

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Б Хмельницкого 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1960	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2024	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Бурзянцева 24	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1993	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2023	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер

Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Володарского 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2037	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Володарского 6А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет данных	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Караван-Сарайская 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	2004	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2034	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	независимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70	
	Режим работы системы ГВС	65	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.14	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Казаковская 27	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2037	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гусева 28Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1960	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2030	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гая 16	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1958	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2018	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер

Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гая 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1956	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2028	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Володарского 45	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1951	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2041	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гая 2А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2024	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



«29» 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

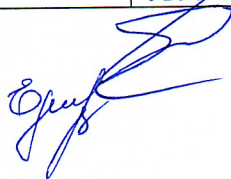
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Володарского 43	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1947	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2026	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И




«29» 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кирова52В	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1939	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2038	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер

Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



«29» 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кирова52Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1939	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2029	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



«29» 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

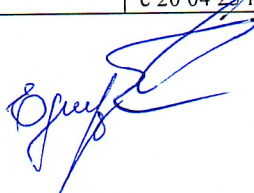
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кирова30/Советская25	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1880	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2015	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И




«29» 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пер.Соляной 2А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1961	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2025	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И



«29» 04 2025 года