



Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева
« 31 » 03 2025 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Проект внес: Объедков В.П. – Первый заместитель Главы города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Гирин В.А. – Заместитель Главы города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

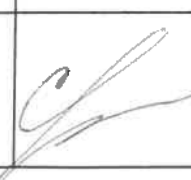
☐ подлежит ОРВ

☐ не подлежит ОРВ

(дата, подпись)

Руководитель
уполномоченного
органа

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласован ия	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Гирин В.А.			98-78-73
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник	Кирина С.А.			98-70-86

Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Начальник	Бунегина Г.А.	<i>не продел</i>		98-71-38
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.		<i>Мир</i>	98-71-38
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник	Бочкарева Е.С.		<i>Б</i>	98-76-65
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник юридического отдела	Киселева Г.Ю.		<i>К</i>	98-76-64
МКУ «ГЦГ»	Заместитель начальника	Селезнева Т.А.		<i>С</i>	98-77-30
МКУ «ГЦГ»	Начальник юридического отдела	Исмаков Е.В.		<i>И</i>	98-70-48

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработан гп. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГД
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»
Борисков Савва Сергеевич 98-70-48
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О даче согласия на отказ
от права постоянного
(бессрочного) пользования
земельными участками,
предоставленными на праве
постоянного (бессрочного)
пользования департаменту
градостроительства
и земельных отношений
администрации города
Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками с кадастровыми номерами:

56:44:0239001:20893 площадью 3022 +/- 19 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0239001;

56:44:0239001:20894 площадью 4263 +/- 23 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской

округ, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0239001;

56:44:0239001:21185 площадью 162 +/- 4 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001;

56:44:0239001:20925 площадью 11170 +/- 37 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного)
пользования земельными участками, предоставленными на праве
постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства
и земельных отношений администрации города Оренбурга»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается принять решение о даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент), ввиду следующего.

С 17.04.2023 на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту предоставлено 4 земельных участка с кадастровыми номерами 56:44:0239001:20893, 56:44:0239001:20894, 56:44:0239001:20925, 56:44:0239001:21185, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно разделу 1 проектной документации «Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 Этап» (далее – объект), выполненной ООО «Проектное бюро «Город», в связи с сокращением протяженности проектируемой автомобильной дороги исключаются земельные участки с кадастровыми номерами 56:44:0239001:20893, 56:44:0239001:20894, 56:44:0239001:20925, 56:44:0239001:21185 (страница 4).

Согласно разделу 5 вышеуказанной проектной документации земельные участки с кадастровыми номерами 56:44:0239001:20893, 56:44:0239001:20894, 56:44:0239001:20925 исключены из объекта и будут включены в отвод для размещения проектируемого примыкания автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова (3 этап) к Загородному шоссе в рамках государственного контракта (страница 10).

03.03.2025 в департамент обратилось государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:20893 на праве бессрочного пользования с целью реконструкции автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова на участке сопряжения с федеральной дорогой Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, обход г. Оренбурга.

Таким образом, необходимо прекратить право бессрочного пользования за департаментом на вышеуказанные земельные участки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации для отказа от права постоянного (бессрочного) пользования необходимо согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Учредителем департамента является Оренбургский городской Совет (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается).

На основании изложенного подготовлен проект решения Совета с целью принятия решения Оренбургским городским Советом о даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Проект решения Совета не подлежит оценке регулирующего воздействия и его принятие не потребует расходов из бюджета города Оренбурга.

- Приложение:
1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на 41 л. в 1 экз.
 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на 13 л. в 1 экз.
 3. Выписки из проектной документации на 4 л. в 1 экз.
 4. Распоряжение департамента на 2 л. в 1 экз.
 5. Копия письма государственного учреждения на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ

от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками,
предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту
градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета «О даче
согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными
участками, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования
департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города
Оренбурга» на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга
не повлияет.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Филиал публично-правовой компании "Госкадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20893			
Номер кадастрового квартала: 56:44:0239001			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.07.2021			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0239001
Площадь:	3022 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	1455585.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:38885, 56:44:0000000:38860, 56:44:0000000:40143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0229001:415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 16 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)
Сведения о кадастровом инженерере:	Лебедев Юрий Викторович, СНИЛС 122-921-204 16, договор на выполнение кадастровых работ от 30.06.2021 № 52-21, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095F8EDC181A023B64597F1E23798EB30		
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20893			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-6.4134 от 01.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 18.11.2021, номер решения: 525, наименование ОПВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 09F0B0C5181A023B64597F1E25798BFB30		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Полное наименование должности	
-------------------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20893			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 06090BDC181A021BC4597F1E2579BEF30	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:20893	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, ИНН: 5610139980, ОГРН: 1115658017419
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:0239001:20893-56/217/2023-4 17.04.2023 14:38:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 56:44:0239001:20893-56/217/2021-2 28.10.2021 12:08:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

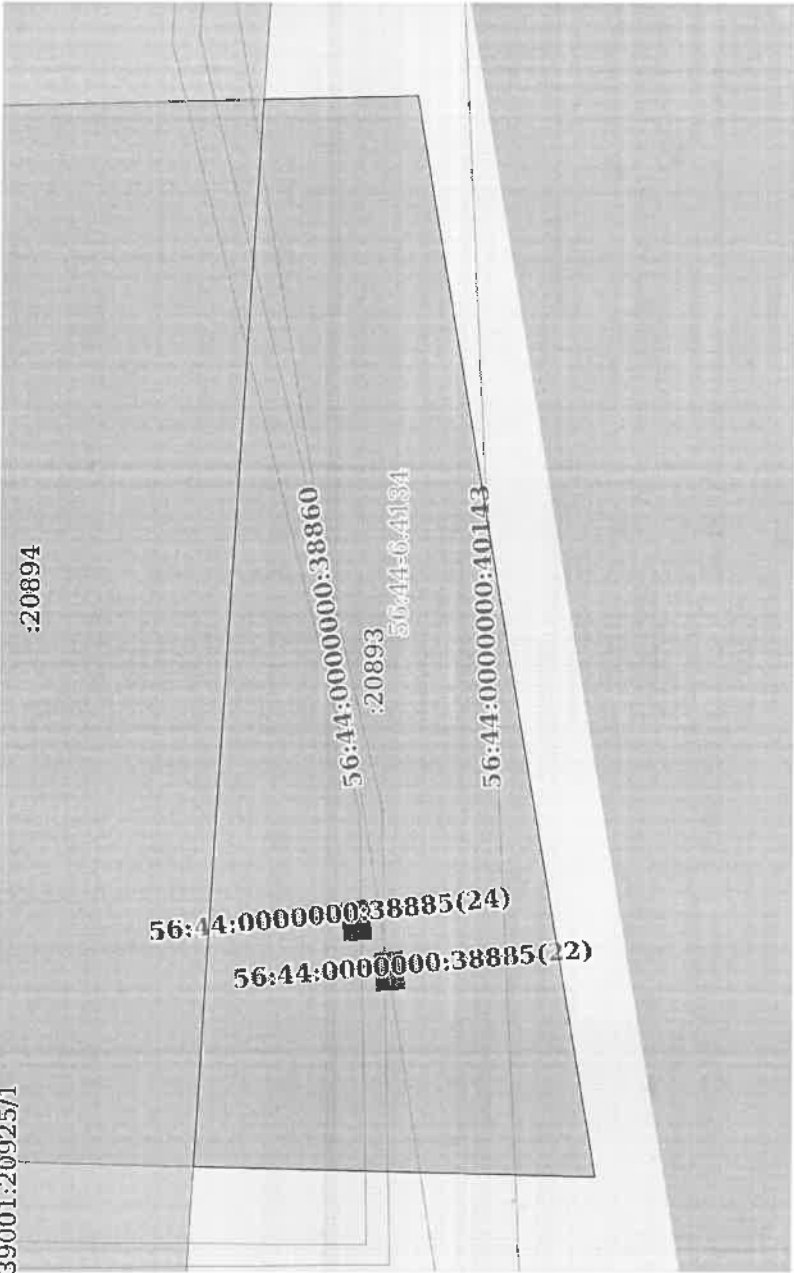
Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 066F0B0C181A023B64597F1E25798E7B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:20893	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B65459F1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20893			

