

УТВЕРЖДАЮ
 врио директора МОАУ «СОШ №65»
 Т.В. Бербасова
 «30»04.2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
 по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
 МОАУ «СОШ №65»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	460034 г. Оренбург ул. Карачинская, 50	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1959	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	ведется капитальный ремонт	
	ГВС	ведется капитальный ремонт	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	2025	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 10 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	81,642 гкал	
	2023-2024 г.г.	409,8143	
	2024-2025 гг.	240,1205	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0__	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0__	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0__	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	Не имеется
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	95-70	
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	Не имеется
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	95-70	
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	Не имеется
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 30.09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.03.2025г. по 21.03.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	внутридомовых сетей теплоснабжения	с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	__1__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 15.10.2025г.	