**Информация о порядке архитектурного проекта нестационарного торгового объекта.**

Для рассмотрения архитектурного проекта на нестационарный торговый объект типового или уникального вида (далее – НТО) субъект предпринимательства должен обратиться непосредственно в управление архитектуры и комплексного развития территории города администрации города Оренбурга с заявлением, заверенной копией действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта, копией документа, удостоверяющего личность заявителя (или документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если
с заявлением обращается представитель заявителя), архитектурным проектом в 2-х экземплярах в следующем составе:

* ситуационная схема (место расположения участка проектирования
в системе города);
* фотофиксация участка проектирования;
* пояснительная записка с описанием исходных данных, функционального назначения объекта, конструктивных решений, указанием объемно-планировочных показателей;
* генеральный план, разработанный на топографической основе в М 1:500, с выполненными инженерно-геодезическими изысканиями и завизированной специалистом режимно-секретной работы администрации города Оренбурга, отображающий привязку НТО на местности и благоустройство прилегающей территории;
* план НТО с основными габаритными размерами, экспликацией помещений с указанием их функционального назначения и площади, с разработкой мероприятий по обеспечению доступности НТО инвалидами-колясочниками
и маломобильными группами населения;
* разрез НТО с указанием основных высотных отметок;
* архитектурное и цветовое решение фасадов НТО с ведомостью наружной отделки и указанием номеров применяемых RAL, обозначением места размещения вывески, подсветки НТО в вечернее время;
* визуализация НТО на участке проектирования.

В случае применения типового решения внешнего вида НТО, предоставление чертежей последних 4-х пунктов не требуется, в пояснительной записке необходимо

указать тип НТО в соответствии с Постановлением Администрации города Оренбурга от 01.11.2023 № 1868-п.

Архитектурный проект будет рассматриваться управлением на соответствие действующей нормативной документации, пункту 4.13 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных Решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416, требованиям Постановления Администрации города Оренбурга от 01.11.2023 № 1868-п. Привязка НТО на местности также будет рассматриваться с учетом соблюдения охранных зон подземных инженерных коммуникаций, архитектурное решение НТО – с учетом архитектурного облика окружающей застройки. Следовательно, отказ
в согласовании может быть основан в несоблюдении выше перечисленного.

Срок рассмотрения заявления регламентирован Распоряжением Администрации города Оренбурга № 47-р от 21.06.2023 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации города Оренбурга
и о признании утратившими силу отдельных распоряжений Администрации города Оренбурга» и составляет тридцать календарных дней с даты его регистрации.