких наименований и установления мемориальных досок», руководствуясь пунктом 47 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Присвоить элементам планировочной структуры, расположенным в зоне садоводческих объединений на территории города Оренбурга городского округа город Оренбург Оренбургской области Российской Федерации, наименования согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему решению Совета.

2. Присвоить элементам улично-дорожной сети, расположенным

в зоне садоводческих объединений на территории города Оренбурга городского округа город Оренбург Оренбургской области Российской Федерации, наименования согласно перечню, указанному в приложении 2 к настоящему решению Совета.

3. Присвоить территории, расположенной в городе Оренбурге городского округа город Оренбург Оренбургской области Российской Федерации, границы которой определены проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга от 24.02.2021 № 402-п, наименование: «Особая экономическая зона Оренбуржье» согласно схеме, указанной в приложении 3 к настоящему решению Совета.

4. Установить на фасадах зданий, расположенных на территории города Оренбурга городского округа город Оренбург Оренбургской области Российской Федерации, мемориальные доски согласно перечню, указанному в приложении 4 к настоящему решению Совета.

5. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

6. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

7. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга

А.С. Кудинов

Перечень
элементов планировочной структуры, расположенных
в зоне садоводческих объединений на территории
города Оренбурга городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации,
подлежащих наименованию

Присвоить следующие наименования элементам планировочной структуры:

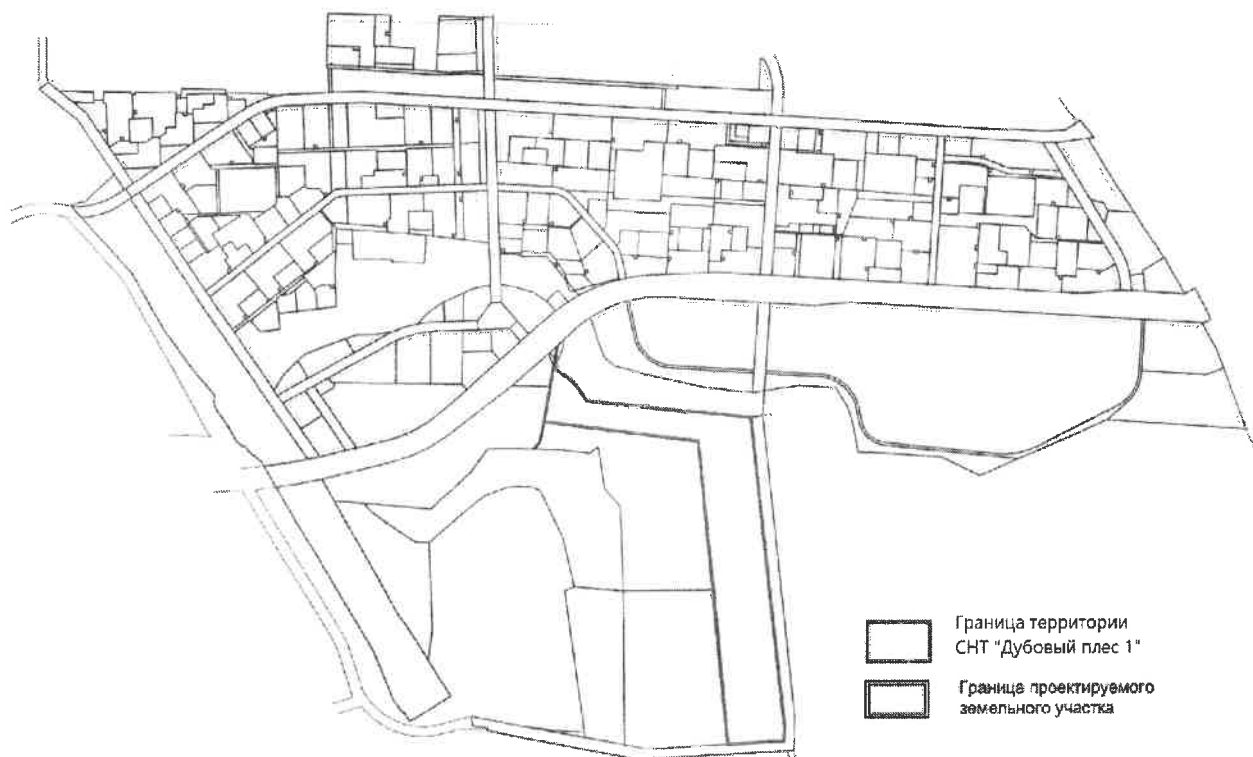
1. «Авиатор-3» территории садоводческого некоммерческого товарищества (далее – территория СНТ), ограниченной условно проведенной замкнутой линией, соединяющей последовательно поворотные точки, которыми являются земельные участки, входящие в состав описываемого садоводческого товарищества, с кадастровыми номерами: 56:44:0102004:959, 56:44:0102004:2230, 56:44:0102004:66, 56:44:0102004:45, 56:44:0102004:52, 56:44:0102004:56, 56:44:0102004:2327, 56:44:0102004:65, 56:44:0102004:2856, 56:44:0102004:3277, 56:44:0102004:1141, 56:44:0102004:1107, 56:44:0102004:959.

