



Оренбургский городской
Совет

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского
Совета от 24.10.2017 № 416

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», статьи 18.2 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденные решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 01.02.2019

№ 641, от 02.03.2021 № 68, от 07.06.2021 № 112, от 09.06.2022 № 236, от 27.12.2022 № 303, от 25.03.2024 № 473) согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменения,
вносимые в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденные решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 01.02.2019 № 641, от 02.03.2021 № 68, от 07.06.2021 № 112, от 09.06.2022 № 236, от 27.12.2022 № 303, от 25.03.2024 № 473)

1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2.2.2. Участие Собственников в содержании прилегающих территорий осуществляется посредством:

- 1) очистки и подметания прилегающей территории;
- 2) уборки прилегающей территории от снега и укладывания свежевыпавшего снега в валы или кучи;
- 3) посыпки и обработки прилегающей территории противогололедными средствами;
- 4) покоса травостоя, сгребания и уборки скошенной травы и листвы;
- 5) полива газонов;
- 6) проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка засохших, больных и находящихся в аварийном состоянии деревьев,

корчевка пней, удаление поросли, обрезка сухих сучьев и мелкой суши кустарников и сбора срезанных ветвей);

7) приведения в надлежащее состояние территорий в период проведения месячников благоустройства и санитарных дней.».

2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Администрация города Оренбурга осуществляет подготовку схем конкретных границ прилегающей территории в случае поступления заявления от собственника либо иного правообладателя здания, строения, сооружения, земельного участка о необходимости подготовки схемы границ прилегающей территории в порядке, предусмотренном Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».».

3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со статьей 18.2 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области». Прилегающая территория определяется в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы.

2.5.1. Границы прилегающей территории в муниципальном образовании «город Оренбург» устанавливаются в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка с учетом предельных (максимальных и минимальных) расстояний. Минимальное расстояние составляет 5 метров, максимальное - 50 метров.

2.5.2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру здания от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

2.5.3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

2.5.4. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены зоны с особыми условиями использования территорий, определяются в пределах указанных зон.

2.5.5. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого образованы в соответствии с действующим законодательством, определяются по периметру от границ такого земельного участка.

2.5.6. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не образованы в соответствии с действующим законодательством, определяются по периметру от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.5.7. Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими товариществами, определяются по периметру от границ земельного участка такого товарищества.

2.5.8. Границы прилегающей территории составляют:

1) для земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании физическим и юридическим лицам (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома) - 30 метров;

2) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами - 25 метров;

3) для индивидуальных жилых домов - 10 метров;

4) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции;

5) для нестационарных торговых объектов - 25 метров;

6) для территорий рынков, ярмарок - 50 метров;

7) для объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - 5 метров в каждую сторону от границ проездов и подъездных дорог;

пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - 10 метров;

пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - 10 метров;

ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов - 15 метров;

нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 25 метров;

лодочные станции - 15 метров;

объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 10 метров;

пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 10 метров;

цирки, зоопарки, зоосады, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы, сезонные аттракционы и передвижные луна-парки - 10 метров;

пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки - 10 метров;

места для выгула животных, а также голубятни - 10 метров;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов - 5 метров;

общественные туалеты нестационарного типа - 10 метров;

зарядные станции (терминалы) для электротранспорта - 10 метров;

8) для нежилых зданий, занятых юридическими лицами (коммерческими организациями) - 20 метров;

9) для объектов социальной сферы (образовательные организации, учреждения, организации культуры, медицинские организации, учреждения физической культуры и спорта) - 5 метров;

10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, опор линий электропередачи, наземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на территориях общего пользования - 5 метров;

11) для мачт, байпасов, телекоммуникационных вышек - 10 метров;

12) для автостоянок - 15 метров;

13) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - 15 метров;

14) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 25 метров, включая подъезды к объектам;

15) для строительных площадок - 25 метров;

16) для контейнерных (бункерных) площадок от крайнего контейнера - 10 метров;

17) для входов в подземные и надземные пешеходные переходы - 5 метров наземной части перехода;

2.5.9. Определенные согласно пункту 2.5.8 территории включают в себя тротуары, дворовые территории, зеленые насаждения, газоны и иные объекты благоустройства, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, внутриквартальным проездом, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

2.5.10. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.».

4. Абзац второй подпункта 8 пункта 2.6 дополнить после слов «, а также прилегающей территории,» словами «в порядке, установленном пунктом 2.2.2 настоящих Правил,».

5. Абзац четырнадцатый пункта 2.8.1 дополнить после слов «, в том числе прилегающих,» словами «в порядке, установленном пунктом 2.2.2 настоящих Правил,».

