



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2025

№ 1537-п

Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории на территории муниципального образования «город Оренбург»

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, пунктом 4 части 1 статьи 33, частью 23 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015:

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории на территории муниципального образования «город Оренбург» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит:
размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга;
передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению областного регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику управления архитектуры и комплексного развития территорий города – главному архитектору.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 29.07.2025 № 1537-п

ПОРЯДОК

принятия решения о создании межведомственной комиссии
по проведению оценки фактического состояния объектов капитального
строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории,
на которой расположен такой объект капитального строительства,
для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия
решения о комплексном развитии территории на территории муниципального
образования «город Оренбург»
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области решения о комплексном развитии территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – межведомственная комиссия).

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается Администрацией города Оренбурга в форме постановления.

3. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение).

4. Постановление Администрации города Оренбурга о создании межведомственной комиссии издается не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в управление архитектуры и комплексного развития территорий города заключения организации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка.

В постановлении Администрации города Оренбурга о создании межведомственной комиссии указываются:

полномочия межведомственной комиссии;

порядок деятельности межведомственной комиссии.

5. Управление архитектуры и комплексного развития территорий города не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления Администрации города Оренбурга о создании межведомственной комиссии направляет указанное постановление и уведомление о представлении кандидатуры в состав межведомственной комиссии следующим лицам:

1) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности;

2) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

4) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве с правом совещательного голоса.

5.1. Органы и лица, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, представляют в управление архитектуры и комплексного развития территорий города информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

6. После получения предусмотренной пунктом 5.1 настоящего Порядка информации управление архитектуры и комплексного развития территорий города в течение 7 рабочих дней осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Оренбурга об утверждении состава межведомственной комиссии, в котором указываются дата, время и место проведения заседания межведомственной комиссии.

Постановление Администрации города Оренбурга об утверждении состава межведомственной комиссии направляется в органы и лицам, включенным в состав межведомственной комиссии, не позднее 10 рабочих дней до дня заседания межведомственной комиссии.