



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА № 16
(Г. ОРЕНБУРГ) ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ВОЕННОМУ ОКРУГУ)
(ЖКС № 16 (г. Оренбург) филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Минобороны России по ЦВО)

Юр. адрес: ул. Аксакова, д. 18, г. Оренбург, 460024

Факт. адрес: ул. Мира, д. 10, г. Оренбург, 460040

E-mail: zhky_cvo_gks16@mil.ru

5 ИЮЛ 2025

г. № 370/У/3/16/ 1494
На № _____ от _____

План подготовки котельной № 50 с тепловыми сетями

В целях оценки готовности к работе в отопительный период 2025-2026 гг. котельной № 50 с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Оренбургская обл., городской округ Оренбург, пос. Нижнесакмарский, в/г № 201, направляю Вам «План подготовки котельной № 50 с тепловыми сетями к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.»

Приложения: 1. План подготовки котельной № 50 с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Оренбургская обл., город Оренбург, пос. Нижнесакмарский, в/г № 201, в/ч 58661-АЧ к работе в зимних условиях 2025-2026 гг. на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника ЖКС
(по финансам и экономике)

Е.В. Овчинникова

14.07.2025

Начальнику Управления
Жилищно-коммунального хозяйства
города Оренбурга
А.И. УЧКИНУ
Терешковой ул., д.39,
г. Оренбург, 460006

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ЖСС № 16 (г. Оренбург) филиала ФГБУ "ДРСКУ"
Министерства России (по ЦВО)

С.Ю. Писменченко
2025 г.

ПЛАН
подготовки котельной № 50 с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Оренбургская обл., пос. Нижнесакмарский, в/г. № 201, в/ч 58661-АЧ
к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Всего	по плану	Виды работ/ материалы, оборудование		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
					наименование	количество			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Организационные мероприятия									
1.1	Проведение ежегодного (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования котельной с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	шт	1	1	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	до 20.04.2025	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
1.2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода	км	1,825	1,825	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	не позднее 14 дней после окончания ОЭП (пр.115 МЭ, п.6.2.13 ПТЭ)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
1.3	Формирование плана текущего ремонта оборудования в летний период на текущий год	шт	1	1			до 30.04.2025	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.4	Формирование рабочих бригад для обеспечения проведения годового ТО, ремонтных работ	чел	6	6			до 01.05.2025	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.5	Заключение договоров на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами котельной	шт.	1	1				Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.6	Заключение договоров на ТО сетей газоснабжения и газораспределения	шт.	1	1				Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.7	Заключение договоров на плановое (внеплановое) проведение режимно-наладочных испытаний (котлов, ВХР и ВПУ)	шт.	0	0				Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.8	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией (при необходимости корректировка)	объект	1	1			до 01.08.2025	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.9	Организация обучения, аттестации и допуска к самостоятельной работе ответственных за безопасную эксплуатацию ТЭ, эксплуатационного персонала по всем направлениям тепловые энергоустановки, (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	чел	1	1			до 01.08.2025	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	

1.10	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного (на прочность и плотность, максимальную температуру теплоносителя) с составлением Актов	км	1,825	1,825	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	за 15 дней до начала отопительного периода (до 10.10.2025 - Пр ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
1.11	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	объект	1	1			15.09.2025	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
1.12	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	объект	1	1			15.10.2025 (Пр ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
1.13	Выполнение мероприятий направленных и получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12-марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	объект	1	1			15.09.2025 (Пр ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588) Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.14	Совместная проверка с командованием воинской части, готовности объектов теплоснабжения к зимнему периоду эксплуатации. Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2023 гг. в командования воинской части (учреждения) (объект)	объект	1	1			30.09.2025 (Пр ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588) Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	