План (чертеж, схема) земельного участка
39001:20925/1

Масштаб 1:700
Условные обозначения:

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000F0BDC181A023B64597E1E2579B6F50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20893			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная ая	конечная ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	93°30.1'	107.58	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	178°35.5'	15.46	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	260°22.2'	110.35	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	1°27.4'	40.5	данные отсутствуют
				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				7	8
				56:44:0239001:20894	адрес отсутствует
				56:44:0239001:20925(1)	адрес отсутствует
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				56:44:0239001:20925(2)	адрес отсутствует
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
					
		Сертификат: 005F0BDC181A023B64597F1E2579DEFB30			
		Выдана: 06.08.2024			
		Регистрация, кадастра и картографии			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279070			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20893			

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428096.79	2311312.33	-	0.1
2	428056.3	2311311.3	-	0.1
3	428074.76	2311420.09	-	0.1
4	428090.22	2311419.71	-	0.1
1	428096.79	2311312.33	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379B67366	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВН-001/2025-72279070			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20893			
Учетный номер	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 56:44-6.4134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны затопления при паводках и лавоках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E25796F8F6
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер:			
		56:44:0239001:20894	
Номер кадастрового квартала:			
		56:44:0239001	
Дата присвоения кадастрового номера:			
		07.07.2021	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0239001
Площадь:	4263 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	2053329,07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:38885, 56:44:0000000:38860
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0229001:415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть (код 12.0.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 16 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург")
Сведения о кадастровом инженере:	Лебедев Юрий Викторович, СНИЛС 122-921-204 16, договор на выполнение кадастровых работ от 30.06.2021 № 52-21, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BFD5C181A032B64597F1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер:	56:44:0239001:20894		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-6.4134 от 01.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 18.11.2021, номер решения: 525, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A02B6A597F1E25798E7B50	
		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20894			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00090BDC181A023B64597F1E2379BEF640	
		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:20894	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, ИНН: 5610139980, ОГРН: 1115658017419
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:0239001:20894-56/217/2023-4 17.04.2023 07:24:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование "Город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 56:44:0239001:20894-56/217/2021-2 15.10.2021 18:09:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

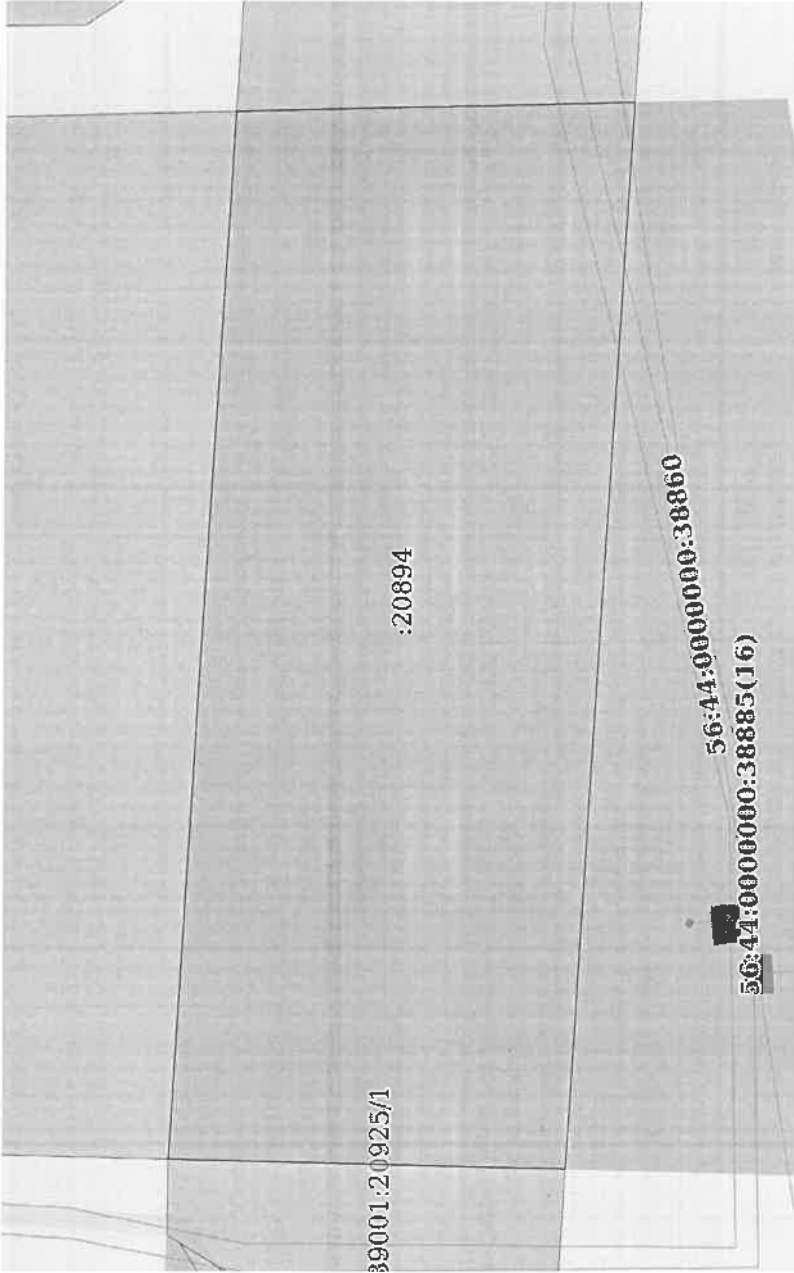
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B30	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20894			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00000000181A023B645971E23799E9F860	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:20894	