2. «Садовод» территории СНТ, ограниченной условно проведенной замкнутой линией, соединяющей последовательно поворотные точки, которыми являются земельные участки, входящие в состав описываемого садоводческого товарищества, с кадастровыми номерами: 56:44:0302001:1377, 56:44:0302001:2171, 56:44:0302001:375, 56:44:0302001:416, 56:44:0302001:410, 56:44:0302001:1380, 56:44:0302001:407, 56:44:0302001:74, 56:44:0302001:97, 56:44:0302001:3524, 56:44:0302001:404, 56:44:0302001:203, 56:44:0302001:238, 56:44:0302001:408, 56:44:0302001:260, 56:44:0302001:284, 56:44:0302001:3564, 56:44:0302001:1364, 56:44:0302001:222, 56:44:0302001:258, 56:44:0302001:365, 56:44:0302001:351, 56:44:0302001:374, 56:44:0302001:403, 56:44:0302001:1377.

3. «Труд-Дубки» территории СНТ, ограниченной условно проведенной замкнутой линией, соединяющей последовательно поворотные точки, которыми являются земельные участки, входящие в состав описываемого садоводческого товарищества, с кадастровыми номерами: 56:44:0239001:3041, 56:44:0239001:1907, 56:44:0239001:765, 56:44:0239001:768, 56:44:0239001:684, 56:44:0239001:3030, 56:44:0239001:689, 56:44:0239001:666, 56:44:0239001:716, 56:44:0239001:10829, 56:44:0239001:717, 56:44:0239001:3041.

4. «Дубовый плес 1» территории СНТ, граница которой определена проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга от 09.10.2014 № 2412-п, согласно приложению 1.1 к настоящему приложению.

Схема
расположения территории СНТ «Дубовый плес 1»
в городе Оренбурге городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации



Перечень
элементов улично-дорожной сети,
расположенных в зоне садоводческих объединений
на территории города Оренбурга городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации, подлежащих наименованию

Присвоить следующие наименования элементам улично-дорожной сети:

1. Улицам: Пограничная, Аэродромная, Десантная, Тыловая, Центральная, проезду Пожарный, расположенным на территории СНТ «Авиатор-3», согласно приложению 2.1 к настоящему приложению.

2. Улицам: Цветочная, Веселая, Майская, Малиновая, Сливовая, Вишневая, Грушевая, Абрикосовая, Яблоневая, расположенным на территории СНТ «Садовод», согласно приложению 2.2 к настоящему приложению.

3. Улицам: Магистральная, Хлеборобная, Западная, Строителей, Водопроводная, расположенным на территории СНТ «Труд-Дубки», согласно приложению 2.3 к настоящему приложению.

