Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Джамбула 80 Гиагинская	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1956 г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача - обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлик (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор Пономарев С В
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «___» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Фабричный 30	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЧЧП-75	
1.3	Год постройки	неизвестно.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача - обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор Пономарев С.В.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Б. Хоромовских 10.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1954.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	~~централизованная~~/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/~~нецентрализованная~~	
3.3	электроснабжение	централизованная/~~нецентрализованная~~.	
3.4	газоснабжение	~~централизованная~~/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пономарев С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пионерская 12.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1953г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача - обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлик. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пашанаров С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Хрустальная пер 14.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть. (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20.04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пашмаров С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«__» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	пер. Тупой 57Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1928	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть. (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	пластик (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 г.г.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пономарев С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «__» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	9 января 8.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1885 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача - обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пономарев С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Орлова 47	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЛНО ГК	
1.3	Год постройки	1954.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023.	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024.	
	2025-2026 г.г.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	____ м^2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м^2
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пономарь С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «___» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Костикова 12 / Кузнецова 16.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть. (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача - обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	~~централизованная~~/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/~~нецентрализованная~~	
3.3	электроснабжение	~~централизованная~~/~~не~~централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	15 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор Пономарев С.В.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Орджоникидзе 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЛАО ГЧ	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	смешан (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пономарь С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Комсомольская 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО "Т+"	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	стальные. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Лапшенаров С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дорогинский 1.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЛАО Т+	
1.3	Год постройки	1951	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	–	
	ЦО	–	
	ГВС	–	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	~~централизованная~~/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04. 2024.	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор Пономарев С.В.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул Промышленная 29	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача - обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор Пономарев С.В.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «___» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 14.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Гагарина	
1.3	Год постройки	1917 г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимое (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача - обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____20___ г. по _____20__ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Панасюк С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «__» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 59	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЛАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Пономарь С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «__» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Свердлова 10.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1958	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	15 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран О15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Шаховской 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Тургинский	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20___ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «___» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Калининградская 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЛАО Т/+	
1.3	Год постройки	1959г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	~~нет~~ есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	~~централизованная~~/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	15 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20 г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кашинская 25	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1955	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	26 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «___» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Краснодарская 64 АА 3А 4.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЛАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «___» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	проспект Б. Хмельницкого	д 55
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЛАВ Т+	
1.3	Год постройки	1962 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 г.г.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран О15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20___ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «__» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Советская 4.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТСЖ Советская	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлич. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	26 04 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 сл. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Комсомольская 1.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО 1+	
1.3	Год постройки	1960.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть. нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 г.г.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20___г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «__» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	9 января 10.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ВТГК-ТЭ ПАОТ+	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 04 2024	
	2024-2025 г.г.	15 04 2025	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран Ø15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20___ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «___» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Профсоюзная 10 к-1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТГК	
1.3	Год постройки	1882 г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	подача + обратка (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 10 2023	
	2024-2025 г.г.	15 10 2024 г	
	2025-2026 г.г.	15 10 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г	
	2024-2025 г.г.	15.04 2025 г	
	2025-2026 г.г.	20 04 2026 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 15 дн. *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 10 дн. *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	1 ед. кран О15
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___ г. по _____20___ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	10 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	0 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 20.08.2026 г.	

Директор (должность) Паламарь С.В. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати «____» _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.