План (чертеж, схема) земельного участка	
 39001:20925/1 :20894 56:44:0000000:38860 56:44:0000000:38885(16)	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00970BDC181A023B64597E1E2170BEEB30		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВН-001/2025-72279518			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20894			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°29.8'	105.6	данные отсутствуют	56:44:0239001:10860	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°35.2'	8.92	данные отсутствуют	56:44:0239001:20925(2)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	178°36.3'	31.22	данные отсутствуют	56:44:0239001:20925(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	273°30.1'	107.58	данные отсутствуют	56:44:0239001:20893	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	1°25.9'	40.01	данные отсутствуют	56:44:0239001:20925(1)	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20894			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК - субъект 56					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	428136.79	2311313.33	-		0.1
2	428096.79	2311312.33	-		0.1
3	428090.22	2311419.71	-		0.1
4	428121.43	2311418.95	-		0.1
5	428130.35	2311418.73	-		0.1
1	428136.79	2311313.33	-		0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00F0BDC181A02B64897F1E2579BFB50	
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72279518			
Кадастровый номер: 56:44-0239001-20894			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Всё	вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525-ОД/2021-И. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах зон (обременения): В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 56:44-6.4134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E25798E850	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74073714			
Кадастровый номер:			
56:44:0239001:21185			
Номер кадастрового квартала:			
56:44:0239001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
16.05.2022			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001
Площадь:	162 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	87729.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов улично-дорожная сеть (код 12.0.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 16 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)
Сведения о кадастровом инженере:	Тамбовцев Владимир Анатольевич, СНИЛС 136-705-637 67, договор на выполнение кадастровых работ от 22.10.2021 № 76-21, дата завершения кадастровых работ: 12.05.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E25798F630
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74073714			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:21185			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-6.4134 от 01.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 18.11.2021, номер решения: 525, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 809F4EDC181A023B6A597F1E579BFB40	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74073714			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:21185	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, ИНН: 5610139980, ОГРН: 1115658017419
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:0239001:21185-56/217/2023-4 18.04.2023 11:50:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование "Город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 56:44:0239001:21185-56/217/2022-2 16.06.2022 08:03:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

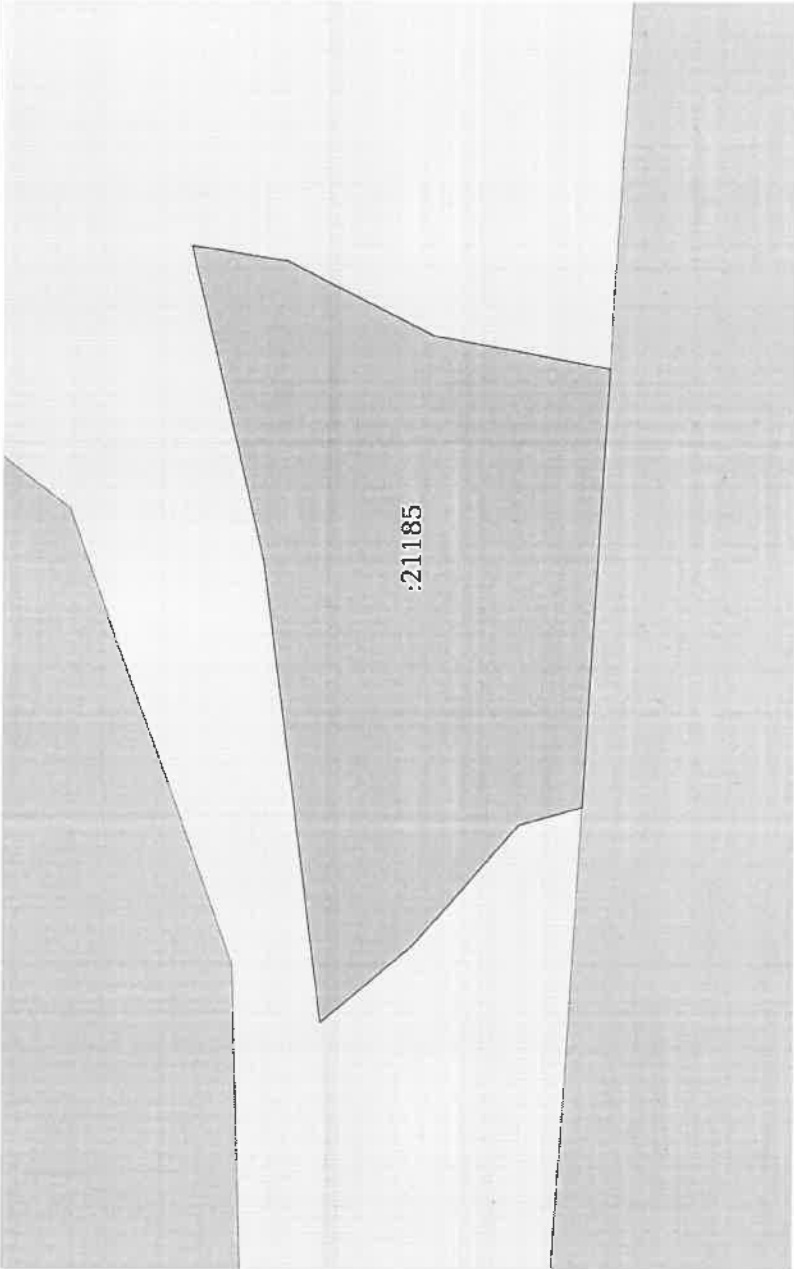
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A033B64997F1E2579BE7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74073714			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:21185			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2379BEF680	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74073714			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:21185	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:200

Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEF8D Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВН-001/2025-74073714			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:21185			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°53.5'	13.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°53.2'	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°39.2'	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°6.5'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	190°39.2'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°29.2'	12.66	данные отсутствуют	56:44:0239001:20925(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	344°8.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	311°15.4'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	319°48.7'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0699F8BDC181A023B654597F1E23798E7B50