4. Проездам: 7-й Дубовый, 8-й Дубовый, 9-й Дубовый, 10-й Дубовый, расположенным на территории СНТ «Дубовый плес 1», согласно приложению 2.4 к настоящему приложению.

Схема
элементов улично-дорожной сети
на территории СНТ «Авиатор-3» города Оренбурга
городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации



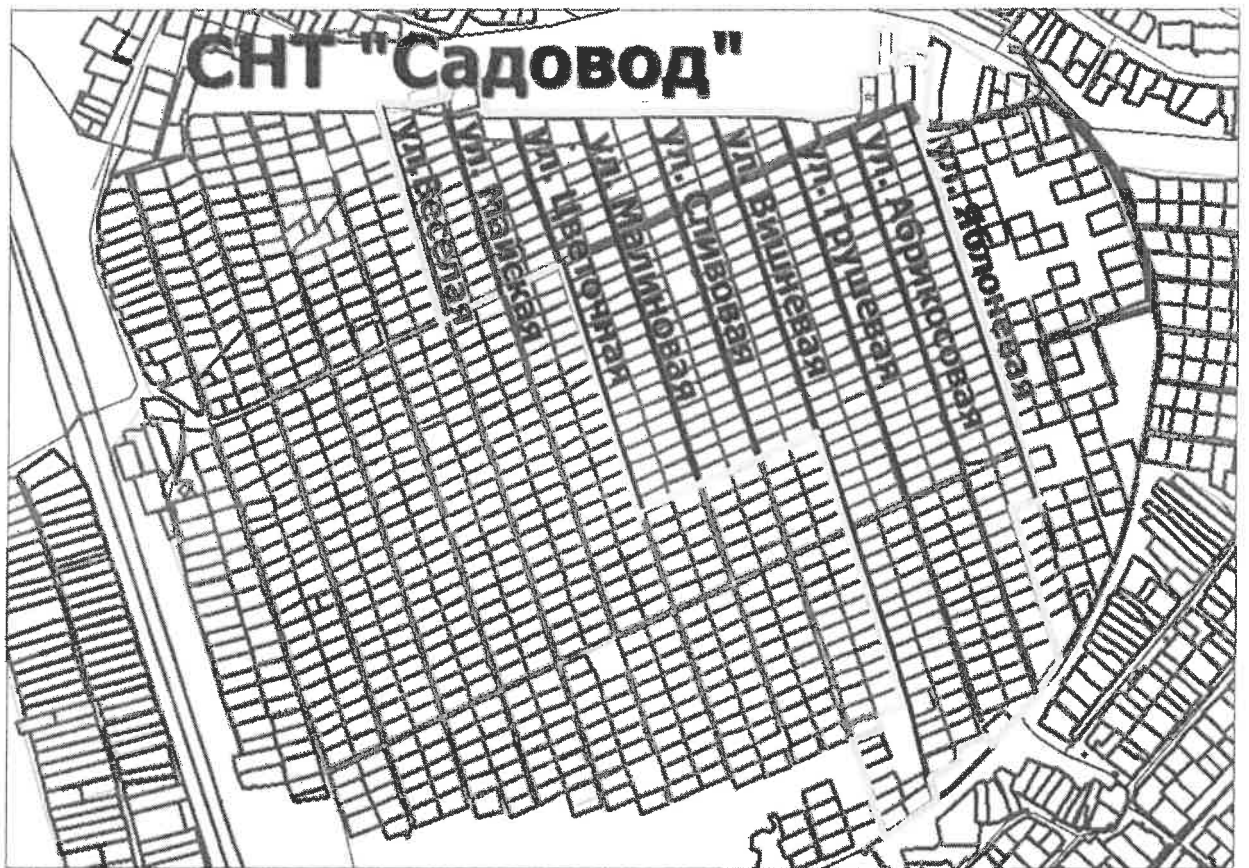


Схема
элементов улично-дорожной сети
на территории СНТ «Труд-Дубки» города Оренбурга
городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации



Схема
элементов улично-дорожной сети
на территории СНТ «Дубовый плес 1» города Оренбурга
городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации



Схема
расположения территории «Особая экономическая зона Оренбуржье»
города Оренбурга городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации



Перечень
мемориальных досок, устанавливаемых на фасадах зданий,
расположенных на территории города Оренбурга
городского округа город Оренбург
Оренбургской области Российской Федерации

1. Мемориальная доска государственному и общественному деятелю Заверюхе Александру Харлампиевичу с надписью: «ЛЮДИ, ЗЕМЛЯ, ХЛЕБ – МОЯ СУДЬБА ОТ МЕХАНИЗАТОРА ДО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ АЛЕКСАНДР ХАРЛАМПИЕВИЧ ЗАВЕРЮХА» (орфография и пунктуация сохранены в соответствии с редакцией эскизного проекта) на фасаде здания, расположенного по адресу: город Оренбург, улица 9 Января, 64.

2. Мемориальная доска ветерану Великой Отечественной войны, сотруднице ГУКР «СМЕРШ» НКО СССР Буяновской Антонине Григорьевне с надписью: «Буяновская Антонина Григорьевна Участница Великой Отечественной войны, сотрудник военной контрразведки «СМЕРШ» проживала в этом доме с ноября 1959 г. по сентябрь 2019 г.» (орфография и пунктуация сохранены в соответствии с редакцией эскизного проекта) на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Краснознаменная, 41.

3. Мемориальная доска заслуженной артистке РСФСР, профессору института искусств, художественному руководителю Оренбургского государственного русского народного хора Райковой Людмиле Ивановне с надписью: «В этом здании работала Заслуженная артистка РСФСР, профессор института искусств, художественный руководитель Оренбургского государственного русского народного хора Людмила Ивановна Райкова (1931-2008)» (орфография и пунктуация сохранены в соответствии с редакцией эскизного проекта) на фасаде здания учебного корпуса государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный институт искусств имени Л. и М. Ростроповичей», расположенного по адресу: город Оренбург, улица Ленинская, 27.

4. Мемориальная доска популяризатору истории, детскому писателю, выпускнику Оренбургского (Чкаловского) педагогического института Алексееву Сергею Петровичу, в честь 100-летия со дня его рождения с надписью: «СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ АЛЕКСЕЕВ 1922-2008 Выпускник Чкаловского педагогического института 1944 года, выдающийся популяризатор истории, главный редактор журнала «Детская литература» в 1965-1996 гг., лауреат Государственной премии СССР (1984) Учитель истории всех советских детей с 1955 г.» (орфография и пунктуация сохранены в соответствии с редакцией эскизного проекта) на фасаде здания федерального

государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный педагогический университет», расположенного по адресу: город Оренбург, улица Советская, 19.



**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)**

Неглинная, 23, Москва, 127381
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;
www.nalog.gov.ru

29.12.2022 № 14-1-06/0053@

На № _____

О рассмотрении обращения

Администрация города Оренбурга

sekretar04@admin.orenburg.ru

Управление Федеральной налоговой
службы
по Оренбургской области

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России

Федеральная налоговая служба, рассмотрев обращение Администрации города Оренбурга от 23 ноября 2022 года № 01-04/209, сообщает следующее.

Исходя из положений Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ) указанный Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного адресного реестра (далее – ГАР) - государственного информационного ресурса, содержащего сведения об адресах и с эксплуатацией федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС) (статья 1, пункт 2 статьи 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Для целей Федерального закона № 443-ФЗ под адресом понимается описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе наименование элемента улично-дорожной сети и (или) наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать (пункт 1 статьи 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Присвоение адресов объектам адресации, их изменение и аннулирование, а также размещение, изменение, аннулирование содержащихся в ГАР сведений об адресах осуществляют органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и Севастополя, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации, если их законами не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и Севастополя, органы публичной власти федеральной территории, а также организация, признаваемая управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – уполномоченные органы), (часть 3 статьи 5 Федерального закона № 443-ФЗ).