6. Подпункт 1 пункта 3.2.14.2 дополнить после слова «территорию» словами «, в порядке, установленном пунктом 2.2.2 настоящих Правил;».

7. В подпункте 4 пункта 3.2.14.2 исключить слова «на прилегающей территории».

8. Подпункт 2 пункта 3.2.14.3 изложить в следующей редакции:

«2) складировать мусор и отходы на прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;».

9. Пункт 4.2.8 изложить в следующей редакции:

«4.2.8. Содержание зеленых насаждений, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не находящихся на прилегающих территориях, организует

администрация соответствующего округа города Оренбурга за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели.».

10. В пункте 4.8.8.2 исключить после слов «строительных площадок» слова «и прилегающих территорий».

11. В абзаце третьем пункта 4.8.8.5 исключить после слов «строительных площадок» слова «и прилегающей территории».

12. В абзаце восьмом пункта 4.10.2 исключить после слов «, ремонт и очистка такой дороги» слова «, а также прилегающей к ней территории».

13. Пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Некапитальные нестационарные сооружения

4.13.1. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты бытового обслуживания, нестационарные объекты для оказания услуг, в том числе для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Конструктивные особенности некапитального нестационарного сооружения должны обеспечивать возможность его демонтажа.

4.13.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург» должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальным правовым актам и обеспечивать:

сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образования «город Оренбург»;

возможность подключения некапитальных нестационарных сооружений к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

удобный подъезд транспортных средств, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

беспрепятственный проезд специализированного транспорта к зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

безопасность покупателей и продавцов;

соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 16.05.2023 № 450-пп «Об установлении границ территории, утверждении предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург», а также требований к градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 01.03.2023 № 182-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург и утверждении требований к градостроительным регламентам».

Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие окружающей среды и благоустройство территории и застройки.

4.13.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений:

в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в арках зданий, на газонах (за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения), площадках (детских, отдыха, спортивных), в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

на расстоянии менее 25 метров от мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение некапитальных нестационарных сооружений уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

в случае, если размещение некапитальных нестационарных сооружений препятствует свободному подъезду спецтранспорта или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

на перекрестках, в пределах треугольника видимости;

к фасадам жилых зданий, перекрывая архитектурные элементы фасада;

в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.13.4. При размещении нестационарного торгового объекта минимальное расстояние должно составлять:

до глухих фасадов зданий - не менее 4 м;

до окон жилых домов и входов в коммерческие помещения - не менее 5 м;

до полосы отвода автомобильной дороги - не менее 2 м;

до рекламных конструкций - не менее 5 м;

до границы пешеходного перехода - не менее 3 м;

до оси ствола дерева - не менее 3 м.

Для размещения нестационарного торгового объекта требуется устройство специально подготовленной площадки из твердого покрытия, применяемого в границах сложившейся застройки (асфальт, плитка или иное твердое покрытие).

Ширина минимальной зоны обслуживания покупателей перед нестационарным торговым объектом составляет не менее 1,5 м. Если у нестационарного торгового объекта или объекта для оказания услуг предусмотрено несколько торговых фронтов, то перед каждым из них предусматривается зона обслуживания не менее 1,5 м.

Складирование товаров или мусора на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории недопустимо.

4.13.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта может быть типовым или уникальным.

Типовые эскизные проекты нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург», порядок согласования эскизных проектов на уникальный внешний вид нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» утверждаются постановлением Администрации города Оренбурга.

4.13.6. Сезонное (летнее) кафе предприятий общественного питания размещается у фасада здания, где находится предприятие общественного питания, и на расстоянии не более 5 м. от него. Ширина зоны размещения 1,5 м. и более. При этом свободный транзитный проход для пешеходов должен составлять не менее 2 м.

Элементы оборудования сезонного кафе не должны быть выше уровня первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, архитектурно-художественное решение сезонного кафе должно гармонично вписываться в окружение, учитывая колористическое решение окружающей застройки, стилистику зданий, вблизи которых оно размещается, элементы благоустройства и т.д.).

14. Абзац четвертый пункта 4.15.2 дополнить после слова «устройству» словами «, в порядке, установленном пунктом 2.2.2 настоящих Правил».

15. Абзац четвертый пункта 4.18.3.9 изложить в следующей редакции:

«Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.2.2 настоящих Правил.».

16. Приложение 1.4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов на территории кладбища.

Специальная металлическая, металлопластиковая или деревянная конструкция, внутри которой устанавливаются металлические или пластиковые контейнеры без крышки объемом от 0,6 м³ до 1,2 м³, состоит из трех стенок: задней и двух боковых, высотой не менее 1 м. С фронтальной части стенка отсутствует, доступ к контейнерам открыт. Имеет подъездной путь. Покрытие: бетонное или асфальтовое с уклоном для отведения талых и дождевых вод.».