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74073714			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:21185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-56, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	428130.99	2311524.18	-	0.1	
2	428128.35	2311526.41	-	0.1	
3	428125.35	2311529.83	-	0.1	
4	428123.52	2311530.35	-	0.1	
5	428122.75	2311542.99	-	0.1	
6	428127.8	2311543.94	-	0.1	
7	428132	2311546.09	-	0.1	
8	428134.76	2311546.51	-	0.1	
9	428132.64	2311537.41	-	0.1	
1	428130.99	2311524.18	-	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2570BE6F50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74073714			
Кадастровый номер: 56:44-0239001-21185			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 56:44-6.4134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0B0C181A073B64597E1E2379BFB60	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			
Номер кадастрового квартала: 56:44:0239001			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.07.2021			

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001
Площадь:	11170 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	5380174.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:38860, 56:44:0000000:38885, 56:44:0000000:39433, 56:44:0000000:40143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть (код 12.0.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 16 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)
Сведения о кадастровом инженере:	Селеснев Олег Владимирович, СНИЛС 053-656-196 72, договор на выполнение кадастровых работ от 19.07.2021, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000F0BDC181A023B64597E1E25798E7850		Инициалы, фамилия	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Оренбург Оренбургской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 564.48 кв.м, 2 - 10606 кв.м. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B643971E2579BFB50	
		Выдает: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, ИНН: 5610139980, ОГРН: 1115658017419
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:0239001:20925-56/21/7/2023-4 17.04.2023 07:24:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 56:44:0239001:20925-56/21/7/2021-2 14.10.2021 08:05:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



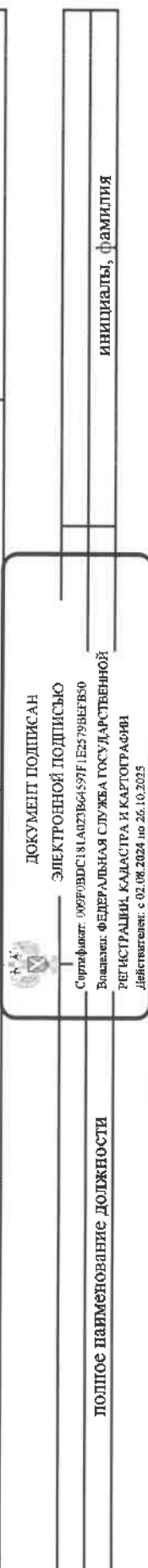
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 909F0BDC181A023B6497F1E3798E7B30
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

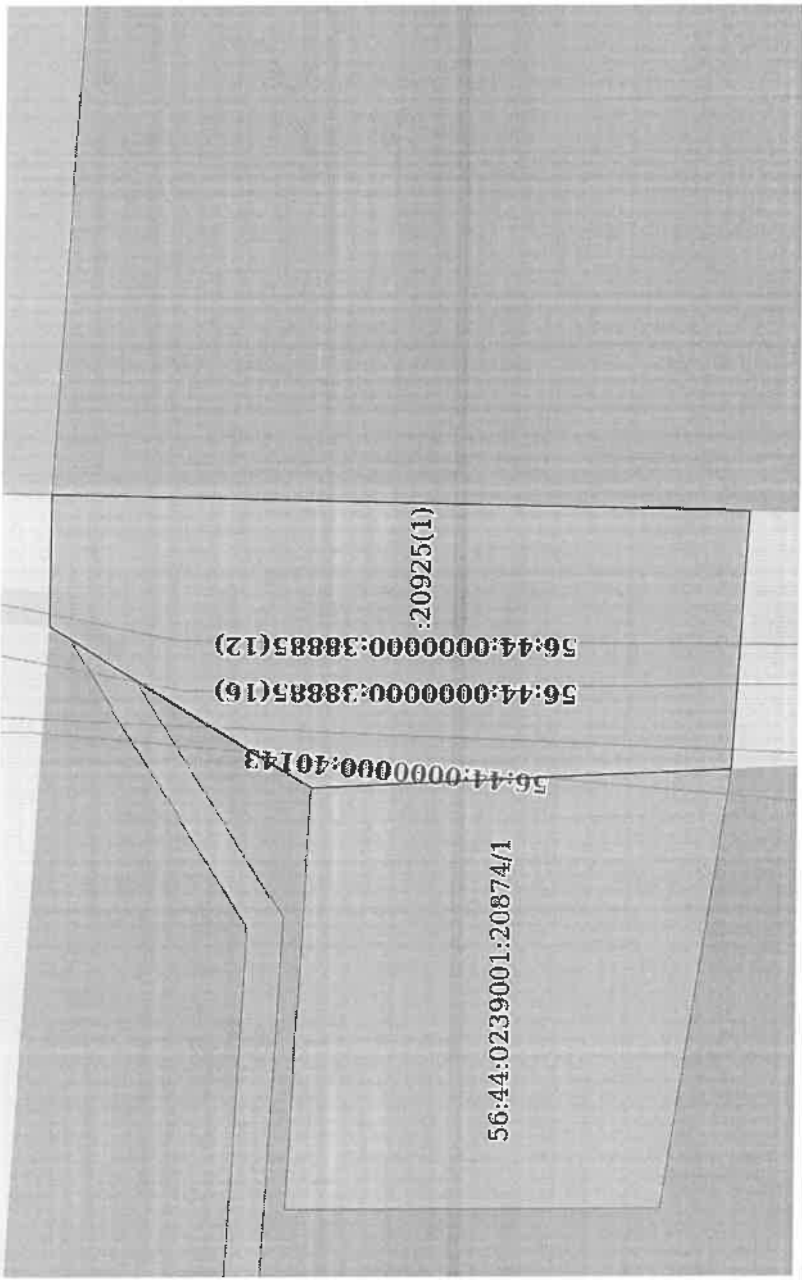
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 059F0BDC181A023B64597F1E25798E8340	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