При этом ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в ГАР сведений об адресах несет уполномоченный орган, разместивший такие сведения (часть 2 статьи 4 Федерального закона № 443-ФЗ).

Федеральная налоговая служба определена оператором ФИАС (пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2014 года № 384).

Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Правила присвоения адресов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, установлены структура адреса и требования к написанию наименований адресообразующих элементов.

В соответствии с пунктом 45 Правил присвоения адресов при описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в пункте 44 Правил присвоения адресов.

В соответствии с пунктом 47 Правил присвоения адресов обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- а) страна;
- б) субъект Российской Федерации;
- в) муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория;
- г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на федеральных и межселенных территориях);
- д) населенный пункт (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов).

Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации (пункт 48 Правил присвоения адресов).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона № 443-ФЗ обеспечивается единство правил присвоения адресов объектам адресации и наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры, изменения таких адресов и наименований, их аннулирования.

Учитывая изложенное, установленные действующим законодательством принципы ведения ГАР и эксплуатации ФИАС, в частности принцип единства правил присвоения адресов для адресов объектов адресации и адресообразующих элементов, позволяют сделать вывод о распространении применения установленных требований к структуре и написанию адреса на адресообразующие элементы.

Таким образом, при присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети представляется необходимым указывать адрес адресообразующего элемента с учетом положений пунктов 44, 45, 47 Правил присвоения адресов.

Исходя из положений пункта 53 Правил присвоения адресов наименование адресообразующего элемента - муниципального образования: муниципального района, городского округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения - должно

соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) устанавливает общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, определяет государственные гарантии его осуществления.

Исходя из положений статьи 2 Федерального закона № 131-ФЗ под муниципальным образованием понимается перечисление всех возможных статусов (видов) таких образований: городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Кроме того, статьей 9.1 Федерального закона № 131-ФЗ определяются требования к наименованию муниципального образования, в соответствии с которыми наименование муниципального образования должно содержать указание на его статус (вид) и субъект Российской Федерации, в котором расположено данное муниципальное образование.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод, что в целях однозначной идентификации муниципального образования в Российской Федерации требуется обязательное указание на конкретный статус (вид) и наименование такого муниципального образования.

В то же время, учитывая, что наименование муниципального образования включается в структуру адреса при присвоении адреса объекту адресации и является частью адресообразующего элемента, при определении наименования муниципального образования необходимо учитывать вышеприведенные положения Правил присвоения адресов.

Таким образом, для указания только наименования муниципального образования без его статуса (вида), а также для указания в дополнение к статусу (виду) и наименованию муниципального образования слов «муниципальное образование» или его сокращенной формы «МО» при написании адреса объекта адресации в документах уполномоченного органа на присвоение, изменение, аннулирование адреса объекта адресации правовое основание не имеется.

Учитывая изложенное, при присвоении наименований адресообразующим элементам и (или) адресов объектам адресации их структура в соответствии с положениями Правил присвоения адресов должна иметь, например, следующий вид:

1) Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Эссена, где:

Российская Федерация – страна;

Оренбургская область – субъект Российской Федерации;

городской округ город Оренбург – городской округ;

город Оренбург – населенный пункт;

улица Эссена – элемент улично-дорожной сети.

2) Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Советская, дом 60, где:

Российская Федерация – страна;
Оренбургская область – субъект Российской Федерации;
городской округ город Оренбург – городской округ;
город Оренбург – населенный пункт;
улица Советская – элемент улично-дорожной сети;
дом 60 – объект адресации «здание (строение), сооружение».

Так, например, описание адресообразующих элементов «Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальное образование «город Оренбург», улица Эссена» не соответствует вышеприведенным требованиям Правил присвоения адресов. В этой связи оснований для включения такого адресообразующего наименования в ГАР не имеется.

