ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 июня 2023 г. N 378

О внесении изменений в решение

Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 291

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург", утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести [изменения](#P36) в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 291 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы" согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург", подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга - начальнику департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П.БЕРЕЗНЕВА

Глава города Оренбурга

С.А.САЛМИН

Приложение

к решению

Оренбургского городского Совета

от 16 июня 2023 г. N 378

Изменения,

вносимые в решение Оренбургского городского Совета

от 27.12.2022 N 291 "Об утверждении Прогнозного плана

(программы) приватизации имущества

муниципального образования "город Оренбург"

на 2023 - 2025 годы"

1. Дополнить приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы пунктами 35 - 45 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества | Способ приватизации | Год приватизации | Предполагаемый доход от приватизации(тыс. руб.) |
| 35. | г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286 | сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО "Стрела" на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317;здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318;здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319;здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 357 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6320;здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321;здание, наименование: здание автовесов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322;здание, наименование: здание свинарника; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 357 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6323;здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 357 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6324;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"); площадь: 42881 кв. м +/- 72,89; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСтрой", ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, N А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, N 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 91100,00 |
| 36. | г. Оренбург, ул. Советская/Пролетарская, 34/19, пом. 1 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55. | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 5000,00 |
| 37. | г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/пер. Матросский, 38/26/1 - 3, пом. 3 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 N 146. | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 12000,00 |
| 38. | г. Оренбург, ул. Чичерина/пер. Хозяйственный, 54/5 | объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 N 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области"), площадь: 518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 5500,00 |
| 39. | г. Оренбург, ул. Дружбы, 13 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1000,00 |
| 40. | г. Оренбург, ул. Брестская, 8 - 8/1 | помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3000,00 |
| 41. | г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21 | помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N -, Этаж N цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 4000,00 |
| 42. | г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9 | помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1500,00 |
| 43. | г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, дом N 4 | помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275.Здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 100,00 |
| 44. | г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, дом N 4 | помещение N 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272.Здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 250,00 |
| 45. | г. Оренбург, ул. Попова, д. 87 | помещение 1; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж N -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1200,00 |

3. В пункте 11 приложения к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы слова"площадь 659 +/-9 кв. м" заменить словами "площадь 705 +/-9 кв. м".