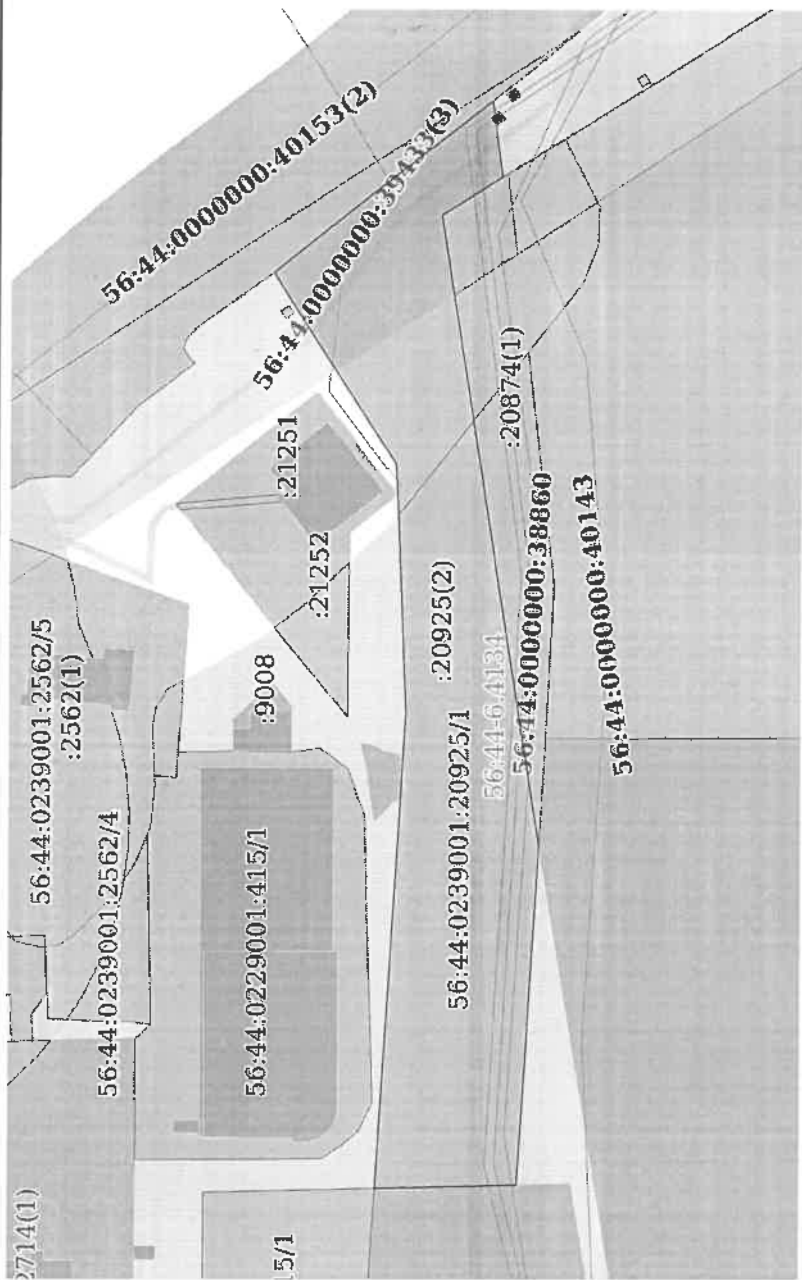
План (чертеж, схема) земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00957BDC5181A027B64597F1E2579BE7B50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВЫ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:20925	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 005F0B0C181A023B64597F1E279BEF650 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F03DC181A023B64597F1E2579BEFB50	Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	31°29.1'	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°27.2'	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°25.9'	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3		данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	273°37.7'	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4		данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.1	357°32.6'	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5		данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	93°30.1'	данные отсутствуют
10	2.1.1	2.1.1		данные отсутствуют
11	2.1.2	2.1.3	87°34.2'	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	86°59.0'	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.3		данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	57°20.2'	данные отсутствуют
15	2.1.5	2.1.6	141°27.9'	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	262°30.4'	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	327°23.4'	данные отсутствуют
18	2.1.8	2.1.9	261°8.8'	данные отсутствуют
19	2.1.9	2.1.10	273°29.9'	данные отсутствуют
20	2.1.9	2.1.9		данные отсутствуют
21	2.1.10	2.1.11	358°36.3'	данные отсутствуют
22	2.1.10	2.1.10		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E25798E50	
		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок											
вид объекта недвижимости											
Лист № 2		раздела 3.1		Всего листов		раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016											
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925											
1	2	3	4	5	6	7	8				
23	2.1.11	2.1.1	358°35.2'	8.92	данные отсутствуют		56:44:0239001:20894	адрес отсутствует			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00950BDC181A023B64597F1E2579EBF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.03.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

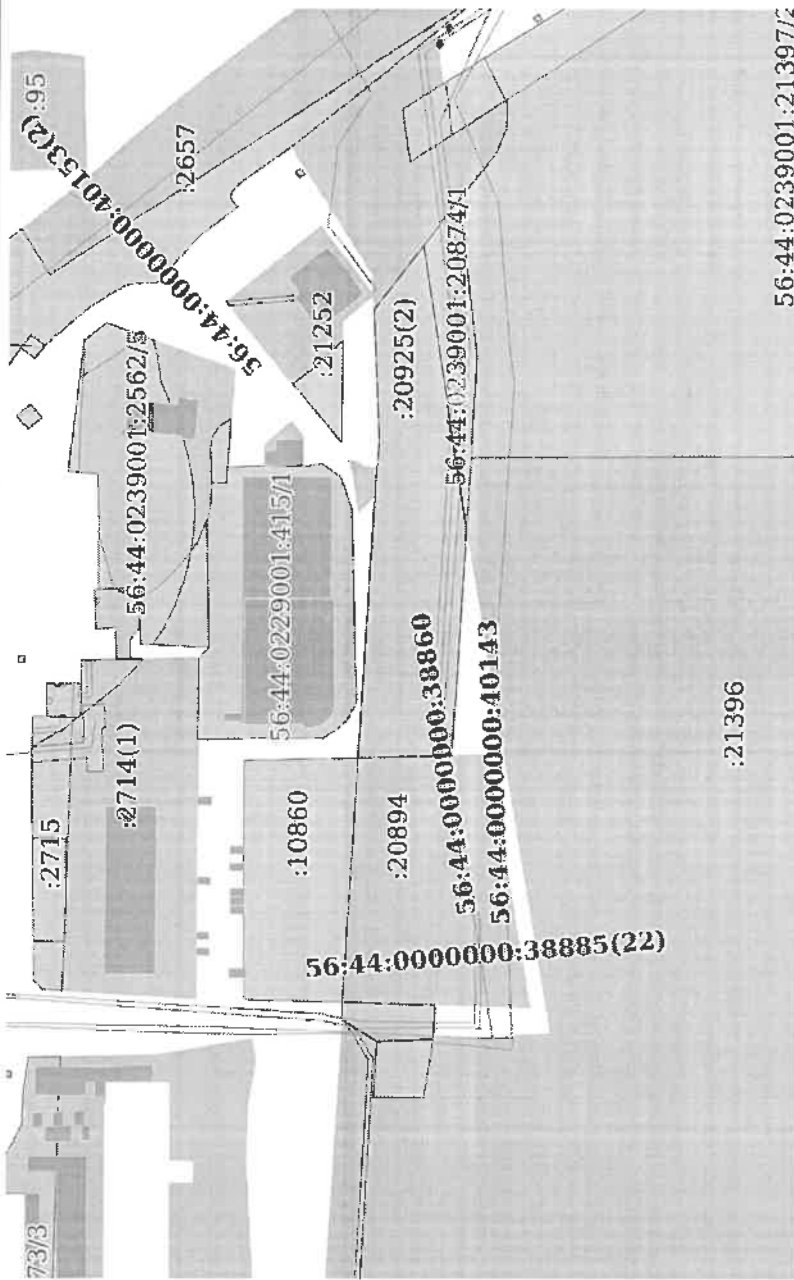
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-56, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	428121.73	2311296.48	-	-	0.1
2	428097.73	2311297.51	-	-	0.1
3	428096.79	2311312.33	-	-	0.1
4	428136.79	2311313.33	-	-	0.1
5	428136.85	2311305.74	-	-	0.1
1	428121.73	2311296.48	-	-	0.1
1	428130.35	2311418.73	-	-	0.1
2	428121.43	2311418.95	-	-	0.1
3	428090.22	2311419.71	-	-	0.1
4	428084.27	2311517.01	-	-	0.1
5	428112.51	2311698.31	-	-	0.1
6	428095.41	2311709.25	-	-	0.1
7	428098.3	2311731.22	-	-	0.1
8	428160.39	2311681.77	-	-	0.1
9	428125.11	2311626.74	-	-	0.1
10	428124.65	2311618.01	-	-	0.1
11	428121.99	2311555.34	-	-	0.1
1	428130.35	2311418.73	-	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВН-001/2025-72280016			
Кадастровый номер: 56:44:0239001:20925			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 56:44:0239001:20925/1			
			
