

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор МОАУ «СОШ №95»  
 Ю.В. Мельчакова  
 « 30 » 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
 по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению  
 «Средней общеобразовательной школы № 95»**

| №<br>п.п.   | Наименование  | Описание   | Примечание   |
|---|---|--|--|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |   |  |  |
| 1.1   | Адрес объекта   | Г.Оренбург, п.Каргала,<br>ул.Ленинская ,2В                   |  |
| 1.2   | Единая теплоснабжающая организация                    | ПАО «Т Плюс»   |  |
| 1.3   | Год постройки   | 1970г.   |  |
| 1.4   | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции: |  |  |
|   | ЦО  | 2011   |  |
|   | ГВС   | отсутствует  | Установл<br>ены<br>электров<br>одонагре<br>ватели<br>(7шт) |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |   |  |  |
| 2.1   | Тепловой ввод   | _____имеется, 1 (один)_____<br>(наличие, количество)         |  |
| 2.2   | Тепловой пункт  | _____имеется, 1 (один)_____<br>(наличие, количество)         |  |
| 2.3   | Тип системы теплоснабжения                            | _____закрытая_____<br>(открытая/закрытая)                    |  |
| 2.4   | Схема подключения                                     | _____зависимая_____<br>(зависимая/независимая)               |  |
| 2.5   | Внутридомовая система отопления                       | _____двухтрубная_____<br>(двухтрубная/однотрубная)           |  |
| 2.6   | Наличие циркуляции ГВС                                | _____есть_____<br>(есть/нет)                                 |  |
| 2.7   | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)           | Узел (прибор) учета тепловой<br>имеется                      |  |
| 2.8   | Материал трубопроводов ЦО                             | _____сталь_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер) |  |
| 2.9   | Материал трубопроводов ГВС                            | _____сталь_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер) |  |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>            |   |  |  |
| 3.1   | теплоснабжение  | _____централизованная/нецентрализован<br>ная_____            |  |

| №<br>п п   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.2  | горячее водоснабжение   | централизованная/ <u>нецентрализованная</u>  |            |
| 3.3  | электроснабжение  | <u>централизованная</u> /нецентрализованная  |            |
| 3.4  | газоснабжение   | отсутствует  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 15.10.2022   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 15.10.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.10.2024   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025   |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 309,49 Гкал  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 290,64Гкал   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 258,39Гкал   |            |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                     |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                     |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                     |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим  | Не имеется |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |



| №<br>п.п.                                 | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
|   | Режим работы системы ЦО   | 95-70   | Не<br>имеется  |
|   | Режим работы системы ГВС  | 95-70/ 105/70   |  |
|   | 2024-2025 гг.   | Указать режим   |  |
|   | Режим работы системы ЦО   | 95-70   | Не<br>имеется  |
|   | Режим работы системы ГВС  | 95-70/ 105/70   |  |
| 4.7                                       | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |  |
|   | 2022-2023 г.г.  | -   |  |
|   | 2023-2024 г.г.  | -   |  |
|   | 2024-2025 гг.   | -   |  |
| 5. Мероприятия организационного характера |   |   |  |
| 5.1                                       | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г                  |  |
| 5.2                                       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г                  |  |
| 5.3                                       | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |  |
| 6. Мероприятия технического характера     |   |   |  |
| 6.1                                       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г                  |  |
| 6.3                                       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.                 |  |
| 6.4                                       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>20.05.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200       |

| №<br>п п | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|----------|---|---|--|
|          |   |   | 3)   |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 28.04.2025г.<br>по 15.05.2025г.   |  |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 17.04.2025г.<br>по 17.04.2025г.   |  |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 28.04.2025г.<br>по 15.05.2025г.   |  |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 20.05.2025г.<br>по 20.05.2025г.   |  |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 28.04.2025г.<br>по 15.05.2025г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 14.05.2025г.<br>по 15.05.2025г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 15.05.2025г.   |  |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 13.05.2025г.   |  |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется  |
| 6.14     | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется  |
| 6.15     | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется  |
| 6.16     | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется  |
| 6.17     | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                     | Не<br>требуется  |

| №<br>п.п  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--------------|
|   |   | по _____ 20 ____ г.   |              |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |              |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |

Заместитель директора по АХР

*Млоф*

А.В. Шошина