Кроме того, необходимо учитывать следующее.

Присвоение наименования адресообразующему элементу или адреса объекту адресации или аннулирование такого наименования адресообразующего элемента или адреса объекта адресации подтверждается соответствующим документом уполномоченного органа (пункт 1 статьи 3 Федерального закона № 443-ФЗ, пункт 20 Правил присвоения адресов).

Реквизиты документа уполномоченного органа о присвоении наименования адресообразующему элементу или адреса объекту адресации и об аннулировании такого наименования адресообразующего элемента или адреса объекта адресации подлежат включению в ГАР (пункт 10 Порядка ведения государственного адресного реестра (далее – Порядок ведения ГАР), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 года № 37н в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона № 443-ФЗ).

Исходя из положений части 3 статьи 7 оператор ФИАС осуществляет проверку соответствия содержащихся в ГАР сведений об адресах требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом № 443-ФЗ, в том числе требованиям, предусмотренным Правилами присвоения адресов, а также Порядком ведения ГАР.

При поступлении от уполномоченного органа адресных сведений для размещения в ГАР, оператор ФИАС осуществляет проверку наличия сведений об адресообразующих элементах, об адресе объекта адресации, а также соблюдения правил формирования и размещения сведений в ГАР (пункт 16 Порядка ведения ГАР).

Несоответствие адресных сведений, указанных в заявке на включение адресных сведений в ГАР, сведениям, указанным в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации и аннулировании его адреса, является основанием для отклонения таких заявок оператором ФИАС.

Приложение: в эл. виде во второй и третий адрес.

Начальник Управления регистрации
и учета налогоплательщиков

Д. Е. Кузьмичев

Е. А. Дядюля, (495) 913-04-68





**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2023

г. Оренбург

№ 2-р

Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 28.03.2022 № 267-пп «Об органах исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченных на осуществление отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территориях муниципальных образований город Оренбург и город Орск Оренбургской области», постановления Главы города Оренбурга от 23.12.2022 № 91-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного

типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)», протокола публичных слушаний от 19.01.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 19.01.2023 по проекту планировки территории, проекту межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге), опубликованных в газете «Вечерний Оренбург» от 25.01.2023 № 5, заявления АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» от 15.11.2022 № КРОО/136/ВнД:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге), (далее – территория) в составе:

1) чертежа планировки территории с отображением красных линий согласно приложению № 1;

2) чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2;

3) чертежа планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 3;

4) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры согласно приложению № 4;

5) положения об очередности планируемого развития территории, содержащего этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге), (далее – территория) в составе:

1) текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 6;

2) чертежа межевания территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 7;

3) чертежа межевания территории с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 8;

4) чертежа межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд согласно приложению № 9;

5) чертежа межевания территории с отображением границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 10.

3. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Тихой, шоссе Загородным, продолжением улицы Автомобилистов, перспективной магистралью общего значения (регулируемого движения), утвержденный постановлением администрации города Оренбурга № 2690-п от 14.11.2014, в части исключения из границ проектирования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:1356, утвердив чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд согласно приложению № 11 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее - портал) и размещению на сайте миархитектуры Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

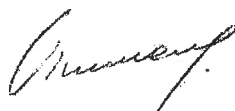
5. Настоящее распоряжение подлежит направлению в администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения

для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



Т.П. Тимошина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

22.05.23 № 1-21/46464

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 307» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 11 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
4. Копия решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 307 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории города Оренбурга, и об установлении мемориальных досок» на 12 л. в 1 экз.

5. Копия письма ФНС России от 29.12.2022 № 14-1-06/0053@
на 4 л. в 1 экз.

6. Копия распоряжения Министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области от 20.02.2023 № 2-р и приложения
№ 1, № 7 к распоряжению на 6 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

С.А. Салмин

Квасов Денис Анатольевич
8(3532) 98-70-60