Масштаб 1:3000			
Условные обозначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: И09F0BDC181A023B64597F1E3579B8F840	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:20925	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
56:44:0239001:20925/1	7819	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 56:44-6.4134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A023B64597E1E25798FE650	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72280016				
Кадастровый номер:		56:44:0239001:20925		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:44:0239001:20925/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428121.73	2311296.48	-	-
2	428136.85	2311305.74	-	-
3	428136.79	2311313.33	-	-
4	428096.79	2311312.33	-	-
5	428097.73	2311297.51	-	-
6	428121.73	2311296.48	-	-
1	428130.35	2311418.73	-	-
2	428121.99	2311555.34	-	-
3	428124.39	2311611.86	-	-
4	428103.3	2311639.21	-	-
5	428084.27	2311517.01	-	-
6	428090.22	2311419.71	-	-
7	428121.43	2311418.95	-	-
8	428130.35	2311418.73	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00970BDC181A023B64597F1E2379BEBF30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

21.03.2025

№ ЮЭ9965-25-
39521732

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

полное наименование юридического лица

ОГРН 1115658017419

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 21 » марта 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175658290113 04.07.2017
3	Сокращенное наименование на русском языке	ДГИЗО АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175658290113 04.07.2017
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	460006, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ОРЕНБУРГ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 47
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2155658274286 10.08.2015
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2235600216124 08.09.2023
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме слияния

9	ОГРН	1115658017419
10	Дата регистрации	25.05.2011
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1115658017419 25.05.2011
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
13	Адрес регистрирующего органа	,460019,,, Оренбург г., Шарлыкское ш, д 1/2,,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1115658017419 25.05.2011
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2225600486538 13.12.2022
16	Фамилия Имя Отчество	БОЧКАРЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
17	ИНН	560303544587
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2245600226749 21.08.2024
19	Должность	НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2235600054402 10.03.2023
21	Пол	женский
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2245600226749 21.08.2024
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2125658290426 14.08.2012
25	ОГРН	1035605504351
26	ИНН	5610045883
27	Полное наименование	ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2125658290426 14.08.2012
Сведения об учете в палоговом органе		
29	ИНН юридического лица	5610139980
30	КПП юридического лица	561001001

31	Дата постановки на учет в налоговом органе	25.05.2011
32	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Оренбургской области
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2115658163762 25.05.2011
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
34	Регистрационный номер страхователя	1002332300
35	Дата постановки на учет в качестве страхователя	26.05.2011
36	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Оренбургской области
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2255600411010 07.02.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
38	Регистрационный номер страхователя	1002332300
39	Дата постановки на учет в качестве страхователя	26.05.2011
40	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Оренбургской области
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2255600411009 07.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
42	Код и наименование вида деятельности	84.11.3 Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1115658017419 25.05.2011
Сведения о правопродшественнике		
1		
44	ОГРН	1035605501370
45	ИНН	5610069757
46	Полное наименование юридического лица	УПРАВЛЕНИЕ ПО НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЕ И ХУДОЖЕСТВЕННОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ГОРОДА
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1115658017419 25.05.2011

2		
48	ОГРН	1045605474584
49	ИНН	5610084730
50	Полное наименование юридического лица	УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ПРИГОРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОРЕНБУРГА
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1115658017419 25.05.2011
3		
52	ОГРН	1095658005310
53	ИНН	5610127078
54	Полное наименование юридического лица	УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2235600073839 27.03.2023
Сведения о правопреемнике		
56	ОГРН	1165658071193
57	ИНН	5610221585
58	Полное наименование юридического лица	УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165658371998 18.08.2016
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме слияния
61	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1115658017419 25.05.2011
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
63	Наименование документа	P12001 Заявление о создании ЮЛ при слиянии
64	Дата документа	20.05.2011
65	Наименование документа	Передаточный акт
66	Номер документа	1
67	Дата документа	19.05.2011
68	Наименование документа	Передаточный акт

69	Дата документа	19.05.2011
70	Наименование документа	Распоряжение
71	Номер документа	195-кл
72	Дата документа	16.05.2011
73	Наименование документа	Решение
74	Номер документа	114
75	Дата документа	18.02.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
76	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	56 003240789 25.05.2011
2		
77	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
78	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2115658163762 25.05.2011
79	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
3		
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
81	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2115658168910 27.05.2011
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
4		
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2115658170725 30.05.2011
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
5		
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2125658290426 14.08.2012
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
89	Наименование документа	P14001 Заявление об изм.сведений, не связанных с изм. учред.документов (п.2.1)
90	Дата документа	07.08.2012
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
91	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	56 003280271 14.08.2012
6		
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2155658274286 10.08.2015
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
95	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
96	Дата документа	03.08.2015
97	Наименование документа	ОПИСЬ
98	Дата документа	31.07.2015
99	Наименование документа	КОНВЕРТ
100	Дата документа	03.08.2015
7		
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме выделения
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165658258060 06.05.2016
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
104	Наименование документа	P12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ
105	Дата документа	29.04.2016
106	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
107	Номер документа	144
108	Дата документа	28.04.2016
109	Наименование документа	РЕШЕНИЕ