2. Технические мероприятия

2. Технические мероприятия									
Годовое техническое обслуживание объектов теплоснабжения									
2.1	Мероприятия План- графика годового технического обслуживания: Котельные, ЦТП, тепловых сетей.	объект	1	1					
2.1.1	котлы котлы КСВ -2,9- 1 шт. и КСВ -1,86 -2 шт.	шт	2	2	Очистка от загрязнений электродов розжига и ионизации, газовой горелки и датчиков, контролирующих наличие пламени в отпечной камере (3 шт) ; проверка и очистка датчиков воздуха, отвечающих за контроль выхода отработанных газов из камеры сгорания (3 шт)		15.09.2025	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
2.1.3	насосные агрегаты	шт	7	7	проверка герметичности сальниковых и торцовых уплотнений ,выполнение простейших Регулировок, проверка исправности заземления				
2.1.4	ЗРА	шт	75	75	ТО запорной арматуры маркировка запорной арматуры (75шт), Смазка штоков задвижек, вентилей 36 (шт), Затяжка / замена сальниковых уплотнений (40 шт)				
2.1.5	трубопроводы котельной	м	68	68	Проверка герметичности соединений водной группы (68 м) и т.д.				
2.1.6	электрооборудование, КИП и А котельной	сист.	2	2	контроль электрических схем и систем управления (2 систем) , проверка исправности КИП(иА (26 ед)				
2.1.7	ХВО и деаэраторы	шт	1	1	технический надзор за состоянием всех элементов системы (1 систем), мониторинг качества воды				

2.1.13	обслуживание оборудования газопотребления (для газовых котельных)	шт	20	20	ГО газового оборудования			ООО НГК Поток	
2.1.15	тепловые сети (ТВС, пара) -1,610 км	км	1,825	1,825	Проверка герметичности резьбовых и сварных соединений (1,610м), чистка колодез - 14 шт.				
2.2	Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельной, ЦТП, тепловых сетей							Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
2.2.1	Котельные:								
2.2.1.1	- котлоагрегаты / экономайзеры	шт	0	0					
2.2.1.2	- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	шт							
2.2.1.3	- теплообменное оборудование	шт							
2.2.1.4	- насосное оборудование	шт							
2.2.1.5	- автоматика КИП и А и электроснабжение	сист.	1	1	Монтаж системы автоматики безопасности котлов				
2.2.1.6	- резервуары	шт							
2.2.1.7	- дымовые трубы стальные/кирпичные	м2							
2.2.1.8	- ЗРА	шт							
2.2.1.9	- трубопроводы	м	10	10	Замена вентилей Ду 40 системы ХВО				
2.2.2	ЦТП (ТП)								
2.2.2.1	- теплообменное оборудование	шт							
2.2.2.2	- насосные агрегаты	шт							
2.2.2.3	- оборудование КИП и А	шт							
2.2.2.4	- ЗРА	шт							
2.2.2.5	- трубопроводы	шт							
2.2.3	Тепловые сети (ТВС, пара) - км	км							
2.2.3.1	тепловые сети	км							
2.2.3.2	сети ТВС	км							
2.2.3.3	пар/конденсат	км							
2.3.	Мероприятия по промышленной безопасности								
2.3.1	- регистрация ОПО в Госреестре Гостехнадзора								
2.3.2	- страхование ОПО								
2.3.3	- регистрация технических устройств	шт							
2.3.4	- экспертиза промышленной безопасности: котлов / экономайзеров								
2.3.5	- техническое освидетельствование ОПО								
2.3.6	- изготовление паспортов на технику ОПО								
2.3.7	- заключение договора с аварийно-спасательным формированием								
2.3.8	и т.д.								
2.4.	Режимно-наладочные испытания								
2.4.1	- котлов	шт							
2.4.2	- водоподготовительных установок	шт							
2.4.3	- водно-химический режим котлов	шт							
2.5.	Проверка приборов учета, КИП и А								
2.5.4	- манометры	шт	11	11			30.08.2025	Ведущий инженер (по эксплуатации приборов учета энергоресурсов) Семягин К.Ф. (тел.89225382021)	
2.5.5	- газовазлизаторы	шт	2	2					
2.5.6									
3.1	план-график поставки топлива :								
3.1.1	- ЖКСТ (минимально 37 суток)								

3.Обеспечение топливом на котельные

