



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 52-23
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «08» декабря 2023

На срок до «08» декабря 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:31587 наименование: Теплотрасса от Оренбургской котельной до ОАО ОЗ РТИ) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0333001, 56:44:0333002, 56:44:0333006, 56:44:0333014 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная, улица Магистральная;
- 56:44:0000000:37388, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;
- 56:44:0333006:12, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Инструментальная, № 5;
- 56:44:0000000:11(Единое землепользование) 56:44:0333014:8, 56:44:0333006:11, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, (участок №2);
- 56:44:0333002:6, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Манежная, № 9-9а;
- 56:44:0000000:35403, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная, на земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33436;

- 56:44:0000000:38028, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Магистральная, улица Кольцевая;
- 56:44:0333002:7, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Профилакторий на 150 автомобилей. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Магистральная, №7;
- 56:44:0333014:134, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная. На земельном участке расположено нежилое помещение № 1, расположенное на первом (№ комнат 1-50), втором (№ комнат 1-38), третьем (№ комнат 1-12), четвертом (№ комнат 1-12) этажах двух-четырёхэтажного здания заводоуправления литер Б6, № ¾;
- 56:44:0333002:17, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Инструментальная. На земельном участке расположено одно-двухэтажное здание бассейна "Дельфин" литер Е, № 5;
- 56:44:0000000:30811, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Магистральная, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0000000, на земельном участке расположена теплотрасса от Оренбургской котельной до ОАО ОЗ РТИ;
- 56:44:0333001:15, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Манежная, № 7.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева