

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.03.2025

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237

На основании протокола общественных обсуждений от 17.03.2025, было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237 площадью 477 +/- 8 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Я выражаю свое несогласие со сменой вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237 на: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.). Указанный земельный участок имеет небольшие размеры, что делает невозможным размещение торговых объектов в соответствие с требованиями действующего законодательства. Поскольку рассматриваемый земельный участок имеет небольшую ширину и вблизи него расположены габаритные объекты, то при строительстве на нем торгового объекта будет	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

	<p>невозможно обеспечить соблюдение требований по инсоляции, предусмотренных СП 52.1330.2016, СП 118.13330.2022. С правой стороны рассматриваемого земельного участка расположена канализационная труба, которая создает препятствия в строительстве на нем торгового объекта. Рассматриваемый земельный участок является узким и имеет небольшую площадь. В случае строительства на нем торгового объекта будет невозможно обеспечить его необходимым количеством парковочных мест для сотрудников и посетителей. Также к этому участку имеется подъезд только с одной стороны. Следовательно, будет затруднительно обеспечить обустройство зоны загрузки/разгрузки товаров и оборудования в соответствие с требованиями Правил дорожного движения и иных норм действующего законодательства.</p>	
--	--	--

#### Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

**Организатор общественных обсуждений:**

Начальник департамента градостроительства и  
земельных отношений администрации города  
Оренбурга

Е.С. Бочкирева

**Заключение составил:**

Главный специалист юридического отдела  
Муниципального казенного учреждения «Городской  
центр градостроительства»

А.А. Сальников

---

(подпись лица, уполномоченного  
на проведение общественных обсуждений, с  
указанием должности и Ф.И.О.)

---

(подпись лица, составившего протокол,  
с указанием должности и Ф.И.О.)