110	Номер документа	145
111	Дата документа	28.04.2016
112	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
113	Номер документа	149
114	Дата документа	28.04.2016
115	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
116	Дата документа	29.04.2016
8		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме выделения из него другого юридического лица (других юридических лиц)
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165658371998 18.08.2016
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
120	Наименование документа	P12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ
121	Дата документа	11.08.2016
122	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
123	Дата документа	08.08.2016
124	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
125	Номер документа	146
126	Дата документа	28.04.2016
127	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
128	Дата документа	28.04.2016
129	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
9		
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2175658089594 09.02.2017
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
133	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФЛ (ПО ДАННЫМ ФМС РОССИИ)
134	Наименование документа	СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА
135	Номер документа	05-01-14/00886С ДСП
136	Дата документа	09.02.2017
10		
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
138	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2175658290113 04.07.2017
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
140	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
141	Дата документа	27.06.2017
142	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
143	Дата документа	22.06.2017
11		
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195658110668 06.03.2019
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
147	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
148	Дата документа	27.02.2019
12		
149	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205600069706 11.03.2020
151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
152	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
153	Дата документа	06.03.2020
13		
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205600400531 24.12.2020
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
14		
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2225600214574 18.08.2022
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
160	Наименование документа	РАСПИСКА
161	Дата документа	11.08.2022
162	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
163	Номер документа	519-К
164	Дата документа	04.08.2022
165	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ
166	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
167	Дата документа	11.08.2022
15		
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2225600465308 28.11.2022
170	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области

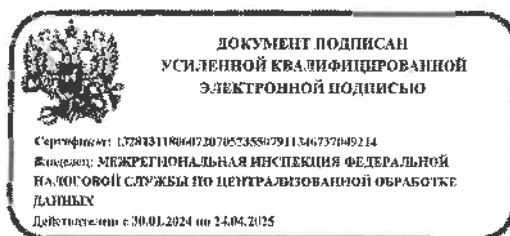
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
171	Наименование документа	P12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ
172	Дата документа	23.11.2022
173	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
174	Номер документа	51-Р
175	Дата документа	14.09.2022
176	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
177	Номер документа	282
178	Дата документа	27.10.2022
179	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ
180	Дата документа	27.10.2022
181	Наименование документа	ПЕРЕЧЕНЬ
182	Дата документа	27.10.2022
16		
183	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
184	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2225600486538 13.12.2022
185	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
186	Наименование документа	P13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР. ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
187	Дата документа	09.12.2022
188	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ, ЛИБО ИНОЕ РЕШЕНИЕ ИЛИ ДОКУМЕНТ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ВНОСЯТСЯ ДАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
189	Номер документа	282
190	Дата документа	27.10.2022
191	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ
192	Дата документа	27.10.2022

193	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ
194	Номер документа	368-КЛ
195	Дата документа	01.12.2022
17		
196	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2235600054402 10.03.2023
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
199	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
200	Дата документа	02.03.2023
18		
201	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц)
202	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2235600073839 27.03.2023
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
204	Наименование документа	P12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
205	Дата документа	20.03.2023
19		
206	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
207	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2235600198898 17.08.2023
208	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области

20		
209	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
210	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2235600216124 08.09.2023
211	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
21		
212	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2245600226749 21.08.2024
214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
22		
215	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
216	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2255600411009 07.02.2025
217	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
218	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
219	Дата документа	23.01.2025
23		
220	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
221	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2255600411010 07.02.2025
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
223	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС

224	Дата документа	23.01.2025
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2022

№ 1522-п

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:21185 в постоянное (бессрочное) пользование УСДХ администрации г. Оренбурга

В соответствии со статьями 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 8, 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1035 «Об утверждении Положения «О реализации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории муниципального образования «город Оренбург», решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга», на основании заявления управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование управлению строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга (ОГРН 1095658005310, ИНН 5610127078) земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:21185, площадью 162 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001. Разрешенное использование: улично-дорожная сеть (код 12.0.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 16 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга:

1) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для государственной

регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) информировать департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга о регистрации права на земельный участок, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Начальник департамента



М.С. Корбан

РАЗОСЛАНО: прокуратура г. Оренбурга, Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, УЗиРПХ, МКУ «ГЦГ», УСДХ администрации г. Оренбурга.

Михайлова Елена Михайловна
8(3532) 98-75-36

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Муниципальный Заказчик: Управление строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга

Заказчик проектной и рабочей документации: ГУП «Оренбургремдорстрой»

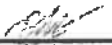
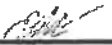
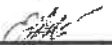
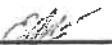
**Магистраль районного значения, соединяющая ул.
Степана Разина и Загородное шоссе,
(Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1 «Пояснительная записка»
Часть 2 «Исходные данные разработки проектной
документации»**

138.0.00-00-ПЗ2

Том 1.2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	41-22		08.22
3	44-22		10.22
6	39-24		02.24
7	61-24		08.24

**ОРЕНБУРГ,
2022 г.**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	138.0.00-00-ПЗ2		
39-24		Наименование объекта строительства	Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап		
Изм.	Лист	Состав проектной документации		Код	Примечание
		138.0.00-00-ПЗ2			
6	1-2	Исключение из состава проектной документации раздела 3.4 «Наружные сети водоснабжения и канализации. Вынос», в связи с сокращением протяженности проектируемой автомобильной дороги с ПК21+73,29 до ПК17+56,00. Так же исключение из состава проектной документации раздел 3.5 «Переустройство сетей электроснабжения. Воздушная линия электропередач ВЛ-110кВ», в соответствии с полученным письмом от Заказчика № 06-01-07/22 от 29.01.2024 г.		4	
		138.0.00-00-ПЗ2			
6	15	Дополнено Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию.		4	
6	35	Дополнен договор субподряда №20-13/66сПЗ23 от 26.10.2023 г., на внесение изменений в проектную документацию.		4	
6	-	Исключены распоряжения и выписки на земельные участки, исключаемые в связи с сокращением протяженности проектируемой автомобильной дороги. - Распоряжение №2137-5 от 17.08.2021 г. (земельный участок с кадастровым номером №56:44:0239001:20925); - Распоряжение №2383-р от 08.09.2021 г. (земельный участок с кадастровым номером №56:44:0239001:20893); - Распоряжение №2384-р от 08.09.2021 г. (земельный участок с кадастровым номером №56:44:0239001:20894); - Распоряжение 1522-р от 03.06.2022 г; - Распоряжение № 168-22 от 18.04.2022 г. – исключено.		4	
6	-	Исключены Технические условия № 04-0206238 от 30.04.2021 г., выданные Оренбургское ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», на переустройство ВКЛ-10кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова.		4	
6	-	Исключены Технические условия № 04-0206238/1 от 30.04.2021 г., выданные Оренбургское ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», на переустройство КЛ-10кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова		4	
6	-	Исключены Технические условия, выданные Оренбургское ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», на пересечение автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова с существующими линиями электропередач ВЛ 110кВ.		4	
6	-	Исключены Технические условия № 04-0217679 от 28.10.2021 г., выданные Оренбургское ПО филиала ПАО		4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. внес	Меньшиков	02.24
Составил	Меньшиков	02.24
ГИП	Шиманов	02.24
УТВ.	Шиманов	02.24

