



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2025

№ 1742-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 26.08.2025 № 1742-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс», проезд 4-й Дубовый, д. 21	56:44:0239001:21049	от 15.08.2025 № 1890
2	г. Оренбург, ул. Ново-Кузнечная, д. 8а	56:44:0244002:118	от 15.08.2025 № 1891
3	г. Оренбург, ул. Витебская, д. 47	56:44:0437001:34	от 15.08.2025 № 1892
4	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Березовая, д. 9 (г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Березовая, д. 9)	56:44:0241001:13315	от 15.08.2025 № 1893
5	г. Оренбург, мкр. «Пристанционный», ул. Вишневая, д. 4А (поселок Пристанционный, ул. Вишневая, д. 4А)	56:44:0245002:1268	от 15.08.2025 № 1894
6	г. Оренбург, ул. Путепроводная, д. 5	56:44:0244006:97	от 15.08.2025 № 1895
7	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 717	56:44:0241001:14476	от 15.08.2025 № 1896
8	г. Оренбург, садоводческое общество «Пенсионеров» Администрации г. Оренбурга, уч. 717	56:44:0241001:16051	от 15.08.2025 № 1897
9	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Вишневая, д. 10 (г. Оренбург, снт «Пенсионеров», ул. Вишневая, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 10)	56:44:0241001:15279	от 15.08.2025 № 1898

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
10	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Озерная, д. 669/670 (г. Оренбург, ул. Озерная, участок № 669, участок № 670)	56:44:0241001:14155	от 15.08.2025 № 1899
11	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, д. № 120	56:44:0241001:15340	от 15.08.2025 № 1900
12	г. Оренбург, СНТ П/О Мир, кв. Троллейбусник, д. 40 (г. Оренбург, снт П/О Мир, (ранее с/т «Троллейбусник»), 40)	56:44:0241001:15800	от 15.08.2025 № 1901
13	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 747, (с/о «Пенсионер», д. 747)	56:44:0241001:14976	от 15.08.2025 № 1902
14	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. 1-я Садовая, д. № 365 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Пенсионер», д. № 365)	56:44:0241001:13761	от 15.08.2025 № 1903
15	г. Оренбург, СНТ «ПО Мир», квартал ХОЗО УВД, д. 10 (г. Оренбург, СНТ «ПО Мир» (ранее с/т «ХОЗО УВД»), д. 10)	56:44:0241001:15955	от 15.08.2025 № 1904
16	г. Оренбург, тер. СНТ Пищевик, ул. Малиновая, д. 13	56:44:0245002:598	от 15.08.2025 № 1905
17	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Тихая, д. 5 (город Оренбург, поселок Пристанционный, улица Тихая, дом № 5)	56:44:0244005:6980	от 15.08.2025 № 1906
18	г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Яблочная, д. 45	56:44:0245002:1427	от 15.08.2025 № 1907
19	г. Оренбург, ул. Озеленителей, д. 22, кв. 56	56:44:0245002:1408	от 15.08.2025 № 1908
20	г. Оренбург, ул. Озеленителей, д. 22, кв. 3	56:44:0241001:15295	от 15.08.2025 № 1909
21	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 260А (СНТ Пенсионер, переулок Дружбы, дом 260а)	56:44:0248003:659	от 15.08.2025 № 1910
22	г. Оренбург, ул. Березовая, д. 23	56:44:0245002:405	от 15.08.2025 № 1911
23	г. Оренбург, микрорайон Пристанционный, ул. Вишневая, д. 6 (п. Пристанционный, ул. Вишневая, д. 6)	56:44:0450002:1684	от 15.08.2025 № 1912

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
24	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Мирная/пер. Тупой, д. 1/59а (г. Оренбург, территория снт Газовик, ул. Мирная, д. 1)	56:44:0244005:6012	от 15.08.2025 № 1913
25	г. Оренбург, днп «Медик», ул. Дмитриев яр, д. 14	56:21:0000000:13407	от 15.08.2025 № 1914
26	г. Оренбург, ДНТ «Медик», ул. Ростроповича, д. 3 (г. Оренбург, п. Карачи, СНТ «Медик», ул. Мстислава Ростроповича, д. 3)	56:44:0244005:6088	от 15.08.2025 № 1915
27	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Ново- Вишневая, д. 74 (садовое некоммерческое товарищество «Медик», улица Ново-Вишневая, № 74)	56:44:0251003:695	от 15.08.2025 № 1916
28	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», ул. Энтузиастов, д. 10	56:44:0248013:84	от 15.08.2025 № 1917
29	г. Оренбург, ул. Пермская, д. 5	56:44:0248005:39	от 15.08.2025 № 1918
30	г. Оренбург, ул. Чистопольская, д. 7А	56:44:0000000:25113	от 15.08.2025 № 1919
31	г. Оренбург, ул. Караваная, д. 14А, кв. 11	56:44:0244005:6324	от 15.08.2025 № 1920
32	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Рябиновая, д. 169 (товарищество собственников недвижимости «Строитель», улица Рябиновая, дом 169)	56:44:0244005:6567	от 15.08.2025 № 1921
33	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Тупиковая, д. 60а (товарищество собственников недвижимости «Строитель», улица Тупиковая, земельный участок № 60 «А»)	56:44:0248016:62	от 15.08.2025 № 1922
34	г. Оренбург, ул. Чистопольская, д. 57	56:44:0236010:368	от 15.08.2025 № 1923
35	г. Оренбург, ул. Берег Урала/пер. 4-й Паромный, д. 26/2, кв. 5	56:44:0302001:2933	от 15.08.2025 № 1924
36	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Зеленая, д. 81	56:44:0302001:2919	от 15.08.2025 № 1925

