

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОАУ «СОШ №71»

*Т.М. Бодина*

« 30 » 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению  
«Средняя общеобразовательная школа № 71»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д.6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	не проводился	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (один)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 2 (два)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется узел учета на ЦО и ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	В здании школы - сталь (ВГП), в спортивных залах - металлополимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	В здании школы - сталь (ВГП), в спортивных залах - металлополимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2025	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	978,57	
	2023-2024 г.г.	1041,61	
	2024-2025 гг.	968,98	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	119/72	
	Режим работы системы ГВС	119/72	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	119/72	
	Режим работы системы ГВС	119/72	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	119/72	
	Режим работы системы ГВС	119/72	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества ОО	Срок выполнения: с 21 апреля 2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 26 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	<i>Срок выполнения: с 21 апреля 2025г. по 20 мая 2025г.</i>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	<i>Не требуется</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	<i>Срок выполнения: с 21 апреля 2025г. по 18 мая 2025г.</i>	<i>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</i>
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	<i>Срок выполнения: с 21 апреля 2025г. по 20 мая 2025г.</i>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	<i>Срок выполнения: с 21 апреля 2025г. по 20 мая 2025г.</i>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	<i>Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 1 июня 2025г.</i>	<i>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</i>
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов	<i>Срок выполнения: с 5 мая 2025г. по 20 мая 2025г.</i>	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	<i>Срок выполнения: 9 апреля 2025</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	<i>Срок выполнения: с 5 мая 2025г. по 20 мая 2025г.</i>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	<i>Срок выполнения: с 5 мая 2025г. по 8 мая 2025г.</i>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	<i>Срок выполнения: с 20 ноября 2024г. 31 декабря 2025г.</i>	<i>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</i>
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	<i>Срок выполнения: с 12 мая 2025г. по 18 мая 2025г.</i>	<i>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</i>
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	<i>Срок выполнения: с 15 октября 2025г. по 15 апреля 2026г.</i>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	<i>Срок выполнения: с 12 мая 2025г. по 18 мая 2025г.</i>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	<i>Срок выполнения: с 12 мая 2025г. по 18 мая 2025г.</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	<i>Срок выполнения: Согласна графика обслуживающей организации</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	<i>Срок выполнения: с 12 мая 2025г.</i>	<i>6 ед.</i>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<i>по 18 мая 2025г.</i>	
6.16	Замена теплоизоляции	<i>Срок выполнения: с 20 июня 2025г. по 30 сентября 2025г.</i>	<u>30</u> <i>м.п</i>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	<i>не требуется</i>	<u>      </u> <i>м²</i>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<i>Срок выполнения: до 2030 года</i>	<u>100</u> <i>м.п</i> <i>Данный вид работ включен в перспективный план до 2030 года</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<i>не требуется</i>	
7.3	Ремонт кровли	<i>Срок выполнения: до 2030 года</i>	<u>600</u> <i>м²</i> <i>Данный вид работ включен в перспективный план до 2030 года</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<i>не требуется</i>	<u>      </u> <i>шт.</i>
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<i>Срок выполнения: до 2030 года</i>	<i>Данный вид работ включен в перспективный план до 2030 года</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<i>не требуется</i>	
7.7	Ремонт отмостки	<i>не требуется</i>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	<i>Срок выполнения: с 20 марта 2025г. по 15 октября 2025г.</i>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	<i>не требуется</i>	