ООО «Проектное бюро «Город»

Лист

Листов

1

4

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Муниципальный Заказчик: Управление строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга

Заказчик проектной и рабочей документации: ГУП «Оренбургремдорстрой»

**Магистраль районного значения, соединяющая ул.
Степана Разина и Загородное шоссе,
(Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

138.0.00-00-ПОС

Том 5

Главный инженер проекта



С.С. Шиманов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	41-22	<i>С.С. Шиманов</i>	08.22
6	39-24	<i>С.С. Шиманов</i>	02.24
7	61-24	<i>С.С. Шиманов</i>	08.24

**ОРЕНБУРГ,
2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Муниципальный Заказчик: Управление строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга

Заказчик проектной и рабочей документации: ГУП «Оренбургремдорстрой»

**Магистраль районного значения, соединяющая ул.
Степана Разина и Загородное шоссе,
(Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

138.0.00-00-ПОС

Том 5

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	41-22		08.22
6	39-24		02.24
7	61-24		08.24

**ОРЕНБУРГ,
2022 г.**

- №56:44:0239001:20942, площадью 66904,78 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – улично-дорожная сеть. В соответствии с распоряжением №2524-р от 28.09.2021 г., земельный участок передам в постоянное (бессрочное пользование) Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга;

- №56:44:0239001:20874, площадью 405,39 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть. В соответствии с распоряжением №1954-р от 04.08.2021 г., земельный участок передам в постоянное (бессрочное пользование) Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга.

Ширина полосы отвода в границах отведенного земельного участка составляет 38 м.

Таблица 6 – Ведомость площадей Дублер ул. Чкалова (3 этап)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
Площадь асфальтобетонного покрытия проезжей части (тип 1)	м2	28771	42
Площадь асфальтобетонного покрытия пешеходного тротуара (тип 2)	м2	8570	12
Площадь асфальтобетонного покрытия тех. тротуара (тип 3)	м2	2282	3
Площадь озеленения (газоны)	м2	5288	8
Площадь укрепления откосов	м2	20080	29
Площадь присыпных обочин	м2	3836	6
Итого:	м2	68827	100

Земельные участки с кадастровым номером №56:44:0239001:20942 (частично); №56:44:0239001:20874 (частично); №56:44:0239001:20893; №56:44:0239001:20894; №56:44:0239001:20925, исключены из объекта и будут включены в отвод для размещения проектируемого примыкания автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова (3 этап) к Загородному шоссе в рамках государственного контракта №14/02-08 от 30.01.2024 г., на разработку проектной документации и реконструкции автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+4770 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области» (ИКЗ 232561007002256100100101750020000414).

Проектируемый участок подъездной дороги ул. Мира (от Дублера ул. Чкалова до ул. Г. Донковцева) проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- №56:44:0239001:16876, площадью 1701 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – улично-дорожная сеть. В соответствии с распоряжением №1573-р от 24.04.2017 г., земельный участок передам в постоянное (бессрочное пользование) Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга.

Изм. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				
примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+4770 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области» (ИКЗ 232561007002256100100101750020000414). Проектируемый участок подъездной дороги ул. Мира (от Дублера ул. Чкалова до ул. Г. Донковцева) проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: - №56:44:0239001:16876, площадью 1701 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – улично-дорожная сеть. В соответствии с распоряжением №1573-р от 24.04.2017 г., земельный участок передан в постоянное (бессрочное пользование) Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга.							
7	-	Зам.	61-24		08.24	138.0.00-00-ПОС.ТЧ	Лист
6	-	Зам.	39-24		02.24		10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

тротуара, м	
9.Пропускная способность одной полосы движения тротуара, чел./ч	700
10. Количество искусственных сооружений, шт.	3
11.Вид строительства	Новое строительство
12.Тип дорожной одежды	Усовершенствованный капитальный
13. Вид покрытия	SMA-16T
14.Нормативная нагрузка на дорожную одежду	АК-11,5
15.Продолжительность строительства	24 месяца, в том числе подготовительный период 4 месяца
16.Год начала работ	2023 г.
17.Кол-во остановок общественного транспорта, шт	6
18.Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
19.Поперечный уклон тротуаров, ‰	15
20.Количество примыканий к автомобильной дороге, шт	8
21.Количество пересечений с автомобильной дорогой, шт	1
22. Расчетная интенсивность движения, прив. ед./сут.	4000

б) Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов

Границы существующей полосы отвода показаны на чертежах графической части раздела 138.0.00.00-ТКР.АД и раздела 138.0.00-00-ГПО.

Проектируемая автомобильная дорога Дублер ул. Чкалова (3 этап) проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- №56:44:0239001:16876, площадью 1516,83 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – строительство автомобильной дороги общего пользования. В соответствии с распоряжением №1573-р от 224.04.2017 г., земельный участок передам в постоянное (бессрочное пользование) Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга;

7	-	Зам.	61-24		08.24
6	-	Зам.	39-24		02.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

138.0.00-00-ПОС.ТЧ

Лист

9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»

Адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 58. Тел.: (3532) 77-57-10, факс: (3532) 77-62-72
E-mail: oren_udh@esoo.ru, ИНН 5610070022, ОКПО 00506877

03.03.2025 № 01-10/802

чальнику департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

На № _____ от _____

Бочкаревой Е.С.

О передаче земельного участка

Уважаемая Елена Сергеевна!

Постановлением Правительства Оренбургской области от 22.01.2025 № 20-пп «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» предусмотрено финансирование объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области».

Распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 13.02.2025 №7-р утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области».

В соответствии с документацией по планировке территории для размещения линейного объекта в границы проектирования включен земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:20893, данный объект находится в муниципальной собственности города Оренбурга, на праве постоянного (бессрочного) пользования у Департамента

градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Основанием предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование является подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства» просит предоставить земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:20893, площадью 3022 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0239001, на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью реконструкции автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области.

Директор
Чишков

В.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП

Сертификат: be41ee8901d5ca3a299540243cfa84a1

Владелец: ЧИШКОВ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Действителен с 18.10.2024 до 11.01.2026

8 (3532) 77-28-43, gudhoo_oui@mail.ru

Согласовано:

Начальник ОУИиЗ

М.Н. Каменская

Начальник ОДО

К.П. Гурьянова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

28.03.2025 № Вн.01-02/90

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 40 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: beb9dd33881895419e30f895eb6b5ce6

Владелец: Обьедков Вячеслав Петрович

Действителен с 05.06.2024 до 29.08.2025

В.П. Обьедков