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
37	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Веселая, д. 392 (территория садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», улица Веселая, дом 392)	56:44:0302001:2246	от 15.08.2025 № 1926
38	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Вишневая, д. 1а (г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», д. № 1а)	56:44:0302001:3170	от 15.08.2025 № 1927
39	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Майская, д. 377	56:44:0302001:3624	от 15.08.2025 № 1928
40	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Майская, д. 378	56:44:0302001:3602	от 15.08.2025 № 1929
41	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Сливовая, д. 257/2	56:44:0116001:2109	от 15.08.2025 № 1930
42	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», 5 Линия, д. 117 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», 5 Линия, д. 117)	56:44:0240005:215	от 15.08.2025 № 1931
43	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 9 линия, д. 353 (г. Оренбург, снт «Энергетик», д. 353)	56:44:0000000:30565	от 15.08.2025 № 1932
44	г. Оренбург, 18 разъезд, ул. Лесная, д. 25а (г. Оренбург, микрорайон «18 разъезд», улица Лесная, дом 25А)	56:44:0301001:403	от 15.08.2025 № 1933
45	г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. 5 Линия, д. 13 (г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. Линия 5, д. 13)	56:44:0244001:120	от 15.08.2025 № 1934
46	г. Оренбург, ул. Старокузнецкая, д. 10	56:44:0238001:11912	от 15.08.2025 № 1935
47	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 59 (г. Оренбург, тер. снт «Урал-2», ул. Полянка, д. 59)	56:44:0239001:21172	от 15.08.2025 № 1936
48	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Дачная, 17 (г. Оренбург, снт «Урал-2», ул. Дачная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 17)	56:44:0239001:22017	от 15.08.2025 № 1937
49	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. Водопроводная, д. 166	56:44:0238001:2331	от 15.08.2025 № 1938
50	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Садовая, д. 192 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Садовая, д. 192)	56:44:0239001:19112	от 15.08.2025 № 1939

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
51	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 2а	56:44:0239001:19017	от 15.08.2025 № 1940
52	г. Оренбург, СНТ «Дружба», д. 51	56:44:0239001:14450	от 15.08.2025 № 1941
53	г. Оренбург, с/т Дружба, уч. 51	56:44:0239001:21892	от 15.08.2025 № 1942
54	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Дачная, д. 7 (г. Оренбург, с/т «Урал-2», д. 6-7)	56:44:0201003:15139	от 15.08.2025 № 1943
55	г. Оренбург, снт «Бургаз», д. 143 (г. Оренбург, снт «Бургаз», на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 143)	56:44:0239001:22073	от 15.08.2025 № 1944
56	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 247 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, д. № 247)	56:44:0239001:21239	от 15.08.2025 № 1945
57	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, дом 16	56:44:0239001:22115	от 15.08.2025 № 1946
58	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 71)	56:44:0239001:21429	от 15.08.2025 № 1947
59	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 103	56:44:0000000:20726	от 15.08.2025 № 1948
60	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 1-й Дубовый, д. 35	56:44:1001002:796	от 15.08.2025 № 1949
61	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Карла Маркса, д. 3, кв. 2	56:44:0000000:20725	от 15.08.2025 № 1950
62	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Карла Маркса, д. 5	56:44:1001001:3262	от 15.08.2025 № 1951
63	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Карла Маркса, д. 3, кв. 3	56:44:1001002:1569	от 15.08.2025 № 1952
64	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Максима Горького, д. 7	56:44:0240012:666	от 15.08.2025 № 1953
65	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Советская, д. 35/1	56:44:0240013:271	от 15.08.2025 № 1954
66	г. Оренбург, микрорайон поселок имени Куйбышева, ул. Полевая, д. 1	56:44:0240013:230	от 15.08.2025 № 1955
67	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 13	56:44:0000000:28873	от 15.08.2025 № 1956

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
68	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, д. 31 (г. Оренбург, А/О «Овощевод», поселок им. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, д. 31)	56:44:0240013:318	от 15.08.2025 № 1957
69	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Совхозная, д. 46, кв. 1	56:44:0240006:3402	от 15.08.2025 № 1958
70	г. Оренбург, пос. Куйбышева, ул. Дачная, д. 14 (г Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Дачная, д. №14)	56:44:0240006:5749	от 15.08.2025 № 1959
71	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Сосновая, д. 500А (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Сосновая, № 500а)	56:44:0240006:5012	от 15.08.2025 № 1960
72	г. Оренбург, СНТ Соловушка, ул. Вишневая, д. 197 (г. Оренбург, с/т Соловушка, ул. Вишневая, д. 197)	56:44:0240006:4422	от 15.08.2025 № 1961